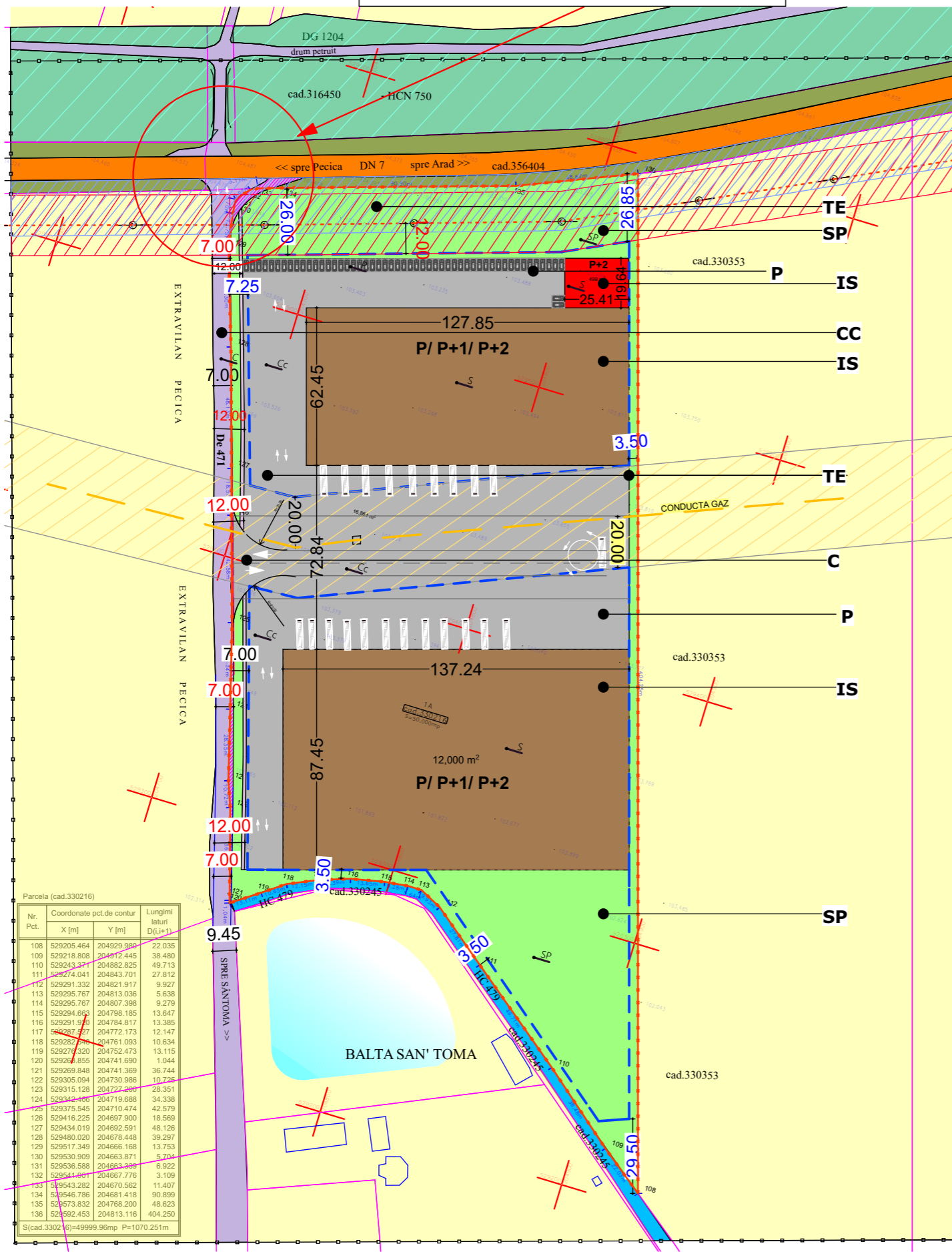


Solutia de racord la DN7 va fi proiectata de un inginer pana la etapa urmatoare



DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 175.328 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 50 000 mp

ZONIFICARE

- TEREN ARABIL-EXTRAVILAN
- BALTA SAN'TOMA
- ZONA CANAL ANIF HC 479
- ZONA CANAL HCN 750
- ZONA CAROSABIL ACCES DIN DN7
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE DN7 22.00m
- ZONA DE PROTECTIE FATA LEA, 12 m din ax
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CONDUCTA GAZ, 20m din ax
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI RUTIERE
- LARGIREA CAROSABILULUI
- TROTUAR
- ZONA DE BIROURI
- ZONA DE SERVICII, COMERT, DEPOZITARE
- CIRCULATII/ACCESE AUTO IN INCINTA
- ZONA EDIFICABILA
- ALEI, PLATFORME, PARCAJE
- ZONA VERDE AMENAJATA

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren arabil	167175	95.35	117 175	66.83
Zona servicii, comert, productie	-	-	49 770	28.38
Cai de comunicatie	7 131	4.07	7 361	4.19
Zona canal ANIF	1022	0.58	1022	0.60
TOTAL:	175 328	100,00	175 328	100,00

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren Arabil	50 000	100,00	-	-
Zona servicii, depozitare, comert	-	-	25 000	50.00
Platforme, parcaje, trotuare, acces	-	-	15 000	30.00
Spatii verzi	-	-	10 000	20.00
TOTAL:	50 000	100,00	50 000	100,00

ZONA FUNCTIONALA:
IS - UNITATEA PRINCIPALA CONSTRUCTII PRODUCTIE, DEPOZITARE, SERVICII SUBUNITATI:
Cc - CAI DE COMUNICATIE CAROSABILA
C - CAI DE COMUNICATIE IN INCINTA
P - PLATFORMA PARCAJE IN INCINTA
SP - SPAII VERZI AMENAJATE
TE - CULOAR TEHNICO - EDILITAR

INDICI URBANISTICI PROPUSI:

- P.O.T. maxim: 50%
- C.U.T. maxim: 0.7
- H max.: 12,00 m
- Spatiu verde: min. 20%
- Regim de inaltime: P; P+2

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă top. / cad.	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
cad.330216	A	50.000	teren neimprejmuit
Total		50.000	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinație	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

<p>STACONS proiectare & consultanta</p>		<p>ISO 9001 : 2015</p>		<p>Beneficiar: PETREAN EMILIA</p>		<p>Nr. proiect: 84/2023</p>	
<p>Specificatie</p>		<p>NUME</p>		<p>SEMNTATURA</p>		<p>Scara: 1:2000</p>	
<p>SEF PROIECT</p>		<p>arh.Crainic Dorin Paul</p>		<p>Format: A3</p>		<p>Titlu proiect: P.U.Z si R.L.U - constructii productie, servicii, depozitare Jud.Arad, localitatea Arad, extravilan, CF NR. 330216 ARAD</p>	
<p>PROIECTAT</p>		<p>arh. Zubcu Mihai</p>		<p>Data: dec.2023</p>		<p>Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE</p>	
<p>DESENAT</p>		<p>arh. Zubcu Mihai</p>				<p>Plansa nr.: 03 URB</p>	