

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT :  
SECRETAR  
Cons.jr.Doina Paul

**HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_\_**  
**Din \_\_\_\_\_ 2007**

Privind aprobarea **Planului Urbanistic de Detaliu, Construirea a 16 garaje auto, imprejmui si poarta metalica de acces auto** ” amplasata in Arad, strada Fragilor nr.3 beneficiari Cimpean Natalia Minodora si sotul Cimpean Ovidiu ,proiect nr.15/2007 elaborat de SC Procont S.R.L. , arh .R.U.R. Sorana Emilia Negrut Dema.

Consiliul Local al municipiului Arad,

Având în vedere :

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad.40939 din \_\_\_\_\_ 2007 ;

-raportul nr.ad.40939 din \_\_\_\_\_ 2007 al Arhitectului Șef - Serviciului construcții și urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „**Construirea a 16 garaje auto , imprejmui si poarta metalica de acces auto** „amplasata in Arad , strada Fragilor nr.3 , beneficiari Cimpean Natalia Minodora si Cimpean Ovidiu proiect nr. 15/2007 elaborat de S.C. PROCONT SRL ;

-Avizul Comisiilor de specialitate ;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată cu modificările si completările ulterioare , precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, adoptă prezenta :

**H O T Ă R Ă R E :**

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu –**Construirea a 16 garaje auto, imprejmui si poarta metalica de acces auto, amplasate in Arad ,strada Fragilor nr.3** , elaborat de S.C. PROCONT S.R.L. , proiect nr. 15 /2007, arhitect R.U.R. Sorana Emilia Negrut Dema, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare ;

Art.2.-Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiari , Cimpean Natalia Minodora si Cimpean Ovidiu și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr.ad.40939 /Ao/ \_\_\_\_\_ 2007

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „, construirea a 16 garaje auto,, amplasate in Arad, strada Fragilor,nr.3 ,beneficiari Cimpean Natalia Minodora casatorita cu Cimpean Ovidiu Dorel , cu domiciliul in Arad, strada Foisor , nr.17, proiect nr.15/2007 elaborat de SC PROCONT SRL ARAD ,arhitect R.U.R. Sorana Emilia Negrut Dema .

Având în vedere că au fost indeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 758/2007 în conformitate cu legislația în vigoare și a regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad,consideram ca prin amenajarea propusă este oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „, Construirea a 16 garaje auto, imprejmuri si poarta metalica de acces auto ”,amplasata in Arad, strada Fragilor ,nr.3 ,beneficiari Cimpean Natalia Minodora si Cimpean Ovidiu.

**P R I M A R**

**Ing. Gheorghe Falcă**



## **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• [www.primariaarad.ro](http://www.primariaarad.ro) • [pma@primariaarad.ro](mailto:pma@primariaarad.ro) •

ARHITECT ȘEF

---

**Nr. Ad.40939 /Ao/ din \_\_\_\_\_ 2007**

### **R A P O R T**

**Privind aprobarea documentatiei de urbanism P.U.D. –Construirea a 16 garaje auto ,imprejmuiri si poarta metalica de acces auto amplasate in Arad, strada Fragilor nr.3 , beneficiari Cimpean Natalia Minodora si Cimpean Ovidiu .**

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarilor și a Certificatului de Urbanism nr.758/2007 emis de Primaria Municipiului Arad .

Se propune construirea a 16 garaje auto in regim de inaltime parter ,care vor fi amplasate conform cerintei beneficiarilor ,in Arad, pe strada Fragilor , nr.3 , imobilul fiind inscris in C.F. nr. 17629 Arad , nr.top.parcela 3910/b/2/6/1 terenul avand suprafata de 412 mp .

Construcțiile se vor realiza din elemente prefabricate de gard , stalpi si panouri prefabricate ,ferme metalice si invelitoare din elemente usoare.Pantele de scurgere a apelor meteorice de pe invelitoare vor fi numai spre curte interioara a parcelei.Accesul in incinta se va realiza din strada Fragilor .Prin regimul de inaltime propus pentru obiective precum si prin materialele de constructie si finisajele propuse s-a avut in vedere functiunea constructiilor.

Pot existent = 0 % Pot propus =55 % , Cut existent = 0 Cut propus = 0,55 .

#### **Echiparea tehnico edilitara**

Alimentare cu apa –se va realiza din rețeaua de alimentare cu apa existenta pe parcela

Canalizare menajera –apele meteorice de pe suprafata construita vor fi evacuate gravitational in canalizare pluviala existenta .

Drumuri -se prevede realizarea accesului carosabil pe parcela din strada Fragilor.

Prin realizarea obiectivului propus se realizeaza un numar de 16 garaje auto, pe proprietate privata, care prin folosinta si inchirierea lor vor duce la descongestionarea traficului de pe strada Fragilor si a zonei de blocuri de locuinte din vecinatate.

Față de cele de mai sus :

### **PROPUNEM :**

**Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construirea a 16 garaje auto , imprejmuiiri si poarta metalica de acces auto „amplasate in Arad, strada Fragilor ,nr.3 , beneficiari Cimpean Natalia Minodora si Cimpean Ovidiu , proiect nr. 15/2007 elaborat de SC PROCONT SRL ARAD , specialist cu drept de semnatura R.U.R -arh.Sorana Emilia Negrut Dema ,care îndeplinește prevederile Legislației în vigoare.**

**ARHITECT ȘEF**

**Ing. Irina Stertl**



**SEF SERVICIU**

**Ing.Mirela Szasz**



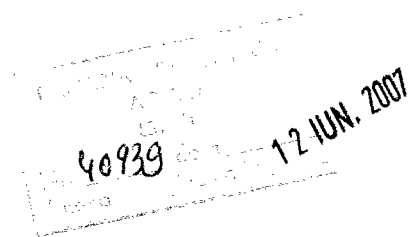
Societatea Română pentru  
Asigurarea Calității

Instituție Certificată ISO 9001:2000



The International  
Certification Network

S.C."PROCONT"SRL  
ARAD, str. C. Coposu nr. 3-4, ap.22  
Telefon/Fax : 0257/256763



P. U. D.

GARAJE AUTO  
ARAD, str. Fragilor nr. 3

Beneficiar,  
CÎMPEAN NATALIA și OVIDIU

APRILIE 2007

P. U. D.



S.C. "PROCONT" SRL  
ARAD, str. C. Coposu nr. 3-4, ap.22  
Telefon : 256763

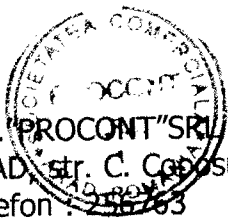
## FOAIE DE CAPĂT

DENUMIRE PROIECT : P.U.D – GARAJE AUTO  
BENEFICIAR : CÎMPEAN NATALIA și OVIDIU  
ADRESA LUCRĂRII : ARAD , str. Fragilor nr. 3  
FAZA : P.U.D  
NR. PROIECT : 15/2007  
PROIECTANT : S.C. " PROCONT " SRL ARAD

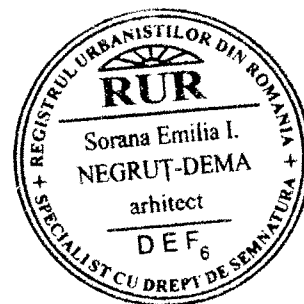
Întocmit,  
S.C. "PROCONT" SRL



S.C. "PROCONT" SRL  
ARAD, str. C. Cebeșu nr. 3-4, ap.22  
Telefon : 298763



COLECTIV ELABORARE



**ÎNTOCMIREA DOCUMENTAȚIEI :**

Arhitectură : arh. DEMA SORANA NEGRUȚ  
Rezistență : ing. DVORCIAC DAN  
Geologie : sc GERMATEX SRL  
Desenat și redactare : ing. VOIA VIVIANA



Întocmit,  
S.C. "PROCONT" SRL





S.C. "PROCONT" SRL  
ARAD, str. C. Coposu nr. 3-4, ap.22  
Telefon : 256763

## BORDEROU

### **A. PIESE SCRISE**

1. Foaie de capăt
2. Colectiv elaborare
3. Borderou
4. Memoriu justificativ
5. Certificat de urbanism nr. 758/28.03.2007
6. Extras de carte funciară
7. Avize

### **B. PIESE DESENATE**

- |                                   |     |
|-----------------------------------|-----|
| 1. Plan cadastral                 |     |
| 2. Plan încadrare în zonă         | 01A |
| 3. Situația existentă             | 02A |
| 4. Reglementări urbanistice       | 03A |
| 5. Reglementări edilitare         | 04A |
| 6. Obiective de utilitate publică | 05A |

Întocmit,  
S.C. "PROCONT" SRL







S.C. "PROCONT" SRL  
ARAD, str. C. Coposu nr. 3-4, ap.22  
Telefon : 256763

## MEMORIU JUSTIFICATIV

### **1. INTRODUCERE**

#### **1.1 DATE DE RECUNOȘTERE A INVESTIȚIEI**

Denumirea proiectului : GARAJE AUTO  
Beneficiar : CÎMPEAN NATALIA și OVIDIU  
Elaborator : S.C. "PROCONT" SRL  
Faza : P.U.D  
Data elaborării : APORILIE 2007

#### **1.2. OBIECTUL LUCRĂRII**

Prezenta lucrare a fost elaborată la comanda beneficiarului fam. Cîmpean Natalia și Ovidiu, care solicită proiectantului întocmirea în FAZA PUD, ca fază preliminară necesară trecerii la elaborarea documentației tehnică-economică, în baza căruia proprietarul să solicite AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE, pentru realizarea unui nr. de 16 garaje auto pe terenul situat în Arad, str. Fragilor nr. 3, teren proprietate privată.



De asemenea are ca obiect:

- dimensionarea funcționarea respectiv configurația arhitecturală a clădirilor
- integrarea în fondul construit existent
- circulația juridică a terenurilor
- echiparea cu utilități edilitare

Beneficiarul dorește construirea a două corpuri de clădiri în regim de parter, cu funcțiunea de garaje auto.

**METODOLOGIA FOLOSITĂ** – baza documentației

Documentația se elaborează în conformitate cu Metodologia de elaborare și conținutul – cadru al planului urbanistic de detaliu, indicativ G M 009-2000.

La elaborarea documentației prezentei documentației a stat la bază: Planul Urbanistic General, elaborat de SC. Proiect SA Arad.

Ca suport topografic s-a utilizat ridicarea topo pusă la dispoziție de către Primăria Municipiului Arad .

## **2. ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ**

### **2.1. CONCLUZII DIN DOCUMENTAȚII DEJA ELABORATE**

Teritoriul luat în considerare pentru construirea obiectivului propus – Garaje auto, este situat în Municipiului Arad, pe str. Fragilor nr. 3, și se învecinează în partea de nord și sud locuințe amplasate pe parcele private, la est cu str. Fragilor iar în partea de vest cu aleea carosabilă care deserveste zona de blocuri de locuințe.

Prin acest P.U.D. se va asigura

- amplasamentul construcțiilor.
- se va urmări integrarea și armonizarea noilor construcții și amenajărilor cu cele propuse prin P.U.D.-ul elaborat pentru parcelele din vecinătate.
- se va ține seama de zonele verzi existente care vor fi amenajate și integrate în ansamblu.

Accesul pe terenul care face obiectul prezentului P.U.D se face din Str. Fragilor.

Conform extrasului C.F. nr. 17629 Arad, cu nr. top 3910/b/2/6/1 suprafața terenului este de 412,00 mp și este proprietatea privată a familiei Cîmpean Natalia și Ovidiu.

Terenul propus pentru construirea obiectivului este în suprafață de 412,00 mp și este un teren plan fără denivelări. Pe amplasament se găsește amplasată o locuință și anexe gospodărești, pentru care s-a obținut AD nr. 415 din 11.04.2007.

### **REGIM JURIDIC**

În planșa nr. 05, obiective de utilitate publică, sunt analizate terenurile și construcțiile din punct de vedere a tipului de proprietate și din punct de vedere a circulației terenului.

Zona studiată are o suprafață de 1.100,00 mp din care :

- 390,00 mp domeniu public - stradă
- 120,00 mp domeniu public
- 600,00 mp constituie proprietăți private

Terenul pe care urmează să se construiască investiția este teren proprietate privată și este în suprafață de 412,00 mp.

### **ANALIZA GEOTEHNICĂ**

Pentru determinarea condițiilor de fundare a fost necesar elaborarea unui studiu geotehnic în urma căruia se constată și se recomandă următoarele:

- terenul este plan fiind situat pe terasa superioară a râului Mureș.
- din punct de vedere geologic amplasamentul este așezat pe formațiunile depresiunii Panonice, depresiune care a luat naștere prin scufundarea lentă a unui masiv hercinic, constituit din șisturi cristaline



## 2.2. CONCLUZII DIN DOCUMENTAȚII ELABORATE CONCOMITENT CU P.U.D.



Pentru determinarea condițiilor de fundare a fost necesar elaborarea unui studiu geotehnic în urma căruia se constată și se recomandă următoarele:

- terenul este plan fiind situat pe terasa superioară a râului Mureș.
- din punct de vedere geologic amplasamentul este așezat pe formațiunile depresiunii Panonice, depresiune care a luat naștere prin scufundarea lentă a unui masiv hercinic, constituit din șisturi cristaline
- se constată o alternanță de straturi premiabile (prafuri nisipoase și nisipuri cu pietriș și bolovăniș în alternanță cu pământuri argiloase, profoase, permit ascensiunea apei subterane funcție de variațiile regimului precipitațiilor din zonă;
- zona seismică  $a_g = 0,12g$ , perioada de colț  $T_c = 0,7s$
- stratificația terenului: - umplură 0,80m
- argila prăfoasă nisipoasă cafeniu gălbuie plastic consistentă până la 3,60m adâncime.
- complex nisipos saturat, până la adâncimea 5,00 m
- apa subterană a fost interceptată la adâncimea de 3,00 m și se prevede un regim ascensional al apei până la adâncimea de 2,00 m față de nivelul actual teren. Variația apei freatice este legată de precipitațiile și de variația apei Mureșului.

Situația amplasamentului în cadrul localității este prezentat în planul de încadrare în zonă.

### 3. SITUAȚIA EXISTENTĂ

Zona studiată este în intravilanul Municipiului Arad.

Terenul pe care urmează să fie amplasate construcțiile este situat pe str. Fragilor nr. 3,

*Telecomunicații*

În zona studiată există rețea Tc.

*Alimentare cu gaz*

În zona studiată există rețea de alimentare cu gaz pe strada Fragilor.



#### **4. REGLEMENTĂRI**

##### **ELEMENTE DE TEMĂ**

Tema de proiectare a fost stabilită de comun acord cu beneficiarul pentru obiectivele propuse și în conformitate cu certificatul de urbanism nr. 758/2007 eliberat de Primăria Mun. Arad.

Beneficiarul dorește să construiască un nr. de 16 garaje auto.

Regimul de înălțime parter .

Amplasarea construcțiilor se va face conform planei 03 – REGLEMENTĂRI URBANISTICE.

Corpul de clădire cel mai apropiat de frontul stradal se va amplasa la o distanță de 0,00 ml de aceasta.

În incintă se vor amplasa două rânduri de garaje auto- față în față, fiecare șir având dimensiunile în plan de 22,40m x 5,00m, rezultând o suprafață de  $112,00\text{mp} \times 2 = 224,00\text{mp}$  construit.

Construcțiile se vor realiza din elemente prefabricate de gard ( stâlpi și panouri prefabricate), ferme metalice și învelitoarea din elemente ușoare.

Pantele de scurgere a apelor meteoritice de pe învelitoare vor fi numai spre curtea interioară a parcelei.


Accesul în incintă se va realiza din strada Fragilor.

La propunerea făcută pentru accesul carosabil s-a avut în vedere asigurarea căilor de acces pentru utilajele de stingere a incendiilor.

Prin regimul de înălțime propus pentru obiective precum și prin materialele de construcție și finisajele propuse s-a avut în vedere funcțiunea construcției.

*Profiluri transversale*

Terenul nu prezintă denivelări mari, cotele variind între 109,86 – 109,92.

- 
- se constată o alternanță de straturi premiabile (prafuri nisipoase și nisipuri cu pietriș și bolovăniș în alternanță cu pământuri argiloase profoase, permit ascensiunea apei subterane funcție de variațiile regimului precipitațiilor din zonă;  
zona seismică:  $ag = 0,12g$ , perioada de colț  $T_c = 0,7s$
  - stratificația terenului: - umplutură 0,80m
  - argila prăfoasă nisipoasă cafeniu gălbuie plastic consistentă până la 3,60m adâncime.
  - complex nisipos saturat, până la adâncimea 5,00 m
  - apa subterană a fost interceptată la adâncimea de 3,00 m și se prevede un regim ascensional al apei până la adâncimea de 2,00 m față de nivelul actual teren. Variația apei freatice este legată de precipitațiile și de variația apei Mureșului.

Situația amplasamentului în cadrul localității este prezentat în planul de încadrare în zonă.

## **ECHIPAREA EDILITARĂ**

### *Alimentarea cu apă*

În zona studiată este rețea de distribuție a apei potabile, pe strada Fragilor.

### *Canalizare*

#### *Canalizare menajeră*

În zona studiată este rețea de canalizare.

#### *Canalizare pluvială*

Scurgerea apelor puviale se face prin intermediul rigolelor și a canalizării pluviale existente.

### *Alimentarea cu căldură*

În prezent în zonă există rețea de termoficare a orașului.

### *Alimentarea cu energie electrică*

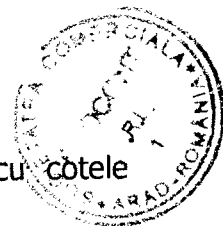
În zona studiată există rețea electrică.

## **SISTEMATIZARE VERTICALĂ**

Se va aduce terenul la același nivel.

La elaborarea soluțiilor de sistematizare s-a avut în vedere:

- stabilirea cotelor verticale ale noilor clădiri, corelate cu cotele terenului existent;
- reducerea la maximum a volumului de terasament pentru nivelarea terenului.



## **ECHIPARE EDILITARĂ**

### *Alimentare cu apă*

Alimentarea cu apă a obiectivului propus prin prezentul proiect se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă existentă pe parcelă.

Conform normativ I 9/94 art. 14.52 privind stingerea din interior a imobilului nu sunt necesari hidranți, clădirea având sub 600 mp arie desfășurată.

Contorizarea consumului se va rezolva prin contoare montate în căminul de apometru montate în incintă.

### *Canalizare menajeră*

Apele uzate menajere vor fi evacuate la rețeaua de canalizare a orașului.

### *Canalizare pluvială*

Apele meteoritice de pe suprafeța construită vor fi evacuate gravitațional în canalizarea pluvială existentă.

## **ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI**

### *Drumuri*

Prin prezenta documentație în fază P.U.D. se prevede realizarea accesului carosabil pe parcelă din strada Fragilor.

În interiorul parcelei, între cele două șiruri de garaje se va realiza o platformă executată din dale înierbate, de unde se realiza accesul în fiecare garaj.



### *Parcaje*

Având în vedere profilul activității obiectivului propus nu este necesar realizarea de parcaje.

### *Spații verzi*

Prin prezentul P.U.D. se propune amenajarea spațiilor verzi existente la frontul stradal cât și cele propuse în incintă.

### *Criterii compoziționale*

Realizarea unui spațiu urban, cu funcțiunea de garaje auto.

### *Alimentarea cu căldură*

Nu este cazul.

### *Alimentarea cu energiei electrică*

Clădirile propuse se vor bransa la instalația electrică existentă pe parcelă.

### *Telecomunicații*

Nu este cazul.

### *Alimentarea cu gaze naturale*

Nu este cazul.

### *Gospodărie comunală*

Deșeurile menajere vor fi colectate în pubele de gunoi amplasate în interiorul parcelei, iar evacuarea acestora se va face cu ajutorul serviciilor de salubritate ale Municipiului Arad

## **BILANȚ TERITORIAL**

ZONA STUDIATĂ		SUPRAFAȚĂ INCINTĂ	
<b>Suprafață zonă studiată:</b>	<b>1.110,00mp</b>	<b>Suprafață incintă :</b>	<b>412,00mp</b>
<b>Suprafață construită existentă:</b>	<b>72,50mp</b>	<b>Suprafață construită demolată :</b>	<b>96,50mp</b>
<b>Suprafață construită propusă:</b>	<b>224,00mp</b>	<b>Suprafață construită propunere :</b>	<b>224,00mp</b>
<b>Suprafață construcții demolate:</b>	<b>96,50mp</b>	<b>Suprafață drum, platf. propunere :</b>	<b>176,00mp</b>
<b>Suprafață drum existent :</b>	<b>390,00mp</b>	<b>Suprafață zone verzi :</b>	<b>12,00mp</b>
<b>Suprafață zone verzi existent:</b>	<b>120,00mp</b>		
<b>Suprafață curți:</b>	<b>303,50mp</b>	<b>P.O.T.exist. 0,00%</b>	<b>P.O.T.prop. 55,00%</b>
		<b>C.U.T.exist. 0,00</b>	<b>C.U.T.prop. 0,55</b>



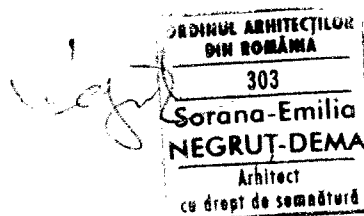


## CONCLUZII

Prin realizarea obiectivului propus se realizează un nr. de 16 garaje auto, pe proprietate privată, care prin folosință și închirierea lor vor duce la descongestionarea traficului de pe strada Fragilor și a zonei de blocuri de locuințe din vecinătate.

Întocmit

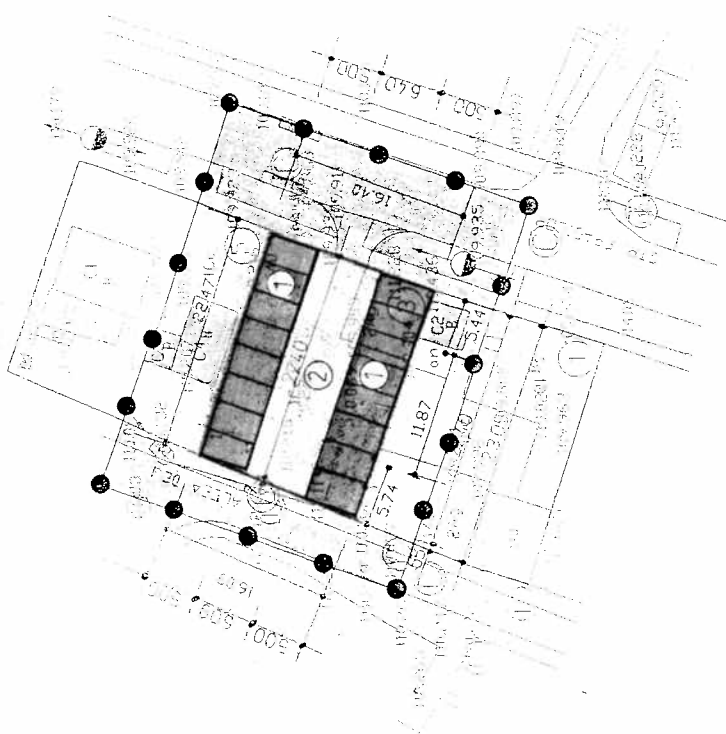
Urbanism: Arh. Negrut Sorana Dema



PLAN URBANISTIC  
SC 1/549

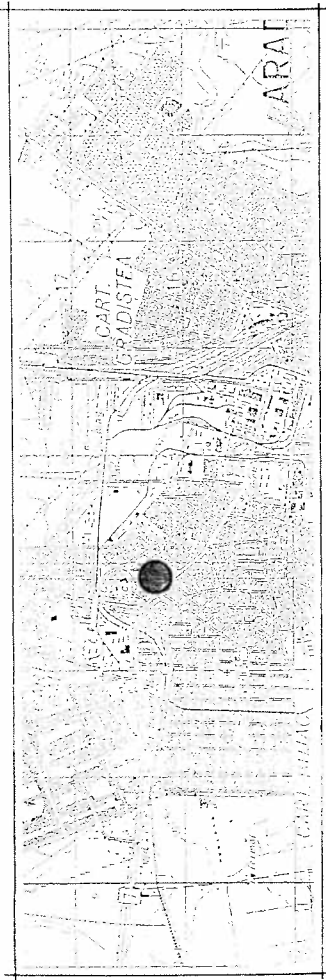
**LEGENDĂ**

1. GARAJE PROPUSE
2. PLATFORMĂ DALATĂ ÎNERBATĂ



**BILANȚ TERITORIAL**

ZONA STUDIATĂ		SUPRAFAȚĂ INCINTĂ	
Suprafață zonă studiată:	1.110,00mp	Suprafață incintă :	412,00mp
Suprafață construită existentă:	72,50mp	Suprafață construită demolată :	96,50mp
Suprafață construită propusă:	224,00mp	Suprafață construită propunere :	224,00mp
Suprafață construcții demolate:	96,50mp	Suprafață drum, platf. propunere :	176,00mp
Suprafață drum existent :	390,00mp	Suprafață zone verzi :	12,00mp
Suprafață zone verzi existent:	120,00mp		
Suprafață curți:	303,50mp		
		P.O.T.exist. 0,00%	P.O.T.prop. 55,00%
		C.U.T.exist. 0,00	C.U.T.prop. 0,55



**P. U. D.**

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

**2. REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITĂ INCINTĂ
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUSE
- ALINIAREA CONSTRUCȚIILOR
- CIRCULAȚIE RUTIERĂ EXISTENTĂ
- DRUMURI ȘI PLATFORME PROPUSE
- SPAȚII VERZI EXISTENTE
- SPAȚII VERZI PROPUSE



OFICIUL ARHITECTURILOR  
DIN ROMANIA  
303  
Sorana-Emilia  
NEGRUȚ-DEMA  
arhitect  
D.E.F.



VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZĂ NR/DATA
	SC PROCONT SRL ARAD			
	J 02 /656/1998, tel. 256763, 0744/534762			
	Arad, str. Corneliu Coposul nr. 3 - 4, ap. 22			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Beneficiar:
			1 : 500	<b>CIMPEAN NATALIA ȘI OVIDIU</b>
ȘEF PROIECT	Arh. Negruț Sorana Dema			Arad, str. Foișor nr. 17
PROIECTAT	Arh. Negruț Sorana Dema			Titlu proiect:
DESENVAT	Ing. Voia V.			<b>P. U. D.</b>
				<b>GARAJE AUTO</b>
				Arad, Fragilor nr. 3
				Titlu planșă:
				<b>REGLEMENTĂRI URBANISTICE</b>
				Planșa nr.
				03A