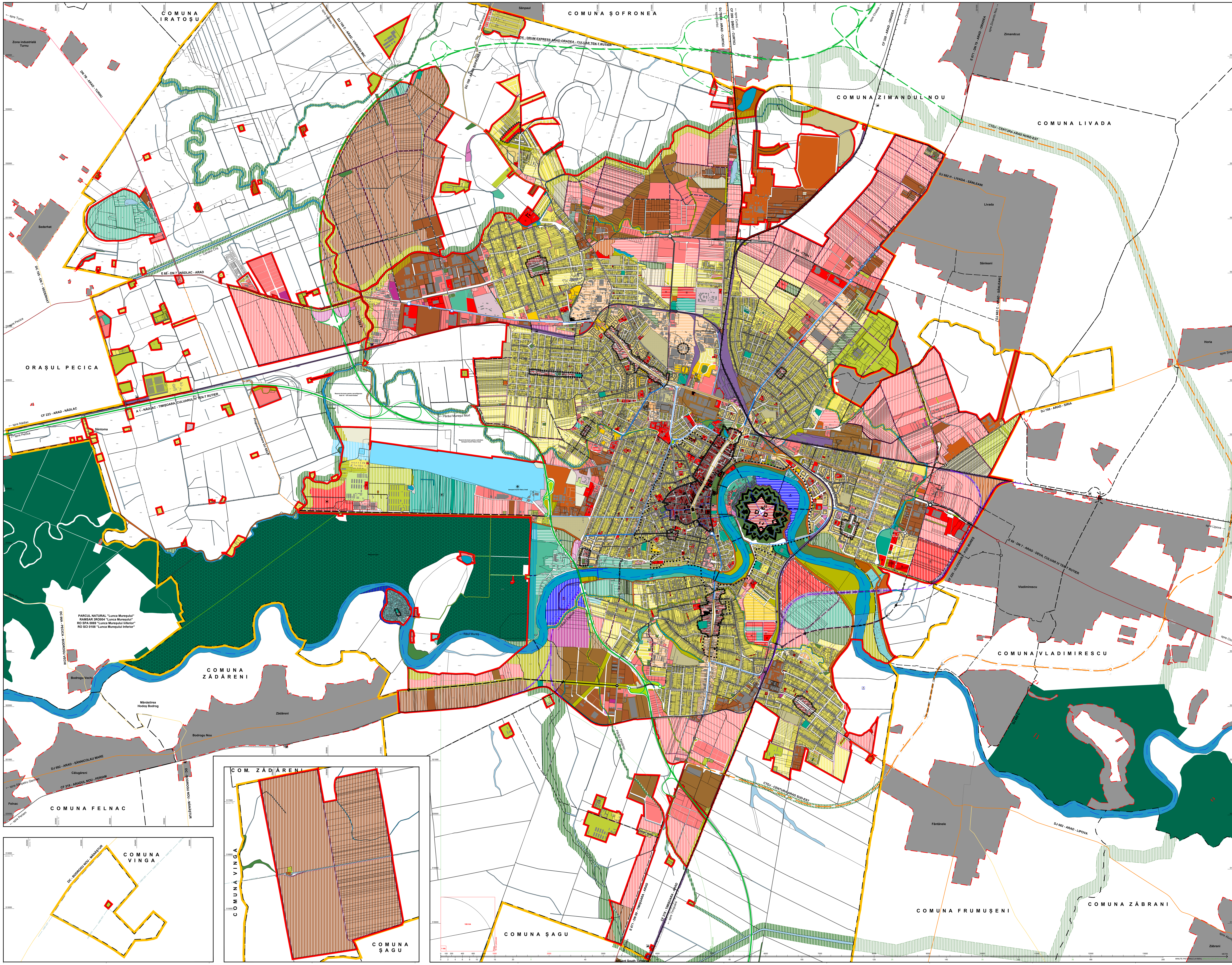
PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL ARAD

PLANŞA NR.3.2 REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE



LEGENDA

Limite teritoriale

- Limita teritoriului administrativ UAT Arad
- Limita teritoriului municipal
- Limita teritoriului orăşenesc
- Limita teritoriului comunal
- Limita teritoriului intravilan propus
- Limita teritoriului intravilan al localităţilor învecinate
- Limita cadastrală de proprietăţi
- Limita de zone funcţionale existente
- Limita de zone funcţionale propuse
- Limita zonei centrale propusă
- Limita centrelor de cartier propusă

Zonificare funcţională intravilan

Zone funcţionale constituite

- Zone centrale existente
- Zone pentru administraţie publică existente
- Zone pentru învăţământ existente
- Zone pentru cultură existente
- Zone pentru culte existente
- Zone pentru sănătate existente
- Zone pentru protecţie şi asistenţă socială existente
- Zone pentru ordine publică locală existente
- Zone pentru poştă, telecomunicaţii existente
- Zone pentru alte instituţii şi servicii publice şi de interes public existente
- Zone pentru activităţi economice terţiare existente
- Zone mixte urbane existente
- Zone de locuinţe individuale urbane mici (max 3N supraterane), cu funcţiuni complementare existente
- Zone de locuinţe colective urbane mici (max 3N supraterane), cu funcţiuni complementare existente
- Zone de locuinţe colective urbane medii (max 5+1N supraterane), cu funcţiuni complementare existente
- Zone de locuinţe colective urbane mari (peste 5+1N supraterane), cu funcţiuni complementare existente
- Zone de unităţi industriale şi depozitare existente
- Zone de mici unităţi industriale, servicii aferente şi logistică, nepoluante existente
- Zone pentru exploatări de resurse minerale existente
- Zone de unităţi agricole existente
- Zone de unităţi zootehnice sau mixte existente
- Zone pentru parcuri, scuaruri, zone verzi amenajate, cu acces public nelimitat existente
- Zone verzi aferente locuinţelor de tip condominiu existente
- Fâşii verzi plantate existente
- Perdele verzi de protecţie existente
- Zone de complexe sportive existente
- Zone de complexe de agrement existente
- Zone de grădini mici pentru argement existente
- Zone de complexe balneare existente
- Zone de gospodărie comunală existente
- Zone de cimitire existente
- Terenuri agricole în intravilan existente
- Terenuri neproductive în intravilan existente
- Zone pentru ape în intravilan existente
- Zone pentru transporturi rutiere şi construcţii aferente existente
- Zone pentru parcări rutiere publice şi construcţii aferente existente
- Zone pentru transporturi feroviare şi construcţii aferente existente
- Zone pentru transporturi navale şi construcţii aferente existente
- Zone pentru transporturi aeriene şi construcţii aferente existente
- Zone pentru reţele tehnico-edilitare şi construcţii aferente existente
- Zone pentru destinaţii speciale existente

Reglementări propuse - restructurare

- Restructurarea zonelor funcţionale existente, în Zone centrale, nuclee de centru de cartier
- Restructurarea zonelor funcţionale existente, în Zone pentru învăţământ
- Restructurarea zonelor funcţionale existente, în Zone pentru sănătate
- Restructurarea zonelor funcţionale existente, în Zone pentru culte
- Restructurarea zonelor funcţionale existente, în Zone pentru activităţi economice terţiare, în afara zonelor centrale
- Restructurarea zonelor funcţionale existente, în Zone mixte şi cu funcţiuni mixte
- Restructurarea zonelor funcţionale existente, în Zone pentru locuinţe individuale mici
- Restructurarea zonelor funcţionale existente, în Zone pentru locuinţe colective mici
- Restructurarea zonelor funcţionale existente, în Zone pentru locuinţe colective mari
- Restructurarea zonelor funcţionale existente, în Zone pentru perdele verzi de protecţie
- Restructurarea zonelor funcţionale existente, în Zone pentru agrement
- Restructurarea zonelor de agrement existente, în Zone pentru grădini mici pentru agrement
- Restructurarea zonelor funcţionale existente, în Zone pentru gospodărire comunală
- Restructurarea zonelor funcţionale existente, în Zone pentru căi de comunicaţie rutieră
- Restructurarea zonelor funcţionale existente, în Zone pentru căi de comunicaţie navală

Reglementări propuse - urbanizare

- Zone pentru învăţământ propuse
- Zone pentru cultură propuse
- Zone pentru sănătate propuse
- Zone pentru activităţi economice terţiare propuse
- Zone de locuinţe individuale urbane mici (max 3 N supraterane), cu funcţiuni complementare propuse
- Zone de locuinţe colective urbane mici (max 3 N supraterane), cu funcţiuni complementare propuse
- Zone de locuinţe colective urbane medii (max 6 N supraterane), cu funcţiuni complementare propuse
- Zone de locuinţe colective urbane mari (peste 6 N supraterane), cu funcţiuni complementare propuse
- Zone de unităţi industriale şi depozitare propuse
- Zone de mici unităţi industriale, servicii aferente şi logistică, nepoluante propuse
- Zone de unităţi agricole propuse
- Zone pentru parcuri, scuaruri, zone verzi amenajate, cu acces public nelimitat propuse
- Perdele verzi de protecţie propuse
- Zone de complexe sportive majore propuse
- Zone de complexe sportive propuse
- Zone de complexe de agrement propuse
- Zone de gradini mici pentru agrement propuse
- Zone de gospodărie comunală propuse
- Zone de cimitire propuse
- Zone pentru ape în intravilan propuse
- Zone pentru parcări rutiere publice şi construcţii aferente propuse
- Zone pentru transporturi feroviare şi construcţii aferente propuse
- Zone pentru transporturi navale şi construcţii aferente propuse
- Zone pentru transporturi aeriene şi construcţii aferente propuse
- Zone pentru reţele tehnico-edilitare şi construcţii aferente propuse

Folosinţa terenurilor extravilan

- Păduri existente
- Păduri pe alte UAT-uri existente
- Păduri tinere existente
- Perdele forestiere de protecţie sau cu rol ecologic propuse
- Ape curgătoare existente
- Lacuri şi bălţi existente
- Sisteme de desecare existente

Căi de comunicaţii

Circulaţii rutiere majore

- Autostrada A1 Nădlac-Sibiu (tronson Nădlac-Arad-Timişoara) traseu existent
- Drum Express DX Arad-Oradea traseu propus (aflat în actualizare - CJ Bihor)
- Drumuri naţionale europene E - DN şi centuri aferente E - CTDN trasee existente
- Drumuri naţionale europene E - DN şi centuri aferente E - CTDN trasee propuse
- Drumuri naţionale principale DN trasee existente
- Drumuri judeţene DJ trasee existente
- Drumuri judeţene DJ şi centuri aferente încadrate ca DJ - CTDJ trasee propuse
- Drumuri comunale DC trasee existente
- Drumuri comunale DC trasee propuse
- Drumuri cu destinaţie turistică trasee existente

Străzi

- Străzi de categoria a I-a (magistrale) existente
- Străzi de categoria a II-a (de legătură) existente
- Străzi de categoria a III-a (colectoare), ce fac parte din reţeaua majoră urbană existente
- Străzi de categoria a III-a (colectoare), ce fac parte din reţeaua majoră urbană propuse
- Aliniamente străzi noi propuse
- Trasee speciale transport în comun de acces în Cetatea Aradului propuse (Masterplan Cetatea Aradului)
- Trasee pietonale urbane existente
- Trasee pietonale urbane propuse

Căi ferate

- Căi ferate duble electrificate existente
- Căi ferate duble electrificate propuse
- Căi ferate simple neelectrificate propuse
- Căi ferate înguste pentru tramvai existente
- Căi ferate înguste pentru tramvai propuse
- Gară, haltă

Căi navale

- Căi navigabile - râul Mureş propuse (PATN, PATJ Arad)
- Ecluze complexe (ecluză, microhidrocentrală, scară peşti) propuse
- Porturi de agrement existente
- Porturi de marfă propuse
- Porturi de agrement propuse

Căi aeriene

- Aeroport Arad

Lucrări de artă

- Poduri, pasaje, pasarele existente
- Poduri, pasaje, pasarele propuse

BILANŢ TERITORIAL AL ZONELOR FUNCŢIONALE CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI ARAD

ZONE FUNCŢIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafaţa (ha)	% din total intravilan	Suprafaţa (ha)	% din total intravilan
ZONA CENTRALĂ, INSTITUŢII ŞI SERVICII DE INTERES PUBLIC, din care:	835,62	10,86	2160,61	19,66
- zonă centrală	-	-	150,58	1,37
- instituţii publice şi cu caracter public	224,48	2,92	311,32	2,83
- servicii de tip terţiar	611,14	7,94	1698,71	15,46
ZONE MIXTE URBANE (LOCUIRE COLECTIVĂ ŞI SERVICII)	27,19	0,35	330,06	3,00
LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE, din care:	2336,60	30,37	2432,65	22,14
- locuinţe individuale mici	2054,30	26,70	2137,28	19,45
- locuinţe colective mici	12,51	0,16	38,96	0,35
- locuinţe colective medii	216,56	2,81	189,94	1,73
- locuinţe colective mari	53,23	0,69	66,47	0,60
UNITĂŢI INDUSTRIALE / DEPOZITARE, din care:	1089,33	14,16	2111,49	19,21
- activităţi industriale	535,40	6,96	295,17	2,68
- mică industrie şi depozitare	530,13	6,89	1792,52	16,31
- activităţi extractive	23,80	0,31	23,80	0,21
UNITĂŢI AGRO-ZOOTEHNICE ŞI SILVICE, din care:	379,25	4,94	325,74	2,96
- unităţi agricole	347,30	4,53	293,72	2,67
- unităţi zootehnice	30,47	0,39	30,47	0,27
- unităţi silvice	1,48	0,02	1,35	0,01
CĂI DE COMUNICAŢIE ŞI TRANSPORT, din care:	1247,41	16,21	1854,16	16,87
- rutier	964,44	12,54	1206,55	10,98
- feroviar	120,92	1,57	177,47	1,61
- naval	0,01	0,0002	262,90	2,39
- aerian	162,04	2,10	163,43	1,48
- combinat	-	-	43,81	0,40
SPAŢII VERZI, PERDELE DE PROTECŢIE, SPORT, AGREMENT, din care:	486,36	6,32	1118,83	10,18
- zone verzi	111,58	1,45	211,68	1,92
- perdele de protecţie	196,17	2,55	421,35	3,83
- dotări sportive	51,88	0,67	144,15	1,31
- dotări de agrement	81,61	1,06	288,22	2,62
- grădini mici pentru agrement	41,63	0,54	49,94	0,45
- dotări balneare pentru agrement	3,49	0,04	3,49	0,03
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, din care:	146,74	1,91	179,81	1,63
- gospodărie municipală (inclusiv depouri)	11,22	0,14	16,89	0,15
- depozite de deşeuri	56,70	0,74	39,92	0,36
- cimitire	78,82	1,02	123,00	1,12
CONSTRUCŢII TEHNICO-EDILITARE, din care:	239,25	3,11	280,81	2,55
- tehnico-edilitare	184,81	2,40	220,43	2,00
- construcţii de protecţie împotriva riscurilor	54,44	0,71	60,38	0,55
TERENURI CU DESTINAŢIE SPECIALĂ, din care:	80,81	1,05	43,11	0,39
- MAPN	54,14	0,70	16,85	0,15
- MAI	8,37	0,11	8,37	0,07
- MJ	17,89	0,23	17,89	0,16
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN	529,60	6,88	25,34	0,23
TERENURI NEPRODUCTIVE ÎN INTRAVILAN	20,49	0,27	0,85	0,008
APE, din care:	237,47	3,08	105,51	0,96
- ape curgătoare	192,54	2,50	15,86	0,14
- ape stătătoare	16,39	0,21	16,39	0,15
- sisteme de desecare	28,54	0,37	73,26	0,66
TOTAL INTRAVILAN	**7 663,51**	**100,00**	**10 968,97**	**100,00**

specialist RUR arh. Hancheş Jianu Cătălin	viza spre neschimbare Consiliul Judeţean Arad	viza spre neschimbare Consiliul Local Arad
Proiectant general SC ICEBERG SRL Timişoara	Proiect nr. UAG 203/20 — Faza: PUG	Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
	Denumirea proiectului: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL ARAD, JUD. ARAD	Denumirea planşei: REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE
	Şef proiect: Hancheş J.C.	Scara: 1:10 000 — Data: oct 2023 - Rev 1
	Proiectat: Hancheş J.C.	Nr. Desen: 203 - PUG - 3.2 - U
	Desenat: Horak F.P.	