

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1955	imobil imprejmuit partial cu gard de plasa ,lemn si beton
Total		1955	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1955 mp
Suprafata din act = 1955 mp

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona rezidentiala	4691	67.68	4080	58.87
Zona depozitare si servicii	1403	20.24	1403	20.24
Cai de comunicatie	474	6.84	707	10.20
Spatii verzi	363	5.24	741	10.69
TOTAL:	6931	100,00	6931	100,00

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona rezidentiala	1 955	100.00	-	-
Locuinte	0	0	483.36	24.72
Carosabil	0	0	277.76	14.21
Alei pietonale/ acces la parcele	0	0	75.71	3.87
Platforme, parcaje, trotuare in lotur	0	0	204.00	12.28
Spatii verzi in loturi	0	0	522.17	24.87
Zona verde de aliniament/parc/dale inierbate	0	0	392.00	20.05
TOTAL:	1 955	100,00	1 955	100,00

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

P.O.T. maxim: 40%
C.U.T. maxim: 0.8
H max.: 9,00 m
Spatiu verde: min. 35%
Regim de inaltime: P+1E

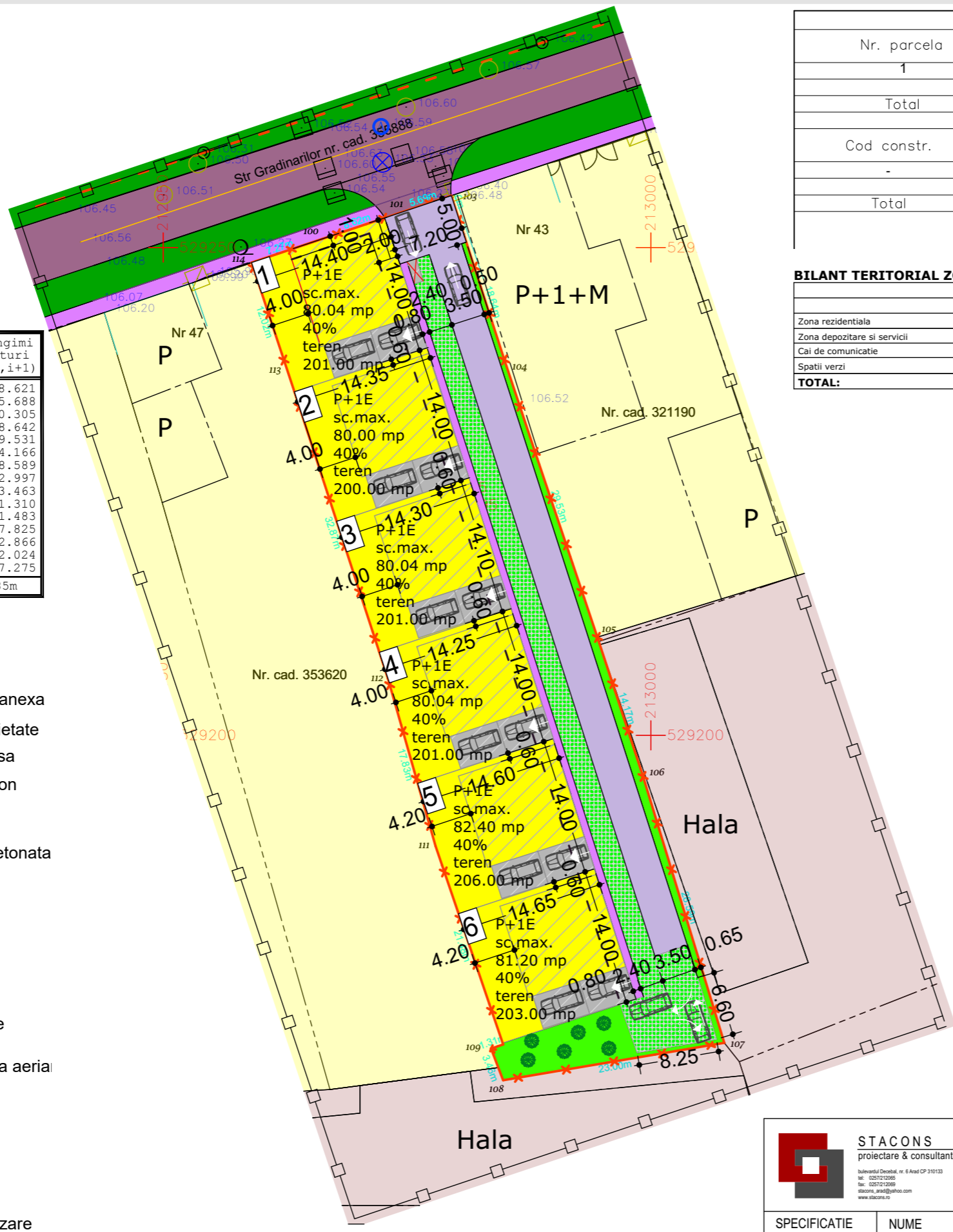
Parcela (CF308795)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
100	529250.752 212965.974	8.621
101	529253.484 212974.151	5.688
102	529255.313 212979.537	0.305
103	529255.023 212979.630	18.642
104	529237.283 212985.358	29.531
105	529209.294 212994.777	14.166
106	529195.834 212999.192	28.589
107	529168.488 213007.531	22.997
108	529164.653 212984.856	3.463
109	529167.888 212983.620	1.310
110	529168.319 212984.857	21.483
111	529188.654 212977.928	17.825
112	529205.800 212973.055	32.866
113	529237.046 212962.863	12.024
114	529248.456 212959.071	7.275

S (CF308795)=1955.36mp P=224.785m

LEGENDA

- Constructie
- Constructie anexa
- Limita proprietate
- Gard de plasa
- Gard de beton
- gura canal
- platforma betonata
- nuc
- robinet
- cutie gaz
- aerisire gaze
- Linie electrica aeriana
- gager
- drum asfalt
- camin apa
- camin canalizare
- pom



LEGENDA:

- DELIMITARE**
 - ZONA STUDIATA 6.931 mp
 - INCINTA CU PROPUNERI 1.955 mp
 - LIMITA PARCELA FUNCTIONALA
- ZONIFICARE**
 - ZONA PENTRU LOCUINTE (CURTI CONSTRUCTII)
 - ZONA DEPOZITARE SI SERVICII
 - ZONA VERDE
 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
 - TROTUARE
- PROPUȘI**
 - LOCUINTE INDIVIDUALE P+1
 - ZONA EDIFICABILA
 - DRUM CAROSABIL PROPUȘI
 - SPATIU VERDE DE ALINIAMENT / COMPACT
 - SPATIU VERDE(DALE INIERBATE)
 - PARCAJ/CARPORT IN ZONA DE LOCUINTE
 - PLATFORMA COLECTARE DESEURI MENAJERE

<p>STACONS proiectare & consultanta</p> <p>bulevardul Decebal, nr. 6 Anad CP 310133 tel: 0257/210985 fax: 0257/210989 stacons_arad@stacons.com www.stacons.ro</p>	<p>ISO 9001 : 2015</p>	Beneficiar: NEAMTU CALIN-ADRIAN NEAMTU CARMEN		Nr. proiect:																			
		Titlu proiect: ELABORARE P.U.Z si R.L.U : ZONA REZIDENTIALA Jud.Arad, localitatea Arad, str.Gradinarilor, nr.45, CF NR. 308795		Faza: S.O.																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th>SPECIFICATIE</th> <th>NUME</th> <th>SEMNTATURA</th> <th>Scara:</th> <th>Format:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SEF PROIECT</td> <td>arh.Crainic Dorin Paul</td> <td></td> <td>1:500</td> <td>A3</td> </tr> <tr> <td>PROIECTAT</td> <td>arh.stag.Zubcu Mihai</td> <td></td> <td>Data:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>DESENAT</td> <td>arh.stag.Zubcu Mihai</td> <td></td> <td>octombrie 2022</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Format:	SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin Paul		1:500	A3	PROIECTAT	arh.stag.Zubcu Mihai		Data:		DESENAT	arh.stag.Zubcu Mihai		octombrie 2022		Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE		Plansa nr.: 03 URB
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Format:																			
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin Paul		1:500	A3																			
PROIECTAT	arh.stag.Zubcu Mihai		Data:																				
DESENAT	arh.stag.Zubcu Mihai		octombrie 2022																				