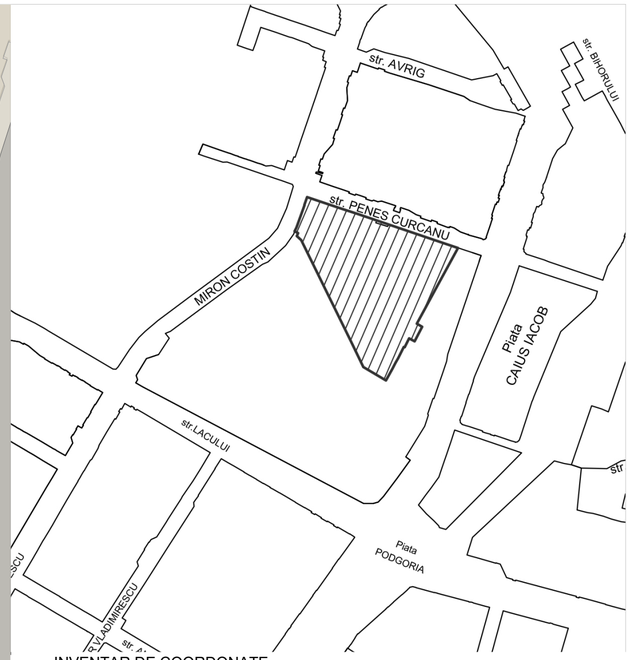
PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:1000

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000

N



SUPRAFATA TEREN	EXISTENT mp	%
SUPRAFATA TOTALA ZONA DE STUDIU	28456	100
din care:		
Domeniu public- teren aferent tramei stradale existente	2631	9.25
Suprafata totala reglementata	25825	90.75

SUPRAFATA TOTALA ZONA DE STUDIU	28456	100
din care:		
Zone propuse pentru reconfigurarea strazilor Nelu Aristide Dragomir si Miron Costin	2631	9.25
din care:		
Domeniu public- teren aferent tramei stradale existente	2631	0
Domeniu privat- suprafata ce urmeaza a fi dezmembrata in vederea regularizarii/ reconversiei profilului strazii Nelu Aristide Dragomir, in vederea imbunatatirii circulatiei auto, velo si pietonale.	0	0
Zona destinata restructurarii- din UTR 5 in UTR RIM-1	25825	90.75
din care:		
Teren proprietate privata	20341	0
Teren proprietatea Mun. Arad	5484	0

Suprafata totala reglementata	25825	100
din care:		
Teren proprietatea Mun. Arad	5484	21.24
din care:		
Parcaj public acoperit cu spatii verzi amenajate	0	0
Spatii verzi amenajate direct pe sol	0	0
Teren proprietate privata	20341	78.76
din care:		
Teren destinat regularizarii profilului str. Nelu Aristide Dragomir	0	0
Spatii verzi amenajate- cu caracter public	0	0
Alei auto si pietonale	0	0
Suprafata construita	0	0

POT	0
CUT	0

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem Stereo 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	527305.331	216306.166	41.758
2	527292.092	216345.770	19.147
3	527286.131	216363.965	101.888
4	527253.306	216460.421	20.519
5	527246.831	216479.892	53.602
6	527199.775	216454.223	26.661
7	527176.345	216441.501	19.032
8	527159.604	216432.447	7.122
9	527156.040	216438.613	18.916
10	527139.291	216429.822	7.123
11	527142.644	216423.537	11.398
12	527132.449	216418.440	0.981
13	527132.760	216417.510	14.257
14	527120.030	216411.090	6.486
15	527114.400	216407.870	7.822
16	527107.450	216404.280	15.106
17	527094.212	216397.003	30.326
18	527109.599	216370.871	33.268
19	527139.575	216356.443	129.511
20	527255.864	216299.434	6.942
21	527260.402	216294.180	3.849
22	527263.868	216295.854	4.634
23	527265.909	216291.694	4.883
24	527270.251	216293.927	27.438
25	527296.106	216303.113	0.221
26	527296.222	216302.925	9.668
S=20341.43mp			

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 3346 /data 08.12.2023

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
ARAD
166400/07.12.2023
(Nr. de înregistrare/data)
Recepționat

Marta Costan
cn=Marta Costan, serialNumber=CM177, st=Arad, givenName=Marta, sn=Costan
Data: 2023.12.08 10:42:06 +02'00'
...oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara,

LEGENDA

- Limita zona de studiu
- Limita zonei reglementate
- Limita de proprietate- domeniu privat
- Limita de proprietate- domeniu public
- Domeniu public - propunere de reconfigurare a circulatiei auto si pietonale a profilului strazilor Nelu Aristide Dragomir si Miron Costin
- Circulatii auto existente
- Circulatii pietonale existente
- UTR 5
- UTR 6

SC CORNER STUDIO SRL Cluj-Napoca, Dorobantilor 38, Ap 16, Jud. Cluj				Beneficiar: RESIDENCE IMOBILIARE MOT SRL Mun. Arad, Str. Neculce Nr 7, Etaj 1 Ap1	Pr. Nr. 19/ 2023
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara 1:1000	Adresa Investiției: Mun. Arad, Str. Nelu Aristide Dragomir Nr. 7	
Șef proiect	Arh. Cristian Bănuț			Titlul proiectului: ANSAMBLU REZIDENTIAL CU FUNCTIUNE MIXTA - LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII/COMERT SI AMENAJARI PUBLICE - PARCARI, TEREN DE SPORT, SPATII EXPUNERE LUCRARI DE ARTA, PARC	Faza: STUDIU DE OPORTUNITATE
Proiectat	Arh. Diana Verdeș				
Proiectat	Arh. stag. Denisa Tăunean		Data 12/13/2023		
Proiectat	Arh. stag. Margareta Luca			Titlul planșei : Plan de situatie existent	01.2
Desenat	St. arh. Ionut Petruțiu				