

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT :
SECRETAR
Cons.jr.Doina Paul

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2006

Privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad proiect nr.33100 elaborat de SC PROIECT ARAD SA

Consiliul local al municipiului Arad,

Având în vedere :

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 42835 din _____ 2007 ;

-raportul nr. ad. 42835 / _____ 2007 al Arhitect Șef - Serviciul construcții și urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad elaborat de SC PROIECT ARAD SA,

-Avizul Comisiilor de specialitate ;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată , precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000 ;

-prevederile art.38 lit."c" și „k” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.46 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale , adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic General al Municipiului Arad cu trupurile izolate aparținătoare și a Regulamentului aferent pr.nr.33100 elaborat de SC PROIECT ARAD SA

Ar.2.-Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 42835 / _____ 2007

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la : proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General al municipiului Arad proiect nr.33100 elaborat de SC PROIECT ARAD SA

Având în vedere că se impune reactualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad și trupurile izolate aparținătoare și a Regulamentului aferent, considerăm oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic General al Municipiului Arad pr.nr.33100 elaborat de SC PROIECT ARAD SA

PRIMAR

Gheorghe Falcă

Primaria Arad
Arhitect șef
Serviciul construcții și urbanism
Nr 42835 din 20.06..2007.

RAPORT

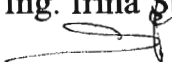
Denumire proiect –Actualizare Plan Urbanistic General
Adresa – Municipiul Arad
Beneficiar –Primăria municipiului Arad
Proiect nr. –33100
Elaborat: SC Proiect Arad SA

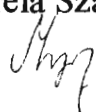
Prezenta documentație este întocmită în conformitate cu cerințele beneficiarului și potrivit prevederilor ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al Planului Urbanistic General, indicativ GP038/99.

În aceste condiții considerăm că sunt îndeplinite condițiile minime din Legea nr.52 din 21.01.2003, privind transparența decizională în administrația publică și propunem demararea acestei proceduri.

După expirarea termenului (30 de zile) și îndeplinirea condițiilor legale din toate punctele de vedere , se va supune documentația spre aprobare în Consiliul Local.

Prezentul raport este valabil numai pentru demararea procedurii de transparență decizională.

Arhitect șef
Ing. Irina Șterțl


Șef serviciu
Ing. Mirela Szasz


Szasz Mirela/Szasz Mirela
2ex.

Beneficiar:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

FOAIE DE CAPĂT

Proiect Nr.: **33.100**

Fază: **P.U.G.**

Denumire proiect: **ACTUALIZARE
PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL ARAD**

Conținut volum: **VOLUM II B
MEMORIU GENERAL
PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ**

Statut document: **Documentație pentru obținerea avizelor**

FIȘĂ DE RESPONSABILITĂȚI

ÎNSUȘIREA DOCUMENTAȚIEI:

Director general: arh. Gheorghe SECULICI
Șef proiect coordonator: arh. Gheorghe SECULICI
Șef proiect urbanism: arh. Victoria VASVARY

COLECTIV DE ELABORARE:

Urbanism și amenajarea teritoriului: arh. Gheorghe SECULICI
urb. Emanuela Diana VASVARY
arh. Victoria VASVARY

Drumuri: ing. Adrian PRAHIOVEANU

Rețele electrice, telecomunicații: ing. Ioan DEZNAN

Rețele apă-canal: ing. Sorin RĂDUCANU
teh. Ladislau KALMAR

Rețele termice: ing. Francisc BEGOV
teh. Rodica SECIANSCII

EDITARE:

Tehnoredactare: urb. Emanuela Diana VASVARY
arh. Victoria VASVARY
Codruța GHIERAN

Întocmit:

arh. Victoria VASVARY

urb. Emanuela Diana VASVARY



BORDEROU DE VOLUME

VOLUMUL I: MEMORIU DE SINTEZĂ

VOLUMUL II: MEMORIU GENERAL:

- VOLUM II A: MEMORIU GENERAL
STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII
- VOLUM II B: MEMORIU GENERAL
PROPUNERI DE DEZVOLTARE
URBANISTICĂ
- VOLUM II C: ANEXE

VOLUMUL III: REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AFERENT P.U.G. ARAD

Întocmit:

arh. Victoria VASVARY

urb. Emanuela Diana VASVARY

BORDEROU VOLUMUL II B

MEMORIU GENERAL – PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

A. PIESE SCRISE:

FOAIE DE CAPĂT	1
FIȘĂ DE RESPONSABILITĂȚI	2
BORDEROU DE VOLUME	3
BORDEROU VOLUM II B – MEMORIU GENERAL, PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ	4
MEMORIU GENERAL – PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ	7
3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ	7
3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE	7
3.2. EVOLUȚIA POSIBILĂ ȘI PRIORITĂȚI	9
3.2.1. DIRECȚII POSIBILE DE EVOLUȚIE	9
3.2.2. PREVEDERI/PROPUNERI DIN SECȚIUNILE PATN, PATJ	9
3.2.3. ECHIPAREA TEHNICĂ A TERITORIULUI	9
3.2.3.1. REȚEAUA DE CĂI DE COMUNICAȚIE	9
3.2.3.2. GOSPODĂRIREA APELOR	10
3.2.3.3. ECHIPAREA HIDROEDILITARA A LOCALITĂȚILOR	10
3.2.3.4. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA	10
3.2.4. PROGRAME PE TERMEN LUNG ȘI MEDIU	11
3.2.4.1. PHARE 2000 - COEZIUNE ECONOMICĂ ȘI SOCIALĂ	11
3.2.4.2. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ, PROIECTE	16
3.2.5. PROPUNERI URBANISTICE	23
3.2.5.1. FONDUL FUNCIAR	23
3.2.5.2. DELIMITARE INTRAVILAN	23
3.2.5.3. ZONIFICARE TERITORIULUI	23
3.2.5.4. DELIMITARE ZONE PROTEJATE	24
3.2.5.5. ZONE CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE	24
3.2.5.6. ZONE DE ACTIVITĂȚI	25
3.2.5.7. ZONA INDUSTRIALĂ	25
3.2.5.8. ECHIPAMENTE	25
3.2.5.9. ZONA CENTRALĂ	25
3.2.5.10. FONDUL CONSTRUIT	25
3.2.5.11. LOCUIRE	25
3.2.5.12. ZONE VERZI	26
3.2.5.13. MEDIU	26
3.2.5.14. CIRCULAȚIE RUTIERĂ	26
3.2.5.15. CIRCULAȚII FERROVIARE, AERIENE ȘI NAVALE	27
3.2.5.16. ALIMENTARE CU APA	27
3.2.5.17. CANALIZARE	27
3.2.5.18. ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICA	27
3.2.5.19. ALIMENTARE CU GAZE NATURALE	28
3.2.5.20. ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA	28
3.2.5.21. GOSPODĂRIRE COMUNALA	28
3.2.5.22. TELEFONIE	28
3.2.5.23. DRUMURI	28

3.2.5.24. TRANSPORT PUBLIC	28
3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR ÎN TERITORIUL	29
3.3.1. POZIȚIA LOCALITĂȚII ÎN REȚEAUA JUDEȚULUI	29
3.3.2. MUTAȚII INTERVENITE ÎN FOLOSINȚA TERENURILOR	29
3.3.3. CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	30
3.3.4. TRUPURILE INTRAVILANULUI	30
3.3.5. LUCRĂRI MAJORE PREVĂZUTE/PROPUSE ÎN TERITORIUL	32
3.3.6. DEPLASĂRI PENTRU MUNCĂ	32
3.3.7. ACCESIBILITATEA LA TRUPURILE INTRAVILANULUI	32
3.3.8. DEZVOLTAREA ÎN TERITORIUL A ECHIPĂRII EDILITARE	32
3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR	32
3.4.1. RELANSAREA ECONOMICĂ	32
3.4.1.1. ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITARE ȘI CONSTRUCȚII	32
3.4.1.2. AGRICULTURA	34
3.4.1.3. AGRICULTURA ECOLOGICĂ	35
3.4.2. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR TURISTICE ȘI DE AGREMENT	37
3.4.3. ALTE ACTIVITĂȚI	39
3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI, ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE	40
3.5.1. ESTIMAREA EVOLUȚIEI POPULAȚIEI	40
3.5.2. ESTIMAREA RESURSELOR DE MUNCĂ	42
3.5.3. ESTIMAREA LOCURILOR DE MUNCĂ	42
3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI ȘI A TRANSPORTURILOR	43
3.6.1. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI	43
3.6.1.1. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI RUTIERE	43
3.6.1.2. ORGANIZAREA TRANSPORTULUI ÎN COMUN	45
3.6.2. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI FERROVIARE	45
3.6.3. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI NAVALE	46
3.6.4. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI AERIENE	47
3.6.5. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI PIETONALE	47
3.7. INTRAVILAN PROPUS-ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ, BILANT TERITORIAL	48
3.7.1. INTRAVILAN PROPUS	48
3.7.2. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ	48
3.7.3. BILANȚUL TERITORIAL AL ZONELOR ÎN INTRAVILANUL PROPUS	51
3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE	54
3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE	54
3.9.1. GOSPODĂRIREA COMPLEXĂ A APELOR	54
3.9.2. ALIMENTARE CU APĂ	55
3.9.3. CANALIZARE	55
3.9.4. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ	56
3.9.5. ALIMENTARE CU CĂLDURĂ	56
3.9.6. ALIMENTARE CU GAZE NATURALE	56
3.9.6.1. DEZVOLTAREA ZONELOR EXISTENTE	56
3.9.6.2. DESERVIREA ZONELOR NOI PROPUSE	57
3.9.7. GOSPODĂRIREA COMUNALĂ	57
3.9.8. TELEFONIE	57
3.9.9. POȘTA	57
3.10. PROTECȚIA MEDIULUI	58
3.10.1. PROPUNERI ȘI MĂSURI DE INTERVENȚIE URBANISTICĂ - DIMINUAREA PÂNĂ LA ELIMINARE A SURSELOR DE POLUARE	61
3.10.1.1. SOL	61
3.10.1.2. AER	62
3.10.1.3. ZGOMOT	62
3.10.2. ÎMBUNĂȚĂȚIREA CALITĂȚII MANAGEMENTULUI DEȘEURILOR	63
3.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE- PERMISIUNI ȘI RESTRICȚII	65
3.11.1. VIZIUNE	65

3.11.2. MISIUNE	65
3.11.3. OBIECTIVE STRATEGICE	65
3.11.4. REGLEMENTĂRI ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI ARAD - SISTEM URBAN ARAD	66
3.11.5. REGLEMENTARI ȘI CATEGORII DE INTERVENȚIE LA NIVELUL MUNICIPIULUI ARAD	66
3.11.6. SCHEMA GENERALĂ DE ORGANIZARE	68
3.11.7. ORGANIZAREA REȚELOR MAJORE DE CAI DE COMUNICATII	68
3.11.8. DESTINAȚIA TERENURILOR, ZONELE FUNCȚIONALE REZULTATE	69
3.11.9. PROPUNERI URBANISTICE LA NIVEL DE LOCUIRE	71
3.11.10. PROPUNERI PRIVIND ZONA INDUSTRIALĂ	76
3.11.11. PROPUNERI PRIVIND ZONA SPAȚII PLANTATE, agrement, sport	76
3.11.11.1. ZONE VERZI-AGREMENT ȘI LOISIR	76
3.11.11.2. SPAȚII PLANTATE URBANE	77
3.11.11.3. STRATEGII - PERSPECTIVE - NECESITĂȚI	77
3.11.11.4. BAZA MATERIALĂ ȘI FINANCIARĂ A CLUBURILOR SPORTIVE DE PERFORMANȚĂ	78
3.11.12. PROPUNERI PRIVIND ZONA DE INSTITUȚII ȘI SERVICII	78
3.11.12.1. OFICII POȘTALE EXISTENTE ȘI SEDII ADMINISTRATIVE	79
3.11.12.2. DOTĂRI PENTRU EDUCAȚIE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT	79
3.11.12.3. CULTURĂ	83
3.11.12.4. CULTE	83
3.11.12.5. DOTĂRI SANITARE	83
3.11.13. PROPUNERI PRIVIND ZONA Echipare tehnico edilitara	85
3.11.14. PROPUNERI PRIVIND ZONA AFERENTA UNITATILOR AGROZOOTECINICE	86
3.11.15. ZONA CENTRALA, DELIMITARE ȘI CARACTERUL COMPLEX AL ACESTEIA	87
3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	99
4. CONCLUZII, MĂSURI ÎN CONTINUARE	103
4.1. APRECIERI ȘI CONCLUZII PRIVIND DEZVOLTAREA LOCALITĂȚII	103
4.1.1. PRIORITĂȚI FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENULUI	103
4.2. MASURI ÎN CONTINUARE	103
4.2.1. ELABORAREA UNEI STRATEGII DE IMPLEMENTARE A PREVEDERILOR PUSI ÎN APPLICARE	103
4.2.1.1. ETAPA I - TERMEN 2 ANI	103
4.2.1.2. ETAPA II - TERMEN 4 ANI	104
4.2.1.3. ETAPA III - TERMEN 6 ANI	105
4.2.2. LANSAREA STUDIILOR DE SPECIALITATE ȘI PROIECTELOR NECESARE COMPLETĂRII ȘI DETALIERII DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM:	105
4.2.3. STUDIU PENTRU AMPLASAREA ECHILIBRATA A DOTARILOR ȘI A CONTURARII POLILOR URBANI ALTE MASURI	106
5. ANEXE ȘI AVIZ	106
B. PIESE DESENATE:	
1. Reglementări - zonificarea teritoriului Sc.1:10.000	33.100 - 3
2. Obiective de utilitate publică Sc.1:10.000	33.100 - 4

Întocmit:

arh. Victoria VASVARY

urb. Emmech Diana VASVARY

MEMORIU GENERAL PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE

Pentru elaborarea P.U.G.-ului au fost luate în considerare o serie de studii elaborate anterior și în aceeași perioadă cu P.U.G. Municipiul Arad, avându-se în vedere de asemenea și P.U.Z.-urile elaborate anterior.

Ținând cont de faptul că este vorba de o reactualizare a P.U.G.-ului anterior și că o serie de studii s-au întocmit și pentru P.U.G. '96 s-au luat în studiu și acestea. Ca urmare a analizelor întocmite prin tema program, s-a ajuns la următoarele concluzii:

Dintre studiile realizate pentru P.U.G. 1996 următoarele au fost considerate valabile pentru P.U.G. etapa actuală, întrucât nu au existat diferențe între propunerile sau observațiile documentației anterioare și ale celei actuale (aceste propuneri nefiind materializate oricum în plan concret):

- "Evoluția orașului Arad sub aspect istorico-cultural, arhitectural-urbanistic"
- "Dezvoltarea agriculturii în municipiul Arad"
- "Organizarea circulației feroviare din cadrul municipiului Arad"
- "Referat tehnic - Aeroportul Arad și influența lui asupra dezvoltării orașului"
- "Referat tehnic - Rețeaua de drumuri naționale din județul Arad"
- "Referat tehnic privind încadrarea în clase de fertilitate (calitate) cu elemente de fundamentare pedologică a terenurilor agricole pe care urmează a se extinde intravilanul municipiului Arad"
- "Studiu de trafic și circulație"
- "Studiu și analiză rețea cimitire Arad"

Studii realizate pentru P.U.G. 1996, necesar a fi reactualizate sau completate cu informații ulterioare despre schimbări survenite:

- "Studiu privind salubritatea municipiului Arad"
 - "Studiu asupra zonelor de verzi ale municipiului Arad"
 - "Studiu privind protecția și conservarea mediului în municipiul Arad"
- S-a considerat imperioasă întocmirea în paralel a următorului studiu de fundamentare (fiind prioritar):
- "Studiul spațiilor verzi din municipiul Arad", studiu fundamentare, SECRET 2002 S.R.L., 2004 și s-au studiat documentații deja existente, realizate anterior sau concomitent cu P.U.G.
 - "L.1769/2002: Studiul privind dezvoltarea rețelelor electrice de distribuție a energiei electrice în orașele mari (reședință de județ) municipiul Arad", S.C. FDFEE ELECTRICA BANAT S.A., 2002
 - "Raport de mediu - 2003 - județul Arad", Agenția Protecția Mediului, 2004
 - "Agenda Locală 21 - Planul local de dezvoltare durabilă Municipiul Arad", Primăria Arad, Centrul Național pentru Dezvoltare Durabilă, 2004
 - "Planul Strategic al municipiului Arad- Hotărârea nr 124/30 aprilie 2002", PGF/GTA International Inc. Canada, Canadian International Development Agency
 - "Reconversia civilă a cetății Aradului - Etapa I", studiu, ADAR Agenția de Promovare și

Dezvoltare Arad, 2003

- "Strategia de inovare regională a regiunii V Vest România 2004-2008", ADR Vest, 2004
- a) "DEZVOLTAREA AGRICULTURII ÎN CADRUL MUNICIPIULUI ARAD" studiu elaborat de O.J.S.P.A. Arad.

Este prezentată situația existentă a agriculturii așa cum se cunoaște la ora actuală, problemele cu care se confruntă; necesitatea corelării suprafețelor agricole cu mijloace mecanice existente.

- b) "EVOLUȚIA MUNICIPIULUI ARAD SUB ASPECT ISTORICO-CULTURAL, URBANISTIC ARHITECTURAL".

Lucrarea de față prezintă un istoric al Municipiului Arad, precum și etapele de dezvoltare ale intravilanului localității. S-au considerat foarte utile în delimitarea U.T.R.-urilor identificarea principalelor tipologii de locuire ale Aradului, dar lucrarea are curențe în ceea ce privește un studiu istoric în sine (comparație între situații existente la diferite intervale de timp).

- c) "RAPORT DE MEDIU - 2003 - JUDEȚUL ARAD", lucrare elaborată de Agenția Protecția Mediului, 2004.

În acest studiu sunt prezentate formele de poluare și sursele de poluare care acționează pe raza teritoriului administrativ, cu implicațiile pe care acestea le au asupra mediului și a vieții locuitorilor Municipiului Arad. Problemele prezentate în studiu au fost luate în considerare la propunerile acestui P.U.G.

- d) "STUDIUL ZONELOR VERZI ALE MUNICIPIULUI ARAD" - elaborat de urb. Roxana Triboi și peisagist Nicolas Triboi.

Acest studiu prezintă situația existentă a zonelor verzi din Municipiul Arad, precum și propuneri de amenajare a unor zone verzi, propuneri de amplasare a unor zone verzi de protecție, propuneri de care s-a ținut cont parțial.

- e) "STUDIUL PRIVIND DEZVOLTAREA REȚELELOR ELECTRICE DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE ÎN ORAȘELE MARI (REȘEDINȚĂ DE JUDEȚ) MUNICIPIUL ARAD" elaborat de S.C. FDFEE Electrica Banat S.A..

Aceste studii fac o analiză a situației existente, și ne prezintă estimările egalonate peanii 2005, 2010, 2025 din acest sector, propuneri care au fost preluate de P.U.G.-ul prezent. De menționat că nu s-a ținut cont de noile suprafețe introduse în intravilan întrucât în momentul realizării studiului nu se știa despre această intenție.

- f) "REFERAT TEHNIC PRIVIND AEROPORTUL ARAD ȘI INFLUENȚA LUI ASUPRA DEZVOLTĂRII ORAȘULUI" - studiu elaborat de IPTANA București, iunie 1994.

În acest studiu este prevăzută prelungirea actualei piste și se propune o variantă de pistă orientată S-V - N-E. Reanalizând acest studiu, s-a rămas la varianta prelungirii pistei existente, în urma discuțiilor purtate cu factorii de decizie din Arad, întrucât autoritatea aviației naționale nu dorește dezvoltarea acestui aeroport.

- g) "ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI FERoviARE DIN CADRUL MUNICIPIULUI ARAD" - studiu întocmit de I.S.P.C.F. București.

Studiul propune scoaterea căii ferate din cartierul Micălaca, prin devierea traseului prin zona Subcetate și racordul acesteia la linia C.F. Arad - București în partea de est, înainte de intrarea în municipiu, precum și legătura directă cu Curicium și cu Oradea ocolind stația Arad. Întrucât s-a realizat noul pod de cale ferată peste Mureș și terenul pe care trece traseul noii linii ferate aparține S.C. C.F.R. S.A. s-a preluat acest traseu însă proiectantul consideră că ar fi oportună o centură ocolitoare spre a se evita trecerea liniilor prin teritoriile care vor fi înghițite în viitor de oraș.

- h) "PUZ Piața Avram Iancu", "PUZ Piața Podgoria", "PUD Cimitir Municipal Arad", "PUZ Zona Industrială Vest", "PUZ Zona Industrială Nord", "PUZ extindere Zona Industrială Vest", "PUZ Calea Zădăreni Arad", "P.U.Z. MICĂLACA II-III", "P.U.Z. Micălaca extindere", "PUD Micălaca Zona 300", "P.U.Z. Zona Cărămidărie Ceala", proiecte care au fost elaborate în principal de S.C. "PROIECT ARAD" S.A., dar și de alte firme, ale căror propuneri au fost introduse în P.U.G.-ul Municipiului Arad cu amendamente. De asemenea, s-a anexat lista P.U.D.-urilor consultate la Primăria Municipiului Arad, în Serviciul de Urbanism.

3.2. EVOLUȚIA POSIBILĂ ȘI PRIORITĂȚI

3.2.1. DIRECȚII POSIBILE DE EVOLUȚIE

Municipiul Arad își păstrează în continuare funcția de reședință de județ și se va dezvolta în continuare ca cea mai puternică putere economică.

Conform scenariului de dezvoltare luat în considerare, Municipiul Arad va deveni, în jurul anului 2020, nucleul unei aglomerări urbane majore și nu doar o localitate de sine stătătoare. Va fi centrul unei zone metropolitane care va cuprinde, pe lângă actualul oraș, și localitățile din vecinătate: Vladimirescu, Livada, Șofronca, Felnac, Șagu și Fântâncele.

Pornind de la situația existentă, consultând factorii interesați și ținând cont de necesități Consiliul Municipal, s-a propus mărirea intravilanului localității de la 8261,5ha la 9690,9ha. Această extindere a intravilanului a fost necesară pentru a putea asigura suprafețe de teren necesare construirii de locuințe (cartier Sânicolau Mic, Aradul Nou, cartier Bujac, Grădiște, Poltura); de unități de producție (zona industrială nord și CET); de spații de depozitare (zona sud) și terenuri necesare amenajării de spații verzi și zone de agrement (zona pădurii Ceala și zona Micălața) și pentru realizarea indicatorilor obținuți privind ocuparea terenurilor în cadrul localităților urbane.

Deoarece există o suprafață mare de teren, neocupată până la ora actuală, ce a fost introdusă anterior în perimetrul intravilanului, iar suprafața propusă a fi introdusă în intravilan la ora actuală îl mărește pe acesta în mod semnificativ, construirea trebuie să se facă etapizat, în funcție de necesități și de posibilități de realizare. Astfel se considera oportuna extinderea extravilanului din interior spre exterior cu evitarea generării „golurilor” în cadrul sistemului urban. S-a propus această introducere de terenuri în intravilan și pentru a le rezerva pe acestea din punct de vedere funcțional, pentru a se evita ocuparea lor necontrolată, care ar putea împiedica dezvoltarea ulterioară a municipiului într-un mod controlat.

În etapa I, se propune a fi construite: zonele industriale Nord, CET și Sud și zona Sânicolau Mic, urmând apoi a se ocupa terenurile ce au fost deja introduse în intravilan anterior.

Este de menționat faptul că dezvoltarea orașului este limitată în partea de est datorită apropierii limitei intravilanului cu limita teritoriului administrativ al comunei Livada, în partea de sud de existența căii ferate, în vest de prezența aeroportului și a pădurii Ceala, iar în nord de zonele industriale existente sau prevăzute prin documentația de urbanism. Doar direcțiile Nord Est, Sud Vest și Est oferă posibilități de extindere iar în direcția Est cu strângulări, cea mai solicitată direcție fiind cea din Sud, spre Timișoara, dar construcția autostrăzii va reprezenta, și ea, o barieră în viitor.

3.2.2. PREVEDERI/PROPUNERI DIN SECȚIUNILE PATN, PATJ

Conform Planului de amenajare a teritoriului național - secțiunea a II-a Apa, pe teritoriul administrativ al municipiului Arad se evidențiază:

- Zone cu resurse de apă subterană, care necesită măsuri prioritare de protecție la poluare;
- Suprafețe amenajate cu lucrări de desecare-drenaj în sisteme de peste 1.000 ha, propuse pentru reabilitare ulterioară pe termen lung - Canalul Ier - Arad - Frontieră.

În Legea nr. 5 din 6 martie 2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 152 din 12 aprilie 2000, în ANEXA 3 la Cap. I. VALORI DE PATRIMONIU CULTURAL DE INTERES NAȚIONAL (MONUMENTE ISTORICE DE VALOARE NAȚIONALĂ EXCEPȚIONALĂ) la punctul 1. Monumente și ansambluri de arhitectură, subpunctul a) Cetăți poziția 4. este trecut Cetatea Aradului (Municipiul Arad, Arad), iar la Cap. II. UNITĂȚI ADMINISTRATIV-TERITORIALE CU CONCENTRARE FOARTE MARE A PATRIMONIULUI CONSTRUIT CU VALOARE CULTURALĂ DE INTERES NAȚIONAL este trecut Municipiul Arad.

Din documentația PATJ întocmită în decembrie 1999, cu o perioadă de aplicare de 4 ani reprezentând perioada 2000-2004, s-au extras următoarele propuneri valabile la nivelul municipiului. Propunerile au diverse etape: etapa I pentru o perioadă de 2-5 ani, etapa II pentru o perioadă de 5-10 ani și etapa III de perspectivă lungă.

3.2.3. ECHIPAREA TEHNICĂ A TERITORIULUI

3.2.3.1. REȚEAUA DE CĂI DE COMUNICAȚIE

CĂI RUTIERE

Reabilitarea rețelei locale, drumuri județene și drumuri comunale

Priorități la următoarele lucrări:

- programe de asfaltare a drumurilor locale
- realizarea arterelor ocolitoare ale localităților aflate pe direcții importante de trafic (mun. Arad) = etapa I
 - modernizarea unor trasee turistice
 - lucrări de artă:
 - ⇒ consolidare pod Traian peste râul Mureș (E I)
 - ⇒ poduri noi pe DN 79 și pe drumurile locale
 - ⇒ pasaje denivelate pe DN 7, DN 69 și DN 79
 - lucrări de modernizare a transportului în comun cu tramvaie și troleibuze (etapa II)

CĂI FERATE

Realizarea unor viteze comerelele marl

- linie cu viteză sporită: spre Oradea, Curtici, Timișoara
- dublarea traseelor existente

Lucrări pentru mărirea gradului de siguranță și al confortului în transportul de călători

- construirea unui pod nou CF, peste râul Mureș în amonte de podul existent, la 2 km
- lucrări de modernizare a traficului feroviar:

- ⇒ centuri feroviare
- ⇒ dezvoltarea și modernizarea stațiilor Aradul Nou, Arad

CĂI AERIENE

- lucrări de modernizare a infrastructurii, a mijloacelor de protecție, a navigației aeriene și de deservire în aeroportul existent Arad (e I)
- studii pentru stabilirea unui nou aeroport, în afara municipiului Arad (conform aviz PUG municipiul Arad)

CĂI NAVIGABILE

- studii pentru stabilirea soluțiilor tehnice în vederea efectuării lucrărilor de amenajare a ulbiei râului Mureș pentru realizarea navigabilității (e III)

3.2.3.2. GOSPODĂRIREA APELOR

Gospodărirea rațională a resurselor de apă în vederea regenerării și utilizării lor durabile, a asigurării folosințelor prioritare, prin:

Derivați și aducțiuni - Canal Mureș Mort (e III)

Îndulguri și regularizări - regularizare Mureș, amonte-aval pod Traian I.-500 m (e I)

3.2.3.3. ECHIPAREA HIDROEDILITARA A LOCALITĂȚILOR

Modernizarea, refacerea și dezvoltarea echipării hidroedilitare, extinderea capacităților de captare pentru acoperirea debitelor deficitare, dezvoltarea capacităților stațiilor de epurare și echiparea hidroedilitară a noulor localități.

- intervenții în sistemul de alimentare cu apă și canalizare, conform prevederilor Legii Nr. 171/1997 în municipiul Arad (e I)
- realizarea capacităților de înmagazinare apă (rezervoare) în toate localitățile județului (e I, II)
- finalizarea lucrărilor de modernizare și extindere a alimentării cu apă aflate în execuție (e I)
- finalizarea lucrărilor de canalizare aflate în execuție (e I)
- modernizarea și extinderea sistemelor de canalizare (e I)

3.2.3.4. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

Reorganizarea și dezvoltarea activităților de producere a energiei electrice în condiții de eficiență economică și de protecție a mediului

- identificare și studierea utilizării unor noi resurse naturale energetice complementare, în funcție de condițiile specifice zonelor și utilizatorilor (energie solară, deșeurii, potențialul hidroenergetic etc) (I-III)

- rețehnologizarea și modernizarea surselor de producere energie în scopul reabilitării lor (I, II)
- punerea în funcțiune a gr. II, CET II Arad (I)
- construirea și instalarea gr. III CET II Arad (II)

Rețehnologizarea și automatizarea sistemului de transport și distribuție a energiei; extinderea unor rețele electrice.

- modernizare, reparare și întreținere (I-III)
- realizarea unor interconectări între stațiile de transformare (I, II)
- extindere LEA 110 KV:
 - ⇒ st. Vărădia de Mureș CFR 110/20 KV – st. FAGET CFR 110/27 KV (III)
- instalarea unor stații electrice de transformare 110/20KV: Arad-Grivița; Arad-Subcetate (III)
- extinderea st. 110/20 KV – Vărădia de Mureș (I)
- extinderea stației electrice de transformare 220/110 KV la 400KV (I)
- punerea în funcțiune a liniei LEA 400 KV MINTIA-ARAD-SZEGED (I)
- înlocuirea în totalitate a rețelelor de medie tensiune de 6 KV cu 20 KV (I)
- LEA 20 KV linie nouă (15 km) pentru electrificări rurale:
 - ⇒ - linie nouă (4,7 km) pe stâlpi de beton pentru înlocuirea LEA 20 KV pe stâlpi de lemn
 - ⇒ - (20 km) pentru noi consumatori
 - ⇒ - (35 km) pentru înlocuire LES 6(I)
- 4 noi posturi de transformare tip PCZ 20/0,4 KV pentru noi consumatori - Arad (I)
- 32 noi posturi de transformare tip PCZ 20/0,4 KV cu putere totală 23.910 KVA pentru înlocuirea celor de 6/0,4 KV – Arad (I)
 - înlocuirea 1 post de transformare subteran în mun Arad (nr. 3040) (I)
 - înlocuirea liniilor LES 1 KV – pentru iluminat public, cu RK scadent – Arad (I)
 - modificări și extinderi ale rețelelor de iluminat public în toate localitățile (II, III)
 - extinderea rețelelor electrice din:
 - ⇒ Aradu Nou: Str. Sion
 - ⇒ Arad: zona Tabacovici

3.2.4. PROGRAME PE TERMEN LUNG ȘI MEDIU

3.2.4.1. PHARE 2000 - COEZIUNE ECONOMICĂ ȘI SOCIALĂ

CONTEXT

Dezvoltarea regională (proiectul măsuri integrate) este finanțată de programul național Phare 2000 pentru România. Acest proiect are trei componente, după cum urmează: - Schema de finanțare nerambursabilă pentru afaceri noi, micro întreprinderi și întreprinderi mici și mijlocii recent înființate - Infrastructura locală și regională - Schema de finanțare nerambursabilă pentru dezvoltarea resurselor umane în contextul restructurării Industriale

Sprrijinirea Guvernului României în implementarea unei politici de dezvoltare regională integrată, în acord cu strategia pentru coeziune economică și socială adoptată în contextul procesului de pre-aderare, prin proiecte regionale de investiții în sectoare prioritare (Dezvoltarea Resurselor Umane, IMM și infrastructura locală și regională) identificate în Planul Național de Dezvoltare și Planurile de Dezvoltare Regională. Sprrijinirea acestor sectoare are ca scop dezvoltarea, printr-o abordare integrată, a potențialului economic și social local al regiunilor de dezvoltare.

Schema de finanțare nerambursabilă pentru afaceri noi, micro întreprinderi și întreprinderi mici și mijlocii recent înființate

1. obiectivul acestui program viza stimularea investițiilor pentru întreprinderile nou-inființate și pentru dezvoltarea celor existente. Suma alocată Regiunii V Vest s-a ridicat la 1.662.500 Euro.

Prioritățile programului au fost următoarele:

- sprrijinirea investițiilor IMM pentru introducerea tehnologiei moderne;
- sprrijinirea înființării și dezvoltării de IMM;
- sprrijinirea accesului IMM la activele neutilizate rezultate din restructurarea și/sau privatizarea întreprinderilor cu capital majoritar de stat. Sprrijinirea dezvoltării sectoarelor industriale în domeniile în care regiunea deține avantaje competitive Termenul limită de depunere a proiectelor a fost 20 iulie 2001.

În urma procesului de evaluare au fost propuse spre finanțare un număr de 43 proiecte în sumă totală de 1.662.500 Euro.

2. Proiecte de infrastructura locală și regională - componenta a programului Phare 2000, lansată în mai 2001

În cadrul Regiunii V Vest au fost selectate două proiecte în vederea finanțării:

- "Parc Industrial Timișoara - Calca Torontalului, km 6"

- "Utilități în Zona Industrială Arad"

CATEGORII DE PROIECTE ELIGIBILE PENTRU FINANȚARE:

A) INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT

Îmbunătățirea sau crearea infrastructurii de acces către zonele industriale, fabrici, depozite și alte domenii economice (de ex: sectorul de servicii) din principala rețea de transport; - Îmbunătățirea infrastructurii de transport, pentru a sprrijini un transport modern și eficient, și pentru a facilita accesul la zonele cu un potențial turistic ridicat; - Dezvoltarea șoselelor, care permit accesul către zonele în curs de restructurare în contextul priorităților de dezvoltare regională.

B) INFRASTRUCTURA DE AFACERI ȘI TURISM

Acest gen de proiecte va răspunde nevoilor regionale de creare de locuri de muncă și dezvoltare economică, și va trebui să fie în concordanță cu crintele de dezvoltare susținute.

- Zone industriale și comerciale, și incubatoare de afaceri;
- Dezvoltarea zonelor de afaceri și a sediilor, incluzând extinderea sau reabilitarea sediilor existente pentru facilitarea procesului de restructurare;
- Regenerarea zonelor defavorizate, inclusiv dezvoltarea bunurilor de mediu;
- Dezvoltarea, îmbunătățirea și ascensiunea utilităților publice în zone cu atractivitate turistică dovedită, lucrări de restaurare a clădirilor istorice, păstrând în același timp mediul natural.

C) REABILITAREA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI ÎN ZONELE INDUSTRIALE ȘI CELE CU POTENȚIAL ECONOMIC ȘI TURISTIC

- Reabilitarea zonelor industriale părăsite a întreprinderilor restructurate din zonele urbane, pentru îmbunătățirea climatului socio-economic și permiterea dezvoltării unor șantiere noi și sedii pentru parcuri industriale și tehnologice.

- Reabilitarea și/sau protecția zonelor cu mediu vulnerabil având potențial economic (terenuri naturale și alte zone cu potențial turistic).

Prioritatea a fost acordată proiectelor care fac parte dintr-un plan integrat, care includ crearea de locuri de muncă, dezvoltarea economică, reabilitarea și protecția mediului.

3. Proiecte finanțate de Uniunea Europeană implementate în 2003

- proiectul de cooperare transfrontalieră "Terminal Cargo Arad" (contribuția UE 2 MEURO). Centru de Informare Europeană Arad, (contribuția UE 35.000 EURO) inaugurat 2003

- "Sistem centralizare electronică a circulației trenurilor"-SNCFR (contribuție UE 7 MEURO)

- "Static electrică de 400 kV Arad – Phare 95 (contribuție UE 9,5 MEURO)" „Creșterea șanselor de integrare socială a tinerilor care au părăsit instituțiile de ocrotire, prin măsuri integrate de orientare și pregătire profesională” – Fundația Româno-Germană (contribuția UE 8.480 EURO)

- „Abator integrat cu fabrica de preparate din carne maturate și afumate” – SC Filip Grup SRL. (contribuție UE 50.000 EURO).

- Planul local de dezvoltare durabilă

AGENDA LOCALA 21

Obiectivele generale ale dezvoltării municipiului Arad stipulate prin Agenda Locală 21 (Planul local de dezvoltare durabilă) sunt:

- dezvoltarea infrastructurii de bază și asigurarea accesului neîngrădit la aceasta;
- accesul la locuință;
- protecția mediului;
- îmbunătățirea stării de sănătate;
- reducerea sărăciei;
- regenerarea urbană;
- prezervarea diversității etnice și culturale;
- dezvoltarea economică prin dezvoltarea sectorului terțiar, a cercetării și a educației;
- suportul și participarea comunității;

Proiectele prioritare pentru perioada 2004-2008 sunt:

- Realizarea rețelei de canalizare menajeră și pluvială în cartierul Gai, municipiul Arad
- Realizarea rețelei de canalizare menajeră și pluvială în cartierul Bujac, municipiul Arad
- Reabilitarea Cetății Aradului în vederea intrării în circuitul turistic Internațional
- Modernizarea arterei de circulație strada Pădurii- Piața Romană în Municipiul Arad

- Legătura rutieră între DN 7 (Arad - Nădlac) și DN 69 (Arad - Timișoara) peste râul Mureș
- Complex social multifuncțional
- Centru de ocrotire pentru persoane dependente de alcool și droguri
- Măsurile complexe de integrare socială a comunității rome

Proiectele în curs de realizare cu finanțare externă sau de la buget

- **PHARE 2000** - Infrastructura regională și locală: Utilități în Zona Industrială Arad - Faza de implementare
- Centru de Resurse și Informații pentru ONG Arad, PHARE - Societatea Civilă
- Strategia de Inovare Regională - pe regiunea V Vest - Programul cadrul al 6-lea al Comisiei Europene
- Capacity Building for European integration Experts Body - proiect Leonardo da Vinci - Reforma administrației Publice în România - Program GRASP - finanțare USAID
- Proiect de înfrățire urbană finanțată de Comisia Europeană TOWN TWINNING, rad/România - Calasetta/Italia
- Program de dezvoltare mutuală - transfer Know-how, faza a III-a, finanțat de Fondul DFID al Regatului Unit al Marii Britanii
- Educație și formare multiculturală pentru copii și tineri - CURCUBEU - finanțat de Fundația Kinderdorf Pestalozzi Elveția,
- Centru de zi și izolatoare medical pentru persoane fără adăpost, finanțat de Fondul Român de Dezvoltare Socială,
- Servicii inovatoare de asistență la domiciliu - finanțat de Fondul Român de Dezvoltare Socială,
- Rețea Europeană de turism în spațiul rural - Faza a II-a - finanțat prin INTERREG IIIC
- Rețea Socială Europeană (ESN) Persoane Singure Solicitante de Azil

Cooperare intra-județeană

- Rețea de Centre de Informare Europeană în județul Arad (Bugetul Local, hotărârea CLM Arad)

PLANUL STRATEGIC AL MUNICIPIULUI ARAD

Planul strategic al Municipiului Arad aprobat prin hotărârea 124/30.04.02 prevede următoarele obiective strategice generale pe domenii:

Infrastructura și Patrimoniul Comunității

- Menținerea infrastructurii și patrimoniului comunității conform nevoilor, standardelor și resurselor financiare;
- Furnizarea unui nivel rezonabil de servicii utilitare tuturor cetățenilor;
- Dezvoltarea unei rețele eficiente de transport (public și privat) în oraș;
- Sporirea accesibilității municipiului pentru pietoni și bicicliști;

Obiective strategice generale

1. elaborarea unui plan de infrastructură pe termen lung pentru dezvoltarea, întreținerea și înlocuirea infrastructurii în oraș
2. elaborarea unui buget de investiții pentru infrastructura și gestiunea activelor;
3. examinarea posibilităților de a găsi noi surse de finanțare a infrastructurii
4. determinarea zonelor din oraș care au nevoie de o atenție sporită în dezvoltarea infrastructurii pentru a sprijini creșterea economică
5. revizuirea structurilor organizatorice optime pentru furnizarea serviciilor de infrastructură

Obiective pe termen scurt

- punerea în aplicare a unei soluții moderne de gestionare și neutralizare a deșeurilor industriale și menajere
- elaborarea unui studiu de reabilitare și modernizare a străzilor orașului
- identificarea unei soluții pentru eliminarea traficului de tranzit din municipiul Arad
- realizarea etapei I a proiectului de extindere și modernizare a sistemului de canalizare (menajeră și pluvială) în municipiul Arad pe o lungime de 20 m
- modernizarea sistemului de semaforizare pentru a îmbunătăți traficul în municipiu
- **construirea unei noi pasarele pietonale peste Mureș**
- lărgirea perimetrului municipiului prin elaborarea unui nou PUG

- soluționarea problemei colectării apelor menajere și pluviale
- Obiective termen mediu
- **modernizarea sistemului de producere și distribuire a energiei termice**
 - **construirea unui nou pod rutier peste râul Mureș**
 - **modernizarea străzilor de pământ prin pletrulre**
 - **realizarea etapei a II-a a proiectului de extindere și modernizare a sistemului de canalizare (menajeră și pluvială) în municipiul Arad pe o lungime de 100 m**
 - **refacerea d. Revoluției, prin reproiectarea traficului, crearea de spații de parcare de-a lungul d și ameliorarea trotuarelor**
 - **reproiectarea prospectelor marilor străzi din municipiul prin crearea de partere de verdeață, parcuri și refacerea profilului stradal pentru a se asigura scurgerea apelor de ploaie în canale**
- Obiective pe termen lung
- **construirea unei șosele de centură în jurul Aradului**
 - **realizarea etapei III a proiectului de extindere și modernizare (menajera și pluvială) în muu. Arad pe o lungime de 200 km**
 - **puuerea în aplicare a unor soluții mai prietenoase pietonilor și bicicliștilor (trotuare bune, piste pentru biciclete)**
 - **completarea transportului în comun cu tramvaiul prin terminarea traseului circular (luclului) din municipiu**
 - **crearea de condiții corespunzătoare de parcare**
 - **elaborarea unui studiu pentru reamplasarea pietonilor și reamenajarea nodurilor de circulație și a pietonilor de agrement**
- Obiective lista de așteptare
- elaborarea unui studiu în vederea creării unor soluții mai prietenoase pietonilor și bicicliștilor (trotuare bune, piste pentru biciclete)
 - **crearea unui centru de Informare urbanistică care să conțină o machetă a municipiului și diferite planuri urbanistice**

Dezvoltarea economică

- Construirea Aradului ca un municipiu puternic din punct de vedere economic
- Atragerea investițiilor în sectoare cu grad scăzut de ocupare a forței de muncă
- Transformarea Aradului într-o destinație apreciată

Obiective strategice

1. Elaborarea unei strategii de dezvoltare economică pentru municipiul Arad accentuându-se atragerea investițiilor externe
2. **Elaborarea unei strategii pentru promovarea Aradului ca destinație turistică recunoscută pentru atracțiile sale**
3. **Elaborarea unui plan pe termen lung pentru re-vitalizarea centrului Aradului prin renoverea clădirilor istorice și crearea de noi atracții**

Obiective pe termen scurt

- Elaborarea unui plan de dezvoltare economică a municipiului (va conduce la creșterea investițiilor și a veniturilor la bugetul local)
- Inventarierea și evaluarea patrimoniului (proprietarilor) municipiului
- **Elaborarea unei strategii de dezvoltare a turismului care să includă servicii turistice, de agroturism și turism rural**
- **Construirea unui Centru de Afaceri**

Obiective pe termen mediu

Preluarea și valorificarea Cetății din Arad prin crearea de facilități turistice, sportive, culturale

Obiective pe termen lung

Revitalizarea vechiului centru al Aradului

Calitatea vieții

Teme

- Să îmbunătățim traiul în municipiul nostru

- Să asigurăm sănătatea locuitorilor noștri
- Să-i ajutăm pe cei tineri în construirea unui viitor mai bun
- Să oferim un sistem de asistență socială performant
- Să îmbunătățim posibilitățile de educare a tinerilor noștri
- Să asigurăm un mediu cultural și artistic dinamic

Obiective strategice

1. Elaborarea de noi strategii pentru îmbunătățirea ofertei de servicii sociale
2. Elaborarea unei strategii pentru locuințele sociale din municipiu
3. Elaborarea de noi strategii care să-i ajute pe cei tineri, mai ales fără adăpost, pe cei needucați și pe cei care abuzează de droguri
4. Elaborarea unei strategii în domeniul artelor și culturii pentru municipiu

Obiective

- **Identificarea și organizarea de spații corespunzătoare în care Direcția Asistență Comunitară să poată desfășura relațiile cu publicul, astfel încât calitatea serviciilor oferite să se îmbunătățească**
 - Elaborarea unei strategii privind locuințele sociale în municipiul Arad
 - Măsuri de prevenire și combatere a consumului de alcool și droguri de către minori și tineri
 - Elaborarea unei strategii prin care să se asigure școlarizarea tuturor minorilor
 - Amenajarea instituțiilor publice și a tuturor obiectivelor prevăzute în Ordonanța de Urgență 102/1999, pentru a fi accesibile persoanelor cu handicap
 - Asigurarea măsurilor de reintegrare socială a romilor
- **Asigurarea spațiilor necesare astfel încât cimitirele să poată corespunde nevoilor municipiului**
 - Educarea populației din Arad pentru a utiliza serviciile medicale oferite într-o manieră preventivă
 - Crearea unui parc municipal de agrement (deja inclus în PUG-ul anterior)
 - Crearea unei expoziții permanente de artă contemporană pentru artiștii arădeni
 - Integrarea școlară a copiilor străzii
 - Înființarea de centre de zi pentru școlari în cadrul școlilor
 - Cererea unui centru pentru tineret
 - Elaborarea unei strategii de promovare a activităților culturale din un. Arad

Obiective lista de așteptare

- Înființarea de locuințe sociale
- Construirea de garaje supraetajate
- Construirea de spații de agrement și sport în cartierul de blocuri
- Conservarea și valorificarea zonei Ceala de pe Mureș prin crearea unei "păduri-parc"
- Elaborarea unei strategii de ocupare a forței de muncă în Arad

Mediul înconjurător

- Să facem din mun. Arad un spațiu de viață integrat armonios mediului înconjurător
- Să dezvoltăm înțelegerea și angajamentul locuitorilor față de ideea de a respecta mediul înconjurător

Obiective strategice generale

- Elaborarea unei strategii generale de mediu pentru municipiu
- Elaborarea și implementarea unui program de conștientizare asupra mediului înconjurător
- Analizarea posibilităților de a îmbunătăți parcurile din municipiu și râul Mureș
- Crearea unui Comitet pentru Cultură și Monumente istorice care să se angajeze la conservarea și îmbunătățirea monumentelor arhitecturii

Obiective

- Informarea și educarea cetățenilor cu privire la nevoia de protecție a mediului înconjurător
- Conservarea patrimoniului arhitectural
- Elaborarea unui plan peisagistic care să prevadă reamplasarea, crearea și amplasarea de noi monumente în mun. Arad
- Elaborarea unui studiu în vederea amenajării ambelor maluri ale râului Mureș
- Reintroducerea fântânilor arteziene
- Înființarea unui Comitet Consultativ pentru monumente de artă, istorice și de arhitectură
- Inscricționarea numelor străzilor

Obiective lista de așteptare

- Extinderea transportului în comun spre pădurea Ceala și Vladimirescu
- Realizarea Monumentului Unirii
- Amenajarea unor plaje pe Mureș, în afara strandului

Propunerile de organizare urbanistică vin să sprijine programul de dezvoltare al administrației publice locale prin următoarele programe specifice privind dezvoltarea urbană:

- reabilitarea și restaurarea zonei centrale;
- revitalizarea, reabilitarea, refuncționalizarea Cetății Aradului în vederea integrării în țesutul urban activ ca nucleu de interes turistic și principal pol de atracție urban;
- translaarea funcțiilor centrale spre alte amplasamente perimetrice cetății fapt care să permită includerea ei în circuitul urban;
- construirea de locuințe;
- realizarea planului sistemului de trafic;
- realizarea planului sistemului spațiilor verzi ale municipiului prin proiectarea unei trame care să prevadă reamenajarea și extinderea spațiilor plantate, amenajarea unor scunuri urbane miniere, amenajarea de pictonale, realizarea de perdele de protecție și realizarea unor proiecte de mobilier urban;
- realizarea planului sistemului publicitar;
- plan de structurare a imaginii comunităților locale la nivel de cartier;
- refacerea și modernizarea sistemului de iluminat public;
- modernizarea și completarea rețelelor edilitare;
- dezvoltarea și modernizarea căilor de comunicație;

Priorități:

- întărirea funcțională a centrilor polarizatori și de interes deja existenți prin fixarea unor P.O.T.-uri și C.U.T.-uri urbane;
- conformarea marilor circulații în sensul dezvoltării unor funcțiuni specifice (comerț, servicii, depozitare);
- protejarea spațiilor verzi existente;
- determinarea și instituirea zonelor de protecție și interdicție legate de circulații și industrie;
- dezvoltarea unei trame stradale care să preia castrul existent și intențiile de trasee;

3.2.4.2. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ, PROIECTE

Obiectivele de utilitate publică sunt acelea cuprinse în Agenda Locală 21.

a) **Regenerarea urbană** Refacerea clădirilor aparținând patrimoniului arhitectural al municipiului.

- Modernizarea și reabilitarea locuințelor existente, în parteneriat cu asociațiile de proprietari.
- Valorificarea zonei Bucli Mureșului, incluzând Cetatea Aradului.
- Amplasarea și reamplasarea de monumente pe domeniul public.
- "Estetizare" cartierelor de locuit existente și construirea dotărilor necesare la zonele construite în anii '70-80.
- Construirea de noi cartiere de locuințe.
- Reabilitarea spațiilor industriale dezafectate.

Proiectele identificate au fost următoarele:

- Asigurarea a 304 locuințe pentru tineri prin programul de construcții de locuințe pentru tineri, în regim de închiriere (ANL) – Calea Zădăreni
- Reabilitarea clădirilor monumente de arhitectură: Studiu privind reabilitarea clădirilor monumente de arhitectură

b) **Obiectivele specifice și proiectele identificate economic sunt:**

- Atragerea industriilor de înaltă tehnologie: Proiect Parc Tehnologic Arad
- Extinderea noilor Zone Industriale: Parc Industrial Nord (Grupul Codlea și SC Aquadeca Com)
- Atragerea de investitori în vederea construirii de supermagazine tip MAI.I.
- Construirea de noi spații de cazare, hoteluri și pensiuni: Hotel
- Activarea Bursei de Mărfuri Arad.

c) **Obiecte specifice ale guvernării – administrațiile locale:**

- Crearea de comitete consultative cetățenești pe cartier
- Îmbunătățirea relației între cetățeni și autoritățile locale: Centru Informare Cetățeni; rețea de

infokioskuri

d) Educația:

- Promovarea unui învățământ deschis, corelat cu nevoile de calificare.
- Crearea și dezvoltarea de centre pentru educația adulților.
- Implicarea copiilor și a tinerilor în activitățile comunitare.
- Crearea unor centre de zi pentru școlari.
- Implicarea comunității locale în stabilirea politicilor educaționale.
- **Realizarea Campusului Universitar în zona Alfa.**

Proiecte:

- Înființarea de centre de zi cu cantine în incinta școlilor primare și gimnaziale
- Înființarea a 3 grădinițe în cartiere defavorizate

e) Cultura și arta:

- Echilibrarea programului cultural.
- Îmbunătățirea relației cultură-educație.
- "Aradul" - expoziție permanentă.
- Organizarea de ateliere de creație internațională de sculptură, pictură și grafică.
- Realizarea Monumentului Marii Uniri.

f) Sănătate și protecție socială

- Realizarea Clinicii Universitare de Oncologie.
- Reducerea violenței domestice
- Dezvoltarea de servicii sociale specializate pentru persoanele cu handicap.
- Reintegrarea socială a copiilor străzii..
- Acordarea de sprijin social pentru tinerii proveniți din casele de tip familial.
- Dezvoltarea de programe sociale pentru populația de etnie romă.
- Sprijin pentru persoane seropozitive HIV / bolnave SIDA.
- Implicarea comunității locale în stabilirea politicilor privind sănătatea și protecția socială.

Cu proiectele prioritare de mai jos:

- - Complex social multifuncțional
- - Centru de ocrotire pentru persoane dependente de alcool și droguri
- - Măsuri complexe de integrare socială a comunității romă

g) În domeniul social

- Centru de voluntariat
- Centru multifuncțional pentru tineri
- Centru de consultanță pentru părinți
- Centru informațional pentru drepturile copilului
- Cămin social pentru tinerii absolvenți proveniți din case de copii
- Accesibilizarea școlilor pentru copii cu handicap locomotor
- Centru de sprijin pentru familii monoparentale
- Centru de ocrotire a persoanelor dependente de alcool și droguri
- Crearea de locuri de muncă pentru romi, implicarea lor în reabilitarea locuințelor proprii
- Centru de zi și centru rezidențial temporar pentru persoane vârstnice și cu dizabilități
- Locuințe și ateliere protejate pentru tineri cu dizabilități severe
- Centru rezidențial pentru victimele violenței în familie
- Cabinet de informatică și limbi moderne pentru copiii HIV seropozitivi
- Centre de zi pentru persoane cu handicap
- Centru de sprijin pentru femei
- Adăpost pentru femeile agresate
- Centru de zi pentru copii cu deficiențe psihomotorii
- Centru de promovare profesională în municipiul Arad

Prioritar:

- Construirea de locuințe sociale pentru 500 de familii (social)

h) Sport și agrement

- Crearea unui nou stadion în Zona Ceala.
- Extinderea Ștrandului.

- Reabilitarea stadloanelor și a bazelor sportive existente.
- Realizarea unuia parcare de distracții în vecinătatea Expo Arad Internațional.
- Construirea unui mini-hotel pentru tineret în Incinta Ștrandului. Printre proiectele din categoria sociale s-au enumerat:
- Crearea a două parcuri de agrement (unul în Calea Aurel Vlaicu și unul în zona Confecții)

l) Protecția mediului

- Extinderea zonei împădurite cu rol de protecție aflate la periferia orașului.
- Reducerea poluării cu pulberi în suspensie.
- Introducerea unui sistem de reciclare a deșeurilor.
- Extinderea spațiilor verzi.
- Susținerea industriilor nepoluante.
- Introducerea combustibililor alternative -metanol, GPL- pentru transportul auto.

j) Mediu

- Eliminarea pericolului unor îmbolnăviri prin afectarea freaticului și solului, readarea terenului folosinței economice: Ecologizare Rampă de Gunoși Câmpul Liniștii
- Eliminarea poluării cu ape reziduale menajere și industriale netratate: Reabilitarea Stației de Epurare Indagrară
- Introducerea colectării selective a deșeurilor și reciclării acestora: Studiu de fezabilitate, Program pilot
- Extinderea spațiilor verzi din Arad: Cadastru verde al Municipiului Arad în sistem GIS

k) Dezvoltarea Infrastructurii de bază

- Evitarea traversării orașului de către circulația de tranzit în special a traficului greu: Legătura rutieră între DN7 (Arad - Nădlac) și DN69 (Arad - Timișoara) peste râul Mureș
- Modernizarea, eficientizarea și extinderea sistemului de semaforizare din Municipiul Arad
- Reabilitarea drumurilor de pământ: Reabilitarea rețelei stradale fără îmbrăcăminti moderne din municipiul Arad - Etapa I
- Evitarea traversării orașului de către circulația de tranzit, în special a traficului greu: Legătura rutieră între pasaj inferior Aradul Nou și podul rutier Micălaça
- Îmbunătățirea accesului spre zone de agrement: Pasarele peste râul Mureș
- Realizarea extinderii și modernizării sistemului de canalizare în municipiul Arad.
- Extinderea infrastructurii de tip urban-șosele, rețele gaz, apă, canalizare, telecomunicații- în viitoarea zonă metropolitană.
- Modernizarea sistemului de producere și distribuție a energiei termice.

Proiecte prioritare:

- Modernizarea arterei de circulație strada Pădurii - Piața Romană în Municipiul Arad
 - Legătura rutieră între DN 7 (Arad - Nădlac) și DN 69 (Arad - Timișoara) peste râul Mureș
 - Realizarea rețelei de canalizare menajeră și pluvială în cartierul Gai, municipiul Arad
 - Realizarea rețelei de canalizare menajeră și pluvială în cartierul Bujac, municipiul Arad
- Conform Agendei Locale 21 unul din obiectivele specifice este dezvoltarea infrastructurii de bază:
- Construirea unei șosele de centură în jurul municipiului Arad.
 - Construirea unui nou pod rutier peste râul Mureș.
 - Extinderea infrastructurii de tip urban-șosele, rețele gaz, apă, canalizare, telecomunicații- în viitoarea zonă metropolitană.
 - Punerea în aplicare a unor soluții pentru traficul pietonal și al bicicliștilor.
 - Extinderea transportului în comun cu tramvaiul prin terminarea traseului circular (includuți din municipiu).
 - Crearea unor condiții corespunzătoare pentru parcare.
 - Darea în funcțiune a tronsonului de autostradă Nădlac-Arad-Deva.
 - Modernizarea sistemului de semaforizare pentru îmbunătățirea traficului.
 - Prelungirea pistei și construirea terminalului 2 în cadrul Aeroportului.
 - Construirea unei pasarele pietonale peste râul Mureș.

Proiecte

Proiecte Prioritare din cadrul AL 21 pentru perioada 2004 - 2014

Titlul proiectului: *Modernizarea artei de circulație strada Pădurii-piața Romană în Municipiul Arad*

A. Scurta descriere a proiectului cu precizarea scopului

- - Departamente din cadrul consiliului care răspund de realizarea programului/proiectului: Administrația Patrimoniului Local

- - Impactul social și/sau asupra calității mediului: Infrastructura de acces în zonă, prin impactul economic de creare de firme noi și centre comerciale de deservire a populației va duce direct la cererea de noi locuri de muncă în zonă, direct și indirect. În acest mod proiectul va contribui la scăderea ratei șomajului din municipiul Arad; de asemenea infrastructura nouă creează legături între cartiere având următoarele caracteristici de impact de mediu: Reducerea degradării clădirilor din zonă datorită denivelărilor și scurgerilor de apă pluvială.

- - Scăderea poluării zonei prin creșterea numărului de stații de tramvaie, ca o alternativă de transport ecologic. Crearea posibilității de circulație a bicicletelor, cu impact pozitiv asupra mediului. Căi de acces confortabile pentru pietoni și zona carosabilă realizată la cerințe europene.

- - Influența aplicării programului în economia locală, regională-națională: Dezvoltarea unei infrastructuri de acces în cadrul municipiilor în zone cu acces dificil conduce la o dezvoltare a zonei din punct de vedere economic prin crearea de întreprinderi și zone comerciale necesare. În acest mod proiectul va contribui la scăderea diferențelor de dezvoltare economică existente în municipiu.

- - Utilizatori potențiali: principalii beneficiari sunt locuitorii și unitățile economice ale orașului, turiști

- - Resurse financiare externe: Phare 5,0 Euro, Fondul Național (33% din fonduri Phare): 1,65 M Euro, alte fonduri

- - Canalele de distribuție: Regiunea de Dezvoltare V Vest, Primăria Arad

- - Localizarea investiției ce urmează a fi realizată: Artera de circulație strada Pădurii - P-ța Romană (Arenei) pe traseul: strada Condurașilor - strada M. Kogălniceanu - strada Preparandiei - strada Domei face parte din rețeaua stradală a municipiului Arad care face legătura cu alte artere de circulație importante ale orașului.

B. Cerințele financiare ale proiectului

- - Estimarea costului: 8,3 milioane Euro din care: Phare 5,0 milioane Euro, Fondul Național (33% din fonduri Phare): 1,65 milioane Euro, alte fonduri

- - Tipul de finanțare: Phare Fondul Național (33% din fonduri Phare): 1,65 milioane Euro, alte fonduri

C. Reglementări

- - Aplicarea proiectului programului în contextul macroeconomic al economiei naționale și proiectelor de investiții, la nivel local în baza resurselor disponibile: Corelația cu obiectivele Planului Național de Dezvoltare și ale Planului Regional

- - Reglementări care influențează favorabil sau nefavorabil programul/proiectul: studiile de Prefeabilitate și Fezabilitate ale obiectivului au fost aprobate prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 337/28.11.2000 și respectiv nr. 107/24.04.2001.

D. Termen de realizare

- - Proiectul se va realiza în mai multe etape

Titlul proiectului: *Reabilitarea Cetății Aradului în vederea intrării în circuitul turistic Internațional*

- - Construit în stil Vauban din ordinul împărătesei Maria Terezia, Cetatea Aradului a rămas într-o stare de conservare unică din Europa împreună cu capela din interiorul fortificației.

A. Scurtă descriere a proiectului cu precizarea scopului

- - Departamente din cadrul consiliului care răspund de realizarea programului/proiectului: Administrația Patrimoniului Local

- - Descrierea asistenței tehnice de specialitate din surse externe, dacă este cazul

- - Impactul social și /sau asupra calității mediului: înființarea de noi locuri de muncă, ce va duce la reducerea șomajului din regiune atât în domeniul turismului cât și în exploatarea infrastructurii; oprirea degradării Cetății Aradului, printr-o conservare asigurată; amenajarea peisagistică va duce la evitarea deteriorării mediului de pe malul stâng al Mureșului

- - Influența aplicării programului în economia locală, regională/națională: atragerea de noi

investiții în domeniul turistic prin oferirea de infrastructura adecvată; creșterea PIB regional prin noile investiții create în zonă

- - Utilizatori potențiali: principalii beneficiari sunt cetățenii orașului, turiștii, unități economice

- - Resurse financiare externe: ținând cont de anvergura financiară a proiectului, acesta se pretează la o finanțare mixtă Phare 5,0 milioane euro, Fondul Național (33 % din fonduri Phare): 1,65 milioane euro, Co-finanțare locală 1,65 milioane euro, alte surse: 1,7 milioane euro

- - Canalele de distribuție: Consiliul Local Arad, Regiunea de Dezvoltare de V Vest

- - Localizarea investiției ce urmează a fi realizată: Municipiul Arad

B. Cerințele financiare ale proiectului

- - Estimarea costului: 10 milioane Euro din care Phare 5,0 milioane euro, Fondul Național (33% din fonduri Phare): 1,65 milioane euro, Co-finanțare locală 1,65 milioane euro, alte surse: 1,7 milioane euro

- - Tipul de finanțare: Phare, fond național, co-finanțare locală, alte surse

C. Reglementări

- - Aplicarea proiectului programului în contextul macroeconomic al economiei naționale și proiectelor de investiții, la nivel local în baza resurselor disponibile: în conformitate cu Capitolul 1.3 din Planul Național de Dezvoltare 2002-2005 turismul în România este perceput în general ca reprezentând o sursă potențială de creștere economică.

- - Reglementări care influențează favorabil sau nefavorabil programul/proiectul: studii de fezabilitate, în anul 2003 au fost realizate analize economice, financiare, evaluarea impactului asupra mediului.

D. Termen de realizare

- - Proiectul se va realiza în mai multe etape funcție de fonduri

Titlul proiectului: *Realizarea rețelei de canalizare menajeră și pluvială în cartierul Gai, Municipiul Arad*

A. Scurtă descriere a proiectului cu precizarea scopului

- - Departamente din cadrul consiliului care răspund de realizarea programului/proiectului: Administrația Patrimoniului Local

- - Impactul social și/sau asupra calității mediului: Îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor cartierului Gai, conectarea rețelei realizate la rețeaua orașului ARAD, ridicarea nivelului de trai al cetățenilor cartierului, crearea de noi locuri prin lucrările care compun investiția, prevenirea inundațiilor zonei cu ape pluviale, prevenirea îmbolnăvirilor populației cauzate de ape menajere fără rețele adecvate, prevenirea inundațiilor zonei cu ape pluviale, prevenirea îmbolnăvirilor populației cauzate de ape menajere fără rețele adecvate, înlăturarea efectelor negative asupra vegetației, culturilor din zonă

- - Influența aplicării programului în economia locală, regională, națională: creșterea valorii financiare ale imobilelor cetățenilor din cartier, ridicarea valorii de achiziționare a terenurilor pentru investiții în zonă, dezvoltarea potențialului local al orașului, creșterea taxelor colectate de la utilizatori

- - Utilizatori potențiali: principalii beneficiari ai programului/proiectului sunt toți locuitorii și unitățile economice ale orașului

- - Resurse financiare externe: fonduri nerambursabile, rambursabile

- - Canalele de distribuție: servicii publice

- - Localizarea investiției ce urmează a fi realizată: cartier Gai

B. Cerințele financiare ale proiectului

- - Estimarea costului: 4.150.000 Euro

- - Tipul de finanțare: nerambursabil sau rambursabil

C. Reglementări

- - Aplicarea proiectului/programului în contextul macroeconomic al economiei naționale și proiectelor de investiții, la nivel local în baza resurselor disponibile: Reducerea disparităților regionale constituie o prioritate a strategiei de dezvoltare regională a Regiunii de Dezvoltare V VEST prin înlăturarea decalajelor sociale existente și evitarea marginalizării

- - Reglementări care influențează favorabil sau nefavorabil programul/proiectul: studiul de fezabilitate.

D. Termen de realizare

- - Proiectul se va realiza în funcție de fonduri

Titlul proiectului: Realizarea rețelei de canalizare menajeră și pluvială în cartierul Bujac, Municipiul Arad

A. Scurtă descriere a proiectului cu precizarea scopului

- Departamente din cadrul consiliului care răspund de realizarea programului/proiectului: Administrația Patrimoniului Local

- Impactul social și/sau asupra calității mediului: îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor cartierului Bujac, conectarea rețelei realizate la rețeaua orașului ARAD

- Influența aplicării programului în economia locală, regională, națională: Ridicarea standardului de locuire în cadrul unui cartier periferic al municipiului, racordarea rețelei la sistemul de canalizare existent al municipiului, reducerea diferențelor între gradul de dezvoltare a zonelor centrale ale orașului față de zone periferice, realizarea rețelei de canalizare pluvială și canalizare menajeră în cartierul Bujac-Arad

- Utilizatori potențiali: principalii beneficiarii sunt locuitorii zonei
- Resurse financiare externe: fonduri rambursabile și nerambursabile
- Canalele de distribuție: servicii publice
- Localizarea investiției ce urmează a fi realizată: cartier Bujac

B. Cerințele financiare ale proiectului

- Estimarea costului: 5 milioane Euro
- Tipul de finanțare: nerambursabil sau rambursabil

C. Reglementari

- Aplicarea proiectului programului în contextul macroeconomic al economiei naționale și proiectelor de investiții, la nivel local în baza resurselor disponibile: extinderea sistemului de canalizare este necesară pentru realizarea unor investiții noi.

- Reglementări care influențează favorabil sau nefavorabil programul/proiectul: studii de fezabilitate

D. Termen de realizare

- Proiectul se va realiza în funcție de fonduri

Titlul proiectului: Centru de Ocrotire pentru persoanele dependente de alcool și droguri

A. Scurtă descriere a proiectului cu precizarea scopului

- Departamente din cadrul consiliului care răspund de realizarea programului/proiectului: Consiliul local al municipiului Arad prin Direcția de Dezvoltare și Asistența Comunitară Arad

- Descrierea asistenței tehnice de specialitate din surse externe, dacă este cazul

- Impactul social și/sau asupra calității mediului: Ameliorarea stării, a situației sociale a beneficiarilor, prin întreruperea cercului vicios al dependenței de alcool și droguri. Proiectul are ca obiective majore reintegrarea socială a persoanelor dependente de alcool și droguri și prevenția consumului de alcool și droguri.

- Influența aplicării programului în economia locală, regională/națională: crearea unor noi locuri de muncă.

- Utilizatori potențiali: beneficiarii proiectului sunt persoanele dependente de alcool și droguri
- Resurse financiare externe: fonduri Phare, alte fonduri extrabugetare
- Canalele de distribuție: servicii publice, servicii de asistență comunitară
- Localizarea investiției ce urmează a fi realizată: Municipiul Arad

B. Cerințele financiare ale proiectului

- Estimarea costului: 110.000 euro
- Tipul de finanțare: nerambursabil, donații, fonduri proprii

C. Reglementari

- Aplicarea proiectului programului în contextul macroeconomic al economiei naționale și proiectelor de investiții, la nivel local în baza resurselor disponibile: reintegrarea socială a persoanelor dependente de alcool și droguri

- Reglementări care influențează favorabil sau nefavorabil programul-proiectul: legislația în vigoare, studii de fezabilitate.

D. Termen de realizare

- Proiectul se va realiza în funcție de fonduri termen -2008

Titlul proiectului: Complex Social Multifuncțional

A. Scurtă descriere a proiectului cu precizarea scopului

- Departamente din cadrul consiliului care răspund de realizarea programului/proiectului: Consiliul local al municipiului Arad prin Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad

- Descrierea asistenței tehnice de specialitate din surse externe, dacă este cazul

- Impactul social și/sau asupra calității mediului: Proiectul va contribui la îmbunătățirea condițiilor de viață ale beneficiarilor centrului. Utilizarea serviciilor Complexului social multifuncțional va oferi vârstnicilor și bolnavilor cronici posibilitatea de a servi masa împreună, într-un spațiu special amenajat, de a se socializa cu ceilalți beneficiari, de a-și petrece timpul liber, de a beneficia de ergoterapie și de consiliere individuală și de grup, de a putea avea întimitate cu vizitatorii lor contribuind astfel la participarea beneficiarilor la viața socială și la facilitarea și încurajarea relațiilor interumane.

- Influența aplicării programului în economia locală, regională/națională: Proiectul își propune înființarea unui Complex social multifuncțional în cadrul Centrului de îngrijire și asistență Arad. Complexul va fi format dintr-o sală de mese pentru 60 de persoane, un centru de zi, două săli pentru consiliere și primire pentru oaspeți, un cabinet medical, un centru de ergoterapie și 4 camere pentru bolnavi, beneficiarii ai Serviciului de asistență la domiciliu și membrii ai comunității care necesită îngrijire medicală, temporară și care se pot întoarce în căminele lor.

- Utilizatori potențiali: beneficiarii proiectului vor fi locuitorii orașului, bătrânii care au nevoie de îngrijire

- Resurse financiare externe: fonduri rambursabile și nerambursabile
- Canalele de distribuție: Centrul de Asistență și îngrijire Arad, Societatea Națională de Cruce Roșie din România
- Localizarea investiției ce urmează a fi realizată: Municipiul Arad

B. Cerințele financiare ale proiectului

- Estimarea costului: 75.000 euro
- Tipul de finanțare: nerambursabil sau rambursabil

C. Reglementări

- Aplicarea proiectului programului în contextul macroeconomic al economiei naționale și proiectelor de investiții, la nivel local în baza resurselor disponibile

- Reglementări care influențează favorabil sau nefavorabil programul-proiectul

D. Termen de realizare

- Proiectul se va realiza în 12 luni de la data finanțării

Titlul proiectului: Măsură complexă de integrare socială a membrilor comunității romie

A. Scurtă descriere a proiectului cu precizarea scopului

- Departamente din cadrul consiliului care răspund de realizarea programului/proiectului: Consiliul local al municipiului Arad prin Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad

- Descrierea asistenței tehnice de specialitate din surse externe, dacă este cazul

- Influența aplicării programului în economia locală, regională/națională: Proiectul își propune îmbunătățirea calității vieții a unui număr de 18 familii din cadrul comunității romilor prin acordarea de sprijin financiar pentru repararea locuințelor. Beneficiarii sunt din cadrul familiilor copiilor care frecventează Complexul social multicultural, familii numeroase, sărace și care locuiesc în locuințe foarte degradate. Beneficiarii vor fi angajați pentru repararea locuințelor, proiectul creând astfel posibilitatea beneficiarilor de a avea un sentiment de proprietate asupra rezultatelor proiectului, va stimula crearea unei rețele de suport social, de încredere și într-ajutorare în vederea creării de capital social între membrii comunității romilor, și va fi în același timp, și generator de venit pentru membrii săraci ai comunității. Membrii comunității vor fi calificați la locul de muncă, în meseria de zidar, prin intermediul Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă.

- Impactul social și/sau asupra calității mediului: Proiectul va contribui la îmbunătățirea calității vieții a 18 familii, respectiv prin îmbunătățirea condițiilor de locuit, la angajarea a 18 membri comunității romie pentru repararea locuințelor și crearea unei rețele de încredere, într-ajutorare suport social iar 18 membri ai comunității vor fi calificați în meseria de zidar.

- Utilizatori potențiali: principalii beneficiari direcți sunt 18 familii a căror locuință va fi reparată, un număr total de 115 de aparținători iar beneficiari indirecti comunitatea romilor, comunitatea locală
- Resurse financiare externe: fonduri rambursabile și nerambursabile

- Canalele de distribuție;
- Localizarea investiției ce urmează a fi realizată: Municipiul Arad

B. Cerințele financiare ale proiectului

- Estimarea costului: 75.000 euro
- Tipul de finanțare: nerambursabil sau rambursabil

C. Reglementări

- Aplicarea proiectului programului în contextul macroeconomic al economiei naționale și proiectelor de investiții, la nivel local în baza resurselor disponibile.
- Reglementări care influențează favorabil sau nefavorabil programul-proiectul.

D. Termen de realizare

- Proiectul este în curs de derulare

E. Priorități de intervenție:

- Construirea de locuințe sociale pentru 500 de familii (social)

3.2.5. PROPUNERI URBANISTICE

Pentru a răspunde acestor cerințe elaboratorii prezentei documentații urbanistice au venit cu propuneri după cum urmează:

3.2.5.1. FONDUL FUNCİAR

- Introducerea în intravilan a terenurilor necesare dezvoltării și extinderii localității
- Destinația zonelor pentru construcție de locuințe – zone rezidențiale
- Destinația zonelor pentru activități industriale și servicii
- Crearea pe terenurile libere a unor zone cu caracter în care spațiul verde să dețină un rol important în structura zonei
- Programe public-privat privind echiparea edilitară
- Dezvoltarea infrastructurii
- Parteneriate administrație-investitori
- Realizarea legăturilor majore cu zonele învecinate (circulație-acces, infrastructură)
- Reglementarea riguroasă a caracterului zonelor proiectate
- Abordarea peisagistică a imaginii zonelor proiectate
- Specific unitar și integrat în teritoriu
- Proiectarea spațiilor verzi și de agrement

3.2.5.2. DELIMITARE INTRAVILAN

Se propune introducerea de noi terenuri în intravilan. Delimitarea intravilanului s-a făcut având ca reper limitele cadastrale, zonele de protecție pentru culoarele tehnice, propunerile de deviere a circulației feroviare, irasecele drumurilor de centură.

3.2.5.3. ZONIFICARE TERITORIU

Pentru zonele nou introduse în intravilan și pentru zonele libere se propun următoarele funcțiuni:

- Zona aflată la sud de cartierul Subcetate până la limita digului de protecție al malului Mureșului.
- 1.a. loisir (parc tematic, spațiu verde semiamenajat)
 - 1.b. teren agricol – pășune (spațiu verde neamenajat)
 - Zonele aflate în nordul municipiului până la limita cu centura municipiului
 - 2.a. servicii complementare industriei
 - 3.a. locuire axate pe locuințe individuale pe lot, de standard mediu
 - 3.b. destinație specială (terenul fiind pretabil amplasării unității militare din cetate)
 - Zona aflată în prelungirea cartierului Mureșelul până la limita centurii propuse
 4. locuire cu standard înalt, de lux
 - Zona de la sud de cartierul Bujac până la limita centurii propuse
 5. locuire axată pe locuințe sociale colective, cu maxim P+2 – P+3
 - Zona de la est de cartierul Micălaca până la limita centurii propuse
 - 6.a. servicii (parc activități)
 - 6.b. gospodărire comunală (cimitir)
 - O porțiune din teritoriul pădurii Ceala
 7. loisir (pădure parc și amenajări pentru agrement, distracție)
 - Zone din intravilan:
 - o cimitire noi și extinderi de cimitire

- o spațiu verde semiamenajat în jurul cetății, întreținut ca pășune
- o spațiu public (centru turistic și de loisir) în cetate
- o nou centru în Micălaca (centru de servicii publice) și în Drăgășani (cu rol administrativ și de servicii)
- Zone introduse în intravilan prin P.U.G.-ul anterior:
 - o în partea de nord - zona cuprinsă între intravilanul existent și centura de nord - în suprafață de 177,64ha - acest teren în prezent este în mare parte teren agricol (se propune schimbarea destinației în zonă industrială - propusă prin P.U.G. vechi și P.U.Z. în lucru - în zonă de locuințe);
 - o în partea de nord - zona cuprinsă între intravilanul existent și centura de nord - în dreptul cartierului Grădiște în suprafață de 224,82ha - teren arabil în prezent (se propune pe lângă zona de extindere locuințe și zone de servicii adiacente circulațiilor majore separate față de aceștia prin perdele de protecție); (se propune zonă de locuințe);
 - o în nord-est - în suprafață de 9,91ha, în zona cunoscută sub denumirea de Grădina Poștei - teren arabil 9,91ha (se propune schimbarea destinației în campus universitar și completarea zonei de locuințe existente);
 - o în est - zona adiacentă cartierului Micălaca, în suprafață de 121,71ha, zonă în care, la ora actuală predomină arabilul și zona de pășune (se propune păstrarea cartierului de locuințe în continuarea zonei de depozitare parc industrială este realizată de administrația publică locală);
 - o în sud-est - în suprafață de 345,61ha, în zona Subcetate, Mureș, balastieră - teren în majoritate arabil (s-a propus prin P.U.Z. schimbarea destinației din zonă verde și de agrement în zonă de locuire prin P.U.Z. Casarun, iar proiectantul propune păstrarea ei ca zonă verde neamenajată, respectiv teren agricol pentru unități cu etichetă verde, iar pe malul Mureșului în prelungirea cartierului Micălaca zonă de agrement, loisir și sporturi nautice);
 - o în sud-vest - în suprafață de 371,70ha, predomină terenul arabil (se propune schimbarea partiului urbanistic, respective al configurației și repartizării funcțiilor din zona destinată locuințelor, zonei verzi și zonei de depozitare);
 - o în vest - zona Ceala - în suprafață de 92,91ha, la ora actuală este pășune și incinta vechii Căminării (se propune păstrarea terenului pentru zonă de agrement și realizarea unei prime etape în spațiile libere sau care pot fi amenajate, se propune păstrarea zonei de locuințe Colonia Sabinelor ca zonă de locuințe cu amenajări pentru practicarea sporturilor nautice și schimbarea destinației terenurilor industriale în loisir după încetarea perioadei de concesiune de 50 de ani).
 - o în vest - zona Aeroportului - în suprafață de 311,94ha - din care 154,28ha sunt terenuri cu destinație specială (extindere pistă, spațiu de depozitare și aerogară) (se propune schimbarea destinației zonei verzi în zonă de loisir);
 - o în nord-vest - zonă în suprafață de 190,45ha, în majoritate arabil și pășune (s-a propus zonă de depozitare, comerț, servicii care aparțin de parcul industrial vest, se propune înțiperea unor măsuri de amenajare ambientală a terenurilor aferente).

3.2.5.4. DELIMITARE ZONE PROTEJATE

- instituirea unei zone reale de protecție în jurul obiectivelor de gospodărire comunală precum stația de epurare a apelor, cimitire și platforme de salubritate
- instituirea unei raze de protecție (100 m) a monumentelor istorice și de arhitectură, precum și a unor rezervații urbanistice și arhitecturale pe areale mai restrânse, care să fie păstrate în spiritul locului
- elaborarea unui regulament de construire clar în zonele protejate cu valoare arhitectural-urbanistică, istorică și memorială care să permită noi intervenții
- delimitarea centrului Aradului Nou și instituirea unei zone de protecție cu valoare istorică
- instituirea interdicției temporare de construire până la elaborarea documentațiilor de urbanism pentru zonele nou introduse în intravilan
- instituirea interdicției temporare de construire pe traseul propus pentru centura vest și pentru devierea căii ferate, precum și pentru toate noile străzi și străduțuri propuse
- restrângerea limitelor zonei cu interdicție de construire din cadrul zonei protejate a centurii istorice

3.2.5.5. ZONE CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE

- instituirea interdicției temporare de construire până la elaborarea documentațiilor de urbanism pentru zonele nou introduse în intravilan
- instituirea interdicției temporare de construire pe traseul propus pentru centura vest și pentru devierea căii ferate, precum și pentru toate noile străzi și străduțuri propuse
- restrângerea limitelor zonei cu interdicție de construire din cadrul zonei protejate a centurii istorice

ZONE PROPUSE SPRE REABILITARE

reabilitarea cetății

reabilitarea cartierului sârbesc

reabilitarea zonelor industriale aflate în paragină

reabilitarea marilor ansambluri de locuit (Micălaca, Aurel Vlaicu)

reabilitarea zonelor verzi

3.2.5.6. ZONE DE ACTIVITĂȚI

- realizarea unor parcuri industriale nepoluante/tehnologice/științifice/de activități/de afaceri, în care atenția să se concentreze asupra creării unui mediu ambient propice muncii
- reorganizarea incintelor marilor platforme existente
- reabilitarea zonelor industriale aflate în paragină
- interzicere amplasarea industriilor poluante în apropierea zonelor de locuit
- accentuarea dezvoltării activităților meșteșugărești și a industriei mici, precum și a sectorului serviciilor

3.2.5.7. ZONA INDUSTRIALĂ

- Dezvoltarea zonei industriale prin crearea unei imagini adecvate de parc industrial
- Elaborarea unor programe de atragere a investitorilor – parteneriate public-privat
- Îmbunătățirea accesului angajaților la locul de muncă
- Separarea funcționării industriei față de zonele locuite
- Izolarea zonelor industriale încorporate în oraș prin perdele de vegetație
- Deplasarea industriilor vechi din corpul orașului către noile zone industriale
- Reconversia funcțională adaptată zonei a construcțiilor industriale dezafectate
- Crearea unei imagini plăcute în zonele industriale noi – amenajarea peisageră atât la nivelul mic cât și de zonă

3.2.5.8. ECHIPAMENTE

- extinderea rețelei de echipamente publice în funcție de calculul necesarului de dotări
- realizarea de centre de cartier care să particularizeze fiecare cartier, precum și adoptarea unui tip de rețea de echipamente în acord cu posibilitățile fiecărui cartier
- stabilirea străzilor cu caracter comercial precum și a unor zone de servicii
- realizarea unor centre comunitare la nivel de comunități locale/cartiere care pe lângă funcția culturală să aibă ca scop coeziunea socială

3.2.5.9. ZONA CENTRALĂ

- translația funcțiilor centrale spre alte amplasamente perimetrale cetății fapt care să permită includerea ei în circuitul urban

3.2.5.10. FONDUL CONSTRUIT

- Acoperirea necesarului de locuințe:
- Construirea unor cartiere rezidențiale în terenuri virane introduse în intravilan
- Repartiția echilibrată a noului fond construit în trei categorii: locuințe sociale, locuințe de nivel mediu, locuințe de lux
- Zonele rezidențiale propuse se vor diferenția ca mod de ocupare al terenului în: zone de locuințe colective (blocuri P+2 – P+3 maxim), zone de locuințe înșiruite cu 1-2 niveluri, zone de locuințe cuplate, zone rezidențiale de lux cu 1, 2 niveluri și cu un procent scăzut de ocupare al terenului
- În funcție de ponderea spațiilor plantate: zone în care spațiile plantate se limitează

3.2.5.11. LOCUIRE

- noi zone de locuințe diferențiate pe categorii de utilizatori și pe categorii de conformare spațială;
- reabilitare MAL-urilor (marilor ansambluri de locuit) la nivelul anvelopantei și al amenajărilor aferente locuirii pentru asigurarea unui cadru de viață optim;
- urbanizarea unor cartiere rurale pentru a sparge barierele dintre câmpurile structurale diferite.

Priorități fond construit și utilizarea terenului:

- 1) Realizarea unor zone tampon între zonele de locuire și cele industriale prin perdele de protecție sau funcțiuni intermediare
- 2.a.) Spargerea barierelor structurale
- 2.b.) Reabilitarea marilor ansambluri de locuit prin amenajarea atentă a terenurilor aferente
- 3) Reabilitarea zonelor destructurate
- 4) Realizarea centrelor de cartier și legarea echipamentelor prin pietonale corespunzător amenajate cu

mobilier urban

5) Amenajarea peisagistică și ambientală a zonelor industriale

6) Translația funcțiilor centrale spre alte zone perimetrale zonei centrale

3.2.5.12. ZONE VERZI

- realizarea de noi parcuri orașenești, precum și realizarea unor parcuri cu caracter sportiv pe loca Mureșului

- legarea principalelor suprafețe plantate din oraș prin spine verzi ale căror dbn pietonale și piste pentru biciclete, scutere și alte mijloace de transport ecologice, și prin lăși de protecție plantate de-a lungul arterelor de circulație intens circulate

Priorități spații plantate, agrement, sport

1) Adoptarea unei scheme radial concentrice a spațiilor plantate

2) Întreținerea fondului plantat și diversificarea utilizării spațiilor verzi

3) Realizarea pietonalelor majore

3.2.5.13. MEDIU

Se vor proteja obiectivele poluante prin perdele de protecție.

Circulații rutiere:

- Închiderea liniei de centură
- Decongestionarea traficului de pe arterele majore prin realizarea unui inel de circulație
- Realizarea unor noi poduri peste Mureș
- Extinderea și modernizarea rețelei de transport în comun cu tramvaiul
- Realizarea unei rețele de transport în comun auto
- Realizarea unor puncte multimodale (intersecții de mijloace de transport în comun)
- Realizarea unor perdele de vegetație de protecție împotriva poluării pe arterele majore de circulație

- Modernizarea tramei stradale

- Modificarea profilelor străzilor în vederea fluidizării traficului

- Asigurarea necesarului locurilor de parcare prin realizarea unor parcuri subterane și supraetajate

- Facilitarea deplasării persoanelor cu handicap locomotor

3.2.5.14. CIRCULAȚIE RUTIERĂ

- Stabilirea traseelor autostrăzilor și drumurilor expres și menținerea acestora
- Realizarea unei centuri exterioare
- Realizarea traseului centurii: est din Subcetate (etapa 1), vest (etapa 2) și est (etapa 3)
- Realizarea de inele de circulație (pentru ocolire centru)
- Ocolirea centrului - Rezolvarea circulației pentru degrevarea/ decongestionarea centrului
- Realizarea legăturilor pe orizontală
- Realizarea unor legături între cartiere
- Realizare de noi poduri
- Realizarea de pasarele pietonale de traversare a Mureșului
- Propunerea unei rețele stradale noi în zona Aradului Nou: extinderi de străzi/ străpungeri, precum și în alte zone destructurate cu aspect rural
- Îndesire cartiere cu caracter rural

Priorități:

1.a.) Decongestionarea centrului prin închiderea inelului 1 de circulație (termen scurt)

1.b.) Realizarea unei centuri ocolitoare reale (termen lung)

2.a.) Realizarea cel puțin a unui pod dintre cele 3 variante propuse în tema program (t.s.)

2.b.) Realizarea de pasarele și pasaje pietonale pentru a ușura traversarea între zone separate de circulații (t.s.)

2.c.) Devierea traseului liniilor c.f. în afara zonelor locuite (t.l.)

3) Amenajarea urbanistică a unor trasee în vederea introducerii unor trepte de ierarhizare intermediare în structura viară (t.s.)

4) Fluidizarea circulației (t.s.)

5) Realizarea de noi legături rutiere (t.l.)

6) Fragmentarea și străpungerea zonelor industriale (t.s.)

7.a.) Restrângerea traficului aerian la curse charter (t.s.)

7.b.) Realizarea unui aeroport comun Arad-Tișoara (t.l.)

8) Introducerea circulației navale cu ambarcațiuni sportive și de agrement și pentru transport de călători de mică anvergură (t.l.)

9) Amenajare spații de parcare subterane, supraterane și supraetajate

10) Realizarea de noduri intermodale de transport

3.2.5.15. CIRCULAȚII FERROVIARE, AERIENE ȘI NAVALE

- Extinderea aeroportului
- Deplasarea conului de aterizare deasupra unor zone nereșidențiale
- Modernizarea și reorganizarea rețelei de cale ferată de călători și de marfă
- Explorarea potențialului navigabil al Mureșului la nivelul orașului
- Explorarea posibilității realizării legăturii fluviale a transportului de marfă și călători între Mureș și Dunăre
- Izolarea prin perdele de vegetație a căilor ferate și a zonei aeroportului
- Integritatea căii ferate în zona cartierului Micălaca prin amenajarea peisajeră și contra poluării

CIRCULAȚIE C.F.

Se va avea în vedere, pentru un orizont de timp mai larg, realizarea unei variante ocolitoare a orașului, care să permită mai întâi devierea traficului de mărfuri, și apoi părăsirea traseului inițial. De menționat că terenul necesar devierii se afla în posesia S.C. C.F.R. S.A.. Până la rezolvarea acestei probleme se vor realiza de-a lungul căii ferate panouri fonoabsorbante care să amelioreze condițiile de viață din zonele afectate.

Ca priorități se disting următoarele:

- Stabilirea devierii liniei CF de mărfuri
- Protejarea cartierului Micălaca

CIRCULAȚIE AERIANĂ

Dintre variantele propuse prezintă mai mare interes cea care deviza zborurile de deasupra orașului. Rămâne de stabilit adoptarea unei variante care să ocolească municipiul.

CIRCULAȚIE NAVALĂ

Se propune ca navigația pe Mureș să se facă cu scop de loisir, agrement, cu mijloace tradiționale: bărci, caiace, canoace (exclus bărcile cu motor în aval de Arad). Pentru acestea se poate realiza un mic port de agrement în zona parcului sportiv, reinviindu-se renumele Aradului de capitală a sporturilor nautice.

3.2.5.16. ALIMENTARE CU APA

Proiectantul propune, din punct de vedere urbanistic, realizarea următoarelor obiective:

- închiderea inelului de conductă magistrală din cartierul Faleza Sud, prin cartierul Aradul Nou, cu magistrala existentă în cartierul Subcetate, iar traseul acestuia să corespundă traseului centurii propuse sau a uneia din arterele propuse în extinderea cartierului Mureșelul și Aradul Nou
- racordarea la rețeaua de alimentare cu apă a zonelor propuse a intra în intravilan, cu prioritate în dezvoltarea municipiului Arad

3.2.5.17. CANALIZARE

Se propune:

- executarea de colectoare de canalizare menajeră și pluvială, în zonele propuse cu prioritate în dezvoltarea municipiului Arad, ce se vor deversa în canalizarea existentă, gravitațional sau prin pompare, în funcție de specificul fiecărei zone
- executarea de rețele de canalizare menajeră racordate la canalizarea existentă în cartierele Bujac, Gai și Sânicolau
- executarea de rețele de canalizare pluvială pe străzile ce urmează a fi modernizate
- mobilarea cu rețele de utilități a traseului centurii propuse precum și a celei existente
- realizarea unui canal de deversare a apelor uzate din Aradul Nou în stația de epurare prin traversarea Mureșului (subteran sau suprateran) în zona podului propus (str. Pădurii)
- curățirea și eventual întubarea canalului Țiganca, curățirea și amenajarea canalului Sâncani, întubarea canalului Ier până în apropierea depozitului de armăsari

3.2.5.18. ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ

- totuși este de recomandat menținerea, întreținerea și eficientizarea rețelei de distribuție a energiei termice existente, cu precădere în zona centrală (unde este necesară întreținerea clădirilor cu valoare arhitecturală și istorică), acolo unde populația rezidentă este îmbătrânită și nu își poate permite

costurile unei centrale proprii

3.2.5.19. ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

- extinderea rețelei de alimentare cu gaze naturale în funcție de specificul și nevoile fiecărei zone: analizând comparativ zonele alimentate cu gaz cu zonele termificate rezultă prioritara racordarea la rețeaua de gaz a cartierelor Grădiște, Pârmeava, Bujac, precum și a zonelor propuse a intra în intravilan, în special zonele Subcetate, Mureșelul, extindere Nord, eventual Micălaca și extinderea ei

3.2.5.20. ALIMENTARE ENERGIE ELECTRICĂ

- se propune realizarea unei stații de transformare pentru zona industrială vest

- se propune racordarea la sistemul de alimentare cu energie electrică a zonelor de locuințe sau cu obiective de utilitate publică ce urmează a fi introduse în intravilan

3.2.5.21. GOSPODĂRIRE COMUNALĂ

SALUBRITATE - CIMITIRE

- realizarea de noi cimitire și extinderea unora din cimitirele existente
- realizarea unei platforme ecologice de colectare și reciclare a deșeurilor

3.2.5.22. TELEFONIE

- realizarea unor noi rețele telefonice complet îngropate în canale tehnice

3.2.5.23. DRUMURI

- modernizarea circulațiilor de importanță zonală sau locală

3.2.5.24. TRANSPORT PUBLIC

- extinderea liniilor de tramvai
- diversificarea transportului în comun

CONCLUZII GENERALE

Aprecieri și concluzii privind dezvoltarea localității

Prin dezvoltarea localității, din punct de vedere economic și prin mărirea intravilanului localității se va putea asigura necesarul de locuințe, spațiu necesar pentru construirea de noi unități economice și spații necesare depozitelor.

Prin introducerea în intravilan a zonei Trei Insule și Lunca Mureșului se va asigura terenul necesar pentru zonele verzi, de sport și zona de agrement de care are atâtă nevoie Municipiul Arad. (capitol la care este deficitar la ora actuală).

Mislune ce ne-am propus să o realizăm, de care suntem siguri că poate reprezenta rațiunea de a fi a municipiului ARAD și în care considerăm că va adera întreg mediul social a fost să CREM UN PEISAJ URBAN în LUNCA MUREȘULUI DIN ZONA DE VEST A ȚĂRII. Am ales un motto care ni se pare că ilustrează cel mai bine activitatea de organizare a spațiului de a crea o contranatură în mijlocul naturii, „Omului care călătorește vreme îndelungată prin desert(cimpie) i se face dor de un oraș” Aradul este dorința, necesitatea, cu care ne confruntăm și dacă plină acum ne rațiunea să locuim în ea(dorința) mai puțin sau mai puțin nemulțumit, de acum încolo vom fi mai puțin sau mai puțin nemulțumit.

Lista Studiilor de specialitate și proiectelor necesare completării și detaliării documentațiilor de urbanism:

- Studii de renovare și remodelare urbană în zona centrală care să cuprindă și studiul privind posibilitatea realizării paralelei la bulevard.
- Studii pentru amenajarea pictonalelor majore și a promenadelor ce însoțesc cursurile de apă de pe teritoriul municipiului
- Studii pentru noile circulații propuse privind realizarea schemei de circulație radial concentrică
- Studii pentru realizarea de noduri intermodale de circulație și porți de intrare urbane, inclusiv privind mutarea autobazelor și a autogărilor la periferie
- Studii pentru toate intersecțiile rutiere cu probleme (în special intersecțiile centurii cu căile de circulație majore).
- Studii privind valorificarea potențialului turistic (balnear, urban, itinerant, cultural, natural etc) în municipiul Arad
- Studii pentru rezolvarea necesarului de parcaje
- Studii privind identificarea clădirilor industriale valoroase ce merita pastrate și reabilite pentru a preîntîmpina dispariția lor, dat fiind faptul că acestea tind să fie înlocuite cu hale industriale a căror valoare arhitecturală este discutabilă iar d.p.d.v urbanistic își găsesc justificarea în zonele noi propuse.

- Cartare și inventariere a fondului construit existent.
- Studii de restaurare și remodelare urbană în zona centrală
- Studii privind posibilitatea reconversiei funcțiunilor din zona entrala pentru valorificarea amplasamentelor, organizarea circulației de categoria a 2-a și a 3.-a traseelor pietonale secundare
- Studii de reabilitare și reconversie a platformelor industriale aflate în interiorul și la marginea locuințelor și rezolvării a vederilor inestetice

De trecut la măsuri în continuare

În vederea aplicării acestor prevederi sunt necesare:

- schimbarea categoriei de folosință a terenurilor care urmează a fi introduse în intravilan;
- stabilirea intervențiilor urbane și a nivelului (anvelopantă, structură, infrastructură) și gradului lor (superficial, masive, radicale etc.)
- inventarierea terenurilor urbane libere sau susceptibile de a se elibera;
- instituirea și respectarea zonelor de protecție pe baza normelor sanitare, a patrimoniului natural și clădit, a zonelor cu interdicție temporară și permanentă de construire, a zonelor propuse reabilitării;
- rezervarea terenurilor necesare noilor circulații urbane;
- rezervarea terenurilor necesare amplasării obiectivelor publice;
- rezervarea terenurilor necesare centurilor exterioare localității rutiere și ferate;
- începerea construcției podurilor peste Mureș;
- comandarea celorlalte P.U.Z.-uri cu regulamentele aferente necesare pentru a putea fi pus în aplicare P.U.G.-ul
- aprobarea doar a P.U.Z.-urilor care nu contravin prevederilor P.U.G.-ului elaborat.

3.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIUL

3.3.1. POZIȚIA LOCALITĂȚII ÎN REȚEAUA JUDEȚULUI

Municipiul Arad își va menține în continuare funcția sa de reședință de județ.

Din punct de vedere economic, având în vedere baza economică puternică pe care o are și departajarea pe care o are față de celelalte orașe ale județului, Municipiul Arad va continua să fie cel mai important centru economic din județ cu cea mai mare putere economică. În prezent, este localitatea care atrage cei mai mulți investitori, în cadrul județului. Dacă până acum dezvoltarea municipiului Arad a fost strâns legată de situarea lui la intersecția a două căi mari de comunicații rutiere și feroviare (direcția N-S Oradea Timișoara și E.-V. Deva Nădlac/rutieră/ și Deva-Curtici/cale ferată/), în viitor construirea Autostrăzii (în prezent este în faza de propunere) în partea de vest a municipiului Arad va influența și mai mult dezvoltarea municipiului, atât din punct de vedere economic, cât și din punct de vedere a dezvoltării lui pe zone funcționale.

3.3.2. MUTAȚII INTERVENITE ÎN FOLOSINȚA TERENURILOR

Mutații intervenite în folosința teritoriului administrativ al localității vor fi determinate de introducerea în intravilan, în trupul principal, a unor suprafețe de teren, aceste terenuri schimbându-și categoria de folosință cu timpul fiind scoase din circuitul agricol.

Se impune de asemenea, reactualizarea P.A.T.M a municipiului Arad deoarece extinderea intravilanului propusa prin P.U.G a determinat înglobarea unor trupuri independente în trupul principal al localității. Reactualizarea va avea totodată ca obiectiv și identificarea categoriei de zone funcționale a trupurilor din extravilan cit și a profilului activității, care reprezintă o importanta majora în stabilirea zonelor de protecție sanitara pentru acele obiective ce fac obiectul unor dispoziții legale. Un alt obiectiv important este stabilirea zonei cu valoare de patrimoniu ce aparțin extravilanului, fiind seama de situația reală obiectivă și stabilirea unui regulament local detaliat acolo unde este cazul. În urma reactualizării vor fi stabilite zonele cu restricție definitivă de construire și categoria de folosință a terenurilor situate în extravilanul localității pentru care nu se cunoaște situația materializată pe planuri topografice sau cadastrale.

Deasemeni, trebuie sa subliniem faptul ca propunerile de amenajare și dezvoltare depasesc limita administrativa a teritoriului ce face obiectul P.U.G., intrind în relatii cu teritoiul administrativ al comunei Livada motiv pentru care se initiaza elaborarea documentațiilor privind modificarea teritoriilor administrative ale municipiului Arad și comunei Livada.

Suprafata aferenta terenurilor agricole se diminueaza cu 1402,15 și transformarea lor în culti constructii intravilan. Deasemeni o suprafata de 50 ha de teren agricol isi va schimba destinatia în drumuri

extravilan.

3.3.3. CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT

Din punct de vedere al circulației, se prevăd schimbări în teritoriul administrativ al municipiului prin traseul autostrăzii S-a propus de asemenea un traseu pentru centura municipiului care să ocolească municipiul ilustrat în planșa de reglementări.

Din punct de vedere a transporturilor C.F., teritoriul Municipiului Arad este străbătut de 2 linii de transport internațional și anume:

- linia C.F.-54 Arad - Deva - Teiuș - Vânători - Brașov - București;
- linia C.F.-56 Curtici - Arad - Timișoara - Craiova - București.

Aceste linii trebuie să aibă cale dublă, electricată și să fie dotată cu bloc de linie automat. Ținând cont de acestea, s-au făcut unele propuneri pentru intervalul de circulație Arad - Aradul Nou care se află amplasat pe linia C.F. 56. În cadrul acestei dublări se prevede construirea unui pod peste Mureș, dezafectarea liniei ce trece prin cartierul Micălaca, precum și dublarea liniei C.F. Devicera liniei C.F. a fost prinsă în planșa 3 - Reglementări, conform traseului stabilit de Institutul de Studii și Proiectări Căi Ferate - București.

3.3.4. TRUPURILE INTRAVILANULUI

În prezent nu se cunoaște situația exactă a trupurilor izolate din teritoriul administrativ al municipiului.

În teritoriu există trupuri izolate dispersate pe întreg teritoriu, acestea însumând o suprafață de 620,96 ha conform P.U.G. vechi. În inventarierea din P.A.T.M. s-au expus 606,47 ha trupuri izolate, fiind însă măsurate 746,13 ha.

În ultimii ani, au mai fost construite diferite obiective pe teritoriul administrativ al municipiului apărând noi trupuri izolate:

| | |
|---|------------------|
| - Adăpost și anexe pentru exploatare agricolă DJ709C | 8.000 mp |
| - Anexe ale exploatațiilor agricole – sediu, hală, șoproane, reniză, garaje (va intra în intravilan) | 4.227 mp |
| - S.C. BORGEMI S.R.L. Hală producție mobilier (va fi cuprins în intravilan)..... | 30.000 mp |
| - Direcția Silvică Arad – Centru Vizitare Ceala..... | 8.277 mp |
| Total | 50.504 mp |

Prin mărirea intravilanului trupului principal, o parte din trupurile izolate sunt introduse în trupul principal. Acestea sunt trupuri aparținând diverselor societăți comerciale sau particulari și însumează 464,55 ha.

| | ZONE COMPONENTE | NR. PARCELA | SUPRAF. CADASTRALĂ | SUPRAF. MĂSURATĂ | PROIECTARE | OBIS. |
|-----|---|-------------|--------------------|------------------|------------|----------|
| 5. | S.C. AVIASCOM. S.A. | 305 | 8,00 | 7,22 | intrav. | conserv. |
| 23. | S.C. AVIASCOMB S.A. (fermele 3,7,10,11) | 708 | 17,76 | | intrav. | |
| 24. | S.C. AVIASCOMB S.A. (magazie) | 718 | 0,10 | | intrav. | |
| 25. | S.C. AVIASCOMB S.A. (ferma 1,2,8)) | 722 | 8,40 | | intrav. | |
| 26. | S.C.P.C.A.H. Balotești-Ferma bovine - filiala Arad (sediu) | 724 | 39,80 | 33,25 | intrav. | |
| 27. | Particular | 729 | 0,40 | | intrav. | |
| 73. | Mănăstirea Gai | 1.194 | 1,20 | | | |
| 76. | S.C. EMINESCU, S.C. ARIS S.A., S.C.Zahăr S.Ag.Găina, S.Ag.Gai, Șimăndan | 1.341 | 9,92 | | | |
| 79. | S.C. SEMROM-București Complex AGROSEM Arad | 1.411 | 4,88 | | | |
| 80. | S.C. SEMROM-București Complex AGROSEM Arad | 1.414 | 0,75 | | | |
| 81. | S.C. SEMROM-București | 1.415 | 4,50 | | | |

| | ZONE COMPONENTE | NR. PARCELĂ | SUPRAF. CADASTRALĂ | SUPRAF. MĂSURATĂ | PROPU-NERE | OBS. |
|------|---|-------------|--------------------|------------------|------------|-----------|
| | Complex AGROSEM Arad | | | | | |
| 82. | S.C. AGROZOOOTEHNICA Arad | 1.416 | 2,78 | | | |
| 83. | S.C. AGROZOOOTEHNICA Arad | 1.418 | 12,92 | | | |
| 84. | Stație epurare S.C. AGROZOOOTEHNICA Arad | 1.426 | 3,55 | | | |
| 85. | Ferma S.C. AGROZOOOTEHNICA Arad | 1.429 | 0,40 | | | |
| 86. | Canton C.F. | 1.441 | 0,75 | | | |
| 87. | Canton C.F. | 1.442 | 0,15 | | | |
| 92. | S.C. Carne S.A. | 1.544 | 16,81 | | | Desființ. |
| 93. | S.C. Carne S.A. | 1.552 | 0,35 | | | |
| 96. | S.C. Zahăr S.A.(AVOBAR S.A.) | 1.610 | 9,50 | | intrav. | |
| 122. | S.C. AVIASCOMB SA-Ferma nr.4 | 1.818 | 1,30 | | | |
| 123. | S.C. AVIASCOMB SA-(sediu) | 1.824 | 5,15 | | | |
| 124. | S.C. ALFAR S.A. | 1.839/
1 | 0,12 | | | |
| 125. | S.C. ALFAR S.A. | 1.847 | 28,63 | | | |
| 126. | Particular | 1.870 | 0,20 | | | |
| 137. | Canton R.A.I.F.A. Micălaca | 2.002/
4 | 0,30 | | | |
| 138. | RA. Drumuri Municipale (balastică) | 2.003 | 4,83 | | | |
| 139. | Balastieră | 2.121/
2 | 2,13 | | | |
| 143. | Particular | 2.143 | 0,15 | | | |
| 146. | OGA Canton Ceala I | 2.152 | 0,35 | 0,35 | | |
| | Particular | 2.165 | 0,25 | | | |
| 147. | Particular | 2.166 | 0,30 | | | |
| | Particular | 2.167 | 0,27 | | | |
| 160. | Particular | 2.322 | 0,07 | | | |
| 161. | Parcare-Zona Trei Insule | 2.316/
2 | 0,11 | | | |
| 162. | Zori de Zi-SC GASTRO TUR SRL | 2.335 | 0,70 | | | |
| 163. | Restaurant "MAC DON" | - | 0,10 | - | | |
| 164. | SC "CABANA LIR" | - | 0,06 | - | | |
| 165. | SC "CABANA LAC" SRL | - | 0,02 | - | | |
| 172. | Canton R.A.A.R. Arad.Sânicolaul Mic | 2.638 | 0,18 | | | |
| 173. | Stație meteorologică Arad | 2.689 | 0,27 | | | |
| 174. | CIT Arad-FRE Timișoara Fântânele 110kV/20kV | 2.690 | 0,65 | | | |
| 175. | SC AGROSERVICII (Sânicolau) | 2.792 | 0,80 | | | |
| 176. | SC SIGMHET LAMOLI SRL | 2.795 | 0,00 | | | |
| 177. | SC AGRICOLA ARPRODUCT (cultura mare) | 2.799 | 6,71 | | | |
| 213. | Insula Mureș | 2.342 | 17,84 | | | |
| 216. | Cimitir | | 20,22 | - | | |
| | TOTAL | | 464,00 | | | |

- trupuri izolate existente.....620,96 ha
- din care se scad trupurile izolate introduse în intravilan.....464,00 ha
Total156,96 ha

Se adaugă:

- trupuri izolate pentru care s-a primit autorizație1,62 ha
Total158,58 ha

Mai există două stații (distribuție carburanți cu motel, o unitate de producție lângă parcul industrial est (aceasta va fi cuprinsă în intravilan) care nu sunt inventariate.

Se prevăd modificări ale teritoriului Administrativ al Municipiului Arad în perioada următoare în sensul introducerii unor terenuri aparținând comunelor învecinate.

3.3.5. LUCRĂRI MAJORE PREVĂZUTE/PROPUSE ÎN TERITORIU

- Introducerea în intravilan a terenurilor necesare dezvoltării și extinderii localității
- Programe public-privat privind echiparea edilitară
- Dezvoltarea infrastructurii
- Parteneriate administrație-investitori
- Realizarea legăturilor majore cu zonele învecinate (circulație-acces, infrastructură)
- Reglementarea riguroasă a caracterului zonelor proiectate
- Abordarea peisagistică a imaginii zonelor proiectate
- Specific unitar și integrat în teritoriu
- amenajarea peisajera a spațiilor verzi și de agrement din extravilan

Municipiul Arad este străbătut de râul Mureș, lucru care este o binecuvântare pentru locuitorii Aradului, malurile Mureșului fiind un spațiu de promenadă. Prin actualul proiect se propune amenajarea lui pe toată porțiunea cuprinsă în intravilan.

Pentru etapa de perspectivă prin Planul urbanistic zonal, zonă de agrement Ceala se propune încetarea activității de exploatare a argilelor din zona carierei Ceala.

În etapa de perspectivă va trebui să se treacă la exploatarea în mod eficient a surselor de apă geotermală existente.Trebuie păstrată și valorificată zona cu valoare peisagistică de pe teritoriul administrativ al municipiului Arad.

În volumul II - Situația existentă au fost prezentate zonele, de pe teritoriul administrativ al municipiului Arad, care prezintă interes din punct de vedere al valorii deosebite a peisajului.

Se propune ca aceste zone să fie amenajate, să devină o pană verde pentru municipiul Arad, o zonă de agrement.

În acest scop se propune ca în aceste zone să nu fie autorizate unități de producție, activitate care este incompatibilă cu activitatea de recreere, destindere, agrement.

În această situație este zona care bordează râul Mureș pe ambele părți de la intrarea în teritoriul administrativ al municipiului și până la ieșirea din teritoriul administrativ al municipiului (traseu ul Mureșului în care este cuprinsă și porțiunea adiacentă pădurii Ceala).

3.3.6. DEPLASĂRI PENTRU MUNCA

-Nu este cazul

3.3.7. ACCESIBILITATEA LA TRUPURILE INTRAVILANULUI

Toate trupurile din extravilan au acces dintr-o cale de comunicație iar pentru cele propuse după aprobarea prezentei documentații se va prevedea în mod obligatoriu drept de servitute atunci când se vor opera dezmembrări de parcele.

3.3.8. DEZVOLTAREA ÎN TERITORIU A ECHIPĂRII EDILITARE

Se mențin propunerile din documentația aprobată, nu se prevăd alte extinderi.

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR

3.4.1. RELANSAREA ECONOMICĂ

3.4.1.1. ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITARE ȘI CONSTRUCȚII

- Extinderea noilor Zone Industriale.
- Atragerea industriilor de înaltă tehnologie.
- Atragerea de investitori în vederea construirii de supermagazine tip MALL.
- Construirea de noi spații de cazare, hoteluri și pensiuni.
- Activarea Bursci de Mărfuri Arad.

Sprijinirea sectorului IMM, un obiectiv important pentru dezvoltarea locală durabilă are două componente majore:

1. Respectarea prevederilor acquis-ului la nivel local, în domeniul liberei circulații a serviciilor (cap.3 de negociere), și al întreprinderilor mici și mijlocii (cap. 16 de negociere), pentru prevenirea emiterii pe plan local a unor decizii care ar putea fi restrictive pentru activitatea IMM-urilor. Acest aspect vizează, în principal administrarea următoarelor legi cu impact asupra dezvoltării IMM:

- Legea nr. 133/1999 privind stimularea întreprinzătorilor privați pentru înființarea și dezvoltarea întreprinderilor mici și mijlocii, precum și Legea privind stimularea înființării și dezvoltării IMM (află în proces de dezbateră parlamentară)
- Legea nr. 597/2002 privind organizarea și desfășurarea unor activități economice precum și Legea privind autorizarea și înregistrarea în registrul comerțului a persoanelor fizice care desfășoară activități economice în mod independent și asociațiilor familiale (află în proces de dezbateră parlamentară)
- Legea nr. 650/2002 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață și aplicarea Normelor metodologice de implementare a acestora.

2. Dezvoltarea partenerialelor pe proiecte prioritare identificate în Agenda Locală 21 pentru IMM-urile locale. În cadrul acestor parteneriale pot fi implicate Agențiile de Dezvoltare Regională, precum și asociațiile de reprezentare a sectorului IMM, inclusiv reprezentanțele teritoriale ale CNIPMM realizându-se astfel:

- consultarea factorilor de răspundere regionali pentru actualizarea Strategiei de Dezvoltare a sectorului IMM pe perioada 2004-2008;
- dezvoltarea de programe locale și regionale pentru asigurarea dezvoltării durabile a regiunilor și creșterea competitivității IMM;
- dezvoltarea rețelelor locale de fonduri de garantare;
- susținerea accesului IMM la servicii de consultanță și informare;
- asigurarea sustenabilității parcurilor industriale și a incubatoarelor de afaceri;
- susținerea transferului afacerilor în cazul întreprinderilor mici și mijlocii;
- susținerea accesului IMM la unitățile publice;
- modernizarea departamentelor administrației publice locale în scopul creșterii eficienței acestora în relația cu întreprinzătorii;
- inițierea unui dialog permanent între ANIMMC, primărie și prefectură asupra problemelor ivite în relația cu întreprinzătorii în aplicarea normelor metodologice;
- organizarea de seminarii tematice pentru găsirea celor mai bune soluții de dezvoltare durabilă și pentru preîntâmpinarea introducerii unor bariere artificiale în calea dezvoltării afacerilor.

Dezvoltarea economică de piață, intrarea în Uniunea Europeană, restrucurarea industrială, privatizarea societăților cu capital de stat și atragerea investițiilor străine.

coroborată cu deschiderea și implicarea administrației publice locale și a Camerei de Comerț în politica de dezvoltare economică locală va determina în continuare relansarea activităților economice

În topul exportatorilor direcți, care cuprinde primele 10 firme cu cele mai mari venituri realizate din export, pe cele 5 clase de mărime, din toate domeniile de activitate, mai puțin cele de Comerț și Exportatori, din județul Arad, intră pe locurile 2-6: 2. ASTRA VAGOANE ARAD SA, 3. LEONI WIRING SYSTEMS ARAD SRL, 4. TAKATA PETRI ROMÂNIA SRL, 5. TEXTIL SA (TEBA INDUSTRIES SA), 6. PREFIN EST EUROPE S.R.L. și pe locurile 8-10: 8. IMAR SA, 9. COTTA INTERNATIONAL SRL și 10. TEBA SA.

Principalul atu îl constituie poziția sa geografică strategică. Orașul fiind principala poartă de intrare în România dinspre Uniunea Europeană și cel mai important nod de transport al rețelelor de transport rutiere și feroviare transeuropene din vestul României, inclus în Coridorul Paneuropean IV, care leagă Europa de Vest de Țările Europei de Sud-Est și Asiei Centrale. Un alt element de atractivitate la nivelul infrastructurii extinse, forța de muncă calificată și bogata tradiție industrială. Nu în ultimul rând trebuie menționat implementarea cu succes a proiectului Zonei de Dezvoltare Economică Arad promovată de Camera de Comerț, Industrie și Agricultură Arad în parteneriat cu administrația publică locală. Aceasta presupune realizarea Zonci Industriale Arad și a Centrului Logistic, a Terminalului Cargo de pe Aeroportul Internațional Arad, a Târgului Internațional Arad și a Zonci Libere Arad – Curtici.

Având în vedere că Municipiul Arad este primul oraș mai mare, după intrarea în țară pe la Nădluc, Turmă sau Vârșand, s-a considerat necesar ca la intrarea în municipiu prin partea de vest să se prevadă un spațiu de depozitare și platforme de parcare. Astfel a fost propus un parc industrial adiacent centurii de nord (DN 7), în imediata apropiere a spațiului expozițional al Camerei de Comerț. Datorită succesului pe care l-a avut acesta s-a propus extinderea suprafeței lui.

În vederea susținerii investițiilor au fost necesare extinderi ale platformelor industriale, organizarea circulației, reorganizarea unor zone prevăzute în PUG-ul elaborat anterior datorită disfuncționalităților create sau necesității optimizării indicatorilor de bilanț.

Elementele de atractivitate pentru investitori în ZIA sunt:

- deschidere și implicare activă a administrației locale în politica de dezvoltare economico-socială orientată spre atragerea investițiilor străine
- municipalitatea deține terenuri pe care le poate concesiona sau vinde
- autonomie financiară și de decizie a municipalității
- poziție geografică strategică, principala poartă de intrare în România dinspre Uniunea Europeană
- Municipiul Arad este cel mai important nod al rețelelor de transport rutiere și feroviare transeuropene din vestul României fiind totodată inclus în Coridorul Paneuropean IV care leagă Europa de Vest de Țările Europei de Sud-Est și Asiei Centrale
- Terminalul Cargo la Aeroportul Internațional Arad
- Infrastructură extinsă
- Forță de muncă calificată și o bogată tradiție industrială.

Valoarea investițiilor în infrastructura Zonelor Industriale Arad va crește și în etapele următoare. Se estimează că firmele vor avea angajate un număr mai mare de 3500 persoane.

În general, în platformele industriale există utilități. Pentru zonele noi propuse prin actualul P.U.G., se vor prevedea utilitățile necesare. ZONA INDUSTRIALĂ ARAD VEST și NORD are următoarele utilități: intersecție de drum cu Centura ocolitoare a municipiului Arad, DN7-E68, drum colector, rețea de apă potabilă, rezervor de apă pentru stingerea incendiilor, rețea de canalizare menajeră și pluvială, rețea de gaz, stație de reglare măsură și debit și rețea de electricitate de 20 KV. ZONA INDUSTRIALĂ ARAD EST este prevăzută cu următoarele facilități de infrastructură: drum colector, rețea de apă potabilă, rețea de canalizare menajeră și pluvială, rețea de gaz, stație de reglare măsură și debit și rețea de electricitate de 0,4 KV.

În ceea ce privește evoluția locurilor de muncă în industrie, aceasta va depinde de mai mulți factori.

Se constată că rata șomajului este cu mult sub rata medie pe țară, precum și pentru anul 2010 o scădere în continuare a ratei șomajului. Având în vedere zonele de depozitare și zonele industriale propuse - creându-se condiții pentru a se construi noi spații de producție se estimează pentru anul 2010 o creștere a locurilor de muncă.

3.4.1.2. AGRICULTURA

Susținerea sectorului zootehnic s-a concretizat prin sprijinul direct al stabului prin acordarea de subvenții directe pe proxis și prin implementarea unor programe financiare cu fonduri europene SAPARD cit și prin subvenții acordate agricultorilor. S-a realizat și armonizarea legislativă și instituțională cu Uniunea Europeană în domeniul agriculturii.

În cadrul volumului 2, Situația existentă, au fost studiate caracteristicile solului și subsolului. Pornind de la acestea, conform studiului de fundamentare - Dezvoltarea agriculturii în cadrul Municipiului Arad, este indicat să se cultive grâu, porumb, orz, floarea-soarelui, sorg, mazăre, lucernă, borceag, cartofi și legume. Având în vedere că sistemul Arad este în zonă de câmpie, este necesară, pentru dezvoltarea agriculturii, cultivarea unor suprafețe cât mai mari din aceeași cultură, pentru a fi eficienți și pentru a se obține cantități mari la hectar.

Dezvoltarea și consolidarea agriculturii, prin intensificarea continuă a producției agricole, constituie obiective permanente în activitatea pe care o desfășoară cei care lucrează în agricultură.

În contextul acestor obiective trebuie urmărită realizarea concomitentă a următoarelor probleme:

- orientarea și dezvoltarea producției agrozootehnice în conformitate cu cerințele economiei naționale;
- creșterea economică și asigurarea unei activități rentabile fiecărei societăți comerciale agricole și fermelor private;
- organizarea științifică a producției și a muncii pe baza celor mai moderne principii și tehnici;

- integrarea economică, în scopul utilizării eficiente a resurselor materiale și umane, creșterea productivității muncii, a diminuării costurilor de producție și a sporirii calității produselor agroalimentare.

Zona în care este situat Municipiul Arad este o zonă cu un înalt grad de favorabilitate în special pentru porumb, cereale păioase, legume, sfeclă de zahăr și floarea soarelui și pentru toate speciile de animale. Ponderea producției marfă este constituită în principal din: legume, porumb, cereale păioase, sfeclă de zahăr, floarea soarelui, lapte de vacă, carne de taurine și porcine.

Orientarea și dezvoltarea în perspectivă a producției agricole în scopul satisfacerii necesităților de aprovizionare a Municipiului Arad, cu alimente, necesită o analiză multilaterală a condițiilor naturale, economice și sociale, în scopul fundamentării indicatorilor economici în perspectivă.

Din analiza dinamicii forței de muncă, a numărului de persoane și a gradului de participare în procesul de producție se remarcă o creștere. Aceasta se datorează pe de o parte reducerii locurilor de muncă în unitățile industriale din Municipiul Arad, iar pe de altă parte punerii în posesie a multor localnici din comunele suburbane cu suprafețele de pământ ce le revin.

Aceasta are un efect pozitiv în satisfacerea necesităților cu alimente a locuitorilor Municipiului Arad. Se constată o îmbunătățire a aprovizionării cu produse agrozootehnice a municipiului și totodată o sursă importantă de venituri pentru producătorii agricoli. Se impune mărirea suprafețelor cultivate cu legume atât în gospodăriile populației cât și în societățile comerciale agricole, atât în cele cu capital de stat cât și cele cu capital privat.

Efectivele de animale, pe raza Municipiului Arad sunt concentrate în câteva societăți comerciale agricole cu capital de stat.

La aceste unități specializate se adaugă efectivele de animale din gospodăriile populației.

Se impune crearea de noi ferme specializate, în care procesele de producție și tehnologiile moderne să poată fi aplicate cu maximum de eficiență.

Vom enumera câteva din sarcinile agriculturii integrate (și intensive) care se pot constitui în principii definitorii ale acestui concept:

1. Crearea unor sisteme și facilități care să permită între anumite limite, adaptarea și dirijarea factorilor din ambianța fizico-climatică de care depinde producția agricolă. Aici trebuie să includem:

- adaptarea culturilor și sistemelor de creștere a animalelor la condițiile climatice ale zonei;
- crearea de facilități de control și corectare a factorilor fizici.

2. Promovarea cu precădere a acelor metode de cultivare a solului care să asigure regenerarea lui în primul rând prin recircularea elementelor nutritive prin materia organică încorporată în sol și prin aplicarea îngrășămintelor organice și a composturilor. În completare trebuie adăugat faptul că se impune utilizarea îngrășămintelor minerale cu scopul completării balanței elementelor principale, nutritive sau chiar pentru îmbogățirea circuitului elementelor în scopul asigurării creșterii fertilității solului cerința minimă care ar trebui satisfăcută ar consta în echilibrarea exportului de elemente nutritive prin recoltă cu îngrășămintele organice și chimice.

3. Crearea de soiuri noi de plante și rase noi de animale productive și cu o mai redusă vulnerabilitate ecogenetică.

4. Reintroducerea asolamentelor și a rotației culturilor acolo unde acest lucru este posibil.

În evaluarea necesarului de forță de muncă din agricultură, în perspectiva următorilor ani, trebuie avută în vedere posibilitatea dezvoltării producției agricole, lărgirea bazei materiale a agriculturii însoțită de mecanizarea complexă a lucrărilor din câmp și din zootehnie, sporul natural al populației de la sate și nu în ultimul rând disponibilitățile ce apar din industrie.

Necesitatea dezvoltării și modernizării societăților comerciale cu profil agricol va duce treptat la o restrângere a muncilor făcute de personal necalificat în dauna unor mașini moderne descrise de un personal bine calificat.

De asemenea, este de așteptat ca și actualele asociații să cunoască transformări importante. Sporirea numărului de tractoare și mașini agricole de înaltă eficiență, va duce la disponibilizarea unui număr însemnat de muncitori agricoli.

Chiar și în cadrul fermelor particulare, se vor constata ușoare schimbări, în sensul că, mașinile agricole vor înlocui treptat munca fizică a numeroșilor zilieri.

3.4.1.3. AGRICULTURA ECOLOGICĂ

Acțiuni pentru dezvoltarea unei piețe interne de produse ecologice

| Acțiunea | Responsabilități |
|--|--|
| Intensificarea acțiunilor de promovare a conceptului de agricultură ecologică | MAPAM, DADR, ANCA, Federația Națională de Agricultură Ecologică (F.N.A.E.)
Asociații și Fundații de agricultură ecologică |
| Îmbunătățirea informației despre agricultura ecologică și calificarea participanților din acest sector | MAPAM, ANCA, FNAE
Universități de învățământ superior |
| Creșterea suprafeței ocupate cu module experimentale "microferme ecologice" | Institute și stațiuni de cercetări agricole
Asociații și fundații F.N.A.E. |
| Delimitarea de areale ecologice | MAPAM, ASAS |
| Acordarea de ajutoare producătorilor pe durata perioadei de conversie | MAPAM |
| Crearea unui sistem informațional accesibil pentru producători | MAPAM, ANCA |

Legislația elaborată în România (armonizată integral cu R.(CEE) nr.2092/91)

| Act legislativ | Prevederi |
|---|---|
| 1 Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.34 / 2000 privind produsele agroalimentare ecologice, aprobată prin Legea nr. 38 / 2001.(M.O nr.172/21.IV.2000) | -domeniul de aplicare; -autoritatea responsabilă pentru agricultura ecologică;
-regulile și principiile generale ale producției ecologice;
-durata perioadei de conversie;
-sistemul de inspecție și certificare;
-sanctiuni. |
| 2 Hotărârea de Guvern nr.917 / 2001, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2000 privind produsele agroalimentare ecologice.(M.O nr.640/12.X.2001) | -regulile și principiile producției ecologice;
-lista produsele permise să fie utilizate în agricultura ecologică
-lista ingredientelor și metodelor de prelucrare care pot fi utilizate la prepararea alimentelor ecologice. |
| 3 Ordinul comun nr.417 / 2002 și nr.110 / 2002 al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al Președintelui Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor, pentru aprobarea Regulilor specifice privind etichetarea produselor agroalimentare ecologice. (M.O.nr.778/25.X.2002) | -reguli specifice pentru etichetarea și reclama produselor ecologice primare și pentru produsele procesate cu rețineri în ingredientele folosite la preparare. |
| 4 Ordinul nr. 70 / 2002, al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor, privind constituirea Comisiei pentru dezvoltarea agriculturii ecologice în România. | -atribuțiile Comisiei în vederea delinirii priorităților de dezvoltare a agriculturii ecologice în România;
-elaborarea Programului plurinual de dezvoltare a agriculturii ecologice în România. |
| 5 Ordinul nr.527 / 2003, al ministrului agriculturii, pădurilor, apelor și mediului, pentru aprobarea Regulilor privind sistemul de inspecție și certificare și condițiile de acreditare a organismelor de inspecție și certificare în agricultura ecologică (M.O nr.613/29.VIII.2003) | -sistemul de înregistrare a producătorilor în agricultura ecologică;
-organizarea sistemului de control, condițiile de acreditare a organismelor de inspecție și certificare, precum și cerințele de inspecție pe care trebuie să le aplice organismele de inspecție și certificare pentru controlul operatorilor. |

Act legislativ

Prevederi

- | | | |
|---|---|--|
| 6 | Ordinul nr.721 / 2003, al ministrului agriculturii, pădurilor, apelor și mediului pentru aprobarea Regulilor privind importul și exportul produselor agroalimentare ecologice.(M.O nr.701/7.X.2003) | -reguli privind importul produselor agroalimentare ecologice;
-obligatiile importatorilor de produse agroalimentare ecologice;
-reguli privind exportul;
-lista tarilor terțe specificate pe lista stabilita de Comisia Europeana;
-model de certificat de import /export. |
|---|---|--|

În vederea dezvoltării sectorului agrozootehnic s-a propus menținerea unor zone având acest caracter economic, lăsând la latitudinea investitorilor de a alege profilul în funcție de oportunitățile mediului de afaceri și în concordanță cu legislația în vigoare privind instituirea zonelor de servitute datorită extinderii intravilanului aceste zone au fost înglobate în trupul principal iar pentru acele zone unde nu există o destinație concretă a activităților s-a instituit restricție temporară de construire până la elaborare PUZ(zona adiacentă aeroportului, zona de la intrarea în oraș dinspre Nădlac.

3.4.2. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR TURISTICE ȘI DE AGREMENT

În domeniul turismului la nivel național s-au înregistrat de asemenea creșteri ale gradului de ocupare a capacităților de cazare existente, precum și creșterea numărului de turiști străini. La nivel național, în această perioadă s-a perfecționat cadrul legislativ, s-au modernizat și re tehnologizat unele baze turistice și a continuat procesul de privatizare a societăților turistice. Promovarea agresivă a potențialului turistic românesc s-a realizat prin multiple acțiuni de promovare pe piețele externe, participări la târguri și expoziții internaționale de turism, atragerea pe piață a unor tur-operatori recunoscuți pe plan internațional. Recăștigarea piețelor externe est-europene a fost un obiectiv important în anul 2002, prin creșterea nivelului calitativ al produselor și serviciilor și al protecției turiștilor.

A crescut rolul social al turismului, prin lansarea în colaborare stat – agenți economici privați a unor programe turistice ce se adresează categoriilor sociale cu venituri mici: elevi, studenți, pensionari: „Litoralul pentru toți”, „I Mai la mare”, „O săptămână de refacere” în stațiunile balneare.

Prin programele de dezvoltare a turismului se asigură condiții de utilizare eficientă a resurselor de muncă din zonele implicate și se creează condiții pentru refacerea capacității de muncă prin odihnă, recreere și cură balneară.

Turismul în România este perceput în general ca reprezentând o sursă potențială de creștere economică. Din păcate, însă, există numeroase dificultăți care trebuie depășite pentru ca acest potențial să devină o sursă de venituri pentru economia țării.

Potențialul turistic al României se bazează pe moștenirea culturală unică și frumusețea peisajului. Ca urmare, turismul are potențialul de a crea un număr substanțial de locuri de muncă, putând contribui la bunăstarea economică a regiunilor.

România are poate cea mai dezvoltată capacitate de cazare pentru turiști, concentrată în stațiunile aflate la munte și mare. Turismul în țara noastră este încă slab dezvoltat și în ceea ce privește metodologia și abordările utilizate în marketing.

Multe situri potențial valoroase necesită investiții în infrastructura de acces și lucrări de restaurare. Pentru realizarea acestor obiective, trebuie întreprinse o serie de acțiuni și măsuri în domeniul infrastructurii private și publice, precum și în ceea ce privește serviciile de sprijin adiționale. Turismul are nevoie de cercetări de piață adecvate și de programe coerente și integrate de dezvoltare, înainte de a se face investiții semnificative în infrastructura fizică privată.

Prin urmare, turismul necesită investiții substanțiale, nu doar în infrastructura hard, dar și în componenta soft (training, marketing etc.) a industriei turismului, pentru a atinge acel nivel calitativ care să îl facă competitiv pe piețele internaționale. Restructurarea industriei tradiționale a turismului necesită o privatizare exhaustivă și masive investiții private.

Strategia națională de dezvoltare regională propune în domeniul turismului o strategie de dezvoltare a turismului alternativ, bazată în cea mai mare parte pe forme de turism novatoare și nișe cum sunt: turismul rural, turismul cultural și alte "piețe nișe" ale turismului, cum ar fi turismul pentru vânat și pescuit, precum și circuitele turistice pentru "vin și mâncăruri tradiționale".

Se pune accent pe dezvoltarea unor pachete de servicii pentru turism care vizează grupuri țintă

(persoane în vârstă, tineri, etc.), care pot deveni componente ale unor aranjamente turistice majore și pe măsuri de marketing dezvoltate în consens cu alți furnizori de bunuri și servicii.

Conform documentației P.A.T.J. Municipiul Arad se poate înscrie în arealul turistic "Arad-Podgoria Aradului" care se evidențiază prin numeroasele posibilități pe care le oferă pentru valorificarea resurselor locale în turismul de tranzit, turismul de weekend și turismul rural. Municipiul Arad și împrejurimile lui care concentrează cele mai importante atracții turistice de ordin arhitectural, istoric și cultural, constituie atracția principală a arealului. Podgoria Aradului este servită de o linie de tramvai urban. Dezvoltarea și amenajarea turistică cuprinde două etape:

- valorificarea prioritară a resurselor turistice și respectiv dezvoltarea formelor de turism care sunt cele mai eficiente, cu accent pe turismul balnear și agroturism;
- o eclipsare turistică a teritoriului, care să conducă atât la valorificarea superioară a resurselor turistice, cât și la satisfacerea deplină a cerințelor crescânde pentru turism în general.

Echiparea turistică a teritoriului (la nivel județean) se bazează pe amenajarea și dezvoltarea în profil teritorial a unor stațiuni, centre turistice, localități turistice, puncte turistice și sate turistice. Municipiul Arad se va dezvolta ca centru turistic, cu rol de concentrare și dispersie a turiștilor, cu o bază de cazare reprezentativă. Funcțiunile turistice ale municipiului sunt cea de turism de tranzit și cea de congrese și simpozioane. La nivel de dotări turistice se prevăd:

- ridicarea gradului de confort a spațiilor de cazare existente la categoria 3-4 stele și modernizarea spațiilor de alimentație existente;
- hotel, categoria 3-4 stele, capacitate 400 locuri, alimentație 200 locuri;
- lan turistic, categoria 3 stele, capacitate 150 locuri, alimentație 70 locuri;
- complex cazare sportivi, categoria 3 stele, capacitate 500 locuri, alimentație 250 locuri;
- hotel protocol, simpozioane, conferințe, afaceri, categoria 3-4 stele, capacitate 150 locuri;
- baza de tratament la băile "Neumann";
- camping, categoria 2 stele, capacitate 250 locuri, alimentație 100 locuri;
- amenajarea pădurii "Cealu" pentru plimbare și agrement, inclusiv teren multifuncțional sport.

Trebuie atrasă atenția asupra faptului că în P.A.T.J. a fost conturat și un alt areal al "Culorului Mureșului" în care municipiul Arad nu a fost inclus, unde pe lângă formele de turism întâlnite și în arealul Podgoriei, s-a mai menționat turismul de pescuit și vânătoare sportivă. Așteptările au fost puse în seama creării în perspectivă a acumularii Bătuța-Săvârșin în urma căreia se vor dezvolta o serie de porturi de agrement. Însă nu a fost deloc luat în calcul potențialul turismului sportiv nautic al municipiului Arad, precum și faptul că acesta are potențial pentru sportul nautic de performanță. De aceea depinde de strategia de dezvoltare adoptată de autoritățile locale pentru a revizui renumele Aradului de capitală a sporturilor nautice. În P.U.G.-ul anterior în zona Ceala a fost chiar propusă o pistă de canotaj și Aradul ar fi putut găzdui concursuri sportive dacă s-ar fi luat măsurile necesare pentru a se realiza respectivul proiect.

Din analiza patrimoniului existent reiese că Aradul are suficiente elemente care să-i permită să-și restructureze astfel obiectivele, încât ele să se poată constitui într-o ofertă turistică de sine stătătoare, care să ducă în final la reînnoirea turistului pentru un sejur de câteva zile în Arad.

Se propune crearea unei zone de interes turistic în bucla Mureșului, inclusiv cetatea Aradului, precum și amenajarea ambelor maluri ale Mureșului.

Trebuie să se pună accent pe dezvoltarea "Ștrandului termal Neumann" prin extinderea capacității și a suprafeței de teren, în partea de vest. Dotarea acestei unități cu un bazin acoperit cu apă termală, pentru a putea fi utilizat de locuitorii orașului Arad, indiferent de sezon, precum și construirea unei baze ale tratament. Baza de tratament a băilor, poate fi cuplată cu un hotel, folosit în parte de cei veniți la tratament și în parte de turiști.

Conform calculului necesarului de dotări turistice sunt necesare 2.200 locuri de cazare pentru o populație de 200.000 de locuitori și 3.300 pentru o populație de 300.000 locuitori. Luând în considerare locurile existente (1.562) ar mai fi necesare încă 638 locuri de cazare în hoteluri în primul caz și 1.738 în al doilea caz.

Se propun (de către Primăria Municipiului):

- un hotel de tranzit (în zona industrială nord) - care probabil vor acoperi aproximativ 200 locuri de cazare
- un hotel și servicii aferente (courter) (în zona industrială nord) - aprox 200 locuri

- un minihotel pentru tineret (pe ștrand) - aprox 50 locuri
În completarea restului de locuri necesare:
- un hotel 200 locuri în zona aeroportului
Acestea ar acoperi necesarul în prima fază.

Pentru a atinge tot necesarul mai sunt nevoie de 1.100 locuri. Se propune acoperirea lui prin diversificarea formelor de cazare turistică, prin resuscitarea interesului pentru toate categoriile de spații de cazare:

| | |
|------------------------------------|--|
| • Hotel | |
| • Motel | |
| • Hanuri turistice | |
| • Cabane turistice | |
| • Campinguri și unități tip căsuță | |
| • Vile turistice și bungalouri | |
| • Tabere elevi și preșcolari | |
| • Pensuni turistice | |
| • Spații de cazare pe nave | |
| • Sat de vacanță | |
| • Hotel pentru tineret | |
| • Hoteluri* | |
| • Popasuri turistice | |

* Cazare în cămine studențești

Pădurile din lunca Mureșului, situate la est și la vest de oraș, la o distanță de până la aproximativ 15 km de centrul orașului, acoperă în totalitate un unghi de orizont de maximum 50° din 360° și însuiează o suprafață de 2.682 ha.

- U.P. V Ceala 1.575ha.
- U.P. VI Mândruloc 1.107ha.

Se propune amenajarea Insulei Mureș, deoarece în ultimii ani s-a construit destul de mult pe insulă, fără a exista o gândire. Este necesară o inventariere a fondului construit de pe insulă, precum și un P.U.Z. cu regulamentul aferent.

Un element esențial în exploatarea turismului nu a fost luat în considerare, sau nu i s-a acordat importanța cuvenită nici în programele ministerelor de resort și nici în studiile de marketing și anume: arhitectura și urbanismul. Istoria a demonstrat că arhitectura și urbanismul profesionist constituie obiective pentru turism mult superioare elementelor naturale, argument pentru care propunem includerea lor în principiile fundamentale de dezvoltare durabilă a municipiului Arad, unind astfel preț pe valorile conținute în una din cele mai importante laturi ale culturii și civilizației, ridicând-o la rang de principiu fundamental.

Pădurea Ceala și pădurea Vladimirescu, precum și Insula Mureș pot deveni obiective de interes turistic.

3.4.3. ALTE ACTIVITĂȚI

Serviciile, atât cele destinate populației, cât și întreprinderilor – condiționate direct de creșterea veniturilor și de îmbunătățirea caracterului funcțional al economiei de piață, au înregistrat un progres semnificativ la nivel național începând cu anul 2002. Se reînarcă și o îmbunătățire a structurii acestora, prin creșterea susținută a serviciilor cu potențial intern de dezvoltare. Este vorba de servicii turistice, care împreună cu cele de comerț au înregistrat o creștere cu aproximativ 6%, dar și cele de transport, care au crescut cu 4,5%.

Atragerea de investitori în vederea construirii de supermagazine tip MALL, activarea Bursei de Mărfuri Arad, încurajarea investițiilor înaltes prin eliminarea birocrăției privind eliberarea avizelor, acordurilor și autorizațiilor, încurajarea circulației terenurilor pot contribui în mare măsură la relansarea economică.

O amploare mai mare trebuie să o în activitatea de prestări servicii.

3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI, ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

3.5.1. ESTIMAREA EVOLUȚIEI POPULAȚIEI

Viitorul poate fi estimat întotdeauna atunci când există o legătură între prezent și viitor; când în intervalul de timp dintre momentul prezent și perioada la care se referă estimarea viitorului, modelul nu va fi supus unor modificări esențiale. Aceste considerații stau la baza metodelor de prognoză demografică preliminară.

Metodele utilizate în elaborarea proiectării pot fi clasificate în:

- metode matematice;
- metode economice;
- metoda componentelor.

Metodele matematice sunt utilizate numai la proiectările globale și constau în folosirea unor ecuații matematice, mai simple sau mai complicate, pentru proiectarea populației pornind, în general, de la cifrele furnizate de recensăminte.

La estimarea populației ne vom baza pe două ipoteze cu privire la variația numărului populației; potrivit primei ipoteze populația crește aproximativ în progresie geometrică, potrivit celei de a doua ipoteze populația crește aproximativ după o progresie aritmetică.

La baza calculului stau rezultatele recensămintelor, iar orizontul prognozei se stabilește la 2005, 2010, 2020; de asemenea se va calcula în variante, rezultate la raportarea recensământului din 2002, la recensămintele din 1966, 1977, 1992.

Prognoza demografică bazată pe progresie geometrică se utilizează formula:

$$P_t = P_0 (1 + r)^n, \text{ unde:}$$

P_t = populația preliminară la orizontul prognozei; P_0 = populația existentă la recensământul din 2002
 r = rata medie de creștere; n = nr de ani pentru care se preliminară populația.

Ritmul mediu anual de creștere se calculează după relația:

$$1 + n = \sqrt[n]{\frac{P_2}{P_1}}, \text{ unde } P_1 \text{ și } P_2 \text{ reprezintă populația la al doilea, respectiv primul recensământ;}$$

n = anii între cele două recensăminte.

Varianta V1 2002 - 1992

$$1 + n = \sqrt[n]{\frac{171.859}{170.114}} = 0,98$$

$$P_{2005} = 171.859 \cdot 0,98^3 = 161.547$$

$$P_{2010} = 171.859 \cdot 0,98^8 = 146.080$$

$$P_{2020} = 171.859 \cdot 0,98^{18} = 119.465$$

Varianta V2 2002 - 1977

$$1 + n = \sqrt[n]{\frac{171.859}{171.193}} = 1,00015$$

$$P_{2005} = 171.859 \cdot 1,00015^3 = 171.936$$

$$P_{2010} = 171.859 \cdot 1,00015^8 = 172.065$$

$$P_{2020} = 171.859 \cdot 1,00015^{18} = 172.323$$

Varianta V3 2002 - 1966

$$1 + n = \sqrt[n]{\frac{171.859}{126.000}} = 1,008$$

$$P_{2005} = 171.859 \cdot 1,008^3 = 176.016$$

$$P_{2010} = 171.859 \cdot 1,008^8 = 183.170$$

$$P_{2020} = 171.859 \cdot 1,008^{18} = 198.363$$

Populația preliminară:

| | 2005 | 2010 | 2020 |
|----|---------|---------|---------|
| V1 | 161.500 | 146.000 | 119.400 |
| V2 | 171.900 | 172.100 | 172.300 |
| V3 | 176.000 | 183.100 | 198.300 |

Prognoza demografică bazată pe progresie aritmetică

Se utilizează formula:

$$P_t = P_n \pm \frac{P_n - P_o}{n} \times t_t$$

unde:

P_t = populația proiectată la orizontul prognozat

P_o = populația la primul recensământ

P_n = populația la al doilea recensământ

n = anii dintre cele două recensăminte

t_t = anii dintre ultimul recensământ și anul prognozat

$$\frac{P_n - P_o}{n} = \text{spor mediu anual (vezi cap.2.3.5.)}$$

Varianta 1 2002 - 1992

$$P_{2005} = 171.859 - 1.822,5 \times 3 = 166.382$$

$$P_{2010} = 171.859 - 1.822,5 \times 8 = 157.279$$

$$P_{2020} = 171.859 - 1.822,5 \times 18 = 139.054$$

Varianta 2 2002 - 1977

$$P_{2005} = 171.859 + 26,64 \times 3 = 171.938$$

$$P_{2010} = 171.859 + 26,64 \times 8 = 172.072$$

$$P_{2020} = 171.859 + 26,64 \times 18 = 172.338$$

Varianta 3 2002 - 1966

$$P_{2005} = 171.859 + 1.310 \times 3 = 175.789$$

$$P_{2010} = 171.859 + 1.310 \times 8 = 182.339$$

$$P_{2020} = 171.859 + 1.310 \times 18 = 195.439$$

Populația preliminară

| | 2005 | 2010 | 2020 |
|----|---------|---------|---------|
| V1 | 166.300 | 157.200 | 139.000 |
| V2 | 171.900 | 172.000 | 172.300 |
| V3 | 175.700 | 182.300 | 195.400 |

În vederea selectării variantei de estimare a populației vom analiza evoluția în ultimii ani a numărului populației Municipiului Arad.

Orașul Arad prezintă o creștere spectaculoasă a numărului populației până în anul 1990, când a ajuns la peste 200.000 locuitori. Din datele statistice rezultă că în ultimii ani populația orașului prezintă o descreștere accentuată, ajungând în 2002 la 1 (populație stabilă). Descreșterea rapidă a populației se datorează fenomenelor demografice care au avut loc odată cu declinul economic al orașului din perioada postrevoluționară: emigrarea forței de muncă în străinătate sau spre mediul rural (o întoarcere la vatră) și sporul natural negativ.

Din acest motiv, ar trebui să acceptăm prognoza cu creșterea cea mai mică a populației. Însă având în vedere că administrația publică locală precum și toți actorii urbani interesați și-au dat tot interesul în redresarea economiei orașului s-a creat un mediu de viață adecvat (în special prin acțiuni sociale) și de asemenea un mediu de afaceri propice, activitatea economică s-a relansat în perioada care a trecut de la întocmirea P.U.G. - ului anterior.

Luând în considerare că în anii ce urmează economia orașului va putea susține o imigrație de populație, considerăm că populația orașului va prezenta o creștere accentuată; varianta - cu cea mai mare creștere demografică - aleasă de proiectant fiind a treia:

| Populația | 2002 (recensământ) | 171.859 |
|-----------|--------------------|---------|
| | 2005 | 176.000 |
| | 2010 | 183.100 |
| | 2020 | 198.300 |

Însă administrația publică locală dorește să ducă o politică de revitalizare demografică dorind să atragă un flux de populație atât din zona de influență a municipiului cât și din restul teritoriului județean și chiar național și internațional (având în vedere faptul că la ora actuală România este o țară de destinație a imigranților din țări asiatice, africane și sudamericane) prin crearea unui cadru social-economic îmbietor

și favorabil dezvoltării, estimându-se că până în 2010 (adică în orizontul de valabilitate al prezentului P.U.G.) se va trece de pragul de 200.000 de locuitori urmând ca până la nivelul anului 2025 să atingă 300.000 de locuitori. Această ipoteză însă va putea fi infirmată dacă tendința ultimilor ani se va continua, urmând ca populația Municipiului Arad să se permanentizeze la o valoare inferioară celei prognozate în prezent.

În PATJ vol. II s-au făcut următoarele estimări privind populația sistemului Arad:

| SISTEM ARAD | VARIANTA 1 | | VARIANTA 2 | |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 2000 | 2010 | 2000 | 2010 |
| Arad | 200.205 | 212.819 | 209.841 | 234.501 |
| TOTAL SISTEM | 334.563 | 333.846 | 350.017 | 368.525 |

În anul 2010 populația municipiului va reprezenta 71,20% în varianta 1 și 70,60% în varianta 2.

3.5.2. ESTIMAREA RESURSELOR DE MUNCĂ

Pentru perioada 2005 - 20210 - s-a făcut o estimare a populației în trei variante, după cum urmează:

| | 2005 | 2010 | 2020 |
|----|---------|---------|---------|
| V1 | 161.500 | 146.000 | 119.400 |
| V2 | 171.900 | 172.100 | 172.300 |
| V3 | 176.000 | 183.100 | 198.300 |

Luând în considerare că în anii ce urmează, economia orașului se redresează, considerând că populația orașului va prezenta o creștere accentuată, s-a ales următoarea variantă:

- 2005 176.000

- 2010 183.100

2020 198.300

3.5.3. ESTIMAREA LOCURILOR DE MUNCĂ

Corelare cu variantele de evoluție

Dacă luăm în considerare o menținere a ponderii populației apte pentru muncă, populația cuprinsă între 15 și 64 ani, de 70% situația se va prezenta astfel:

- în anul 2010 128.100 locuitori apti pentru muncă cu 49.768 locuri de muncă mai mult decât în acest moment

- în anul 2020 138.800 locuitori apti pentru muncă cu 60.468 locuri de muncă în plus față de 2002 (dublu).

La aceste cifre se adaugă și populația peste 64 ani care va lucra în agricultură și se vor scădea casnicele, pensionarii de boală, elevii și studenții, mai puțin ultimii, având în vedere tendința actuală de a se căuta de lucru în perioada studenției și slujbe temporare pe perioada vacanțelor elevilor.

Dacă ținem cont și de populația preconizată a emigra în municipiul și de viitorul populației în zona metropolitană a Aradului vom avea nevoie de numărul de locuri de muncă de mai jos până în anul:

- - 2010 -140.000 (locuitori apti pentru muncă din 200.000 locuitori preconizați) ceea ce înseamnă o suplimentare cu 11.900 a cererilor de locuri de muncă față de cel calculat pentru populația de bază din Arad

- - 2020 -210.000 (locuitori apti pentru muncă din 200.000 locuitori preconizați) supliment de 117.800 cereri locuri de muncă

Se estimează că propunerile prevăzute în actualul Plan urbanistic general, zonele destinate dezvoltării industriilor, a depozitării și prestărilor de servicii să dea posibilitatea investitorilor să construiască spații de producție, contribuind astfel la crearea de locuri de muncă.

Conform datelor din PATM (extrase din PATJ), se preconizează ca în perioada de perspectivă să se dezvolte sectorul serviciilor, care să capteze o mare parte din populația activă.

Astfel: Populația activă pe total sistem:

- anul 2000:

334.563 activi V1

350.017 activi V2

- anul 2010

333.846 activi V1

368.525 activi V2

Repartiția populației active pe sectoare de activități la nivelul anului 2010:

| | VARIANTA 1 | VARIANTA 2 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| - Sector primar | 66.769 | 73.705 |
| - Sector secundar | 100.154 | 110.557 |
| - Sector terțiar | 166.923 | 184.263 |
| TOTAL POPULAȚIE ACTIVĂ: | 333.846 | 368.525 |

3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI ȘI A TRANSPORTURILOR

3.6.1. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

3.6.1.1. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI RUTIERE

Din situația existentă prezentată în volumul II, rezultă următoarele disfuncționalități:

- gradul foarte redus de motorizare a străzilor pentru un oraș reședință de județ;
- fragmentarea și încorsetarea circulației datorită lipsei de poduri peste râul Mureș;
- trasee de căi ferate și linii de garaj prin zonele de locuințe ale municipiului;
- aeroportul - poluarea fonică
- intersecții foarte importante neamenajate pentru traficul existent și cu atât mai puțin pentru cel de perspectivă;
- traseul de tranzit nord - sud (Oradea - Timișoara) și est - vest (Nădlac - Deva) se intersectează în Piața Podgoria care este cea mai solicitată intersecție a orașului.
- circulația se concentrează pe anumite tronsoane, artere și noduri, dată fiind situația actuală, de acces unic în unele cartiere;
- lipsa de parcaje - concură la blocarea carosabilului, reducând substanțial capacitatea de transport a străzilor;
- lipsa drumurilor de centură;
- lipsa de poduri peste râul Mureș;
- numărul prea mic de parcaje denivelate la intersecția drumurilor cu calea ferată.

Având în vedere că Județul Arad este un județ de graniță, iar Municipiul Arad este primul oraș important cu care iau contact cei ce intră în țara noastră prin punctul de frontieră Nădlac, se impune cu necesitate rezolvarea a cât mai multe din disfuncționalitățile prezentate mai sus.

În prima etapă este necesară modernizarea străzilor în stare mediocră și rea, a celor nemodernizate precum și crearea de artere de circulație noi.

Astfel, ar trebui modernizate străzile de categoria a II-a care au îmbrăcăminte de pavele (o îmbrăcăminte veche, ce nu mai face față traficului actual) în lungime de 5,2 km. Străzile de categoria a III-a care constituie majoritatea arterelor de circulație din oraș în lungime de 270,0 km din care numai 85,1 km respectiv 31,5 % sunt modernizate respectiv îmbrăcăminte asfaltică sau de beton, se recomandă a fi modernizate în totalitate.

Arterele de circulație de categoria I în lungime de 15,6 km străzi cu 6 benzi de circulație și cu platformă de tramvai pe mijloc constituie scheletul de bază al tramei stradale a Municipiului Arad.

Deoarece în prezent pe aceste artere circulația se deslășoară greoi, se propune a se lua măsurile necesare pentru descongestionarea circulației cum ar fi:

- să se realizeze o semaforizare modernă conform traficului de perspectivă ce a rezultat în urma "Studiului de Circulație a Municipiului Arad" întocmit de INCERTRANS - București - Filiala Timișoara în anul 1992 și care precizează încărcarea cu vehicule de călători sau de marfă pe fiecare stradă a municipiului;
- să se creeze spații de parcare suficiente pentru a se descongestiona arterele de categoria I de mașinile parcate pe banda a III-a de circulație astfel creându-se o fluență mai mare în circulație prin utilizarea integrală a celor 6 benzi;
- organizarea superioară a circulației în conformitate cu traficul de perspectivă, cu necesitățile funcționale orașului și cu legislația în vigoare;
- să se creeze intersecții largi, modernizate.

Deoarece în prezent circulația în municipiu este încorsetată strict de către podurile existente peste râul Mureș, se impune cu necesitate construirea a cel puțin încă 3 poduri.

În etapa de imediată perspectivă - respectiv 2010 - se propune un pod la strada Pădurii, unul la str.

Renașterii și altul la str. Andrei Șaguna care vor atrage o parte importantă a traficului din municipiu - atât traficul de tranzit, de penetrație cât și cel interior localității.

Datele de trafic extrase din Studiul de Circulație al Municipiului Arad sunt specificate în Anexa nr.8.

În etapa de largă perspectivă după anul 2010 se propun încă 4 poduri, 2 în continuarea străzilor Titulescu și Putnei și celelalte 2 la traversarea drumului de centură sud - est și sud vest propus. Propunerile de noi poduri (în seama de schema tramei majore, ele amplasându-se în cadrul inelelor de ocolire.

Având în vedere faptul că podul existent metetic în calea Romanilor este foarte vechi și pe care nici în prezent nu circulă traficul de marfă și ca în eventualitatea unei avarii s-ar produce izolarea cartierului Aradul Nou, și stagnări grave în circulația de penetrație dinspre Timișoara, se impune analizarea oportunităților financiare în vederea fie a execuției acestui pod la str. Cuza Vodă, fie la înlocuirea lui cu unul nou după realizarea a celor 2 poduri ce aparțin celui de al doilea inel, respectiv podul la str. Andrei Șaguna și Titulescu.

Prin propunerile de reorganizare a tramei majore de circulație s-au degrevat cele două noduri de trafic, piața Podgoria și a Spitalului iar soluțiile concrete de rezolvare a intersecțiilor majore se vor studia în cadrul documentațiilor de urbanism privind reorganizarea și modernizarea unor intersecții existente pentru care s-a instituit restricție temporară de construire.

O problemă foarte importantă dar neglijată în Arad din cauza lipsei fondurilor necesare este problema garajelor.

Inexistența în număr suficient a acestora duce la parcare mașinilor pe străzi, pe artere de mare circulație ceea ce implică în mai multe locuri diminuarea numărului de benzi de circulație și de obstrucție în fluența traficului, pericol de accidente etc.

Se cere de urgență crearea de spații de garare și parcare în număr cât mai mare astfel ca să se poată degreva trasa stradală existentă și viitoare de această problemă.

Având în vedere datele de trafic de perspectivă care preconizează o creștere importantă a traficului rutier în intravilan se cere ca trasa stradală deja modernizată, să fie reparată și îmbunătățită riguros în conformitate cu legislația în vigoare.

Arterele de penetrație în oraș respectiv DN 7 spre Deva, E 68 spre Nădlac, DN 79 spre Oradea și DN 69 spre Timișoara sunt în parte amenajate cu 4 benzi de circulație dar ele trebuie realizate integral cu 4 benzi iar sistemele rutiere practicate trebuie să fie corespunzătoare traficului de perspectivă - trafic greu (conform Anexei nr.9).

Traseele de tranzit care în prezent parcurg Municipiul Arad se impune a se scoate din oraș prin crearea de drumuri de centură. Acestea vor realiza un inel de circulație în alinați orașului pe care se va dezvolta circulația pe direcțiile de tranzit principale respectiv:

- centură nord pe direcția - Deva - Nădlac
- centură sud-est Timișoara - Deva
- centură nord - est Deva - Oradea
- centură sud - vest Timișoara - Nădlac
- centură nord - vest Oradea - Nădlac

(conform Anexei nr.10)

Pentru eliminarea disfuncționalităților pe drumul național DN 7 - Deva - Nădlac, Administrația Națională a Drumurilor a început reabilitarea lui DN 7 și în perspectivă va realiza reabilitarea lui DN 69 - spre Timișoara.

Pentru DN 7 reabilitarea în zona Municipiului Arad a fost prevăzută pe varianta cu pasaje de nivel la intersecțiile cu calea ferată Arad - Deva, Oradea - Brad și DN 79.

Pe arterele de penetrație care intersectează calea ferată în prezent prin intersecții la nivel, se propune înlocuirea acestora în perspectivă cu pasaje denivelate.

Din prevederile din planul de amenajare a teritoriului național (PATN) - căi de comunicație rutiere etapa 1993 se reține că vor trece prin Județul Arad drumurile expres - direcții orientative următoarele:

- Timișoara - Arad - Oradea - Satu Mare - Halmeiu - frontiera Ucraină;
- legătura din acesta spre vama Vârșand;
- Bechet - Craiova - Tg.Jiu - Petroșani - Deva - Oradea.
- În planul de amenajare a teritoriului național (PATN) căi de comunicație rutiere - etapa 1993 -

avizat de Guvern și trimis ca "Proiect de lege" la Parlamentul României, pentru Județul Arad sunt prevăzute ca autostrăzi și următoarele direcții:

- autostrada din programul TEM - Nădlac - Arad - Timișoara - Turmu Severin - Craiova - București - Constanța;
- autostrada Nădlac - Deva - Sebeș - Sibiu care poate continua spre București cu legătura prin Curtea de Argeș - Pitești sau prin Făgăraș - Brașov - Predeal- Sinaia - Ploiești.

Când se vor realiza drumurile de centură în jurul Aradului, drumurile expres și tronsonul de autostradă aferent Județului Arad, circulația de penetrație și de tranzit în Municipiul Arad se va orienta spre aceste artere creând posibilitatea unei circulații în intravilan aerisite, moderne, fără obstacole în fluența circulației.

Prin aceste prevederi Județul Arad va avea dublate prin autostrăzi sau drumuri expres majoritatea rețelei de drumuri naționale.

Pentru rezolvarea în bune condiții a devierii traficului de tranzit peste DN 69 și respectiv DJ 682 s-a propus traseul de centură sud - vest - Timișoara - Nădlac - variantă ce este corelată și cu prevederile "Departamentului Aviației" în dezvoltarea Aeroportului Arad.

Varianta de legătură - între DN 69 și DN 7 - centura sud-est - a făcut obiectul unui Studiu de fezabilitate elaborat de S.C. "PROIECT ARAD" S.A. în 1994 în corelație și cu Schița de sistematizare a Municipiului Arad.

Ținând seama de analiza de mai sus, propunerile de organizare a circulației în municipiu au fost evidențiate în trama de circulație majoră propusă, care a fost adaptată și la propunerile majore privind organizarea teritoriului din intravilanul localității. Propunem o schema radial inelară care are ca elemente caracteristice prezența unor inele principale și legături majore, urmând ca studiile de trafic să o perfecționeze. S-au avut în vedere principiile de baza ce stau la baza propunerilor din punct de vedere urbanistic și anume: realizarea legăturilor între cele două maluri, între zonele funcționale, lăsând pe seama proiectele de urbanism zonale să facă propuneri concrete de organizare a circulației locale, detaliind ierarhizarea străzilor de categorii inferioare. Este obligatorie însă respectarea propunerilor de deschideri de noi străzi, cu permisiunea adaptării numai la schema de compoziție aleasă.

3.6.1.2. ORGANIZAREA TRANSPORTULUI ÎN COMUN

Analiza situației de perspectivă ține seama de propunerile de dezvoltare ale dotărilor urbanistice și ale rețelei stradale.

În acest mod au rezultat că și în viitor baza transportului în comun o va reprezenta pentru Arad tot transportul cu tramvaiul.

Pentru completarea rețelei de linii existente se propun următoarele:

1. Legătura între str. Pădurii și zona Aradul Nou, peste noul pod rutier peste Mureș în zona str. Pădurii.
2. Legătura între Zona II - III Micălaca - Pod Micălaca și Piața Gara Aradul Nou, deservind noua zonă urbanistică Subcetate.

3. Realizarea legăturii între Zona V Micălaca (str. Voinicilor) și Zona II - III Micălaca, în urma desființării căii ferate din zonă, realizându-se astfel un circuit pentru zonele Micălaca.

Realizarea unei străpungeri între viaductul Micălaca și Piața Gării, care va lega Zona II - III Micălaca cu Gara Arad direct fără a mai trece prin Piața Podgoria supraaglomerată.

Pentru transportul cu autobuze, acesta se va dezvolta pe baza sistemului stradal propus și funcție de necesități.

În ceea ce privește baza de întreținere se propun amenajări și dezvoltări în Depoul Micălaca.

3.6.2. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI FERROVIARE

Având în vedere disfuncționalitățile menționate în situația existentă și chiar dacă pe viitor nu se poate evita în totalitate traversarea orașului de către liniile C.F., totuși se impune o îmbunătățire a situației actuale ceea ce s-ar realiza prin următoarele lucrări:

- devierea liniei Arad - Deva, creând o centură feroviară și transformând stația Arad din stație de trecere în stație terminus.
- devierea liniei Arad - Timișoara de la Valea Viilor, astfel că stația Aradul Nou să devină stație terminus.

În orice caz, odată cu realizarea "Zonei libere Curtici" și revitalizarea industriei se impune realizarea unei centuri feroviare.

- pasaje denivelate la traversarea drumurilor naționale, ce penetrează spre Arad ca și pe arterele principale de circulație din municipiu.

Prin noul amplasament al podului de C.F. peste râul Mureș, se impune dezafectarea liniei C.F. din cartierul Micălaca. De aceea soluția de refacere a legăturii C.F. între Aradul Nou și Arad ar urma să se facă pe un traseu prin ramificația spre Glogovaț și apoi paralel cu linia dublă dintre Glogovaț și Arad.

Capacitatea practică de circulație este de 52 perechi trenuri/zi.

Cu toate că noul traseu proiectat este cu 4,6 km mai lung decât actualul traseu, timpul de mers al trenurilor de marfă se reduce cu 4 minute în sens impar și 2 minute în sens par, datorită eliminării restricțiilor impuse de actualul pod. Viteza medie tehnică va crește atât la trenurile de marfă cât și la cele de călători.

Teritoriul Municipiului Arad este străbătut de 2 linii de transport internațional combinat și anume:

- linia C.F. 54 Arad - Deva - Teiuș - Brașov - București;
- linia C.F. 56 Curtici - Arad - Timișoara - Craiova - București.

Aceste linii trebuie să aibă cale dublă, electrificată și să fie dotată cu bloc de linie automat. Ținând cont de acestea pentru C.F. 54 nu s-a proiectat nimic deoarece intervalul de circulație Arad - Glogovaț ce face parte din această linie îndeplinește condițiile cerute de normele de performanță convenite pe plan internațional (cale dublă, electrificată și BLA).

În schimb, deoarece intervalul Arad - Aradul Nou de pe linia C.F. 56 are cale simplă IPTANA București a executat un proiect de dublare a căii C.F. pe acest tronson.

În cadrul acestei dublări se prevede construirea noului pod peste Mureș, dezafectarea liniei ce trece prin cartierul Micălaca și dublarea liniei C.F.

Dublarea liniei se va executa până la noua ramificație Glogovaț iar de aici un fir al căii duble se va îndrepta spre linia dublă Glogovaț - Arad având un traseu paralel cu acesta până la stația Arad iar celălalt fir va traversa denivelat linia Arad - Glogovaț îndreptându-se spre stația Șofronca și totodată ocolind Aradul.

În cadrul convenției internaționale (AGTC), s-a proiectat și un terminal de transport combinat amplasat în stația Glogovaț pe partea clădirii de călători.

Acest terminal va fi unul modern cu următoarele dotări:

- 2 linii C.F. pentru încărcarea - descărcarea vagoanelor ce transportă transcontainer;
- depozit de transcontainer;
- macara portal pentru încărcarea - descărcarea transcontainerelor;
- magazie pentru depozitarea bax-paleților;
- drum de acces auto la terminal;
- linie C.F. cu cheu de capăt pentru încărcarea - descărcarea semiremorelor și a camionelor (TIR) în și de pe vagoanele specializate pentru acest tip de transport.;

- un parcaj mare auto.
- Trenurile de călători în regim internațional ce trec prin Municipiul Arad sunt:

- linia C.F. 54 Arad - Deva - Teiuș - Brașov - București;
- linia C.F. 56 Curtici - Arad - Timișoara - Craiova - București.

Intervalul de circulație Arad - Glogovaț face parte din linia C.F. 54 și pe acest interval există linie dublă, electrificată și BLA ceea ce nu necesită lucrări noi.

Intervalul Arad - Aradul Nou are cale C.F. simplă și este necesară dublarea ei.

Stațiile Șofronca și Aradul Nou se vor sistematiza conform cerințelor A.G.C.

Pentru a se crea posibilitatea unei circulații fluente pe drumurile publice în Municipiul Arad și pe arterele de penetrație în oraș, se vor proiecta pasaje denivelate peste C.F.

3.6.3. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI NAVALE

Având în vedere că în prezent nu există o circulație navală pe râul Mureș și pentru valorificarea potențialului hidroenergetic al râului, se impune să se întocmească un studiu de navigabilitate a Mureșului.

Se recomandă aceasta deoarece prin valorificarea potențialului hidroenergetic al râului Mureș se realizează avantaje în dezvoltarea economică și socială a Județului Arad.

Pentru a atinge ambele obiective respectiv valorificarea hidroenergetică și navigabilitatea se impune elaborarea unui studiu de impact.

3.6.4. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI AERIENE

Din "Referat tehnic privind Aeroportul Arad" întocmit de IPTANA în august 1994 și din studiul de dezvoltare a traficului de marfă și pasageri, din studiul terenului și a evoluției vânturilor în zonă, precum și din analiza impactului pe care îl presupune existența unui aeroport internațional asupra municipiului, se constată că modernizarea și dezvoltarea aeroportului actual în vederea aducerii lui la nivelul altor aeroporturi de aceeași capacitate din punct de vedere a volumului de trafic aerian de pasageri și marfă, în condiții de securitate a zborurilor și al unui confort sporit al pasagerilor, se poate realiza în 2 variante de rezolvare a obiectivului principal care este pista de decolare - aterizare.

În varianta A parametrii tehnici optimi ai pistei de decolare - aterizare se obțin prin prelungirea pistei existente de la 2.000m până la maxim 3.500m spre vest, caz în care reducerea poluării sonore s-ar putea face prin schimbarea direcției de operare, la aterizare și decolare, de la est la vest.

În varianta B se propune executarea unei piste complet noi, orientată NE - SV, pe direcția predominantă a vânturilor. Această nouă orientare a pistei ar elimina complet poluarea fonică a municipiului de către aparatele în zbor deoarece culoarul de zbor aferent ei este tangent la oraș și la graniță.

În urma analizelor factorii de decizie ai administrației locale au hotărât să se aplice varianta A.

Aplicarea acestei variante implică lucrări de dezafectare a unor construcții existente în patrimoniul SCPCB Mureș, care urmează a fi strămutate.

Varianta A mai necesită lucrări generate de existența brațului Mureșul Mort și anume:

- devierea albiei existente dincolo de zona de extindere a pistei de decolare - aterizare și a zonei de siguranță a zborurilor.

Pentru configurația pistei de decolare - aterizare, în cadrul dezvoltării și modernizării aeroportului mai sunt necesare următoarele categorii de lucrări de construcții:

- construcții specifice desfășurării traficului aerian comercial de marfă (exemplu: aerogara de marfă);
- construcții specifice desfășurării traficului aerian de pasageri (exemplu: aerogara pasageri, platforme avioane etc);
- construcții specifice mijloacelor de protecție a navigației aeriene (PNA);
- construcții specifice alimentării cu utilități;
- construcții aferente realizării relației cu drumurile de acces din zona aeroportului în teritoriul deservit de acesta;
- construcții specifice realizării unui depozit de combustibil pentru aeronave inclusiv un record de cale ferată pentru transportul cisternelor.

Conform recomandărilor din normele OACI Anexa 14, s-au analizat suprafețele de limitare a obstacolelor, atât în suprafața orizontală interioară, cât și în suprafața conică și în culoarele de acces.

În interiorul suprafeței orizontale interioare, nu este recomandabil să existe obstacole cu o înălțime mai mare de 45m față de cota pistei, iar în culoarele de acces trebuie să se respecte panta de 2 % prevăzută de normele OACI pentru suprafețele de urcare la decolare.

Realizarea lucrărilor de dezvoltare și modernizare a aeroportului Arad vor permite efectuarea pe lângă traficul intern de pasageri și a unui important trafic aerian extern de pasageri și de marfă, ceea ce conduce la efecte economice pozitive pentru ridicarea potențialului de dezvoltare economică a teritoriului Județului Arad ca urmare a facilității relațiilor de transport aerian.

Prin aceste lucrări se obține mărirea capacității de transport aerian de pasageri și de marfă, precum și îmbunătățirea parametrilor de deservire a pasagerilor în conformitate cu normele și prescripțiile internaționale. Lungimea pistei și dotarea acesteia cu mijloace PNA asigură aterizarea - decolarea și staționarea tuturor tipurilor de avioane cunoscute în prezent și în condiții meteo grele, vizibilitate 800m și plafon 60m.

În urma discuțiilor cu organele de conducere și avizare ale județului, s-a hotărât să se rezerve teren, în partea de nord a Municipiului Arad, pentru a construi un nou aeroport care să deservescă atât Municipiul Arad, cât și zona liberă Curtici. Acest amplasament va fi prevăzut în P.A.T.J. Arad.

3.6.5. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI PIETONALE

-

-

3.7. INTRAVILAN PROPUS-ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ, BILANT TERITORIAL

3.7.1. INTRAVILAN PROPUS

În est - introducerea în intravilan a unei suprafețe de 169,36 ha, în prelungirea cartierului Micălaca spre sud, pe mahal Mureșului, și zona balastieră - teren în majoritate arabil (se propune zonă de loisir și de agrement nautic).

Marginea de est a intravilanului de pe mahal drept al Mureșului a fost extinsă pe o suprafață de 785,21 ha iar intravilanul a fost limitat de zona aferentă CF și de zona de protecție a rețelelor de înaltă și medie tensiune, realizându-se perdeaua de protecție cerută prin studii, având în vedere un fapt deloc de neglijat și anume, limita de dezvoltare impusă de prezența unor obiective de utilitate publică majore. Suprafața a fost destinată locuințelor (378,3ha), fâșiilor de protecție (47,07ha), spațiilor plantate urbane (62,06ha), și industriei și serviciilor (295,78ha).

Zona industrială nord s-a extins cu 188,34ha pentru a prelua posibile strămutări sau schimbarea de destinație prevăzută în documentațiile aprobate anterior.

Zona de vest cuprinsă între cartierul Bujac și incluz de ocolire propus în suprafață de 292,34ha va mări intravilanul cu terenuri rezervate pentru locuințe (176,41ha), instituții și servicii (91,65ha), spații plantate(24,27ha).

În prelungirea zonei Mureșel până la digul Mureșului se prevede zona de agrement în S=57,52ha.

În zona drumului spre Zădăreni se propune schimbarea destinației din teren rezervat industriei în zonă destinată locuințelor având S=114,33ha.

Se propune extinderea intravilanului spre sud, în prelungirea cartierului Aradul Nou până la drumul de centură propus cu o suprafață de 74,17ha din care 43,53ha locuințe și 30,64ha instituții și servicii.

Se propune extinderea intravilanului cu suprafața de teren agricol de 134ha destinată instituțiilor și serviciilor, zonă unități de transport și pentru centură.

Extinderea extravilanului va determina schimbarea destinației terenurilor din terenuri agricole în terenuri având destinația curți construcții.

3.7.2. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

Zonificarea funcțională are ca scop stabilirea măsurilor de reglementare a destinației tuturor terenurilor din localitate.

La stabilirea zonelor funcționale s-a ținut cont - în măsura posibilităților - de activitatea dominantă a teritoriului. Dificultățile unei împărțiri corecte rezidă din faptul că, în Municipiul Arad aceste zone funcționale se întrepătrund; astfel, există insule de grupuri de locuințe în plină zonă industrială, sau industrii în zone de locuit. Aceste interferențe de funcțiuni nu permit delimitarea precisă, netă a fiecărei zone funcționale.

Zonele funcționale existente au suferit modificări în structura și mărimea lor datorită amplasării de noi obiective, amenajări sau chiar reamenajări. Evidențierea unor disfuncționalități ce nu au fost luate în considerare în etapa anterioară sau apărute ulterior prin introducerea în intravilan a unor zone ce nu condus la extinderea orașului fără a se înscrie într-un context unitar, a făcut necesară propunerea de schimbări a destinației din punct de vedere funcțional a unor terenuri. Aceste propuneri vor conduce la reactualizarea unor P.U.Z.-uri care trebuie să țină seama de acele documentații care sunt aprobate la un nivel superior (P.U.D., certificate de urbanism, autorizații de construire) și care desigur vor fi preluate ca situație existentă și vor fi integrate în noul context urban cu aplicarea prescripțiilor regulamentului local sau la nivel de UTR.

Însăși delimitarea UTR-urilor a suferit modificări majore datorate în principiu criteriilor de abordare, astfel ca în municipiul Arad s-au conturat UTR-uri aferente zonei centrale, nducente zonei centrale, aparținând orașului istoricește constituit, aparținând orașului modern și periferice. S-a avut grija ca limita UTR sa corespundă cu limita subzonelor funcționale sau subzonelor diferențiate, păstrând demnirile locale.

Împărțirea teritoriului Municipiului Arad în U.T.R.-uri:

U.T.R.APARTININD ZONEI CENTRALE

- ZCP-AV-zona centrala protejata a Aradului vechi.....U.T.R. nr.1
- ZCP-CA-zona centrala protejata a Cetății Aradului.....U.T.R. nr. 2

| | |
|--|-----------------------|
| Zona Centrata protejata a Aradului Nou | U.T.R. nr. 9 |
| - SP-RN-rezervația naturala Lunca Mureș | U.T.R. nr. 3 |
| - ZCA-CA 1-zone cu țesut urban păstrat | U.T.R.nr. 5, 8, 12. |
| - ZCA-CA2-zone cu țesut urban alterat | U.T.R. nr. 6. |
| - ZCA-CA3-zone cu dotări de importanță municipală sau supramunicipală | U.T.R. nr. 4, 15, 16. |
| - ZCA-CA4-zona destinată extinderii centrului și polului urban terțiar | U.T.R. nr. 7. |

U.T.R. ADIACENTE ZONEI CENTRALE

| | |
|--|----------------|
| - Extindere Subcetate | U.T.R. nr. 11. |
| - Zona est a Aradului Nou | U.T.R. nr. 10. |
| - Zona vest a Aradului Nou | U.T.R. nr. 23. |
| - Extindere Mureșel | U.T.R. nr. 22. |
| - Parcul Subcetate | U.T.R. nr. 29. |
| - Ansamblul urban Micălaca Est | U.T.R. nr. 13. |
| - Zona industrială Grădiște | U.T.R. nr. 14. |
| - Zona industrială UTA | U.T.R. nr. 17. |
| - Zona rezidențială Grădiște | U.T.R. nr. 32. |
| - Zona rezidențială Pârneava | U.T.R. nr. 20. |
| - Faleză Sud | U.T.R. nr. 21. |
| - Zona rezidențială Funcționarilor | U.T.R. nr. 19. |

U.T.R. APARTINĂND ORAȘULUI ISTORICEȘTE CONSTITUIT

| | |
|---|----------------|
| - Zona locuințe Aradul Nou -sud | U.T.R. nr. 26. |
| - Zona locuințe Sănnicolaul Mic | U.T.R. nr. 27. |
| - Zona agrement Hada Mică | U.T.R. nr. 28. |
| - Ansamblul de locuințe Micălaca | U.T.R. nr. 30. |
| - Zona de locuințe Gai | U.T.R. nr. 36. |
| - Zona industrie și servicii Aurel Vlaicu | U.T.R. nr. 37. |
| - Zona de locuințe Bujac | U.T.R. nr. 39. |
| - Ansamblul Confecția | U.T.R. nr. 38. |
| - Zona de locuințe Cadaș | U.T.R. nr. 41. |
| - Zona industrială Sănicolau Mic-vest | U.T.R. nr. 62. |
| - Ansamblul urban Faleză Est | U.T.R.nr. 13. |
| - Zona de locuințe Poltura | U.T.R. nr. 35. |
| - Ansamblul urban Vlaicu | U.T.R. nr. 18. |

U.T.R. APARTINĂND ORAȘULUI MODERN

| | |
|---|--------------------|
| - Zona de agrement Mureșel | U.T.R. nr. 61. |
| - Pol urban Aradul Nou | U.T.R. nr. 24. |
| - Ansamblul urban Zădăreni | U.T.R. nr. 25, 44. |
| - Ansamblul urban Aradul Nou -sud | U.T.R. nr. 55. |
| - Ansamblul urban Sănicolau Mic-est | U.T.R. nr. 46. |
| - Zona agrement Micălaca -sud | U.T.R. nr. 63, 47. |
| - Ansamblul urban Micălaca -est | U.T.R. nr. 48. |
| - Ansamblul urban Grădiște nord-est | U.T.R. nr. 31, 33. |
| - Ansamblul urban Vânători | U.T.R. nr. 34. |
| - Zona de agrement Gai | U.T.R. nr. 56. |
| - Ansamblul urban Bujac sud | U.T.R. nr.40. |
| - Zona sport și agrement Cărmidărie | U.T.R. nr. 43. |

U.T.R. PERIFERICE

| | |
|---|----------------|
| - Zona de agrement și servicii Aeroport | U.T.R. nr. 60. |
|---|----------------|

| | |
|---|----------------------------|
| - Zona industrială Ceala | U.T.R. nr. 42. |
| - Zona industrială nord | U.T.R. nr. 54, 53, 51, 52. |
| - Parc industrial Sere | U.T.R. nr. 50. |
| - Zona industrială vest | U.T.R. nr. 58, 59, 57. |
| - Zona de activități economice Micălaca | U.T.R. nr. 49. |

U.T.R.-uri SITUAȚIE ÎN EXTRAVILANUL MUNICIPIULUI ARAD

Unitățile teritoriale au fost delimitate pe parcele cadastrale în general, iar acolo unde a fost necesar pe străzi sau limite de zone sau subzone funcționale.

La stabilirea U.T.R.-urilor s-a ținut cont de caracteristicile zonei care au fost reconsiderate în sensul ca s-a urmărit o abordare sistemică, în corelare cu criteriile de valorificare a zonelor, previziunea unei potențiale extinderi a zonei centrale.

Prin actualul Plan urbanistic general au fost cuprinse în intravilan toate suprafețele de teren ocupate de construcții și amenajări pentru toate funcțiunile localității, precum și suprafețele necesare dezvoltării localității.

Prin actualul Plan urbanistic general s-a propus mărirea intravilanului cu o suprafață de 482,8 ha ceea ce reprezintă 5,05 % din suprafața totală existentă. Bilanțul teritorial pe zone funcționale este prezentat în tabelul de mai jos.

Pentru etapa 2005-2010 se propune mărirea intravilanului de la 9073,11 la 9555,91 ha.

Mărirea intravilanului a rezultat prin introducerea terenurilor pentru care au existat documentații de urbanism elaborate după aprobare, și care au fost aprobate prin hotărârile consiliului local conform anexei, cât și prin noile propuneri evidențiate în planșa cu situația existentă. Precizăm ca situația existentă a fost actualizată prin includerea tocmai a planurilor urbanistice din anexă.

DISTRIBUȚIA PE CARTIERE

| | |
|----------------------------|---------------------------------------|
| CARTIERUL CENTRAL | U.T.R. nr. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,12,15,16 |
| CARTIERUL GRĂDIȘTE | U.T.R. nr. 14,31,32,33,50 |
| CARTIERUL POLTURA | U.T.R.nr.34,35 |
| CARTIERUL AUREL VLAICU | U.T.R.nr. 17,18,37 |
| CARTIERUL SEGA | U.T.R.nr.19,38,41, |
| CARTIERUL BUJAC | U.T.R.nr.40,39 |
| CARTIERUL PÂRNEAVA | U.T.R.nr.20,21,42,43 |
| CARTIERUL MUREȘEL | U.T.R.nr.22,61 |
| CARTIERUL ZĂDĂRENI | U.T.R.nr.25,44, |
| CARTIERUL ARADUL NOU | U.T.R.nr.10,23,24,26,55 |
| CARTIERUL SUBCETATE | U.T.R.nr.11,29 |
| CARTIERUL SĂNICOLAU MIC | U.T.R.nr.27,28,45,46 |
| CARTIERUL MICALACA | U.T.R.nr.13,30,47,48,49,63 |
| CARTIERUL GAI | U.T.R.nr.36,56 |
| PLATFORMA INDUSTRIALĂ NORD | U.T.R.nr.51,52,53,54 |
| PLATFORMA INDUSTRIALĂ VEST | |

3.7.3. BILANȚUL TERITORIAL AL ZONELOR ÎN INTRAVILANUL PROPUS

| Teritoriul administrativ al unității de bază | CATEGORII DE FOLOSINȚĂ (ha) | | | | | | | | | | TOTAL |
|--|-----------------------------|----------|--------|-----|--------|-----------|--------|---------|---------------|---------|-----------|
| | Agricol | | | | | Neagricol | | | | | |
| | Arabil | Pășuni | fânețe | Vii | Livezi | Păduri | Ape | Drumuri | Curți constr. | Ne-prod | |
| Extravilan | 13.297,11 | 1.811,00 | 132,00 | - | - | 1.149,00 | 232,46 | 173,52 | 482,80 | 309,00 | 17.586,89 |
| Intravilan | - | - | - | - | - | 6,51 | 459,54 | 741,88 | 7.865,18 | - | 9.073,11 |
| TOTAL | 13.297,11 | 1.811,00 | 132,00 | - | - | 1.155,51 | 692,00 | 915,40 | 8.347,98 | 309,00 | 26.660,00 |
| % din total | 49,87 | 6,80 | 0,50 | - | - | 4,33 | 2,60 | 3,43 | 31,31 | 1,16 | 100,00 |
| | 57,17 | | | | | 42,83 | | | | | 100,00 |

| Categoria de folosință | Suprafața totală ha |
|------------------------|---------------------|
| • arabil | - |
| • pășuni | - |
| • fânețe | - |
| • vii | - |
| • livezi | - |
| Total agricol | - |
| • păduri | 6,51 |
| • ape | 459,54 |
| • drumuri | 741,88 |
| • construcții | 8347,98 |
| • neproductiv | - |
| Total neagricol | 9.555,91 |
| Total general | 9.555,91 |

Dimensionarea zonelor funcționale s-a făcut ținând seama de normele de ocupare a terenurilor în cadrul intravilanului cu o populație de 200.000 locuitori.

A. ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC

Această zonă ocupă o suprafață de 232,50ha reprezentând 4 % din total intravilan. În această zonă este cuprinsă zona centrală, zonă în care își desfășoară activitatea majoritatea dotărilor de interes public, și dotările administrative ale municipiului.

În Municipiul Arad, majoritatea dotărilor de interes municipal sunt amplasate pe b-dul Revoluției, începând de la Gară și până la Teatru. Aici sunt amplasate majoritatea băncilor, Policlinica, Agenții C.E.C., Poșta, Primăria, Prefectura, Finanțele, sedii ale partidelor etc.

În actualul P.U.G. se propune ca în zona centrală să se studieze posibilitatea realizării unei paralele la bulevard, care să primească importanță nu numai prin preluarea unei părți din circulația de pe bulevard, desconggestionându-l dar și prin preluarea unor funcțiuni importante, amplasând dotări de interes orașenesc, bănci, sedii de birouri și reprezentanțe, centre de afaceri.

Această zonă, zona centrală, prin mijloacele de transport în comun existente este în legătură cu celelalte cartiere ale municipiului.

În această zonă sunt comasate pe lângă dotările menționate mai sus și cele mai multe unități comerciale.

În această zonă, fiind zona veche a municipiului până în 1990 au fost construite 2.089 clădiri, aceasta reprezentând 80,5 % din teritoriu, restul construindu-se mai târziu sub formă de ploimb sau în deseri, astfel încât la ora actuală foarte puține terenuri mai sunt libere în această zonă.

B. ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

Zona de locuințe și funcțiuni complementare ocupă o suprafață de 3.555,52ha, 37,62 % din total intravilan, față de situația existentă; această zonă s-a mărit cu 437,87 ha ceea ce reprezintă o mărire cu 5 % față de zona de locuințe existentă.

Aceste zone propuse pentru construcții de locuințe sunt evidențiate în planșa nr.3 - Reglementări: - Zonificarea teritoriului.

Zona de locuit este formată din 2 mari subzone și anume zona locuințelor individuale și zona locuințelor colective. Aceaste din urmă are 2 particularități prin existența ansamblurilor urbane și ansamblurilor mixte (locuințe colective și locuințe individuale), ambele având disfuncționalitățile specifice și evidențiate în marea majoritate a orașelor: lipsa amenajărilor specifice (garaje, spații verzi, locuri de joacă pentru copii, nivelul ridicat al zgomotului) indicatori de locuire exagerat de mici, calitatea locuirii mult sub necesități, aspectul de zone defavorizate etc. Pentru zona locuințelor colective se impune realizarea de studii privind reabilitarea urbana care trebuie privită și sub aspectul valorificării unor amplasamente valoroase din zona centrală sau adiacentă. Diminuarea la jumătate a Al/ha (de la inclina de 5000mp la o medie de 2500 mpAl/ha) este un obiectiv care se poate realiza printr-un lobby adecvat, prin schimbarea concepțiilor de abordare a problemelor locuirii, astfel încât măsuri care la primă vedere par agresive sau imposibile vor fi apreciate dreptate. Este o misiune ce trebuie însoțită de factorii locali și a primăriei și care va fi dusă la îndeplinire de specialiști.

În ce privește zona locuințelor individuale, propunerile au avut în vedere ridicarea aspectului estetic, asigurarea cu dotări complementare și cu raza mică de acțiune și de utilitate zilnică sau cel mult lunară, echilibrarea P.O.T. și C.U.T și prin dezmembrări ale parcelelor mult prea mari, dezmembrări ce sunt privite ca potențiale surse de venit, datorită poziției favorabile fata de zona centrala, a zonelor rezultate din evoluții dinainte de război.

Zonle rezervate pentru locuințe individuale în proporție de 80% vor face obiectul unor planuri urbanistice zonale care vor evidenția în fapt etapa moderna a dezvoltării și evoluției orașului. Principiul de baza va fi păstrarea valorilor, continuarea tradiției, personalizarea zonelor, evitarea contrastelor rezultate din diferențele excesive de confort și calitate a construcțiilor.

C. ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE, AGRICOLE, DEPOZITARE, TRANSPORTURI

Zona unităților industriale, agricole, depozitare și transporturi, ocupă o suprafață de 802,42ha, 13,7 %, aceasta este repartizată astfel:

- unități industriale ocupa o suprafață de 1604,20 ha, fiind formata din platformele industriale existente și unitățile industriale dispersate, precum și zonele industriale noi propuse a li introduse în intravilan;
- unități agricole 167,94 ha rezultate din dezafectarea fostelor se și înglobarea unor trupuri datorită extinderii intravilanului.

După cum s-a văzut din situația existentă, în Municipiul Arad, zonele industriale se întrepătrund cu zonele de locuințe, ceea ce duce la o incomodare reciprocă. Aceste unități sunt în același timp și surse de poluare.

S-au delimitat 3 categorii de zone funcționale, agreând acest tip de clasificare pentru ca corespunde cel mai bine cu situația municipiului Arad, având implicații diferite privind stăruirea dintre funcțiuni. Aceste zone sunt: zona aferentă industriei și depozitelor aferente platformelor noi industriale, zona de industrie și depozite situate la marginea zonei de locuit, și zona de industrie și depozite situate în interiorul zonei de locuit.

Acestea din urmă se vor păstra și în continuare, dar se propune ca în unitățile care sunt nevoie să se restrângă sau să-și închirizeze spațiile excedentare, să nu se permită dezvoltarea unor unități de producție, ci numai cu destinația instituții și servicii, zona de locuit, spații verzi. O considerăm o oportunitate în dezvoltarea mediului de afaceri dat fiind cunoscuta valoarea terenurilor din zona centrala unde sunt amplasate foarte multe unități de producție incompatibile de altfel cu funcțiunea dominantă. Însă se dorește translatarea acestora cu timpul în afara orașului în baza unui program cure să includă și înălțarea velderilor inestetice generate de majoritatea zonelor de industrie și depozite aflate în interiorul sau la marginea zonei rezidențiale. Reconsiderarea suprafeței aferente zonelor destinate industriei și depozite din punctul de vedere al subzonelor complementare ce le pot include (instituții și servicii, amenajări sportive, spații verzi), ar permite menținerea acelor unități pentru care nu sunt încă posibile strămutări sau schimbări de profil în baza unor P.U.D.-uri, rămânându-le în prima etapa ca obiectiv principiul rezolvarea problemelor arhitecturale, urbanistice și estetice De asemenea, se propune reabilitarea din punct de vedere ecologic a acestor platforme industriale, începând prin-o plantare puternică de perdele de protecție, prin curățarea și amenajarea ambientală a incintelor și prin epurarea și ecologizarea canalelor de deversuție. Realizarea bilanțului de mediu trebuie să contribuie la rezolvarea disfuncționalităților alături de celelalte

documentații..

Pentru a da posibilitatea investitorilor să construiască se propun zone destinate unităților industriale concentrate pe platforme noi industriale, pe toate direcțiile de dezvoltare a municipiului, venind în sprijinul planurilor de afaceri a investitorilor. Rezervarea în cadrul noilor platforme industriale de suprafețe aferentă industriilor și serviciilor concentrate în poli urbani s-a făcut cu scopul dezvoltării activităților economice complementare și protecției zonelor de locuit. S-au urmărit prin propunerile urbanistice premisele unor avantaje privind alegerea situații pe platforme a industriei, care constau în existența perdelelor de protecție, rezolvarea circulației, amplasamente în afara zonelor de protecție etc, elemente ce vor contribui la obținerea avizelor și acordurilor în timp util.

Se va pune în continuare accent pe dezvoltarea industriei mici, meșteșugărești și artizanale, încurajând aceste activități, care ne fiind poluante, să fie amplasate în apropierea zonei de locuit. Este necesară însă diferențierea clară între producția industrială și activitățile productive de natura prestațiilor de servicii care din punct de vedere urbanistic se diferențiază prin natura avizelor necesare, suprafața aferentă amenajărilor complementare, necesitatea obținerii acordului vecinilor, profilul economic, încadrarea în caracterul zonei, capacitatea de producție, distincțiile făcându-se în cadrul regulamentului local de urbanism aferent fie zonelor funcționale fie U.T.R-urilor.

D. ZONA DE SPAȚII VERZI, DE RECREERE ȘI SPORT

Spațiile verzi, de recreere și sport ocupă 708,55 Ha, adică 7,41% din total intravilan.

Propunerile au în vedere pe lângă satisfacerea necesarului optim și diferențierea categoriilor de spații plantate a căror amenajare impun măsuri specifice din punct de vedere urbanistic și o abordare particulară. Practic orice zonă trebuie să conțină o suprafață plantată aferentă, alta decât cea specifică unor categorii diferențiate, așa cum a fost tratată în planurile urbanistice aprobate. În opinia noastră suprafața aferentă spațiilor verzi conține următoarele categorii: spații plantate urbane (parcuri, grădini, square-uri)-SPU, spații pentru agrement-SPA, spații pentru sport-SPS, perdele de protecție SPP, rezervații naturale-SPRN. Spațiile verzi aferente dotărilor, circulațiilor, unităților economice, au fost incluse în suprafața aferentă respectivelor zone funcționale, pentru o mai clară delimitare și pentru evitarea unor confuzii. S-a propus constituirea unui UTR independent pentru albia majora și minoră a râului Mureș cuprinsă între digurile de protecție, asigurându-se respectarea celor 2 limite de protecție sanitara impusa de lege, deci nu va exista riscul construirii în aceste zone cu regim special.

E. ZONA AFERENTĂ INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR

Zona aferentă instituțiilor și serviciilor ocupa o suprafață de 832,86 ha-17,7% și a fost de asemenea reconsiderată (ținând seama ca ea nu face referire la acele categorii de dotări ce pot fi complementare altor zone și având o rază mica de deservire. Considerăm ca în municipiul Arad avem de a face cu o zona aferentă instituțiilor și serviciilor(IS) ce poate fi diferențiată astfel:IS-IO instituții și servicii de interes orasenesc, IS-PU-instituții și servicii concentrate în poli urbani, IS-CL-instituții și servicii complementare locuintelor, IS-CL-instituții și servicii complementare zonelor industriale.

F. ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ

Zona de gospodărie comunală ocupă o suprafață de 183,77ha, 2,4% din total intravilan; aici intră suprafețele stației de epurare și a cimitirelor, precum și a celorlalte unități care țin de gospodăria comunală. S-a făcut o diferențiere clară între suprafața afectată categoriilor de mai sus și terenul aferent ca proprietate a unităților administrative care a fost încadrat conform destinației terenului(de ex. sediile administrative).Zona de gospodărie comunală-GC- corespunde următoarelor subzone: cimitire umane(GC-CI),cimitire de animale, rampa ecologică GC-RE),uzine de apă(GC-UA), stații de epurare(GC-SE).

G. ZONA DE ECHIPARE TERITORIALĂ ȘI ZONELE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

Zona de echipare teritorială și zonele cu destinație specială ocupă o suprafață de 836,93ha respectiv 14,4 % din total intravilan. Această suprafață cuprinde:

- căi de comunicație(CC) 1435,26ha, 14,05 din zonă din care:
 - comunicație rutieră (CC-CR)841,08 ha-7,76%
 - circulație feroviară (CC-CF) 334,81ha-3,52%
 - circulație aeriană (CC-CA) 239,37ha-2.5%
 - circulație pietonală (CC-CP) 20ha-0,26%

H. CONSTRUCȚII AFERENTE REȚELOR TEHNICO-EDILITARE

Construcții aferente rețelilor tehnico-edilitare ocupă o suprafață (TE) de 134,49-1,61%

I. ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

Zona cu destinație specială ocupă o suprafață (DS) de 50,0ha-1, 84%

În ceea ce privește zona aferentă aeroportului este formată din suprafața actuali aerogării, a pistei existente care în prezent se prelungeste, precum și un spațiu prevăzut pentru extinderea aeroportului - spațiu CARGO.

Terenul prevăzut pentru extindere la ora actuală este un teren particular.

BILANȚUL TERITORIAL AL ZONELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL PROPUȘ

| Zone funcționale | Suprafata (ha) | | | |
|--|----------------|-----------------|----------------|--------------------------------|
| | Localitate | Trupuri izolate | TOTAL | Procent % din total intravilan |
| LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | 3.598,73 | 39,83 | 3.595,35 | 37,10 |
| UNITATI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE | 1.604,20 | 52,85 | 1.691,52 | 17,45 |
| UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE | 167,94 | 170,44 | 338,38 | 3,49 |
| INSTITUTII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC | 958,71 | 21,73 | 980,44 | 10,05 |
| Zone funcționale | Suprafata (ha) | | | |
| | Localitate | Trupuri izolate | TOTAL | Procent % din total intravilan |
| CAI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT din care : | 1435,26 | 6,99 | 1442,25 | 14,38 |
| - rutier | 841,08 | 0,80 | 841,88 | 8,10 |
| - feroviar | 334,81 | 1,19 | 336,00 | 3,52 |
| - aerian | 239,37 | --- | 239,37 | 2,50 |
| - pietonal | 20,00 | 5,00 | 25,00 | 0,26 |
| SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE | 708,55 | --- | 708,55 | 7,31 |
| CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE | 134,49 | 19,68 | 154,17 | 1,59 |
| GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE | 183,77 | 45,37 | 229,14 | 2,36 |
| DESTINAȚII SPECIALE | 50,00 | 125,91 | 175,91 | 1,81 |
| TERENURI LIBERE | --- | --- | --- | --- |
| APE | 459,54 | --- | 459,54 | 4,74 |
| PADURI | 6,51 | --- | 6,51 | 0,06 |
| TERENURI NEPRODUCTIVE | --- | --- | --- | --- |
| TOTAL INTRAVILAN | 9208,10 | 482,80 | 9690,90 | 100,00 |

3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE

În municipiul Arad s-au evidențiat 2 zone cu riscuri naturale și anume zonele inundabile din cartierul Bujac și porțiunea de sud a malului Mureșului pentru care s-au propus interdicții temporare de construire și includerea intervențiilor pe lista priorităților imediate și solicitarea de fonduri.

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

3.9.1. GOSPODĂRIEA COMPLEXĂ A APELOR

Este necesară continuarea lucrărilor de hidroameliorații începute, care au menirea să reducă sau să minimizeze frecvența din zonă.

Se recomandă lucrări de întreținere, de înălțare și de consolidare a digului Mureșului, urmărindu-se prin aceste lucrări, obținerea unui nivel ridicat de apărare împotriva inundațiilor (în zona cuprinsă între Fabrica de zahăr - veche - și Faleză Sud, trebuie consolidat digul de pe malul drept - la ora actuală există doar un parapet).

În ceea ce privește situația canalelor de pe raza municipiului, se propune drenarea acestora, pentru a

putea funcționa din nou ca și canale colectoare. Trebuie curățate, amenajate, să se asigure panta de scurgere și să fie întubate.

Să se asigure o gură de refluxare pentru canalul Țiganca, în aval de Podul Traian, având în vedere lungimea sa destul de mare, care nu-i mai asigură panta necesară scurgerii în bune condiții.

Se recomandă curățarea tuturor canalelor, pentru a le asigura panta de scurgere necesară și ar fi indicată și întubarea lor, la ora actuală ele constituind focare de infecții.

Problema canalelor este tratată în detaliu la punctul 12.3 - Canalizare.

3.9.2. ALIMENTARE CU APĂ

Pentru ca sistemul de alimentare cu apă a municipiului Arad să funcționeze la parametrii optinii, sunt necesare unele lucrări de modernizare, având ca obiective: satisfacerea tuturor cerințelor consumatorilor, pentru asigurarea unei distribuții adecvate și scăderea costurilor datorate pompării.

Principalele lucrări necesare ar fi:

- închiderea inelului de conductă magistrală din cartierul Faleză Sud, prin cartierul Aradul Nou, cu magistrala Ø1.000 existentă în cartierul Subcetate;
- introducerea în sistem a unor echipamente de măsură pentru monitorizarea acestuia;
- reechiparea stațiilor de pompare cu agregate moderne cu randament sporit;
- realizarea unui sistem de reglare a presiunii în rețea pentru reducerea fluctuațiilor de presiune din rețea.

De asemenea se vor lua măsuri ca în municipiul Arad să fie asigurat un debit de incendiu exterior de minimum 30l/s, la presiunea de 7mH₂O conform STAS 1343/91, astfel ca mașinile de luptă ale Grupului de Pompieri să poată folosi, în caz de incendiu, apa din rețelele stradale, așa cum prevăd normativele de proiectare și executare a rețelelor stradale de apă, înlăturându-se solicitările din avizele de bransament pentru înmagazinarea și reimpomparea apei necesare stingerii incendiului pentru fiecare obiectiv.

Pentru alimentarea cu apă a zonelor cu prioritate în dezvoltarea municipiului Arad, se vor executa rețele de apă prin prelungirea arterelor existente, ținându-se cont de consumurile de apă ale acestora.

3.9.3. CANALIZARE

În zonele propuse cu prioritate în dezvoltarea municipiului Arad, se vor executa colectoare de canalizare menajeră și pluvială, ce se vor deversa în canalizarea existentă, gravitațional sau prin pompare, în funcție de specificul fiecărei zone.

În cartierele vechi ale orașului, unde este rezolvată alimentarea cu apă, se vor prevedea rețele de canalizare menajeră, iar pe străzile modernizate, prin prezentul proiect, se vor executa rețele de canalizare pluvială.

Astfel, în cartierele Bujac, Șega, Pârmeava, Gai, unde este rezolvată alimentarea cu apă, se vor executa rețele de canalizare menajeră racordate la canalizarea menajeră existentă, cu descărcare în stația de epurare a municipiului Arad, sau a platformei industriale nord - vest.

Pe străzile ce urmează a fi modernizate se vor executa rețele de canalizare pluvială, care vor colecta apele de pe platforme și le vor deversa în emisarii apelor pluviale din municipiu.

Canalul Țiganca este principalul colector al apelor pluviale din cartierul Aradul Nou care, datorită colmatărilor, funcționează necorespunzător - fiind necesară curățirea și eventual întubarea acestuia în perimetrul municipiului.

Canalul Mureșel este colectorul principal al apelor pluviale din zona centrală, zona Grădiște și Calea Aurel Vlaicu, este întubat parțial.

Canalul Sânleani colectează o parte din apele pluviale din zona Grădiște și Micălaca și se descarcă prin pompare în Mureș.

Acesta va fi curățat și amenajat pe porțiunile ce trec prin zonele de locuințe.

Canalul Ier colectează apele pluviale din cartierul Gai, de la Băile termale, prin canalul de descărcare ce va fi întubat până în apropierea Depozitului de Armăsari.

Principalele obiective cu prioritate în dezvoltarea municipiului Arad sunt: zona Fabricii de zahăr, Piața Podgoria, centrul de cartier Micălaca, zona Grădina Poștei, zona Grădiște, zona Calea Aurel Vlaicu, aeroportul Arad, zona Subcetate și Aradul Nou.

Pentru aceste obiective s-au prevăzut următoarele dotări privind alimentarea cu apă și canalizarea:

-
-

-
-
-
-
-

3.9.4. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

Propunerile detaliate specifice din studiul de fundamentare nr. 6.793/94 FRE Timișoara și 1.199/94 FRE Arad

Condiționarea și trecerea în rețele 110KW subterane a racordurilor la stațiile de transformare din noul intravilan în vederea îmbunătățirii aspectului și funcționalității terenurilor, eliminării restricțiilor, perturbațiilor și influențelor electromagnetice și pericolelor în zona urbană (St. Mureșel, Poltura, Bujac, Teba, Gai, Micălaca, Subcetate)

Scoaterea din intravilan pe cât posibil a oricărei noi stații de transformare și LEA aeriană de înaltă tensiune

Realizarea pentru zone cât mai mari în intravilan a posibilității asigurării unui nivel de siguranță cât mai mare de alimentare cu energie electrică (consumatorii de gr. "0" și "I" sunt răspândiți în tot municipiul)

Recuperarea de către investitori (privati, de stat, de domeniu public) a costurilor instalațiilor pe care le-au construit conform condițiilor de aviz și care nu rămân proprietatea lor, adică instalație de utilizare (în aval de punctul de contorizare), ci devin instalație de alimentare a MEE.

Armonizarea și încadrarea prin finisaje și fațade corespunzătoare a posturilor de transformare în peisajul urban și caracteristicile zonei (istorică, industrială etc)

Avizarea montării firidelor de bransament în fațadele clădirilor existente și de către proprietari și de către foruri competente din punct de vedere al rezistenței și aspectului

Asigurarea refacerii trotuarelor și carosabilelor la montarea rețelelor electrice

Crearea unei bănci moderne computerizate de date centrale la zi pe municipiu, privind toate rețelele electrice noi și modificările ce intervin în zonele existente cu cote precise prin introducerea unei avizări obligatorii a proiectelor și apoi a actelor recepției acestora după execuție și de către oficiul de comuncă banca de date

Reglementarea obținerii de la această bancă de date a rețelelor existente și a celor cu proiecte aprobate în curs de execuție din zonele domeniului public

3.9.5. ALIMENTARE CU CĂLDURĂ

Conformu secțiunii de arhitectură din cadrul prezentului proiect, în următoarea etapă se prognozează o dezvoltare a zonelor rezidențiale, precum și a zonelor de depozitare mărfuri.

Apariția zonelor rezidențiale se datorează faptului că populația cu putere financiară evită să munie locuiască în cartiere de blocuri și în centru, unde este o deosebită aglomerație și poluare. Se observă o deplasare a populației către cartierele marginase, unde apar clădiri noi, individuale, tip vilă.

3.9.6. ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

3.9.6.1. DEZVOLTAREA ZONELOR EXISTENTE

Având în vedere prevederile actelor normative și a instrucțiunilor în vigoare, lucrările de dezvoltare a rețelelor de distribuție și de racordare a populației la gazele naturale (pentru gătit și încălzit), se pot face în baza cotelor de gaze naturale aprobate municipiului Arad, respectiv de cererile populației.

Analizând situația existentă a stațiilor de reglare - măsurare de sector, respectiv a rețelelor de gaze naturale de presiune redusă, rezultă că sunt posibilități de dezvoltare a acestora, prin racordarea de noi consumatori.

Consumatorii cei mai importanți (propuși) ar fi gospodăriile individuale, care ar utiliza gazele naturale pentru gătit și încălzit (în sobe sau centrale proprii) și blocurile de locuințe, care utilizează gazele naturale pentru gătit, care sunt grupați la distanțe nu prea mari de aceste SRMS-uri.

Pentru racordarea acestor consumatori casnici este necesară executarea de extinderi ale rețelelor de distribuție de presiune redusă, după caz, redimensionarea și înlocuirea unor rețele existente (subdimensionate) al căror diametru nu o să mai facă față debitelor care necesită transportate.

Având în vedere situația existentă și o serie de factori ca:

- procentul de încărcare a SRMS-urilor;

- tipul gospodăriilor (gospodării individuale, blocuri de locuințe);
- densitatea acestor gospodării (blocuri) de-a lungul străzilor;
- amplasamentul acestor consumatori față de rețelele existente;
- cererile pentru cote de gaze naturale ale populației,
- rezultă că zonele din jurul acestor stații de reglare - măsurare (SRMS) se vor dezvolta diferențiat.

3.9.6.2. DESERVIREA ZONELOR NOI PROPUSE

Pentru deservirea cu gaze naturale a zonelor noi propuse pentru dezvoltare, s-au avut în vedere o serie de factori importanți, ca:

- amplasamentul acestor zone noi;
- specificul dotărilor (hoteluri, spații comerciale, depozite, zone de locuințe etc);
- rețelele de gaze naturale existente în zonă.

Dotările propuse în cele două zone au un caracter foarte diferit unele față de altele, în ceea ce privește funcționalitatea.

În acest sens, pot fi menționate: hoteluri, moteluri, spații de depozitare, baze de tratament, săli de expoziție, unități de producție industrială, locuințe și altele.

După specificul fiecărei dotări, activitatea care se va desfășura în acestea, vor necesita diverși agenți termici la diferiți parametri, cu programe diferite.

Având în vedere considerațiile de mai sus, pentru alimentarea cu energie termică a zonelor propuse, se pot concluziona următoarele:

- pentru prepararea hranei la bucătării (restaurante, locuințe) se propun ca și combustibil gazele naturale;
- pentru încălzirea spațiilor sunt propuse una sau două (după caz) din cele trei variante:
 - varianta I - utilizarea ca și combustibil a gazelor naturale;
 - varianta a II-a - utilizarea combustibilului lichid;
 - varianta a III-a - racordarea la termoficarea orașului.

S-a propus încălzirea spațiilor prin centrale termice proprii (în cazul locuințelor de tip vilă) și centrale termice de zonă (în cazul dotărilor ca: hoteluri, moteluri și altele).

Pentru cele nouă zone propuse, sunt propuse 6 (șase) stații de reglare - măsurare de sector (SRMS), transformarea unei stații de reglare - măsurare existente (SRM) în stație de reglare - măsurare de sector (SRMS), extinderi ale rețelelor de gaze naturale de presiune medie, respectiv ale rețelelor de gaze naturale de presiune redusă.

3.9.7. GOSPODĂRIE COMUNALĂ

Pentru aducerea acestei activități la nivelul cerințelor și al standardelor actuale, va trebui acționat în trei direcții:

- educarea locuitorilor orașului, în activitatea de strângere a gunoaielor - selectarea gunoaielor (hârtie, sticlă, plastic, textil, deșeuri menajere);
- dotarea și funcționarea corespunzătoare a colectării gunoaielor, pe întreg teritoriul municipiului;
- depozitarea corespunzătoare a gunoaielor în locul special amenajat lângă CET, deponul ecologic, a cărui perioadă de funcționare este preconizată de a atinge 30 de ani.

Cimlîre

În ceea ce privește baza de transport în comun, se propune înnoirea parcului de tramvaie și de autobuze, iar pentru baza de întreținere se propun amenajări și dezvoltări în zona de extindere Grădiște, lângă centură.

Trasee noi de transport în comun în municipiul Arad au fost prezentate în capitolul 6.1.

3.9.8. TELEFONIE

Este obligatoriu ca rețelele de telecomunicații, atât cele existente, cât și cele realizate în viitor, să nu mai fie agățate de fațadele edificiilor din municipiu.

3.9.9. POȘTA

Propunerile detaliate se află în lucrarea nr. 11.2/11.04.94 întocmită de Direcția de Poștă Arad - Serviciul Logistică transport, privind zonele pentru care sunt deja elaborate P.U.Z.-uri. urmează completarea cu alte lucrări de specialitate pe măsura elaborării și a celorlalte P.U.Z.-uri în cadrul P.U.G.

3.10. PROTECȚIA MEDIULUI

Municipiul Arad concentrează, atât cea mai mare parte a locuitorilor, cât și a unităților industriale cu potențial ridicat de poluare. Infrastructura, precum și realizarea principalelor utilități creează un impact important asupra mediului. Din acest motiv municipiul Arad este considerat ca punând cele mai mari probleme de mediu, atât la nivel local cât și regional, drept pentru care și acțiunile APM Arad pentru limitarea impactului de mediu sunt concentrate în mare parte în această direcție.

CONCLUZIILE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE ȘI A ANALIZEI SITUAȚIEI EXISTENTE ÎN DOMENIUL POLUĂRII APELOR SUBTERANE

Disfuncționalitățile majore apărute la resursele de ape subterane impun măsuri deosebit de severe, cu atât mai mult cu cât poziția orașului Arad este chiar pe sursa de apă, iar poluarea poate constitui un factor limitativ în privința asigurării cerinței de apă a orașului în viitor.

A. Astfel, apare ca necesară luarea în considerare a fenomenului poluării difuze din bazinul de alimentare al frontului nou de captare al municipiului Arad (în suprafață de cca 850kmp), în care apele freatice sunt poluate cu nitrați, nitriți, amoniu și substanțe organice. Acest fenomen trebuie să stea în atenția autorităților de avizare, întrucât dezvoltarea regiunii în domeniul agricol, industrial etc, apare deja limitată, prin potențialul poluant care apare din amplasarea noilor obiective.

În acest bazin de alimentare toate noile obiective potențial poluante trebuie prevăzute cu instalații de epurare de înalt randament, cu atât mai mult cu cât și emisarii naturali care ar putea primi ape uzate lipsesc.

Pe viitor, autoritățile locale trebuie să aibă în vedere că pe această suprafață, tratamentele poluante, precum și fertilizările cu îngrășăminte naturale sau artificiale, să fie limitate. Pentru aceasta, ar fi indicat ca, încă de pe acum să se inițieze o legislație în vederea protejării bazinului hidrogeologic al captării împotriva poluării, simpla refacere a perimetrelor de regim sever la foraje nefiind suficientă. Legislația promovată trebuie să ia în considerare forma de proprietate a pământului din acest bazin și să permită eventuale despăgubiri care trebuie acordate producătorilor agricoli, în compensarea producției ce s-ar putea obține prin fertilizări și tratamente intensive.

B. Pentru localitățile aflate în acest perimetru sunt necesare amenajări urgente de rampe de gunoi menajer, precum și rețele de canalizare ape uzate și stații de gunoie, desființându-se actualul sistem tradițional de depozitare a gunoaielor și evacuare și depozitare a dejecțiilor umane, care dau cel mai înalt risc de poluare a acviferului.

C. Pentru sursele punctuale de poluare:

- Problema CICH Arad este în studiu și proiectantului S.C. "PROIECT" S.A. București se va pronunța până în 15 iulie asupra amploarei fenomenului la data actuală, precum și soluțiile ce urmează a fi adoptate.

- Poluarea CET pe lignit, pare că merge după cea a CICH Arad, chiar ca fenomen. Situat în același bazin de alimentare al captării Arad, chiar dacă la vest de frontul de captare, ca urmare a influenței acestuia, direcția naturală de curgere este schimbată, astfel încât poluanții ajunși în acvifer pot conduce la fenomene de poluare a captării. Există, după cum s-a văzut, primele semne de poluare și aici, ca urmare a nerespectării unor măsuri tehnologice, atât în zona haldei de cenușă și zgură, dar și în exploatarea centralei. De aceea, prin grija poluatorului (CET lignit) trebuie promovat urgent un studiu de urmărire cu foraje a poluării pe toată platforma CET Arad pe lignit, analizele făcute în timp din aceste foraje uruind să precizeze stadiul poluării. Insistăm asupra acestui aspect, întrucât pornirea CET pe lignit este de dată relativ recentă, iar fenomenul de poluare dacă a avut loc, poate fi limitat mult mai ușor.

- Poluarea subterană în zona rampei de gunoi Arad se adaugă celei privind poluarea solului, după cum rezultă din capitolele anterioare. Finalizarea la 30 iunie a studiului pentru amplasarea unei rampe de gunoi în municipiul Arad, de către S.C. PROED S.A. București, va elimina parțial (după amenajarea noului amplasament) riscul de poluare, dar acest lucru nu e suficient. Actuala rampă neamenajată trebuie avută în vedere în viitor, cu unele măsuri de protecție contra poluării apelor subterane și pentru readarea ei circuitului ecologic activ.

- Ca perspectivă în privința dezvoltărilor de alimentare cu apă în această zonă, recomandăm folosirea actualului captări a orașului Arad, ca și captare zonă, cu menținerea de a se realiza obligatoriu izolarea freaticului în foraje de alimentare cu apă.

- Privitor la protecția captării Arad și la optimizarea exploatarea acesteia, sunt de luat în considerare recomandările studiului aparținând S.C. PROED S.A. și prelat beneficiarului RAAC Arad în

mai 1974. Trebuie insistat pe obținerea de fonduri de către RAAC Arad în vederea realizării modernizării captării la nivelul cerințelor și tehnologiilor actuale de captare - transport și distribuție a apelor în municipiul Arad.

– Pentru zona canalului Mureșel și vatra municipiului Arad, care a făcut obiectul "Studiului evacuării apelor meteorice și menajere de pe vatra municipiului Arad", proiectant S.C. PROED S.A. București, proiect nr. 694, beneficiar Direcția tehnică (1991), ținând cont de propunerile proiectantului, se fac următoarele recomandări:

– eliminarea surplusului de apă din zonele boltite care periodic își schimbă forma și cota, prin revizuirea și remedierea imperfecțiunilor din rețelele de apă, canalizare și termoficare, într-o primă etapă, cel puțin pe traseele principale;

– realizarea unui dren la baza canalului Mureșel pe tronsonul Podgoria - Piața spitalului, pe partea de nord a canalului, care să preia apele ce inițial se drenau în canal. Având în vedere că realizarea unui dren este dificil de realizat, se poate opta și pentru soluția amplasării unui front de captare de interceptie, în lungul canalului Mureșel, pe zona întubată, fiind necesare cca 25 de foraje de 14÷15m adâncime, apa extrasă putând fi folosite în scopuri industriale;

– amplasarea unor foraje de depresiune a freaticului, în perimetre cu bălțiri, unde nu mai pot fi efectuate remedieri de rețele, care să elimine aceste ridicări de ape.

În domeniul poluării apelor de suprafață

Fenomenul a fost mult redus, ca urmare a opririi CICH Arad, totuși s-au inventariat suficiente surse de poluare cu impact asupra râului Mureș și a canalelor de pe vatra orașului și împrejurimi.

Astfel, râul Mureș suferă o puternică modificare a calității apelor imediat în aval de deversarea apelor din municipiu, chiar dacă acestea sunt epurate. Fenomenul coincide cu chiar zona de agrement "Trei Insule", unde râul are un puternic miros de hidrogen sulfurat, amoniac etc, ca urmare a insuficienței epurări și a nerealizării amestecului cu apă din râu, rămânând o undă poluantă pe toată zona din aval.

Asupra acestui aspect, care constituie un factor limitativ pentru zona de agrement din apropierea orașului, este dificil de intervenit, singura măsură posibilă fiind obținerea de performanțe mai ridicate la stația de epurare orășenească.

Pentru celelalte surse de poluare de pe vatra municipiului, se insistă asupra randamentului la instalațiile proprii și colectării și depozitării corespunzătoare a nămolurilor.

Poluarea canalului Mureșel și a derivațiilor sale din aval de Arad trebuie privită cu un interes major, și anume de ani de zile, acesta constituie o zonă de deversare ape uzate, iar malurile sale sunt rampe neorganizate de depozitare a gunoaielor. Acest rol al canalului trebuie complet reconsiderat, cu atât mai mult cu cât o parte din apele sale constituie sursa de apă pentru o fabrică de zahăr din Ungaria.

Trebuie întreprinse măsuri urgente de salubritate a lui, continuată construcția de acoperire în zona aval de Spitalul Județean și de interdicere sau limitare a deversărilor de ape uzate menajere și industriale în canal, provenită de la diferite unități, racordate cu ani în urmă.

În domeniul deșeurilor

Amenajarea noii rampe de gunoi a municipiului Arad în vederea rezolvării depozitării organizate corespunzătoare a gunoaielor menajere. În cadrul acestei investiții, chiar dacă poate nu pe același amplasament, trebuie să se rezolve și depozitarea deșeurilor periculoase, între care un loc important îl ocupă nămolurile galvanice.

Lichidarea rampelor ilegale de depozitare a gunoaielor, paralel cu îmbunătățirea sistemului de colectare a gunoaielor menajere, dotarea și organizarea corespunzătoare a unui serviciu modern de salubritate.

În cadrul acțiunii de modernizare a serviciului de salubritate, îmbunătățirea stării de curățenie a străzilor, spațiilor publice.

Aducerea tuturor piețelor la un nivel de dotare, organizare, salubritate corespunzător sfârșitului de secol, lichidarea zonelor de comerț stradal care constituie surse de infecție, insalubritate și de aspect estetic necorespunzător.

Reconstrucția ecologică și redarea în circuitul natural al batalului plin de la Combinatul chimic. Pentru batalul gol trebuie găsită o utilizare adecvată. Propunem întocmirea unui studiu privind amenajările suplimentare necesare pentru depozitarea eventuală a unor deșeuri periculoase în acest batal.

Reconstrucția ecologică și redarea în circuitul natural al batalului de la Fabrica de zahăr, pe măsură ce se umple.

Asigurarea condițiilor de funcționare corectă a batalului de la CET pe lignit și a reconstrucției ecologice după umplere.

Punerea la punct a sistemelor de depozitare dejecții de la fermele avicole și reconstrucția ecologică a zonelor afectate, cu deosebită atenție pentru zona fermelor de pe Calea Bădogului.

Reconstrucția ecologică a zonei SUNPROD (fost ISICIP) Ceala și a stației de epurare Arad Nord-Vest și ameliorarea tehnologiilor acestora pentru a evita mirosurile sau alte efecte asupra municipiului.

Rezolvarea problemei ecarisajului. Există în zona rampei ecologice un circuit de animale ce va funcționa conform normelor în vigoare. Limitarea cu mijloace civilizate, la nivel european, care impune tratamentul uman al animalelor a proliferației câinilor vagabonzi.

În domeniul poluării apelor subterane

Disfuncționalitățile majore apărute la resursele de ape subterane impun măsuri deosebit de severe, cu atât mai mult cu cât poziția orașului Arad este chiar pe sursa de apă, iar poluarea poate constitui un factor limitativ în privința asigurării cerinței de apă a orașului în viitor.

A. Astfel, apare ca necesară luarea în considerare a fenomenului poluării difuze din bazinul de alimentare al frontului nou de captare al municipiului Arad (în suprafață de cea 850kmp), în care apele freatice sunt poluate cu nitrați, nitriți, amoniu și substanțe organice. Acest fenomen trebuie să stea în atenția autorităților de avizare, întrucât dezvoltarea regiunii în domeniul agricol, industrial etc, apare deja limitată, prin potențialul poluant care apare din amplasarea noilor obiective.

În acest bazin de alimentare toate noile obiective potențial poluante trebuie prevăzute cu instalații de epurare de înalt randament, cu atât mai mult cu cât și emisarii naturali care ar putea primi ape uzate lipsesc.

Pe viitor, autoritățile locale trebuie să aibă în vedere că pe această suprafață, tratamentele poluante, precum și fertilizările cu îngrășăminte naturale sau artificiale, să fie limitate. Pentru aceasta, ar fi indicat ca, încă de pe acum să se inițieze o legislație în vederea protecției bazinului hidrogeologic al captării înputrova poluării, simpla refacere a perimetrelor de regim sever la foraje nefiind suficientă. Legislația promovată trebuie să ia în considerare forma de proprietate a pământului din acest bazin și să permită eventuale despăgubiri care trebuie acordare producătorilor agricoli, în compensarea producției ce s-ar putea obține prin fertilizări și tratamente intensive.

B. Pentru localitățile aflate în acest perimetru sunt necesare amenajări urgente de rampe de gunoi menajer, precum și rețele de canalizare ape uzate și stații de gunoie, desființându-se actualul sistem tradițional de depozitare a gunoaielor și evacuare și depozitare a dejecțiilor umane, care dau cel mai înalt risc de poluare a acviferului.

C. Pentru sursele punctuale de poluare

– Problema CICH Arad este în studiu și proiectantul S.C. "PROIECT" S.A. București se va pronunța până în 15 iulie asupra amplasării fenomenului la data actuală, precum și soluțiile ce urmează să fie adoptate.

– Poluarea CET pe lignit, pare că merge după cea a CICH Arad, chiar ca fenomen. Situat în același bazin de alimentare al captării Arad, chiar dacă la vest de frontul de captare, ca urmare a influenței acestuia, direcția naturală de curgere este schimbată, astfel încât poluanții ajunși în acvifer pot conduce la fenomene de poluare a captării. Există, după cum s-a văzut, primele semne de poluare și aici, ca urmare a nerespectării unor măsuri tehnologice, atât în zona haldei de cenușă și zgură, dar și în exploatarea centralei. De aceea, prin grija poluatorului (CET lignit) trebuie promovat urgent un studiu de urmărirea cu foraje a poluării pe toată platforma CET Arad pe lignit, analizele făcute în timpul din aceste foraje urmând să precizeze stadiul poluării. Insistăm asupra acestui aspect, întrucât pornirea CET pe lignit este de dată relativ recentă, iar fenomenul de poluare dacă a avut loc, poate fi limitat mult mai ușor.

– Poluarea subterană în zona rampei de gunoi Arad se adaugă celei privind poluarea solului, după cum rezultă din capitolele anterioare. Finalizarea la 30 iunie a studiului pentru amplasarea unei rampe de gunoi în municipiul Arad, de către S.C. PROED S.A. București, va elimina parțial (după amenajarea noului amplasament) riscul de poluare, dar acest lucru nu e suficient. Actuala rampă neamenajată trebuie avută în vedere în viitor, cu unele măsuri de protecție contra poluării apelor subterane și pentru redarea ei circuitului ecologic activ.

- Ca perspectivă în privința dezvoltărilor de alimentare cu apă în această zonă, recomandăm folosirea actualei captări a orașului Arad, ca și captare zonală, cu mențiunea de a se realiza obligatoriu izolarea freaticului în foraje de alimentare cu apă.

- Privitor la protecția captării Arad și la optimizarea exploatarea acesteia, sunt de luat în considerare recomandările studiului aparținând S.C. PROED S.A. și predat beneficiarului RAAC Arad în mai 1974. Trebuie insistat pe obținerea de fonduri de către RAAC Arad în vederea realizării modernizării captării la nivelul cerințelor și tehnologiilor actuale de captare - transport și distribuție a apelor în municipiul Arad.

- Pentru zona canalului Mureșel și vatra municipiului Arad, care a făcut obiectul "Studiului evacuării apelor meteorice și menajere de pe vatra municipiului Arad", proiectant S.C. PROED S.A. București, proiect nr. 694, beneficiar Direcția tehnică (1991), ținând cont de propunerile proiectantului, se fac următoarele recomandări:

- eliminarea surplusului de apă din zonele boltite care periodic își schimbă forma și cota, prin revizuirea și remedierea imperfecțiunilor din rețelele de apă, canalizare și termoficare, într-o primă etapă, cel puțin pe traseele principale;

- realizarea unui dren la baza canalului Mureșel pe tronsonul Podgoria - Piața spitalului, pe partea de nord a canalului, care să preia apele ce inițial se drenau în canal. Având în vedere că realizarea unui dren este dificil de realizat, se poate opta și pentru soluția amplasării unui front de captare de interceptie, în lungul canalului Mureșel, pe zona intubată, fiind necesare cca 25 de foraje de 14÷15m adâncime, apa extrasă putând fi folosită în scopuri industriale;

- amplasarea unor foraje de depresionare a freaticului, în perimetre cu bălțiri, unde nu mai pot fi efectuate remedieri de rețele, care să elimine aceste ridicări de ape.

În domeniul poluării apelor de suprafață

Fenomenul a fost mult redus, ca urmare a opririi CICH Arad, totuși s-au inventariat suficiente surse de poluare cu impact asupra râului Mureș și a canalelor de pe vatra orașului și împrejurimi.

Astfel, râul Mureș suferă o puternică modificare a calității apelor imediat în aval de deversarea apelor din municipiu, chiar dacă acestea sunt epurate. Fenomenul coincide cu chiar zona de agrement "Trei Insule", unde râul are un puternic miros de hidrogen sulfurat, amoniac etc, ca urmare a insuficienței epurării și a nerealizării amestecului cu apă din râu, rămânând o undă poluantă pe toată zona din aval.

Asupra acestui aspect, care constituie un factor limitativ pentru zona de agrement din apropierea orașului, este dificil de intervenit, singura măsură posibilă fiind obținerea de performanțe mai ridicate la stația de epurare orășencască.

Pentru celelalte surse de poluare de pe vatra municipiului, se insistă asupra randamentului la instalațiile proprii și colectării și depozitării corespunzătoare a nămolurilor.

Poluarea canalului Mureșel și a derivațiilor sale din aval de Arad trebuie privită cu un interes major, și anume de ani de zile, acesta constituie o zonă de deversare ape uzate, iar malurile sale sunt rampe neorganizate de depozitare a gunoaielor. Acest rol al canalului trebuie complet reconsiderat, cu atât mai mult cu cât o parte din apele sale constituie sursa de apă pentru o fabrică de zahăr din Ungaria.

Trebuie întreprinse măsuri urgente de salubritate a lui, continuată construcția de acoperire în zona aval de Spitalul Județean și de interzicere sau limitare a deversărilor de ape uzate menajere și industriale în canal, provenită de la diferite unități, racordate cu ani în urmă.

3.10.1. PROPUNERI DE MĂSURI DE INTERVENȚIE URBANISTICĂ - DIMINUAREA PÂNĂ LA ELIMINARE A SURSELOR DE POLUARE

3.10.1.1. SOL

Se constată o evoluție pozitivă, ca urmare a opririi CICH Arad pentru zonele limitrofe acestei surse de impact (Vladimirescu).

La Avicola Ceala, cauzele constau în insuficiența preocupare pentru amenajarea unor bazine corespunzătoare de stocare a dejecțiilor și de fertilizare apoi a terenurilor agricole. Trebuie impuse beneficiarului Avicola Arad realizarea acestor măsuri, cu atât mai mult cu cât zona este limitrofă pădurii Ceala, importantă zonă de agrement a municipiului Arad.

Degradarea solului prin irigații intensive, constituie un proces care apare în cele două sisteme de irigații aflate în zona limitrofă Aradului. Considerăm că trebuie întreprinse măsuri severe pentru optimizarea udărilor, ceea ce poate fi realizat prin grija SCLEIF Arad, administratorul instalațiilor

sistemelor de desecare, dar devine necesară implicarea și a administrației locale în acest sens.

Pentru reducerea poluării solului cu pesticide trebuie ca la tratamente obiectivul principal să fie nu eradicarea dăunătorilor, ci menținerea lor la un nivel la care nu se produc pierderi păgubitoare din punct de vedere economic. Se implementează deja metode biologice de control care, fie singure, fie ca parte a unui program, pot oferi soluții avantajoase în combaterea dăunătorilor.

În ceea ce privește înlăturarea fenomenelor de poluare provenite de la îngrășămintele chimice, echilibrarea aprovizionării solurilor cu elemente se poate realiza numai pe baza cunoașterii stării de asigurare cu azot, fosfor și potasiu și a indicilor agrochimici necesari calculării dozelor optime economice (care sunt în același timp și optime - ecologice) și prin aplicarea strictă a acestor doze. De asemenea, o condiție importantă este și asigurarea unei varietăți de îngrășăminte chimice corespunzătoare echilibrării aprovizionării cu elemente și microelemente.

Considerăm că o reglementare mai severă, care să aibă în vedere și protecția acestor factori de mediu, pe lângă sol, ar fi benefică, alături de respectarea strictă a unor norme de către producătorii agricoli.

Din punct de vedere urbanistic s-a intervenit prin eliminarea zonelor agricole din cadrul intravilanului, păstrându-se doar acele obiective cu „eticheta verde” iar în ce privește fermele zootehnice s-au impus măsuri de restricție temporară de construire până la efectuarea bilanțului de mediu, a stabilirii profilului și capacităților maxime a efectivelor de animale pentru a institui zona cu interdicție definitivă de construire. Amplasamentul zonelor de locuit a fost astfel stabilit încât să nu fie afectat nici în eventualitatea unor efective ce necesită zone mari de protecție și pentru a preveni amplasarea ulterior aprobării PUG a unor astfel de unități s-au instituit 3 categorii de zone de protecție a zonei rezidențiale conform planșei de reglementari.

Extinderea capacității stații de epurare va diminua până la minim riscul poluării cu ape menajere sau reziduale provenite din activitățile industriale. Prin obligativitatea efectuării bilanțului de mediu toate unitățile economice vor lua măsurile caracteristice: stații proprii de epurare, preepurare, separatoare de grăsimi, etc.

3.10.1.2. AER

Pentru reducerea poluării aerului se impun următoarele măsuri:

- asfaltarea tuturor drumurilor din municipiul Arad și repararea celor asfaltate;
- activitatea de curățire a drumurilor să se facă cu utilaje speciale și nu prin măturarea manuală;
- curățirea drumurilor și trotuarelor să se facă periodic prin spălare;
- interzicerea intrării în oraș a autovehiculelor cu cauciucurile murdare;
- interzicerea circulației autovehiculelor care transportă diverse materiale pulverulente (cerceale, materiale de construcție) și nu au asigurată etanșeitate perfectă;
- activitățile de demolare a unor construcții să se facă utilizând perdea de protecție contra prafului;
- montarea de containere și pubele de gunoi în toate zonele și ridicarea sistematică a acestora;
- rezolvarea stabilității haldei de zgură și cenușă a CET-ului pe lignit, pe toată suprafața acesteia.

Măsurile în teritoriul de eliminare a poluării aerului nu au fost luate, dat fiind faptul că acestea se lău la sursa, în urma studiilor de impact sau bilanțurilor de mediu. Monitorizarea emisiilor de noxe în atmosfera cade în sarcina organelor abilitate iar constatarea depășirii pragului limită va atrage după sine măsuri specifice.

3.10.1.3. ZGOMOT

Obiectivul în ceea ce privește zgomotul în mediu urban este reducerea acestuia unui nivel în perioadele de odihnă ale cetățenilor.

În acest sens măsurile stabilite sunt următoarele:

- limitarea programului de funcționare a barurilor și discotecilor, cu precădere a acelor care vara funcționează în aer liber, cel mult până la ora 24 și autorizarea spectacolelor prin Hoțărâri C.I.M.;
- pentru zona în care calea ferată traversează cartierul Micăla - montarea de panouri anti-zonice de-a lungul acesteia, pe toată porțiunea unde există locuințe;
- pentru diminuarea zgomotului produs de circulația autovehiculelor grele se impune dirijarea în totalitate a acestora spre centura ocolitoare a municipiului Arad, limitarea vitezei de circulație pe munții tronșoane;

- pentru reducerea zgomotului produs de instalațiile de climă se va lua legătura cu Inspectoratul de Construcții pentru găsirea de soluții pentru antifonarea acestora la clădirile deja construite.

- Măsurile în teritoriul au fost propunerile de perdele de protecție de-a lungul arterelor de circulație, prevederea de spații verzi urbane cu dubla funcțiune, ecologică și recreere și zonele de confluență dintre locuințe și industriale.

Inițiative adoptate pentru reducerea impactului deșeurilor asupra mediului.

În vederea reducerii impactului deșeurilor asupra mediului s-au adoptat următoarele inițiative:

1. Depozitarea tuturor cantităților de deșeurii de pesticide și a ambalajelor de pesticide într-un singur loc. Locația acestui depozit este în două magazine aparținând Centrului de Protecția Plantelor Arad, aflată în localitatea Ineu.

Magaziile sunt închise și păzite în regim permanent.

2. În vederea colectării ambalajelor tip PET s-a impus consiliilor locale din județ, agenților economici și comerciali consumatori de astfel de ambalaje, identificarea unor perimetre corespunzătoare pentru depozitarea ambalajelor din PET în vederea valorificării lor ulterioare, în cursul anului 2003 a fost autorizată o societate care colectează PET-uri. Pentru popularizarea colectării PET-urilor s-a organizat o întâlnire cu toți factorii de răspundere și agenții care dețin deșeurii tip PET cu sprijinul Primăriei Arad și a localității Vladimirescu, de asemenea, s-au difuzat materiale de propagandă în școli s-au organizat publicitate prin mass-media locală;

3. S-a demarat împreună cu SC REMAT SA Arad acțiunea de eliminare a anvelopelor uzate prin arderea în cuptoarele rotative a fabricilor de ciment;

4. În urma inventarierii uleiurilor de transformatori și condensatori cu conținut de PCB s-a revizuit Planul de eliminare a acestor tipuri de uleiuri, astfel că o serie de agenți economici au eliminat o parte dintre aceștia, dar costul neutralizării lor este foarte ridicat așa că acțiunea decurge greoi, având în vedere faptul că nu există altă firmă concurentă, acțiune desfășurându-se numai cu PRO AIR CLEAN TIMIȘOARA;

5. Deținătorii de uleiuri uzate (fără PCB) au fost îndrumați spre SC RAFTNĂRIA VENUS OILREG SA din Rm. Sărat pentru regenerarea uleiurilor minerale uzate.

6. În ce privește măsurile din teritoriul riscurile au fost diminuate prin distanțele corespunzătoare privind zona de protecție a rampelor ecologice și cimitirul de animale, și instituirea zonei cu interdicție temporară sau definitivă de construire

3.10.2. ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII MANAGEMENTULUI DEȘEURILOR

Expresia „reducere, re folosire, reciclare” nu se adresează doar marilor producători de marcă, reprezentând o ierarhie a măsurilor prevenirii producerii deșeurilor și a managementului lor, ierarhie la care trebuie să se adere foarte strict dacă dorim să realizăm o societate durabilă, una în care copiii nu sunt „scăldați” în gunoarie și una în care rata și modelul de consum constau atât din conservarea cât și din utilizarea resurselor planetei într-o manieră inteligentă și cu perspectivă îndepărtată. Cu toate că legislația recentă a UE vrea să ne facă să credem că toate formele de management al deșeurilor sunt egale, ONG-urile mențin ideea că ierarhia amintită trebuie să fie urmată și întărită cu hotărâre.

Prevenirea: prin reintroducerea materialelor nereciclabile și neutilizabile (incluzând ambalajele multistratificate și multimateriale) și prevenind incorporarea în produse a materialelor periculoase (care eventual devin deșeurii), asemenea materiale încetează să mai fie o problemă pentru mediu și dispăre nevoia de gospodărire sau eliminare sub orice formă a deșeurilor. Mai mult, prevenirea poate fi încurajată prin fabricarea produselor cu „viață lungă” în locul fabricării unor produse ce vor trebui aruncate în scurt timp datorită duratei scurte de viață. Consumatorii pot avea un impact enorm prin folosirea propriei „puteri a portmoneului” și prin necumpărarea produselor supraambalate sau a produselor conținând materiale periculoase, ceea ce constituie aspectul cel mai important al prevenirii. De exemplu, consumatorii pot opta să nu cumpere produsele ambalate în PVC sau să cumpere apă carbogazoasă îmbuteliată în recipienți de sticlă (reutilizabili/reîncărcabili) în locul cutiilor de aluminiu (folosirea recipienților reîncărcabili constituie o metodă de prevenire și reducere). Fabricanții pot opta să nu utilizeze anumite materiale iar în locul lor pot să utilizeze multe alternative ecologice cum ar fi solvenții alternativi și masele plastice pe bază de substanțe organice. Prevenirea este responsabilitatea tuturor iar regula trebuie să fie „proces de producție și tehnologii curate”.

Dacă deșeurile nu mai pot fi prevenite la sursă, urmează o altă etapă într-o ierarhie strictă.

Minimizarea/reducerea: prin descreșterea optimă a folosirii materialelor periculoase atunci când nu poate fi prevenită utilizarea lor (aceasta însemnând că nu există alte alternative ecologice), reducând

consumul, greutatea și volumul materialelor conținute de un articol fabricat, deșeurile solide pot fi reduse în mod semnificativ. În plus, fabricanții pot oferi și consumatorii pot opta pentru cumpărarea produselor în vrac sau fără ambalaj. Nu numai greutatea poate fi redusă ci și consumul. În Olanda, un recipient utilizat pentru lapte, cu greutate mică, din sticlă, reîncărcabil, s-a dovedit foarte eficace. Alte exemple sunt acelea de a se face fotocopii numai pe ambele fețe ale unei coli și standardizarea recipienților în Europa (Euro-recipientul) sau standardizarea ambalajelor pentru transport reutilizabile.

Reutilizarea: constă în utilizarea substanțelor/produselor fabricate cât mai „curat” posibil și ale căror substanțe componente și caracteristici periculoase au fost minimalizate. Exemplele includ utilizarea spațiilor libere de pe verso-ul hârtiilor folosite pentru mesaje telefonice sau a hârticii pentru fax, recipienții reîncărcabili cum ar fi cei ai produselor cosmetice și de igienizare casnică „Ecover”, șampoanelor „Body Shop” și a recipienților pentru lapte și apă carbogazoasă, fabricați din sticlă PE și PC. Recipienții din sticlă reîncărcabili, folosiți pentru lapte și sticle de bere se pot reutiliza în medie de 30-35 de ori înainte de a se sparge.

Reciclarea/utilizarea secundară: constă în reprocessarea materialelor care au mai fost re folosite, în măsura în care este posibil, în produse noi dar nu neapărat aceleași. Procesul își are propriile limite. Deșeurile de hârtie pot fi reciclate în hârtie nouă, dar de asemenea în materiale fonoizolante; anvelopele uzate pot fi reciclate în rogojini sau folosite în componența asfaltului. Recipienții de unică folosință din PET pentru apă carbogazoasă pot fi reciclați în mingi de tenis sau covoare. Deșeurile organice pot fi compostate și folosite ca fertilizatori pentru grădini. Sticla poate fi reciclată la infinit după re folosire, în timp ce hârtia poate să-și mențină țărnia fibrelor în decursul a doar 2-3 reciclări. Mai importantă este crearea unui circuit complet de la colectarea selectivă la instalațiile de reciclare și până la consumatori sub forma produselor reciclate prompt disponibile. Există două tipuri de reciclare: *post-fabricație* și *post-consumator*. Reciclarea *post-fabricație* este de fapt culegerea resturilor de pe paxla și reîntreținerea lor în procesul de fabricație. Reciclarea *post-consumator* constă în colectarea diferențiată a materialelor, după ce consumatorul le-a folosit, și apoi reciclarea lor. În multe țări, pe un produs reciclat se specifică printr-o etichetă care este procentajul materialelor reciclate în conținutul produsului și dacă provine din deșeurii post-fabricație sau din deșeurii post-consumator.

Dacă sunt urmate primele patru etape din ierarhie, opțiunile de eliminare definitivă vor fi foarte puțin necesare. Comunitatea economisește bani și protejează mediul. Atât depozitarea pe terenuri, cât și incinerarea sunt practici dăunătoare mediului și sunt foarte costisitoare, în timp ce alte opțiuni sunt mult mai eficiente din punct de vedere al costurilor și creează noi locuri de muncă. Prin prevenire, reducere, re folosire și reciclare, fluxul deșeurilor ar trebui în mod ideal să fie redus la un asemenea nivel încât să nu mai fie necesare spații de depozitare definitivă (rampe de gunoi) sau în așa fel încât necesitățile de spațiu și deci costurile monetare și de mediu să fie minimizate.

Depozitarea controlată: o rampă de gunoi este un sistem „cap de linie” de management al deșeurilor, așa cum la „cap de linie” sunt și următoarele soluții, care ar trebui implementate numai atunci când prevenirea, reducerea, re folosirea și reciclarea au fost aplicate fluxului de deșeurii. Municipiul Arad dispune de depozit ecologic care este o grăpă în suprafețe stabile din punct de vedere geologic și impermeabile. Deșeurile sunt depozitate în straturi alternante cu sol până când suprafața se umple, apoi sunt acoperite cu un alt strat de argilă sau cu un înveliș sintetic de plastic. Materialele periculoase cum ar fi mici deșeurii chimice, menajere, deșeurii industriale și deșeurii toxice, nu ar trebui să fie depozitate în aceste locuri ci în amenajări separate ce oferă posibilitatea depozitării „sigure” a acestora.

Amplasamentul este avizat de pdv al mediului sursele de apă subterană și apele de suprafață nu ajung în contact cu depozitele, iar punctele din jurul amplasamentului sunt monitorizate de către autoritățile de mediu pentru determinarea scurgerilor și a compoziției chimice a acestora. Apa și lumina înaltețezu conținutul ceea ce înseamnă că acest conținut nu se va descompune și astfel rămâne aproape în aceeași stare în care a fost îngropat cu decenii în urmă. Trebuie să luate măsuri ca după prevenirea, reducerea, re folosirea și reciclarea deșeurilor, cantitatea care ajunge la depozite trebuie să fie minimă iar în timp depozitul poate să nu mai fie necesar.

Încinerarea pentru obținerea de energie: faptul că arderea deșeurilor pentru a produce energie este posibilă și că acea cantitate de energie este utilă, nu este în mod necesar adevărat. Deșeurile pot fi arse pentru energie, aceasta fiind o soluție extremă care nu caută să rezolve cauzele problemei însăși producerea de deșeurii. În plus, este un mit faptul că un asemenea proces furnizează o cantitate semnificativă de energie în comparație cu cea economisită prin reciclare.

Recuperarea: este de obicei un eufemism pentru „energia-din-incinerarea deșeurilor”. Recuperarea nu este sinonimă cu reciclarea. Energia „recuperabilă” este minimă în comparație cu energia economisită reutilizând și reciclând același material.

Măsuri de mediu legate de agricultură.

Lucrările desfășurate în exploatarea agricole trebuie să subordoneze acțiunilor de protecția solului, a ecosistemelor terestre, prin măsuri adecvate de gospodărire, conservare și organizare a resurselor naturale.

În scopul cunoașterii stării actuale și a tendințelor de evoluție a favorabilității solului este necesar monitorizarea calității acestuia.

Reglementările, privind sistemele de agricultură, tehnologiile de cultură a plantelor și de creșterea animalelor, trebuie să contribuie la menținerea stării de calitate a solului și la eliminarea consecințelor negative asupra ecosistemelor terestre. S-a instituit zona de servitute de 1000m de la marginea incintei .

3.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE- PERMISIUNI ȘI RESTRICȚII

3.11.1. VIZIUNE

Aradul un peisaj urban în lunca Muresului

-o necesitate în care vei locui mai mulțumit

-o alternativă pentru viitor, un secret ce trebuie descoperit

3.11.2. MISIUNE

ARADUL:

- va ajunge cea mai importantă poartă de intrare în țară, ținând cont de tendințele de dezvoltare ale legăturilor României cu Occidentul, cu o imagine reprezentativă pentru evoluția țării;
- va avea o bună identitate a locului și o valorificare a specificului;
- va fi un bun partener în cooperarea intraregională și transfrontalieră cu orașele din respectivele regiuni de dezvoltare;
- își va crea un mediu economic și social favorabil care va stopa tendința de scădere a populației;
- va fi un pol de atracție pentru populație datorită activităților industriale moderne și valorificarea celei tradiționale (fabrica de păpuși și cea de ceasuri, unice în țară);
- își va înlăni caracteristica de nod de circulație rutier și feroviar situat într-o poziție cheie în teritoriul țării;
- se va dezvolta într-un perimetru relativ circular care va fi susținut de șoseaua de centură și va permite rezervarea unor terenuri destinate dezvoltării ulterioare a orașului;
- va avea un sistem de circulație bine încheiat, fluent și ierarhizat, cu intersecții bine rezolvate, corelat cu un sistem de spații verzi care să separe zone funcționale incompatibile, să dea o ambianță plăcută spațiilor publice și pietonalelor și care să protejeze împotriva poluării;
- își va păstra caracterul reprezentativ istoric al zonei centrale și va transfera o parte a funcțiilor administrative și de servicii spre cartierele Micălaca și/sau Aradul Nou;
- va funcționa mai bine datorită divizării centrului de greutate al orașului într-o rețea polinucleară constituită din centre de cartier particularizate;
- va avea polul de atracție principal în cetate, care se va transforma în centru turistic (de coordonare) care va cuprinde unități de cazare, spații de cultură și zone de sport și loisir;
- va avea o activitate turistică amplificată incluzând un circuit turistic de vizitare al cartierelor cu specific etnic: (cartierul sărbesc, evreiesc, nemțesc), a obiectivelor turistice din centrul istoric și din împrejurimile orașului și susținut de existența spațiilor de loisir situate de-a lungul Muresului;
- zona industrială va fi bine reprezentată de o suită de parcuri industriale adiacente circulației de centură și va atrage investitorii datorită facilităților acordate;
- va dispune de zone rezidențiale noi, contribuind la o mai bună calitate a locuirii;
- își va îmbunătăți și completa sistemul de rețele edilitare.

3.11.3. OBIECTIVE STRATEGICE

INTARIREA FUNCȚIONALĂ A CENTRILOR POLARIZATORI ȘI DE INTERES DEJA EXISTENȚI PRIN FIXAREA UNOR POT-URI ȘI CUT-URI URBANE:

- Conformarea culoarelor marilor circulații în sensul dezvoltării unor funcțiuni specifice (comerț, servicii, depozitare, etc.);
- Protejarea spațiilor verzi existente;
- Determinarea zonelor de protecție și interdicție legate de circulații, industrie, gospodărie

comunala, ape, diguri, culoare tehnice, monumente de arhitectura și urbanism, rezervații naturale;

- Dezvoltarea unei trame stradale care să preia cadastrul existent și intențiile de trasee;
- Rezolvarea disfuncționalităților existente
- Implementarea solicitărilor temei de proiectare

STRATEGII – PRESCRIPȚII PE ZONE (CARTIERE)

- Definierea imaginii Definierea caracterului funcțional

PLAN DE MASURI:

- Elaborarea unei strategii de implementare a prevederilor PUG în etape de 2 ani, 4 ani și 6 ani
- Lansarea Studiilor de specialitate și proiectelor necesare completării și detalierii documentațiilor de urbanism:
 - Studiu pentru amplasarea echilibrată a dotărilor și a conturării polilor urbani
 - Întocmirea BĂNCII DE DATE A MUNICIPIULUI ARAD care să permită accesarea tuturor datelor necesare referitoare la zestrea urbană a Municipiului Arad;

3.11.4. REGLEMENTĂRI ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI ARAD - SISTEM URBAN ARAD

Reglementarea cea mai importantă în teritoriu este cea legată de mărirea intravilanului cu suprafețele de teren aferente comunei Livada ce implică pe lângă schimbul de teren, modificarea teritoriilor administrative aferente, care atrage după sine metodologii specifice de avizare ce necesită emiterea de hotărâri guvernamentale.

Se propune conform hotărârii de guvern realizarea autostrazii drumului rapid și a centurii de ocolire pe direcțiile Nadlac –Oradea-Deva-Timișoara.

În ceea ce privește devierea liniei C.F. Arad - Timișoara, pentru porțiunea de deviere între gară Aradul Nou și punctul de racord la linia Arad - Deva, terenul a fost rezervat și trecut în domeniul public.

Se propune centura C.F. între linia Arad - Deva și racordul devierii la liniile C.F. Arad - Oradea și Arad - Curtici. Racordul C.F. la linia Arad - Curtici va fi foarte important, ținând cont de traficul generat de "Zona Liberă Curtici".

Se propune elaborarea unui studiu de impact privind amenajarea hidroenergetică a râului Mureș, a studiului de navigabilitate.

În "Studiul zonelor verzi ale Municipiului Arad", elaborat de PARC-SILVA, au fost prevăzute perdele de protecție, pe terenuri neproductive la ora actuală.

Se propune deasemeni reactualizarea P.A.T.M a municipiului Arad deoarece extinderea intravilanului propusă prin P.U.G a determinat înglobarea unor trupuri independente în trupul principal al localității.Reactualizarea va avea totodată ca obiectiv și identificarea categoriei de zone funcționale a trupurilor din extravilan cit și a profilului activității, care reprezintă o importanță majoră în stabilirea zonelor de protecție sanitara pentru acele obiective ce fac obiectul unor dispoziții legale.Un alt obiectiv important este stabilirea zonelor cu valoare de patrimoniu ce aparțin extravilanului, stabilirea unui regulament local detaliat acolo unde este cazul.In urma reactualizării vor fi stabilite zonele cu restricție definitivă de construire și categoria de folosință a terenurilor situate în extravilanul localității.pentru care nu se cunoaște situația materializată pe planuri topografice sau cadastrale. .

S-a propus instituirea zonelor de protecție pentru cursurile de apă, a padurilor, a digurilor și a drumurilor naționale,judicene și comunale S-a instituit zone de protecție pentru captarile de apă,aducțiunile și magistralele de gaz, pentru monumentele istorice, de arhitectura și arheologice, pentru zona protejată lunca Muresului.

3.11.5. REGLEMENTARI ȘI CATEGORII DE INTERVENȚIE LA NIVELUL MUNICIPIULUI ARAD

În intravilanul municipiului Arad, se va respecta zonificarea funcțională conform planșei nr.3 - Reglementări - zonificare funcțională și căi de comunicație. Soluția de organizare funcțională s-a fundamentat pe prevederile temei de proiectare aprobate de primăria municipiului Arad, și perfecționate prin dezbateri la nivel local, ținând pasul cu activitatea de emitere a avizelor, autorizațiilor și documentațiilor ce fac obiectul acestora, ce s-a desfășurat concomitent cu elaborarea prezentului PUG

PREMIZE

Având în vedere poziția municipiului Arad, străbătut pe direcția est - vest de DN-7 cu ieșire la punctul vama Nădlac și parcurs de un intens trafic, inclusiv de TIR-uri și pe direcția nord - sud de DN... Oradea - Timișoara, care are racord spre punctul vama Vârșand, de asemenea puternic cireditat, inclusiv cu TIR-uri, cele două șosele intersectându-se în municipiu, chiar în lipsa unor măsurători de zgomot și de

gaze de eşapament (măsurători care, în urma valorii reduse și termenului strâns, nu au făcut obiectul prezentului studiu) se poate enunța că poluarea, datorită traficului auto, este foarte ridicată. La aceasta contribuie în mare măsură că, spre deosebire de alte mari orașe ale țării, Aradul nu are șosele de centură, care să dirijeze o bună parte din trafic în afara orașului. Propunem ca, pe baza unor studii de statistică a circulației, să se realizeze cât mai repede centura de șosele de ocolire a orașului.

Municipiul Arad este afectat și de către căile ferate care traversează zone urbane. Este vorba în special de porțiunea de cale ferată Timișoara - Arad, care traversează cartierul de blocuri de locuit Micălaca. Este necesar să se continue intervențiile, ca odată cu iminenta schimbare a podului de cale ferată de pe Mureș să se scoată acest tronson în afara orașului.

Similară este și situația triajului CFR, care se găsește aproape de centrul orașului și care contribuie la poluarea fonică și cu pulberi a orașului, inclusiv datorită traficului de mașini grele pe care triajul îl presupune.

Dezvoltarea din trecut a municipiului Arad ca oraș puternic industrializat și realizarea ulterioară a unor mari cartiere de locuit, a făcut ca unele întreprinderi industriale importante poluatoare, inclusiv ale aerului sau cu zgomot ori cu mirosuri, să ajungă în centrul orașului sau în mijlocul unor zone de locuit. Dintre sursele de poluare amintite înainte în această situație sunt S.C. ASTRA VAGOANE, S.C. ARIS, S.C. VICTORIA, S.C. IMAR, CET pe hidrocarburi, Abatorul sau sectorul III al S.C. ASTRA VAGOANE pe de str. Ural și multe altele.

Creșterea numărului de autoturisme creează o presiune care va crește în continuare asupra spațiilor verzi și așa deficitare ca suprafața în Arad. Fie că se aprobă sau nu construirea de garaje, aceste mașini trebuie parcate undeva și acest undeva este pe spațiile verzi sau cele de joacă destinate inițial copiilor, alte spații neexistând. Aceasta deoarece în partea veche a orașului nu s-au creat, prin natura lucrurilor, spații de parcare - garare, iar în cartierle noi legislația existentă înainte a impus o desime a construcțiilor care nu a permis luarea în calcul a tendinței moderne de creștere a numărului de autoturisme. Pentru evitarea în viitor a problemei, noile cartiere trebuie proiectate cu facilitățile de parcare - garare, cu spațiile verzi neafectate, iar în zonele deja constituite, trebuie găsite soluții adecvate de parcare (subterane, supraetajate etc), astfel ca spațiile verzi să-și recapete rolul.

Având în vedere rolul urbanistic al unor specii arborescente caracteristice localității, este necesară instituirea unei protecții asupra castanilor din zona str. A. Mureșanu, D. Gherea, Bușteni, Tribunal, a paltinilor de pe B-dul Revoluției, a teilor de pe B-dul Revoluției, B-dul Vasile Milea și din fața Liceului Moise Nicoară. Aceste zone ar trebui chiar extinse, ele constituind și o perdea de reducere a conținutului de poluanți ai aerului. Se impune, de asemenea, protejarea arborilor, în special a speciilor deosebite și a celor de vârstă apreciabilă din parcurile centrale ale municipiului.

SOLUȚII

Pentru a îmbunătăți situația, propunem realizarea eșalonată a următoarelor:

- Zonarea municipiului cu stabilirea acelor cartiere centrale sau de locuit în care nu se admite stabilirea de noi activități cu caracter industrial, precum și a acelor în care se poate stabili numai mica industrie sau și cea mare. Interdicția trebuie dusă la bun sfârșit prin mijloace administrative financiare, economice și pusă în aplicare prin intermediul regulamentelor de urbanism.

- Eliminarea treptată a marilor întreprinderi din centrul orașului, prin limitarea tot mai drastică prin mecanismul de mai înainte a executării de extinderi, modernizări și reparații.

- Aeroportul Arad nu se poate considera, la traficul actual, ca fiind o sursă importantă de poluare. Dezvoltarea sa însă, care ar avea o importanță deosebită pentru Arad, ar putea produce mari probleme de poluare. Din această cauză, trebuie avută în vedere ori direcționarea corespunzătoare a aterizării - decolării, în afara spațiului aerian al localității, ori găsirea unui amplasament adecvat pentru un aeroport internațional de trafic mare, cum se intenționează să fie aeroportul Arad. Probabil că un nou amplasament în locul celui actual, stabilit în primele decenii ale secolului, ar fi mai fericit.

- Având în vedere că municipiul Arad are o suprafață de spații verzi, raportat la suprafața totală, relativ mică, în special dacă ne referim la spațiul strict al orașului, fără împrejurimi, este necesară o mai bună utilizare în acest scop a cadrului natural foarte valoros oferit de râul Mureș. În acest sens, propunem:

- a. Reținerea pentru parcuri (și interzicerea de construcții) a malului stâng al Mureșului, cel puțin de la noul pod rutier până la campingul Subcetate, pe toată lățimea până la Cetate, astfel ca după trecerea Cetății în patrimoniul municipiului, zona să devină parc public similar cu ceea ce există pe malul drept (cu excepția Ștrandului, care considerăm că trebuie păstrat și înfrumusețat).

- b. Asanarea întregului mal drept al Mureșului, astfel încât să devină parc pe toată lungimea ce străbate municipiul în limitele sale extinse, de la Pădurea Vladimirescu, până la Pădurea Ceala.

- c. Stabilirea amplasamentelor și punerea în funcțiune a noi cimitire care să înlocuiască cimitirul Eternitatea (și Pomenirea), după epuizare. În spiritul respectului pentru înaintași, pentru personalități importante pe plan național sau local, care au trăit pe aceste meleaguri, și a celor care au avut o contribuție la dezvoltarea și prosperitatea orașului pentru păstrarea unor vestigii culturale și legând aceasta de necesitatea prezervării unor spații verzi existente pe teritoriul orașului, este necesar ca cimitirele deosebite, cum sunt: Pomenirea, Eternitatea sau cel din Grădiște, după încetarea a fi active și după realizarea noilor cimitire propuse în capitolele anterioare, să fie menținute ca zone protejate.

3.11.6. SCHEMA GENERALĂ DE ORGANIZARE

Îmbinarea schemelor de organizare analizate pentru fiecare zonă funcțională, categorii de intervenții, a analizelor efectuate în lumina celor mai bune principii de proiectare, prezentate în tema de proiectare, a rezultat o sinteză care s-a pus în concordanță și noua metodologie de elaborare și a cadrului de conținut al planului urbanistic general și a actelor normative noi sau modificate

Fie că este vorba de zone funcționale, trama majoră inelar concentrică, poli urbani, categorii de UTR-uri, totul gravitează în jurul rezervației de arhitectură și urbanism, iar legătura este făcută de însăși elementele cadrului natural propuse sau create. Totul gravitează, astfel încât să poți să adaugi dar nu să și iei, toate elementele nu reprezintă nimic prin ele însele ci numai împreună și prin celelalte. Acest continuu spațio-temporal se prezintă asemeni liniilor de la mâini, putând să ghicești ușor cea fost și ce va fi. Municipiul Arad sa dorit sa fie „cartea deschisa spre univers”, dovadă trecerii arădenilor pe acest pământ. Trecătorilor le va rămâne să îl descopere.

3.11.7. ORGANIZAREA RETELELOR MAJORE DE CAI DE COMUNICATII PROPUNERI CIRCULAȚII RUTIERE

- Includerea liniei de centură
- Decongestionarea traficului de pe arterele majore prin realizarea unui inel de circulație
- Realizarea unor noi poduri peste Mureș
- Extinderea și modernizarea rețelei de transport în comun cu tramvaiul
- Realizarea unei rețele de transport în comun auto
- Realizarea unor puncte multimodale (intersecții de mijloace de transport în comun)
- Realizarea unor perdele de vegetație de protecție împotriva poluării pe arterele majore de circulație
- Modernizarea tramei stradale
- Modificarea profilului străzilor în vederea fluidizării traficului
- Asigurarea necesarului locurilor de parcare prin realizarea unor parcuri subterane și supraetajate
- Facilitarea deplasării persoanelor cu handicap locomotor
- Stabilirea traseelor autostrăzilor și drumurilor expres și menținerea acestora
- Realizarea unei centuri exterioare
- Realizarea traseului centurii: est din Subcetate (etapa 1), vest (etapa 2) și est (etapa 3)
- Realizarea de inele de circulație (pentru ocolire centru)
- Ocolirea centrului - Rezolvarea circulației pentru degrevarea/ decongestionarea centrului
- Realizarea legăturilor pe orizontală
- Realizarea unor legături între cartiere
- Realizare de noi poduri
- Realizarea de pasarele pietonale de traversare a Mureșului
- Propunerea unei rețele stradale noi în zona Aradului Nou: extinderi de străzi/ străpungeri, precum și în alte zone destructurate cu aspect rural
- Îndesire cartiere cu caracter rural

Priorități:

- 1.a.) Decongestionarea centrului prin includerea inelului I de circulație (termen scurt)
- 1.b.) Realizarea unei centuri ocolitoare reale (termen lung)
- 2.a.) Realizarea cel puțin a unui pod dintre cele 3 variante propuse în tema program (t.s.)
- 2.b.) Realizarea de pasarele și pasaje pietonale pentru a ușura traversarea între zone separate de circulații (t.s.)

2.c.) Devierea traseului liniilor c.f. în afara zonelor locuite (t.l.)

- 3) Amenajarea urbanistică a unor trasee în vederea introducerii unor trepte de icrarhizare intermediare în structura viară (t.s.)
- 4) Fluidizarea circulației (t.s.)
- 5) Realizarea de noi legături rutiere (t.l.)
- 6) Fragmentarea și străpungerea zonelor industriale (t.s.)
- 7.a.) Restrângerea traficului aerian la curse charter (t.s.)
- 7.b.) Realizarea unui aeroport comun Arad-Tișoara (t.l.)
- 8) Introducerea circulației navale cu ambarcațiuni sportive și de agrement și pentru transport de călători de mică anvergură (t.l.)
- 9) Amenajare spații de parcuri subterane, supraetajate și supraetajate
- 10) Realizarea de noduri intermodale de transport

PROPUNERI CIRCULAȚII FERROVIARE, AERIENE ȘI NAVALE

- Extinderea aeroportului
- Deplasarea conului de aterizare deasupra unor zone nerezidențiale
- Modernizarea și reorganizarea rețelei de cale ferată de călători și de marfă
- Explorarea potențialului navigabil al Mureșului la nivelul orașului
- Explorarea posibilității realizării legăturii fluviale a transportului de marfă și călători între Mureș și Dunăre
- Izolarea prin perdele de vegetație a căilor ferate și a zonei aeroportului
- Integrarea căii ferate în zona cartierului Micălaca prin amenajarea peisageră și contra poluării

PROPUNERI URBANISTICE LA NIVEL DE CIRCULAȚIE C.F.

Se va avea în vedere, pentru un orizont de timp mai larg, realizarea unei variante ocolitoare a orașului, care să permită mai întâi devierea traficului de mărfuri, și apoi părăsirea traseului inițial. De menționat că terenul necesar devierii se afla în posesia S.C. C.F.R. S.A.. Până la rezolvarea acestei probleme se vor realiza de-a lungul căii ferate panouri fonoabsorbante care să amelioreze condițiile de viață din zonele afectate.

Ca priorități se disting următoarele:

- Stabilirea devierii liniei CF de mărfuri
- Protejarea cartierului Micălaca

PROPUNERI URBANISTICE LA NIVEL DE CIRCULAȚIE AERIANĂ

Dintre variantele propuse prezintă mai mare interes cea care deviază zborurile de deasupra orașului.

Rămâne de stabilit adoptarea unei variante care să oculească municipiul.

PROPUNERI URBANISTICE LA NIVEL DE CIRCULAȚIE NAVALA

Se propune ca navigata pe Mureș să se facă cu scop de loisir, agrement, cu mijloace tradiționale: bărci, caiace, canoe (exclus bărcile cu motor în aval de Arad). Pentru aceasta se poate realiza un mic port de agrement în zona parcului sportiv, reînviindu-se renumele Aradului de capitala a sporturilor nautice.

3.11.8. DESTINAȚIA TERENURILOR, ZONELE FUNCTIONALE REZULTATE

A. DESTINAȚIA TERENURILOR

Pentru zonele nou introduse în intravilan și pentru zonele libere se propun următoarele destinații:

- Zona aflată la sud de cartierul Subcetate până la limita digului și a zonei de protecție al malului Mureșului:
 - 1.a. loisir (parc tematic, spațiu verde semiamenajat)
 - 1.b. teren agricol – pășune (spațiu verde neamenajat)
 - Zonele aflate în nordul municipiului până la limita cu centura municipiului
 - 2.a. servicii complementare industriei
 - 3.a. locuire axate pe locuințe individuale pe lot, de standard mediu sau
 - 3.b. destinație specială (terenul fiind pretabil amplasării unității militare din cetate)
 - Zona aflată în prelungirea cartierului Mureșelul până la limita centurii propuse
 4. locuire cu standard înalt, de lux
 - Zona de la sud de cartierul Bujac până la limita centurii propuse
 5. locuire axată pe locuințe sociale colective, cu maxim P+2 – P+3

- Zona de la est de cartierul Micălaca până la limita centurii propuse

6.a. servicii (parc activități)

6.b. gospodărire comunală (cimitir)

- O porțiune din teritoriul pădurii Ceala

7. loisir (pădure parc și amenajări pentru agrement, distracție)

Zone din intravilan:

- cimitire noi și extinderi de cimitire
 - spațiu verde semiamenajat în jurul cetății, întreținut ca pășune
 - spațiu public (centru turistic și de loisir) în cetate
 - nou centru în Micălaca (centru servicii publice) și în Drăgășani (cu rol administrativ și servicii)
- Zone introduse în intravilan prin P.U.G.-ul anterior:
- în partea de nord - zona cuprinsă între intravilanul existent și centura de nord - în suprafață de 177,64ha - acest teren în prezent este în mare parte teren agricol (se propune schimbarea destinației din zonă industrială - propusă prin P.U.G. vechi și P.U.Z. în lucru - în zonă de locuințe);
 - în partea de nord - zona cuprinsă între intravilanul existent și centura de nord - în dreptul cartierului Grădiște în suprafață de 224,82ha - teren arabil în prezent (se propune pe lângă zona de extindere locuințe și zone de servicii adiacente circulațiilor majore separate față de aceasta prin perdele de protecție); (se propune zonă de locuințe);
 - în nord-est - în suprafață de 9,91ha, în zona cunoscută sub denumirea de Grădina Poștei - teren arabil 9,91ha (se propune schimbarea destinației în campus universitar și completarea zonei de locuințe existente);
 - în est - zona adiacentă cartierului Micălaca, în suprafață de 121,71ha, zonă în care, la ora actuală predomină arabilul și zona de pășune (se propune păstrarea cartierului de locuințe în continuarea zonei de depozitare parc industrială realizată de administrația publică locală);
 - în sud-est - în suprafață de 345,61ha, în zona Subcetate, Mureș, balastieră - teren în majoritate arabil (s-a propus prin P.U.Z. schimbarea destinației din zonă verde și de agrement în zonă de locuire prin P.U.Z. Casarom, iar pe malul Mureșului în prelungirea cartierului Micălaca zonă de agrement, loisir și sporturi nautice);
 - în sud-vest - în suprafață de 371,70ha, predomină terenul arabil (se propune schimbarea partiului urbanistic, respective al configurației și repartizării funcțiunilor din zona destinată locuințelor, zonei verzi și zonei de depozitare);
 - în vest - zona Ceala - în suprafață de 92,91ha, la ora actuală este pășune și incintă vechii Căramidării (se propune prezervarea terenului pentru zonă de agrement și realizarea unei prime etape în spațiile libere sau care pot fi amenajate, se propune păstrarea zonei de locuințe Colonia Sabinelor ca zonă de locuințe cu amenajări pentru practicarea sporturilor nautice și schimbarea destinației terenurilor industriale în loisir după încetarea perioadei de concesionare de 50 de ani);
 - în vest - zona Aeroportului - în suprafață de 311,94ha - din care 154,28ha sunt terenuri cu destinație specială (extindere pistă, spațiu de depozitare și aerogară) (se propune schimbarea destinației zonei verzi în zonă de loisir);
 - în sud-vest - zonă în suprafață de 190,45ha, în majoritate arabil și pășune (s-a propus zonă de depozitare, comerț, servicii care aparțin de parcul industrial vest, se propune impunerea unor măsuri de amenajare ambientală a terenurilor aferente).

B. ZONE FUNCTIONALE

• I. - ZONA PENTRU LOCUINȚE

| | Subzone: |
|----|---|
| LI | - Zona aferentă locuințelor individuale |
| LC | - Zona aferentă locuințelor colective |

• IS - ZONA PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL

| | Subzone: |
|-------|---|
| IS-CL | - Instituții și servicii complementare zonei de locuit |
| IS-CI | - Instituții și servicii complementare platformelor industriale |
| IS-O | - Instituții și servicii de interes orașenesc |

| | |
|-------|---|
| IS-PU | - Instituții și servicii concentrate în pol urban |
|-------|---|

• **ZONA CENTRALĂ PROTEJATĂ**

| Subzone | |
|---------|--|
| CP-AV | Zona centrală protejată Aradul vechi |
| CP-AN | Zona centrală protejată Aradul Nou |
| CP-CA | Zona centrală protejată a Cetății Aradului |

• **ZONA CENTRALĂ SITUATĂ ÎN AFARA ZONEI PROTEJATE**

| | |
|-----|--|
| CA1 | • Subzona centrului istoric, în care s-a menținut configurația țesutului urban tradițional |
| CA2 | • Subzona centrului istoric în care țesutul urban tradițional a fost alterat |
| CA3 | • Subzona lotizării interbelice de pe malul Mureșului |
| CA4 | • Subzona pol terțiar propusă |
| CA5 | • Subzone ce concentrează dotări de interes municipal și supramunicipal |

• **ID - ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE ȘI DEPOZITELOR**

| Subzone | |
|---------|--|
| ID-ML | - unități industriale de la marginea zonei de locuit |
| ID-IL | - unități industriale dispersate în cadrul zonei de locuit |
| ID-PI | - unități industriale situate pe platforme noi industriale |

• **A - ZONA UNITĂȚILOR AGRICOLE**

• **SP - ZONA DE SPAȚII PLANTATE, AGREMENT ȘI SPORT**

| Subzone: | |
|----------|------------------------------------|
| SP-U | - spații verzi urbane |
| SP-S | - complexe sportive; |
| SP-PP | - perdele de protecție; |
| SP-A | - Spații verzi de agrement |
| SP-RN | - Spații verzi rezervație naturală |

• **GC - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ**

| Subzone: | |
|----------|----------------------|
| GC-C | - cimitire |
| GC-RE | - rampa ecologică |
| GC-CA | - cimitir de animale |
| GC-SE | - stații de epurare |
| GC-ST | - stații tratare apă |

• **TE - ZONA PENTRU ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ**

• **C - ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE**

| Subzone: | |
|----------|---------------------------------|
| CR | - căi de comunicație rutiere; |
| CF | - căi de comunicație feroviare; |
| CA | - căi de comunicație aeriene |

3.11.9. PROPUNERI URBANISTICE LA NIVEL DE LOCUIRE

Propunerile au avut în vedere unele considerente cum ar fi:

- noile zone de locuințe au fost diferențiate pe categorii de utilizatori și pe categorii de conformare spațială;
- reabilitare MAL-urilor (marilor ansambluri de locuit) la nivelul envelopantei și al amenajărilor aferente locuirii pentru asigurarea unui cadru de viață optim;
- urbanizarea unor cartiere rurale pentru a sparge barierele dintre câmpurile structurale diferite.

În vederea satisfacerii necesarului de locuințe se propun următoarele zone cu aceasta destinație:

- Ansamblul urban Zădăreni

- Ansamblul urban Aradul Nou sud
- Ansamblul urban Grădiște nord-vest
- Ansamblul urban Poltura est
- Ansamblul urban Bujac sud

De menționat ca pentru ansamblul Zădăreni, s-a avut în vedere disfuncționalitatea creată prin amplasarea zonei de industrie și depozite conform P.U.Z-approbat, zona ce determină stânjenirea funcțiunii de locuințe dar mai ales blocarea dezvoltării orașului în viitor. Nu se justifică din punctul nostru de vedere extinderea platformelor industriale și în aceasta parte a localității, propunerile actuale asigurând suficiente spații pentru dezvoltări ale industriei și pe care le-a concentrat în 2 mari platforme. Se impune desigur reorganizarea funcțională care să ia în considerație acele zone care au demarat documentații pentru avizare și sa se integreze prin masuri urbanistice specifice. Considerăm că dacă putem lua în calcul strămutări de incinte industriale situate în interiorul zonei centrale și de locuit, putem vorbi și de schimbarea destinației unor terenuri pentru care nu s-a întreprins nimic din punct de vedere al autorizării. Pot fi menținute acele obiective cu caracter de producție manufacturiera, prestări de servicii apropiate de sfera productiva (ateliere de confecții, asamblare componente calculatoare, mici laboratoare de patiserie sau panificație, etc.) A căror activitate să nu se desfășoare în hale industriale metalice sau în construcții nereprezentative și incompatibile cu o zonă rezidențială. Nu putem decide altfel atunci când pentru situații similare s-au adoptat masuri restrictive.

În calculul suprafeței aferente locuințelor s-a estimat nr. total de gospodării făcând o medie și anume: la o populație de 200000 locuitori sunt necesare aprox 60000 de locuințe individuale la care se alocă un teren de 500mp, rezultând o medie de 3000ha, diferența de 555,5 ha este destinată circulației carosabile și pietonale, amenajărilor, spațiilor plantate, serviciilor complementare (dispensare, grădinițe, învățământ primar, etc.).

Stabilirea necesarului total de locuințe

Piața de locuințe, ca element de dinamizare ale înnoirii fondului locativ, depinde de elemente economice, precum și de factorii sociali și psihologici. Dintre aceștia, precumpănitori sunt factorii economici care țin de nivelul de trai și capacitatea industriilor locale de a furniza materiale și imobile la un preț acceptabil pe piața locală.

Elementele de organizare a pieței de locuințe sunt foarte importante, capacitatea factorilor pieței de a depista disponibilitățile și cerințele în timp util, precum și formele de stimulare a producției și achiziționării acestora în diverse etape de dezvoltare economică.

Locuința trebuie considerată ca unul dintre factorii consumului popular. Ea este supusă unui efort similar de creștere calitativă a exigențelor, ca și bunurile destinate satisfacerii celorlalte două cerințe de bază (hrană, îmbrăcăminte) de care se deosebesc printr-o durabilitate fizică mare, prin faptul că ea constituie materializarea unui volum foarte mare de materiale și manoperă.

De aici rezultă efortul uriaș necesar pentru a satisface necesitățile din acest domeniu. Acest efort mare, necesar realizării unei locuințe, este amplificat pe plan național de fenomenele demografice ale evoluției contemporane: descompunerea familiei de tip patriarhal, ceea ce face ca ritmul de creștere al numărului familiilor să depășească pe cel al populației și urbanizarea concretizată prin ample mișcări migratorii, deci părăsirea vechilor locuințe, ceea ce duce la necesitatea construirii de noi locuințe.

Un prim criteriu, unanim acceptat, al rezolvării problemei locuințelor, îl constituie asigurarea câte unei locuințe pentru fiecare familie.

În acest sens, prognoza începe cu o prognoză a dezvoltării numărului de familii în perspectivă.

La stabilirea necesarului de locuințe se pune problema evoluției fondului de locuințe. În acest sens se pornește de la fondul existent, făcându-se calculul pierderilor previzibile din aceste fonduri în termenul prognozat. Aceste pierderi sunt în esență următoarele:

- uzura fizică: ea este determinabilă pe baza datelor de recensământ al locuințelor, privind materialele din care sunt alcătuite pereții și planșeele, corelate cu vechimea clădirii și duratele de servicii normale, prevăzute prin lege; aceste rezultate brute, care vor depăși rata de 1% pe an din fondul existent (întrucât durata lor medie normală de servicii este sensibil sub 100 de ani), pot fi la nevoie atenuate, fie prin reducerea lor ca o consecință a intenției de prelungire forțată a duratei de servicii, fie, mai rar, prin amplificare, pentru a rezolva mai devreme unele probleme de insalubritate;
- uzura morală: ea se referă la alte locuințe decât cele care sunt uzate fizic și nu merită o modernizare; este vorba de calitatea nesatisfăcătoare pentru un nivel de viață decent la orizontul

prognozat;

- operații urbanistice de circulație, amplasarea unor obiective majore social – culturale, reabilitarea urbană etc., vor necesita desigur unele demolări;
- creșterea treptată a confortului social va duce în mod inerent la transformări parțiale în fondul vechi de locuințe, de exemplu 2 locuințe mai mici se transformă în una; acest procedeu se poate întâmpla și în cazul fondului recent construit – locuințe în blocuri de categoria II, III, IV; această reducere de locuințe trebuie și ea evaluată;
- alte cauze accidentale, care să ducă la diminuarea fondului de locuințe; astfel, prognozele efectuate în unele țări, iau în considerare și un număr de locuințe ce se apreciază că vor fi pierdute în viitor ca urmare a incendiilor, inundațiilor, cutremurelor.

Problema pieței de locuințe este una dintre cele mai complexe ale marketingului, din mai multe motive.

Astfel:

- Piața locuințelor nu este o piață națională, ci o sumă de piețe locale (zonale), spre deosebire de alte produse, transportabile, locuința realizată într-o localitate nu poate rezolva cerințele dintr-o altă localitate, deoarece produsul nu poate fi transportat;

- Ciclu de producție al locuinței este relativ lung, iar baza materială necesară foarte amplă. În consecință, din motivele organizării producției, este nevoie de o cercetare a pieței pe termen mai lung;

- Piața de locuințe este puternic influențată de numeroase aspecte ale situației generale a locuințelor. cum ar fi: acuitatea lipsei de locuințe, posibilitatea de a obține o locuință închiriată, raportul dintre nivelul chiriei și costul locuinței etc;

- Piața de locuințe depinde de o serie de elemente economice, cum ar fi nivelul de trai, în general și în detaliu al principalelor categorii sociale, raportul dintre prețul locuinței și veniturile familiilor, repartitia cheltuielilor familiilor - bugetul familiei, efectul altor sectoare care pot concura piața de locuințe (autoturismele, turismul etc) și multe altele;

- Piața de locuințe este influențată de organizarea însăși a pieței de locuințe, deci de calitatea, varietatea, cantitatea și amplasamentul locuințelor oferite, de prețul de cost al acestora, de promptitudinea satisfacerii cerințelor și modul de obținere a locuinței, de formele și amploarea stimulării achiziționării de locuințe;

- Piața de locuințe este influențată de posibilitatea solicitanților de a-și planifica pe termen lung cheltuielile (câci achiziționarea unei locuințe înseamnă în genere cheltuieli eșalonate pe 10-20 ani) și deci de stabilitatea relativă a prețurilor, dar și a veniturilor familiale.

În continuare, se prezintă unele aspecte privind piața locuințelor din cadrul municipiului Arad. Pentru a avea o imagine asupra valorii de circulație a imobilelor, am preluat o serie de date din anunțurile publicate în ziare locale.

Datele primite se referă la locuințe în blocuri din municipiul Arad, pe cartiere și case individuale din Arad. Prețurile diferă față de poziția în oraș, numărul de camere, starea și confortul apartamentelor din blocuri, respectiv din casele individuale.

Fondul construit propus se va caracteriza prin:

- Acoperirea necesarului de locuințe;
- Construirea unor cartiere rezidențiale în terenuri virane introduse în intravilan
- Repartitia echilibrată a noului fond construit în trei categorii: locuințe sociale, locuințe de nivel mediu, locuințe de lux

- Zonele rezidențiale propuse se vor diferenția ca mod de ocupare al terenului în: zone de locuințe colective (blocuri P+2 – P+3 maxim), zone de locuințe înșuruite cu 1-2 niveluri, zone de locuințe cuplate, zone rezidențiale de lux cu 1, 2 niveluri și cu un procent scăzut de ocupare al terenului

- În funcție de ponderea spațiilor plantate: zone în care spațiile plantate se limitează la gradina de față, zone cu spații plantate urbane din categoria squarurilor a căror amplasare se va studia în cadrul P.U.Z.

Reglementări specifice

- extinderea rețelei de echipamente publice în funcție de calculul necesarului de dotări
- realizarea de centre de cartier care să particularizeze fiecare cartier, precum și adoptarea unui tip de rețea de echipamente în acord cu posibilitățile fiecărui cartier
- stabilirea străzilor cu caracter comercial precum și a unor zone de servicii

- realizarea unor centre comunitare la nivel de comunități locale/cartiere care pe lângă funcția culturală să aibă ca scop coeziunea socială

Estimarea necesarului de locuințe corespunzător sporului de populație.

Dacă considerăm că în anul 2010 Aradul va avea 183.100 locuitori și luând o medie de 37,76 mp arie locuibilă pe locuință se va ajunge la 77.584 de apartamente (locuințe); iar pentru anul 2020 - necesarul va fi de 84.025 de apartamente.

În prezent sunt 70.870 locuințe permanente, dacă se scad pierderile anuale din fondul existent și demolările rezultă un necesar de 5.113 locuințe pentru anul 2010, aceasta pentru a putea asigura 16 mp arie locuibilă/locuitor.

Calculul necesarului de locuințe se bazează pe datele recensământului din 2002, dat fiind faptul că numărul de locuințe realizate în 2002 și 2003 nu influențează în mod semnificativ calculele; orizontul prognozei este 2010.

Ipoteza pe care se bazează calculul este realizarea a câte unui apartament pentru fiecare gospodărie și câte 1 cameră pentru fiecare locuitor.

- pierdere anuală 1% din fondul existent, dat fiind numărul important de locuințe realizate înainte de 1900 și a locuințelor realizate din materiale nedurabile (piană, chirpici);

- pierderea unui număr relativ important de apartamente pentru realizarea unor artere de circulație, reabilitare urbană, amplasării unor obiective social-culturale etc;

- realizarea unui stoc de locuințe neocupate:

• pierdere de 1 % anual din fondul existent.....708 locuințe

• pierdere 10 % prin demolări, etc.....7.087 locuințe

Total7.795 locuințe

• stocul de locuințe libere se consideră cele 2.814 locuințe neocupate evidențiate la recensământ.

Din fondul actual rămân:

70.870 - 7.795 = 63.075 locuințe

63.075 locuințe × 2,36 camere/locuință = 148.857 camere

- Se dorește să se mențină norma de 1 persoană/cameră:

183.100 - 148.857 camere = 34.243 camere necesare (2010)

193.080 - 183.100 = 9.980 camere necesare 2010-2020 și 44.223 în total

Dacă considerăm o normă de 2,5 camere/locuință pentru a răspunde cererii diverse de la 1 la 4 camere/apartament atunci:

34.243 camere : 2,5 camere/locuință = 13.698 locuințe ar fi necesare, care ar asigura dublu norma de 16 mp/locuitor.

44.223 camere : 2,5 camere/locuință = 17.689 locuințe necesare pentru 2020.

- Dacă se consideră un necesar de 16 mp pe locuințe, pentru locuințele existente ar fi necesar:

63.075 locuințe × 16 mp/loc. × 2,36 pers./loc. = 2.381.712 mp arie locuibilă

la ora actuală avem 2.736.520 mp A.loc.

- Ar mai trebui o diferență de 354.808 mp A.loc pentru ca să se asigure la ora actuală 16 mp/loc.

- Dacă considerăm 2,36 pers./loc. × 16 mp/loc. = 37,76 mp/locuință

183.100 × 16,00 = 2.929.600 mp A.loc

2.929.600 mp A.loc : 37,76 = 77.584 locuințe

2.929.600 mp A.loc - 2.736.520 mp A.loc = 193.080 mp A.loc.

193.080 mp A.loc : 37,76 mp A. loc/locuință = 5.113 locuințe suplimentare

- Sunt necesare un număr de 5.113 locuințe pentru a asigura 16 mp A. loc/locuitor.

La nivelul anului 2020:

198.300 × 16 = 3.172.800 mp A.loc.

3.172.800 mp A.loc : 37,76 mp A loc/locuință = 84.025 locuințe

3.172.800 mp A.loc - 2.736.520 mp A.loc = 436.280 mp A.loc.

436.280 mp A.loc : 37,76 mp A. loc/locuință = 11.554 locuințe suplimentare ulică încă 6.441 față de

2010

Sunt necesare 11.554 locuințe pentru a asigura 16 mp A. loc/locuitor.

Se menționează că până în 2020 s-ar putea realiza ca numărul de locuințe să fie egal cu cel al familiilor dar nu și cel de o cameră pentru fiecare locuitor.

Dacă trebuie să ținem cont de așteptările administrației publice locale privind creșterea exponențială a populației necesarul de locuințe va fi următorul.

2010 – 200.000 locuitori

$200.000 \times 16 = 3.200.000$ mp A.loc

$3.200.000$ mp A.loc : $37,76$ mp A. loc/locuință = 84.745 locuințe

$3.200.000$ mp A.loc – $2.929.600 = 270.400$ mp A.loc față de cel calculat

270.400 mp A.loc : $37,76$ mp A. loc/locuință = 7.161 locuințe, în total 12.274 locuințe

numărul de camere necesare în plus față de cel calculat ar fi:

$200.000 - 183.100 = 17.000$ adică 51.243 camere în total

$51.243 : 2,5 = 20.497$ locuințe adică cu 6.799 locuințe în plus față de necesarul calculat.

Pentru 2020 – 300.000 locuitori

$300.000 \times 16 = 4.800.000$ mp. A.loc

$4.800.000 : 37,76 = 127.118$ locuințe adică un supliment de 42.373 față de 2010

$4.800.000 - 3.172.800 = 1.627.200$ mai mult decât suprafața calculată

$1.627.200 : 37,76 = 43.093$ adică 54.647 locuințe per total.

Pentru satisfacerea numărului de camere/locuitor ar fi nevoie de:

$300.000 - 200.000 = 100.000$ camere în plus, deci 151.243 camere în total

$151.243 : 2,5 = 60.497$ locuințe cu 42.808 mai mult decât necesarul calculat.

Este de menționat că aceste rezultate obținute trebuie corelate cu numărul existent de locuințe din zona metropolitană care acoperă o parte din necesarul estimat.

Astfel am avea un necesar de 20.947 locuințe pentru 2010 și 60.497 pentru 2020.

Conform PATM pentru a se asigura o suprafață locuibilă optimă se consideră necesară asigurarea unei camere/persoană și 16 mp/cameră. În țările avansate unde este rezolvată problema locuinței acești indici sunt depășiți. Urmărind acești indicatori în sistemul Arad, situația se prezintă astfel:

NECESAR VARIANTA 1

| | Nr. locuitori | | Nr. camere | | S. locuibilă | |
|------|---------------|---------|------------|---------|--------------|-----------|
| | 2000 | 2010 | 2000 | 2010 | 2000 | 2010 |
| Arad | 200.205 | 212.819 | 200.205 | 212.819 | 3.203.280 | 3.405.104 |
| | 334.563 | 333.846 | 334.563 | 333.846 | 5.352.968 | 5.205.184 |

NECESAR VARIANTA 2

| | Nr. locuitori | | Nr. camere | | S. locuibilă | |
|------|---------------|---------|------------|---------|--------------|-----------|
| | 2000 | 2010 | 2000 | 2010 | 2000 | 2010 |
| Arad | 209.841 | 234.501 | 209.841 | 234.501 | 3.357.456 | 3.752.016 |
| | 350.017 | 368.525 | 350.017 | 368.525 | 5.600.272 | 5.896.400 |

Mai trebuie precizat că aceste rezultate pot fi minimale în ceea ce privește suprafața pe care ar trebui să o aibă o locuință, fiind vorba și de numărul de persoane care locuiesc într-o locuință, de necesitățile populației privind numărul de camere de care au nevoie într-un apartament, existând situația tinerilor care abia ies de sub tutela părintească, și pot avea nevoie doar de o garsonieră, iar spațiul necesar nucleului familial inițial se diminuează, sau a tinerilor care își întemeiază o familie și au nevoie să își suplimenteze numărul de camere. Aceste fluctuații însă pot fi foarte bine preluate de circulația imobiliară.

Cererea pentru locuințe colective este în scădere, iar construcția de locuințe cunoaște o puternică dezvoltare în ultimii ani. Se preferă construcția de locuințe individuale, cu un confort sporit și spațiu neconstruit (curte, grădină).

Cererile de locuințe (înregistrate la primărie) sunt rezultatul cazării în condiții necorespunzătoare (locuințe sezoniere și de necesitate) și situații în care familii numeroase ocupă apartamente mici, ajungând chiar la 4 persoane/cameră, așa cum rezultă din situația statistică prezentată privind locuințele ocupate după numărul de camere și suprafața ce revine pe persoană.

Acest lucru înseamnă că independent de mărirea sau chiar scăderea nesemnificativă a numărului de locuitori ai orașului, este necesară construirea unui număr de locuințe în vederea rezolvării problemei cazării la un nivel de confort corespunzător.

Perioada analizată, dintre P.U.G.-ul aprobat și cel actual, se caracterizează la nivel macroeconomic printr-un progres semnificativ al producției în construcții. Dacă în perioada 1997 – 1998, construcțiile au reprezentat una din ramurile cu cel mai mare declin, în 2002 și 2003, producția acestui sector a înregistrat

creșteri semnificative. Îmbunătățirea acestui sector s-a datorat în primul rând agenților economici din sectorul privat.

Existau și o serie de acte normative privind construirea locuințelor, dintre care amintim:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor; cu modificările și completările ulterioare, la Cap.III sprijinul financiar acordat pentru realizarea locuințelor sau a caselor de vacanță reglementează condițiile de acordare a subvențiilor pentru realizarea locuințelor proprietate personală;

- Ordonanța nr.19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe;

- Ordonanța nr.20/1994 privind punerea în siguranță a fondului construit existent.

S-a relansat în primul rând sectorul construcției de locuințe, și prin înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe. O serie de bănci oferă împrumuturi pentru realizarea de locuințe (Raiffeisenbank, HVB Bank, etc).

Conform datelor furnizate de Ministerul transporturilor, Construcțiilor și Turismului programele de construcții de locuințe au fost următoarele:

Program construcții locuințe în perioada 2001-2004

| Denumire program | Anul 2001 | Anul 2002 | Anul 2003 | Anul 2004 | | TOTAL |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|---------------|
| | Nr. ap. recepționate | Nr. ap. recepționate | Nr. ap. recepționate | Nr. ap. în execuție | din care recepționate | |
| 1 Locuințe pentru tineri, destinate închirierii | 106 | 2,096 | 4,937 | 13,619 | 3,129 | 10.268 |
| 2 Locuințe în proprietate, cu credit ipotecar | 295 | 512 | 142 | 771 | 225 | 1.174 |
| 3 Locuințe în proprietate, finanțate con. OG 19/1994 | 1,096 | 788 | 430 | 1,254 | 421 | 2.735 |
| 4 Locuințe sociale realizate conf. Legii locuinței 114/1996 | 441 | 139 | 247 | 589 | 16 | 843 |
| 5 Locuințe sociale realizate conf. HG 687/1997 | 0 | 468 | 1,092 | 260 | 2160 | 1.920 |
| TOTAL | 1,938 | 4,003 | 6,848 | 16,493 | 4,051 | 16,840 |

Nu se prevăd însă fonduri pentru reabilitări de construcții, mai ales pentru zona centrală.

3.11.10. PROPUNERI PRIVIND ZONA INDUSTRIALĂ

- Dezvoltarea zonei industriale prin crearea unei imagini adecvate de parc industrial
- Elaborarea unor programe de atragere a investitorilor – parteneriate public-privat
- Îmbunătățirea accesului angajaților la locul de muncă
- Separarea funcționării industriei față de zonele locuite
- Izolarea zonelor industriale încorporate în oraș prin perdele de vegetație
- Deplasarea industriilor vechi din corpul orașului către noile zone industriale
- Reconvertirea funcțională adaptată zonei a construcțiilor industriale defazetate
- Crearea unei imagini plăcute în zonele industriale noi – amenajarea peisageră atât la nivelul mic cât și de zonă
- realizarea unor parcuri industriale nepoluante/tehnologice/științifice/de activități/de afaceri, în care atenția să se concentreze asupra creării unui mediu ambiant propice muncii
- reorganizarea incintelor marilor platforme existente
- reabilitarea zonelor industriale aflate în paragină
- interzice amplasarea industriilor poluante în apropierea zonelor de locuit
- accentuarea dezvoltării activităților meșteșugărești și a industriei mici, precum și a sectorului serviciilor

3.11.11. PROPUNERI PRIVIND ZONA SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT

3.11.11.1. ZONE VERZI-AGREMENT ȘI LOISIR

- Crearea unor noi zone de agrement care să satisfacă nevoile localnicilor
- Reamenajarea și modernizarea vechilor zone

- Redarea în utilizarea publicului a unor zone cu potențial de agrement și loisir – termele – strandul Neumann

- Crearea unei rețele de zone de agrement și loisir de-a lungul Mureșului prin realizarea unor legături între bazele existente și propuse (legături pietonale, fluviale etc)

- Reabilitarea unor zone de agrement prin protecția împotriva dezastrelor naturale (inundații, alunecări de teren) și crearea unei infrastructuri de bază

- Îmbunătățirea accesului la bazele de agrement (pietonal, auto, etc)

3.11.11.2. SPAȚII PLANTATE URBANE

- realizarea de noi parcuri orașenești, precum și realizarea unor parcuri cu caracter sportiv pe lunca Mureșului

- legarea principalelor suprafețe plantate din oraș prin spine verzi alcătuite din pietonale și piste pentru biciclete, scutere și alte mijloace de transport ecologice, și prin fâșii de protecție plantate de-a lungul arterelor de circulație intens circulat

Din analiza situației, existente, reiese că municipiul Arad dispune de foarte puțin spațiu verde și terenuri de sport insuficiente.

Pornind de la situația existentă și de la calculul necesarului de spații verzi și complexe sportive, se propune o suprafață de 708,0 zonă verde, din care 210,04ha sunt spații verzi, complex sportiv, hipodrom etc și 209,00ha zonă verde de protecție.

În zona vest a cartierului Subcetate va fi amplasată și parcul municipiului cu dotările aferente care va avea o suprafață de 155,73ha

Se mai propun amenajarea de grădini, squaruri în suprafața de 84,31ha

Pentru aceste zone sunt necesare întocmirea P.U.Z.-urilor și P.U.D.-urilor.

În vederea amenajării Malului Mureșului, de la intrarea lui în intravilanul municipiului și până la ieșire, ca o salbă de parcuri și promenadă a orașului, va trebui să se elaboreze un Plan Urbanistic Zonal, cu regulamentul aferent, pentru a valorifica potențialul râului Mureș.

Din păcate, în celelalte cartiere ale Aradului nu sunt posibilități de realizare a spațiilor verzi fără demolări, pentru că nu există terenuri libere.

Se propune păstrarea în continuare a pădurii Ceala ca pădure - parc al municipiului, dar nu a fost introdusă în intravilan deoarece acest lucru nu se justifică datorită categoriei de teren din care face parte.

În zona Aradul Nou, se propune amenajarea unei zone verzi în imediata apropiere a Mureșului de 36.07ha, vis-a-vis de zona Ceala, zonă de care se va putea lega cu un pod de pontoane ce ar asigura un acces pietonal mai ușor al locuitorilor cartierului Aradul Nou cu zona de agrement Ceala și cu Pădurea Ceala. Legătura carosabilă va fi rezolvată cu ajutorul podului de pe strada Pădurii.

În această zonă vor fi prevăzute și terenuri de sport.

Se propune ca puținele zone libere care există în cartiere, în incintele blocurilor, să fie plantate și întreținute pentru a mări suprafața de spații plantate din municipiu.

În ceea ce privește spațiile plantate cu profil specializat - spațiile verzi de protecție, se propune ca drumul de centură nord să fie separat de zonele industriale propuse și zonele de locuințe propuse, printr-o zonă verde de protecție - o fâșie cu o lățime de cca 200m în suprafață de 80ha.

În zona aeroportului, se propune o zonă verde de protecție între incinta aeroportului și Calea Bodrogului, în suprafață de 11,00ha.

În cartierul Aradul Nou, în zona nouă propusă, se prevede o zonă verde de protecție în lungul centurii sud-est, în suprafață de 33ha. Cât și de o parte și de alta a autostrăzii în suprafață de 20ha.

Se propun fâșii de protecție și în zonele de servitute a căii ferate adiacente zonelor de locuit, în zonele de servitute a unor cimitire (unde a fost posibil) 76 ha.

3.11.11.3. STRATEGII - PERSPECTIVE - NECESITĂȚI

Având în vedere evoluția procesului de adaptare a activităților sportive la noile condiții determinate de tranziția la economia de piață, se stabilesc următoarele:

- perfecționarea și consolidarea structurii organizatorice a sportului de performanță, așezarea pe niveluri valorice, nominalizarea ramurilor de sport care vor fi dezvoltate în funcție de potențialul uman, tehnic și material, în corolare cu cerințele performanței, pe baza unor criterii obiective;

- dezvoltarea ramurilor de sport cu pondere însemnată în programul jocurilor olimpice, campionate mondiale, europene și balcanice: atletism (probele de aruncări), gimnastică, haltere, judo, tir, tenis de masă;

- ridicarea nivelului calitativ și al competitivității pe plan național și internațional la jocurile sportive practicate în județ: baschet, fotbal, handbal, polo. Elementele de vârf din aceste ramuri vor beneficia de programe speciale de pregătire pentru promovarea lor în loturile naționale de perspectivă și olimpice;

- creșterea valorii performanțelor la ciclism, modelism (automodele și navomodele), orientare sportivă, șah și popice;

- anual se va elabora un plan de depistare și selecție a tinerilor talentați pentru sportul de performanță. Împreună cu Inspectoratul școlar, se va acționa pentru creșterea aportului profesorilor de educație fizică la testarea întregii populații școlare și încadrarea celor cu reale calități în:

- clase cu program special de educație fizică;
- secțiile cluburilor sportive școlare;
- grupele de inițiere din cluburile și asociațiile de performanță.

3.11.11.4. BAZA MATERIALĂ ȘI FINANCIARĂ A CLUBURILOR SPORTIVE DE PERFORMANȚĂ

Activitatea sportivă de performanță se va desfășura pe baza sprijinului primit din partea unor unități economice și Ministerului Tineretului și Sportului, prin:

- alocații de la bugetul de stat;

- sprijin financiar conform legislației în vigoare și respectiv prin sponsorizarea în momentul reglementării acestei situații;

- venituri realizate prin activitatea de publicitate și reclame la bazele sportive;
- închirierea bazelor sportive, atunci când acestea nu sunt folosite pentru performanță;
- organizarea unor servicii sportive pentru populație (aerobic, karate, culturism, inot, tenis etc).

Cu sprijinul primăriei și a unor unități economice din localitățile județului, se vor întocmi programe privind amenajarea bazelor sportive simple, terenuri de sport pentru copii, iar pentru cele existente se va acționa în vederea reparării, întreținerii și modernizării și folosirii lor, atât pentru sportul de performanță, cât și pentru populație. În acest sens, se vor întocmi programe săptămânale sau pe o perioadă mai îndelungată.

Cu sprijinul financiar al Primăriei Municipiului Arad și al Ministerului Tineretului și Sportului, se vor include în activitatea de investiții următoarele obiective:

a.) reconstruirea și modernizarea stadionului "Gloria":

- capacitatea 14.000 locuri;
- pistă de atletism;
- sală de antrenament pentru atletism;
- vestiare;
- cabinet medical;
- spații de cazare (40+50 locuri).

b.) continuarea investițiilor la liceul cu program special de educație fizică - Liceul Moise Nicoară:

- pistă sintetică de atletism;
- teren de baschet;
- vestiare;

c.) amenajarea și modernizarea complexului sportiv Podul Decebal;

d.) amenajarea și modernizarea poligonului de tir pentru pistol din Pădurea;

e.) modernizarea sălii de culturism din B-dul Revoluției nr. 66;

f.) reparația acoperișului de la sala de tenis de masă a Clubului sportiv Arad;

g.) construirea unui complex sportiv în cartierul Micălaca.

Unitățile sportive deținătoare de baze sportive unde funcționează secții de performanță vor elabora un plan pe etape pentru reconstrucția, modernizarea, dotarea, repararea și întreținerea bazelor sportive.

Prioritățile spațiilor plantate, agrement, sport

- 1) Adoptarea unei scheme radial concentrice a spațiilor plantate
- 2) Întreținerea fondului plantat și diversificarea utilizării spațiilor verzi
- 3) Realizarea pietonalilor majore

3.11.12. PROPUNERI PRIVIND ZONA DE INSTITUȚII ȘI SERVICII

Pomind de la analiza situației existente și a studiilor privind completarea și diversificarea rețelelor de servicii publice în concordanță cu opțiunile populației și necesarul preliminar în raport cu normativele în vigoare pentru toate categoriile de servicii, se fac următoarele propuneri:

| Administrație | Necesar | | Existent | | Propus | |
|---|------------|--------|------------|--------|------------------------------------|--------|
| | Capacitate | Steren | Capacitate | Steren | Capacitate | Steren |
| - sediu politico-administrativ | 1 | 0,60 | 1 | 0,40 | 1 | 0,20 |
| - tribunal, judecătorec, procuratură, notariat | 1 | 0,40 | 1 | 0,36 | - | - |
| - unități județene ale M.I. | 1 | 0,60 | 1 | 0,64 | - | - |
| - unități financiar-bancare | 3 | 0,40 | 7 | 0,65 | în funcție de necesități și cerere | |
| - unități C.E.C.-ADAS | 7 | 0,40 | | | | |
| - oficii poștale, centrale telefonice | - | 1,00 | 13 | 0,86 | 5 | 0,20 |
| - Direcția Județeană de Statistică și Centrul de Calcul | 1 | 0,20 | 2 | 0,30 | 1 | 0,15 |
| - casa armatei | 1 | 0,30 | 1 | 0,04 | - | - |

După cum s-a constatat din analiza situației existente, Prefectura și Consiliul Județean, precum și Primăria și Consiliul Local Municipal funcționează în aceeași clădire - spațiu insuficient; va trebui ca, în viitor, să se găsească o soluție pentru ca unele dintre activități să fie preluate de un spațiu situat într-o clădire din zonă - se propune fosta clădire a C.E.C.-ului și a B.N.R.-ului sau vechea clădire a Prefecturii, dar se poate extinde în spațiul de la mansardă. De asemenea se poate propune rezervarea unui spațiu în noua zonă administrativă Drăgășani.

Tribunalul, Judecătoria, Procuratura, Notariatul și Baroul de avocați își desfășoară, toate, activitatea în aceeași clădire, care începe să devină neîncăpătoare, din cauza multor funcțiuni care sunt comasate aici și datorită numărului mare de locuitori care beneficiază de serviciile acestei instituții. Se poate propune rezervarea unui spațiu în noua zonă administrativă Drăgășani.

Unitățile județene ale M.I. - spațiul existent este suficient și corespunde funcțiunii.

Unitățile financiar bancare, la ora actuală sunt în număr mare (15 după unele statistici), unele își desfășoară activitatea în spații amenajate în clădiri de pe bulevard. Pentru bănci sunt prevăzute spații în zona Lacului (lângă Tricoul Roșu) și pe B-dul Iuliu Maniu, conform Planului Urbanistic de Zonă pentru zona Podgoria, P.U.Z. aprobat.

3.11.12.1. OFICII POȘTALE EXISTENTE ȘI SEDII ADMINISTRATIVE

Față de situația existentă necorespunzătoare, corelată cu dezvoltarea preconizată în anii următori și având în vedere situația actuală a dispersiei activităților de aprovizionare în 3 clădiri, lipsa unor spații pentru ateliere de întreținere, clădiri și garaje pentru parcul auto propriu (actualmente în stradă), cât și eliberarea spațiilor ocupate în actuala clădire a Oficiului de Tranzit Arad în scopul modernizării acestuia și a preluării activității de tranzit internațional pentru zona de vest a României, se propune construirea următoarelor obiective:

- un oficiu poștal sau ghișeu complex pentru activitatea de poștă - la parterul unei clădiri existente Micălaca III;
- o clădire cu funcționalitate complexă: oficiu poștal spații de depozitare, ateliere, garaje în zona A. Vlaicu, care să asigure unității facilități, iar beneficiarilor de prestații o servicie pe măsura aspirațiilor conform P.U.Z. nr. 23.194 - 750mp;
- o clădire în zona Podgoria - 420mp;
- un oficiu poștal complex în zona Subcetate - 150mp;
- un oficiu poștal complex cu sectoare distribuite - un spațiu la parter, în suprafață de 250mp în zona Fabrica De Zahăr, conform P.U.Z. nr. 23.193.

3.11.12.2. DOTĂRI PENTRU EDUCAȚIE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT

A. LA NIVEL DE MUNICIPIU

Considerând situația de mai jos a existentului și a ceea ce este necesar

| Existent | Locurile | Număr clase | Necesar | 2010 | | 2020 | |
|-----------|----------|-------------|-----------|-------|----|-------|----|
| | | | | clase | ha | clase | ha |
| Grădinițe | 4.425 | 177 | Grădinițe | 480 | 18 | 720 | 27 |
| Școli | 22.435 | 641 | Școli | 1.140 | 40 | 1.710 | 60 |
| Licee | 10.860 | 362 | Licee | 400 | 19 | 600 | 28 |

Rezultă în acest moment un surplus de:

- 309 locuri în grădinițe;
- 6.166 locuri în școlile generale;
- 908 locuri în licee;
- 1.896 locuri în școli profesionale.

Acestea au însă un rezultat pozitiv în procesul de predare în sensul că se reduce numărul de copii care revine unei grupe: 20 de copii preșcolari în grupa de grădiniță față de 25 cât este maximul normat, 25 de copii școlari în clasă față de maximul de 36 normat și maxim 30 de elevi în clasa de liceu față de aproximativ 33-35 maxim normat.

Pentru anul 2010 se estimează un minus de:

- 7.884 locuri în grădinițe;
- 499 clase în școlile generale;
- 38 clase în licee;
- 44 clase în școli profesionale.

La nivelul întregului municipiu nu sunt necesare alte locuri în unitățile de învățământ în viitorul imediat, dar până în 2010, pentru a acoperi creșterea estimată a populației sunt necesare:

- 303 grupe a câte 26 copii în 20 de grădinițe a câte 16 grupe;
- 20 școli a câte 25 săli de clasă;
- 2 licee cu 19 săli de clasă;
- 1 școală profesională.

B. PROPUNERI PE CARTIERE

| | |
|----------------------------------|-------------------------|
| Cartier I - Centrul | 42.712 locuitori |
| - Grădinițe: | -1.313 locuri |
| - Școli: | +29 clase |
| - Licee: | +115 clase |
| Cartier II - Drăgășani | 9.053 locuitori |
| - Grădinițe: | -93 locuri |
| - Școli: | -36 clase |
| - Licee: | -26 clase |
| Cartier III - Pârneava | 21.093 locuitori |
| - Grădinițe: | -969 locuri |
| - Școli: | -56 clase |
| - Licee: | -59 clase |
| Cartier IV - Aurel Vlaicu | 40.897 locuitori |
| - Grădinițe: | 1.179 locuri |
| - Școli: | 61 clase |
| - Licee: | 93 clase |
| Cartier V - Bujac | 6.771 locuitori |
| - Grădinițe: | -281 locuri |
| - Școli: | 7 clase |
| - Licee: | -19 clase |
| Cartier VI - Gal | 4.125 locuitori |
| - Grădinițe: | -75 locuri |
| - Școli: | +6 clase |
| - Licee: | -12 clase |

| | |
|-------------------------------------|-------------------------|
| Cartier VII - Grădiște | 14.048 locuitori |
| - Grădinițe: | -293 locuri |
| - Școli: | -17 clase |
| - Licee: | -39 clase |
| Cartier VIII - Micălaça | 35.195 locuitori |
| - Grădinițe: | -1.702 locuri |
| - Școli: | -84 clase |
| - Licee: | -99 clase |
| Cartier IX - Subcetate | 597 locuitori |
| - Grădinițe: | -36 locuri |
| - Școli: | -3 clase |
| - Licee: | -2 clase |
| Cartier X - Aradul Nou | 11.685 locuitori |
| - Grădinițe: | -151 locuri |
| - Școli: | -15 clase |
| - Licee: | +17 clase |
| Cartier XI - Sânnicolaul Mic | 3.938 locuitori |
| - Grădinițe: | -126 locuri |
| - Școli: | +1 clasă |

CONCLUZII - ȘCOLI ȘI LICEE:

Făcând o analiză a populației pe grupe de vârstă :

| | 0-4 ani | 5-9 ani | 10-14 ani | 15-19 ani |
|-----------------|--------------|--------------|---------------|---------------|
| Centru | 2.390 | 1.820 | 2.413 | 3.118 |
| Drăgășani | 378 | 347 | 509 | 1.578 |
| Pârmeava | 2.002 | 1.945 | 1.601 | 1.394 |
| Aurel Vlaicu | 2.563 | 2.292 | 2.987 | 3.807 |
| Bujac | 439 | 430 | 553 | 591 |
| Gai | 259 | 191 | 261 | 294 |
| Grădiște | 805 | 735 | 864 | 1.044 |
| Micălaça | 2.466 | 3.139 | 3.673 | 2.405 |
| Subcetate | 26 | 33 | 36 | 37 |
| Aradul Nou | 722 | 800 | 955 | 1.059 |
| Sânnicolaul Mic | 275 | 216 | 280 | 386 |
| TOTAL | 7.515 | 8.477 | 12.287 | 12.110 |

Rezultă o populație între 5-19 ani în număr de 32.874. Se poate aproxima $(32.874 - 32.874 : 15 \times 3)$ o populație de vârstă școlară (6-18 ani) de ~26.300. Cifra rezultată este apropiată de cea a elevilor înscriși în școli și licee (26.225).

Calculând necesarul de școli și licee pentru populația de vârstă școlară, rezultă $26.300 : 36 = 730$ clase, dar există deja 983 (641 + 362). Deci în prezent și în viitorul imediat nu e nevoie de alte școli și licee.

Dacă considerăm populația de 0-14 ani în număr de 28.279, viitoarea populație școlară într-un orizont de 5 ani va număra 22.625 copii și adolescenți repartizați în 630 de clase, deci necesarul în viitorul apropiat va scădea și mai mult.

Pentru orizontul de 10 ani se prevăd 40.000 de elevi școlari și 4.000 de elevi de liceu conform normelor. În primul caz este o diferență de 17.565 locuri, deci sunt nevoie de 502 clase a câte 35 elevi care ar putea fi repartizate în 17 școli a câte 30 săli. În cazul elevilor de liceu norma prevede un procent foarte mic de doar 2 % populație înscrișă în învățământul liceal din populația viitoare. Aceasta ar însemna că locurile din licee depășesc cu 6.860 numărul viitor de elevi de liceu, ceea ce nu ar reflecta realitatea întrucât pe de o parte în prezent gradul de instruire al populației tinde să se îmbunătățească, deci și creșterea de locuri în licee și școli profesionale, iar pe de altă parte la numărul de elevi înscriși în licee participă și tineri proveniți din mediul rural sau din afara județului.

Se poate constata o mică diferență între necesarul neacoperit rezultat din norme (20 școli + 2 licee) și necesarul neacoperit rezultat din cifra populației școlare înscrișă în sistemul de învățământ (17 școli + 0 licee).

Ținând cont de cele de mai sus, propunerile pentru construcția de noi școli și licee sunt:

- 20 școli generale a 25 clase \times 36 elevi;
- 2 licee a 19 clase \times 33 elevi.

Pentru o repartizare a lor în cadrul cartierelor, s-au dat datele:

| CARTIERELE | Populație de vârstă școlară | Locuri existente în școli | Locuri existente în licee | Locuri + sau - în școli și licee | Propunerile |
|------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------------------|-------------|
| • Centru | 6.134 | 6.460 | 7.764 | | |
| • Drăgășani | 2.014 | 0 | 0 | | |
| • Pârmeava | 4.120 | 870 | 0 | | |
| • Aurel Vlaicu | 7.580 | 3.468 | 660 | | |
| • Bujac | 1.300 | 590 | 0 | | |
| • Gai | 622 | 552 | 0 | | |
| • Grădiște | 2.197 | 1.130 | | | |
| • Micălaça | 7.690 | 1.860 | | | |
| • Subcetate | 73 | 0 | 0 | | |
| • Aradul Nou | 2.344 | 1.152 | 1.492 | | |
| • Sânnicolaul Mic | 732 | 398 | 0 | | |
| • Poltura extindere | | | | | |
| • Grădiște 1 extindere | | | | | |
| • Grădiște 2 extindere | | | | | |
| • Micălaça extindere | | | | | |
| • Sânnicolau extindere | | | | | |
| • A. Nou extindere | | | | | |
| • Bujac extindere | | | | | |

CONCLUZII - GRĂDINIȚE

Considerând calculul necesarului de grădinițe, conform normativului din iulie 1986, ar rezulta:

| CARTIERELE | Locuri necesar | Grupa de vârstă 3-5 ani | Copii înscriși | Locuri existente | Locuri +sau- | Propunerile |
|-------------------|----------------|-------------------------|----------------|------------------|--------------|-------------|
| • Centru | 2.563 | 1.434 | 1.395 | 1.240 | -155 | - |
| • Drăgășani | 543 | 227 | 355 | 450 | +195 | - |
| • Pârmeava | 1.266 | 1.202 | 263 | 297 | +34 | - |
| • Aurel Vlaicu | 2.454 | 1.538 | 968 | 1.275 | +307 | - |
| • Bujac | 406 | 264 | 95 | 125 | +30 | - |
| • Gai | 248 | 314 | 136 | 173 | +37 | - |
| • Grădiște | 843 | 483 | 491 | 550 | +59 | - |
| • Micălaça | 2.112 | 1.480 | 448 | 410 | -38 | 2 |
| • Subcetate | 36 | 16 | 0 | 0 | | |
| • Aradul Nou | 701 | 434 | 497 | 550 | +53 | - |
| • Sânnicolaul Mic | 236 | 165 | 121 | 110 | -11 | - |
| TOTAL | 11.408 | 7.557 | 4.769 | 5.180 | +411 | |

Ținând cont de numărul copiilor înscrși în grădinițe și de numărul copiilor din grupa de vârstă 3-5 ani, ca și de faptul că la ora actuală există un surplus de 411 locuri, nu se poate propune crearea altor locuri câte rezultă din normativ.

Ceea ce se propune prin actualul P.U.G. în domeniul grădinițelor, este construirea a două grădinițe în cartierul Micălaca, unde există un minus de 38 locuri și un număr mic al copiilor înscrși față de numărul total al grupei de vârstă 3-5 ani.

În cartierul Centru nu s-a propus nici o grădiniță, în ciuda celor 155 locuri în minus, deoarece:

- locurile sunt parțial compensate de cele 95 locuri în plus din cartierul învecinat Drăgășani;
- în zona centrală va crește ponderea funcției comerciale și culturale în dauna celei de locuire.

3.11.12.3. CULTURĂ

Din punct de vedere al dotărilor de cultură, conform calculului necesarului de dotări, situația se prezintă astfel:

| | Necesar conf. normelor | Existent | Propus etapa I |
|---------------------------------|--|----------------------|----------------------|
| casă de cultură | 1 | 1 | - |
| casă de cultură pentru tineret | 1 | - | 1 |
| cinematografe etapa I | 5.000 locuri minim | 1.816 locuri | 500* |
| etapa II | 7.500 locuri minim | | |
| teatre etapa I | 2.000 locuri minim | | |
| etapa II | 3.000 locuri minim | | |
| cluburi etapa I | 3.000 locuri minim | 10 locuri | 500 |
| etapa II | 4.500 locuri minim | | |
| biblioteca orașenească | 1 | 6 | - |
| muzee | 3000 m ² suprafață expunere | 1.200 m ² | 1.800 m ² |
| săli concert | | | |
| galerii de artă, săli expoziție | | | |
| mediatecă | 2.400 locuri maxim | - | 2.400 |
| | 3.600 locuri maxim | | |

* - locurile necesare se propun pentru etapa de perspectivă.

Din calcul reiese necesitatea construirii unei case de cultură pentru tineret, pe care o propunem în Cetate.

Din punct de vedere al cinematografele, conform normelor ar mai fi necesare 3.184 locuri în prima etapă. Se constată că la ora actuală nici cinematografele existente nu reușesc să se mențină din punct de vedere financiar. Pentru a putea face față, unele cinematografe au fost nevoite să-și închirieze spațiile pentru alte activități. Luând în considerare această situație nu am propus cinematografe noi, urmând ca în etapa de perspectivă să se suplimenteze acest număr de locuri într-un centru cinematografic (format din mai multe săli) în cadrul unui complex comercial tip MALL. Se propune ca locurile necesare în spații de cultură să fie repartizate în centre culturale de cartier (10 a câte 50 locuri), comasate în centre comunitare și la nivelul unei mediateci (2.400 locuri) propusă a se construi în Cetate. Se mai propune realizarea unor noi muzee, săli de concert sau scene în aer liber care să sprijine dezvoltarea turistică a municipiului și să îmbogățească și să diversifice oferta culturală.

3.11.12.4. CULTE

Din punct de vedere al dotărilor de cult, din 1989 și până în prezent s-au construit, sau sunt în construcție, un mare număr de dotări de cult, de toate religiile și confesiunile, în funcție de necesități și posibilitățile pe care le are fiecare cult.

Trebuie construite biserici greco-catolice, deoarece la ora actuală acest cult nu mai dispune de biserici în care să-și desfășoare activitățile religioase.

3.11.12.5. DOTĂRI SANITARE

DISPENSARE

Ținându-se cont de costul unei zile de spitalizare, în prezent se pune accentul pe asistența primară (policlinici, cabinete particulare, medici de familie), doar cazurile grave sau urgente urmând a fi spitalizate.

Din calculul echipamentelor sanitare rezultă că:

- numărul de dispensare existent și suprafața lor acoperă necesarul.

Prin urmare, nu există propuneri pentru noi dispensare.

SPITALE

Din calcule rezultă un necesar de paturi, față de existente, deci ar mai trebui acoperite nu număr de paturi.

Din informațiile primite de la Direcția Sanitară rezultă că:

- în anul 2003 a fost redus numărul de paturi din spitale în funcție de indicele de utilizare. Luându-se în considerare această nouă orientare a politicii sanitare, este inutil a se propune acoperirea întregului număr de paturi noi rezultat din normativ.

Deci, propunerile pentru spitale se rezumă la un spital.

În ceea ce privește situația locurilor în creșă, se constată că nu sunt ocupate toate locurile existente. Unele creșe au fost nevoite să-și înceteze activitatea pentru o perioadă, din cauza neocupării locurilor în creșă.

Luând în considerare faptul că numărul copiilor între 0 și 3 ani este mic și natalitatea continuă să fie scăzută, pentru prima etapă (până în anul 2000) nu considerăm necesar a prevedea construirea de noi creșe.

DOTĂRI COMERȚ ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ

Din punct de vedere al spațiilor comerciale și de alimentație publică, la ora actuală suprafețele existente sunt suficiente. Având în vedere faptul că privatizarea a început cu unitățile comerciale și de alimentație publică și se continuă dezvoltarea rețelei comerciale, ceea ce propune acest P.U.G. sunt zonele unde sunt necesare unități comerciale, zone în care este necesară dezvoltarea rețelei comerciale.

În prezent, marea majoritate a dotărilor comerciale și de alimentație publică sunt în zona centrală.

Va fi necesar ca această activitate de comerț să se dezvolte și în centrele de cartier.

| Cartier Centru | Necesar conf. normelor | Existent | Propus |
|--|------------------------|----------|--------|
| spații comerciale | ha | 6,80ha | - |
| piață agroalimentară și bunuri de consum | ln | 2,49ln | - |

Dotările comerciale din centru depășesc cu mult necesarul pentru cartier, datorită faptului că aici nu sunt numai dotări de cartier, ci și dotări de interes orașenesc.

Solicitările care vor apărea în această zonă pentru spații comerciale vor trebui canalizate spre paralele la bulevard, viitorul vad comercial.

În zona centrală trebuie studiată problema mutării pieței agroalimentare din Piața Catedralei în Piața Meresiev (pe amplasamentul actualei autobaze).

| Cartier Drăgășani | Necesar conf. normelor | Existent | Propus |
|--|------------------------|----------|--------|
| spații comerciale | ha | 0,50ha | - |
| piață agroalimentară și bunuri de consum | ln | - | 0,15ln |

În ceea ce privește piața agroalimentară pentru acest cartier, am considerat că nu este necesar să propunem o astfel de dotare, deoarece este aproape de Piața Română și în partea de vest a cartierului va fi aproape de piața propusă în zona Faleză Sud.

| Cartier Pârnea | Necesar conf. normelor | Existent | Propus |
|--|------------------------|----------|--------|
| spații comerciale | ha | 0,60ha | 0,40ha |
| piață agroalimentară și bunuri de consum | ha | 1,65ha | 0,40ha |

Din punct de vedere al spațiilor comerciale se propune ca, în zona Faleză Sud, să se construiască un centru de cartier cu spații comerciale și o piață agroalimentară.

În cartier există Piața Obor, care este de interes orașenesc și care este bazar și obor pentru cereale și animale.

| Cartier Aurel Vlaicu | Necesar conf. normelor | Existent | Propus |
|--|------------------------|----------|--------|
| spații comerciale | ln | 2,80ln | - |
| piață agroalimentară și bunuri de consum | ln | 0,23ln | 0,42ln |

Cele două piețe agroalimentare existente în cartier sunt insuficiente, având în vedere că populația cartierului este de 40.895 locuitori și majoritatea locuiește în bloc. Dificultatea este că nu există spațiu disponibil. Va trebui să se facă un P.U.D. pentru a stabili amplasamentul favorabil din toate punctele de vedere (al distanței lor și al terenului).

| Cartier Bujac | Necesar conf. normelor | Existent | Propus |
|---------------|------------------------|----------|--------|
| | | | |

| | | | |
|--|----|--------|---|
| spații comerciale | ha | 0,45ha | - |
| piață agroalimentară și bunuri de consum | ha | 0,25ha | - |

În acest cartier, pentru prima perioadă, spațiile existente sunt suficiente.

| Cartier Gai | Necesar conf. normelor | Existent | Propus |
|--|------------------------|----------|--------|
| spații comerciale | ha | 0,02ha | 0,18ha |
| piață agroalimentară și bunuri de consum | ha | - | - |

În acest cartier, spațiile comerciale sunt insuficiente și considerăm necesară dezvoltarea spațiilor comerciale în centrul de cartier, mai puțin a pieței agroalimentare datorită caracterului rural al cartierului.

| Cartier Grădiște | Necesar conf. normelor | Existent | Propus |
|--|------------------------|----------|--------|
| spații comerciale | ha | 0,40ha | 0,30ha |
| piață agroalimentară și bunuri de consum | ha | 0,19ha | - |

Spațiile comerciale vor trebui extinse ca și suprafață și se propune crearea unor noi spații comerciale, în partea de nord a cartierului, în apropierea noii zone de locuințe.

| Cartier Micălaca | Necesar conf. normelor | Existent | Propus |
|--|------------------------|----------|--------|
| spații comerciale | ha | 1,80ha | - |
| piață agroalimentară și bunuri de consum | ha | 0,32ha | 0,30ha |

La ora actuală, în cartierul Micălaca se simte nevoia unei piețe agroalimentare, deoarece actuala piață nu mai face față datorită numărului mare al locuitorilor din cartier (în special al locuitorilor din blocuri).

Se propune amenajarea pieței soarelui în piață agroalimentară, care să deservească zona de blocuri existentă și să fie aproape de noua zonă de locuințe Micălaca Est.

| Cartier Subcetate | Necesar conf. normelor | Existent | Propus |
|--|------------------------|----------|--------|
| spații comerciale | ha | 0,10ha | - |
| piață agroalimentară și bunuri de consum | ha | - | - |

Deoarece în această zonă nu vor fi creșteri mari de populație, nu este prevăzută dezvoltarea zonei de locuințe și dat fiind faptul că este aproape de zona centrală, de cartierul Micălaca și Aradul Nou, nu se propune mărirea suprafeței spațiilor comerciale existente în prima etapă.

| Cartier Aradul Nou | Necesar conf. normelor | Existent | Propus |
|--|------------------------|----------|--------|
| spații comerciale | ha | 1,30ha | - |
| piață agroalimentară și bunuri de consum | ha | 1,47ha | 0,20ha |

În acest cartier există un nucleu de spații comerciale în zona blocurilor (Gara Aradul Nou) și unul în zona centrală, pe Calea Timișorii) - se propune ca în zona propusă -zona de locuințe din partea de vest a cartierului să se propună și spații comerciale necesare zonei, în funcție de soluția adoptată în cadrul P.U.Z.-ului care se va face. Se propune și amenajarea unei mici piețe agroalimentare, deoarece în acest cartier, la ora actuală, avem piață specială hobby, obor pentru cereale și animale și bazar.

| Cartier Sânicolaul Mic | Necesar conf. normelor | Existent | Propus |
|--|------------------------|----------|--------|
| spații comerciale | ha | 0,90ha | - |
| piață agroalimentară și bunuri de consum | ha | - | - |

Stabilirea măsurilor de renovare, schimbări de destinație a unor construcții existente, amplasamente de principiu pentru instituții noi, se vor face conform P.U.Z.-urilor aprobate și în funcție de necesități. Se vor întocmi fie P.U.D.-uri, fie P.U.Z.-uri, pe măsură ce vor apărea noi investitori și solicitări de spații.

Având în vedere faptul că sunt suficiente spațiile aferente instituțiilor și serviciilor și ca o echilibrare pe zone nu se poate face matematic, mai ales că amplasamente libere sunt doar cele destinate extinderilor (în zonele construite acestea se regăsesc în interiorul parcelor), propunem ca alegerea amplasamentelor concrete pentru dotările de mai sus să se facă în funcție de oportunitățile din momentul elaborării documentațiilor sau priorități, până când se vor elabora studii privind amplasarea armonioasă a dotărilor pe întreg teritoriul orașului, ținând seama și de propunerile ce fac parte din tema de proiectare.

3.11.13. PROPUNERI PRIVIND ZONA ECHIPARE TEHNICO EDILITARA

ALIMENTARE CU APA

Proiectantul propune, din punct de vedere urbanistic, realizarea următoarelor obiective:

- închiderea inelului de conducta magistrală din cartierul Faleză Sud, prin cartierul Aradul Nou, cu magistrala existentă în cartierul Subcetate, iar traseul acestuia să corespundă traseului centurii propuse sau a uneia din arterele propuse în extinderea cartierului Mureșelul și Aradul Nou
- racordarea la rețeaua de alimentare cu apă a zonelor propuse a intra în intravilan, cu prioritate în dezvoltarea municipiului Arad

CANALIZARE

Se propune:

- executarea de colectoare de canalizare menajeră și pluvială, în zonele propuse cu prioritate în dezvoltarea municipiului Arad, ce se vor deversa în canalizarea existentă, gravitațional sau prin pompare, în funcție de specificul fiecărei zone
- executarea de rețele de canalizare menajeră racordate la canalizarea existentă în cartierele Bujac, Gai și Sânicolau
- executarea de rețele de canalizare pluvială pe străzile ce urmează a fi modernizate
- mobilarea cu rețele de utilități a traseului centurii propuse precum și a celei existente
- realizarea unui canal de deversare a apelor uzate din Aradul Nou în stația de epurare prin traversarea Mureșului (subteran sau suprateran) în zona podului propus (str. Pădurii)
- curățirea și eventual întubarea canalului Țiganca, curățirea și amenajarea canalului Sâncleani, întubarea canalului Ier până în apropierea depozitului de armăsari

ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICA

- totuși este de recomandat menținerea, întreținerea și eficientizarea rețelei de distribuție a energiei termice existente, cu precădere în zona centrală (unde este necesară întreținerea clădirilor cu valoare arhitecturală și istorică), acolo unde populația rezidentă este îmbătrânită și nu își poate permite costurile unei centrale proprii

ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

- extinderea rețelei de alimentare cu gaze naturale în funcție de specificul și nevoile fiecărei zone: analizând comparativ zonele alimentate cu gaz cu zonele termoficcate rezultă prioritară racordarea la rețeaua de gaz a cartierelor Grădiște, Pârmeava, Bujac, precum și a zonelor propuse a intra în intravilan, în special zonele Subcetate, Mureșelul, extindere Nord, eventual Micălaca și extinderea ei.

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

- se propune realizarea unei stații de transformare pentru zona industrială vest
- se propune racordarea la sistemul de alimentare cu energie electrică a zonelor de locuințe sau cu obiective de utilitate publică ce urmează a fi introduse în intravilan

GOSPODARIRE COMUNALA

- realizarea de noi cimitire și extinderea unora din cimitirele existente
- realizarea unei platforme ecologice de colectare și reciclare a deșeurilor

TELEFONIE

- realizarea unor noi rețele telefonice complet îngropate în canale tehnice

DRUMURI

- modernizarea circulațiilor de importanță zonală sau locală

TRANSPORT PUBLIC

- extinderea liniilor de tramvai
- diversificarea transportului în comun

3.11.14. PROPUNERI PRIVIND ZONA AFERENTA UNITATILOR AGROZOOTECINICE

Din punct de vedere urbanistic includerea în trupul principal a unor unități cu profil agrozootehnic, face necesară și instituirea zonelor sanitare de protecție care, în lipsa unor date concrete privind profilul și capacitățile zonelor menționate s-a materializat în zona maximă de protecție ce permite capacități maxime. Dar vecinătatea cu zonele de producție care pot avea și funcțiuni complementare necesare desfășurării procesului de producție propriuzis impune realizarea bilanțului de mediu a unităților cu profilul zootehnic cu scopul identificării măsurilor ce se impun, și a instaurării în final a zonei cu interdicție definitivă de construire.

În intravilan au fost cuprinse și unități cu profil agricol-horticultură care nu necesită servituzi speciale, continuând tradiția deoarece în zona respectivă au existat obiective cu astfel de profil ce au ocupat o suprafață însemnată.

3.11.15. ZONA CENTRALĂ, DELIMITARE ȘI CARACTERUL COMPLEX AL ACESTEIA

ATITUDINI PRIVIND CETATEA ARADULUI

- *Conversie funcțională*
- *Introducerea cetății în circuitul public și în circuitul turistic-cultural la nivelul României și al Europei de Est*
- *Reabilitarea și modernizarea fondului construit*
- *Introducerea unor noi funcțiuni – revitalizarea cetății prin utilizarea ei de către public*
- *Desemnarea fondului de patrimoniu*
- *Îmbunătățirea accesibilității pietonale prin pasarele*
- *Dezvoltarea cetății gândită în legătură cu zona alăturată – Ștrandul Neptun*
- *Păstrarea specificului dat de caracterul istoric-cultural al cetății*
- *Transformarea cetății într-un centru polarizator de funcțiuni culturale și loisir*

SCENARIU DE DEZVOLTARE:

1. *Centru cultural, instituțional și de agrement destinat publicului larg, conversie pe termen lung ce se bazează pe investiții publice și private, include funcțiuni ca: parc urban, campus universitar, cluburi nautice, săli de concerte*
2. *Centru de afaceri destinat unui anumit segment de public, conversie bazată exclusiv pe investiția privată: centru internațional de afaceri, centru expozițional și comercial, centru financiar/bancar, hoteluri/moteluri*

PROPUNERI PRIVIND ZONA CENTRALĂ:

Necesitatea intervenției în zona centrală prin:

- *Cercetarea și delimitarea corectă a ariei protejate*
- *Programe de modernizare, reabilitare, renovare și restaurare a clădirilor cu valoare istorică, arhitecturală și urbanistică*
- *Realizarea unui regulament de construcție riguros care să respecte specificul istoric, cultural, arhitectural și urbanistic al zonei*
- *Parteneriate public-privat în vederea reabilitării zonei centrale*
- *Descongestionarea zonei din punct de vedere al traficului auto*
- *Refacerea și amenajarea plantațiilor de aliniament și a spațiilor verzi*
- *Reamenajarea spațiului public cu mobilier urban*
- *Realizarea unui proiect de iluminat public stradal*

CONCLUZII privind "RECONVERSIA CIVILĂ A CETĂȚII ARADULUI" (Extras din studiu:)

Cetatea Aradului este un caz deosebit de reconversie a unei baze militare, deoarece ea are două caracteristici foarte importante:

- spre deosebire de cazurile tipice de reconversie, Cetatea Aradului este încă ocupată de armată, ceea ce pune anumite probleme legate de evacuarea locului

- înregul sit are o tradiție culturală și istorică care trebuie păstrată

Ținând cont de aceste caracteristici, este evident că scenariul de reconversie care va avea succes va trebui să fie fezabil nu numai din punct de vedere financiar ci și social și, în plus, să respecte legislația de planificare urbană și de conservare a patrimoniului.

Pe de altă parte, este evident că procesul de reconversie necesită fonduri mari, acesta fiind și problema cea mai acută a reconversiei. De aceea este important să se elaboreze scenarii de reconversie care să se bazeze pe mai multe surse de finanțare.

În asemenea cazuri, autoritățile sunt limitate la soluții care pot sau nu pot duce la derularea proiectului, în sensul că ele fie găsesc singura sursă de finanțare și atunci proiectul poate demara, fie nu o găsesc și atunci proiectul nu se poate materializa, situl rămânând în stadiul actual, fără nici o ameliorare.

Este evident că luarea unei decizii este un punct foarte critic, deoarece alegerea trebuie făcută între două opțiuni:

- un proces de reconversie static, care poate fi elaborat rapid, numai în cazul în care apare combinația corespunzătoare de investiții care să dorească să demareze un asemenea proces

• un proces de reconversie dinamic, caracterizat de o reconversie în mai multe faze, pe termen lung, realizat printr-o combinație de inițiative publice și private, a unor diferite organizații.

Primul scenariu pare a fi – așa cum l-au estimat și experții – opțiunea preferată, deoarece combină un număr de efecte sinergice, oferind astfel o soluție de reconversie financiar fezabilă, social acceptabilă și care poate fi susținută și din punct de vedere a protecției mediului.

Acest raport este o evaluare bazată pe împărțirea opțiunilor disponibile în două grupe. Trebuie totuși menționat că orice altă combinație este posibilă și ea poate fi evaluată independent, în timp ce opțiuni suplimentare ar putea deveni plauzibile, dacă autoritățile implicate ar organiza o licitație internațională care să atragă interesul pentru reconversia Cetății Aradului."

"Datorită suprafeței imense, cca 156.000 mp arie desfășurată, funcțiunile propuse au fost grupate în două grupe mari, determinând două scenarii de reconversie:

| GRUPA A | GRUPA B |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • CAMPUS UNIVERSITAR (privat și mixt) • BIBLIOTECĂ, MUZEU • SPAȚII PENTRU CONCERTE • PARC URBAN • CLUBURI SPORTIVE SAU NAUTICE | <ul style="list-style-type: none"> • CENTRU INTERNAȚIONAL DE AFACERI • CENTRU EXPOZIȚIONAL ȘI COMERCIAL • CENTRU BANCAR ȘI FINANCIAR • HOTEL, MOTEL, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ |

Primul scenariu are un caracter clar educațional și cultural în care Campusul Universitar este considerat mecanismul motivațional principal, cu atât mai mult cu cât cele două Universități (Aurel Vlaicu - de stat și Vasile Goldiș - privată), a căror activitate a fost reactivată după 1989, funcționează în spații neadecvate, dispersate în oraș și care și-au manifestat intenția de a sprijini această variantă, inclusiv financiar.

Acest scenariu oferă o soluție de reconversie pe termen lung, în mai multe etape, cu finanțare mixtă – publică și privată – o universitate putând atrage și interesul unor instituții de învățământ superior din străinătate, care ar putea crea aici colegii sau filiale ale universităților, asociate sau acreditate.

Scenariul de reconversie în discuție constă în opțiuni complementare, indirect legate între ele, care, dacă sunt desfășurate cu succes, realizează următoarele obiective:

- Păstrează moștenirea culturală și naturală
- Atrage investiții
- Promovează tradiția culturală și educațională a orașului
- Conservă și îmbunătățește mediul
- Creează noi locuri de muncă

Pe lângă avantajele clar educaționale, de conservare a patrimoniului cultural și a mediului ambiant, această variantă – prin funcțiunile complementare ale Parcului urban – asigură legătura și cu zona de agrement existentă din jurul Cetății, Ștrandul devenind un simbol al orașului.

Al doilea scenariu – Complex Internațional de Afaceri – ar crea o serie de beneficii economice orașului (crează venituri, sprijină internaționalizarea economică, atrage investiții, creează locuri de muncă și oportunități de afaceri) dar, din punct de vedere al conservării patrimoniului cultural și istoric, ar implica mari riscuri.

Scenariul indică clar că ar trebui dezvoltată o nouă infrastructură pentru ca aceste opțiuni să devină o realitate. Este, într-o anumită măsură, un fel de extindere a zonei centrale în această parte de oraș, ceea ce, pentru planul urbanistic general, poate constitui un avantaj sau un dezavantaj.

Unul dintre factorii limitativi ai acestui scenariu este că el are nevoie, chiar de la început, de investiții mari. Aceasta înseamnă că, pentru a fi pus în practică, acest scenariu are nevoie de investitori interesați și capabili să transforme locul în ceea ce s-a propus, păstrându-i în același timp tradiția culturală și naturală.

Trebuie luat în considerare foarte serios faptul că derularea acestui scenariu face foarte dificilă respectarea legilor privitoare la conservarea patrimoniului și la planul urbanistic.

Ca urmare, investiția ar putea necesita o perioadă lungă de pregătire în vederea respectării legilor mai sus amintite, ceea ce ar putea descuraja investitorii interesați.

REABILITAREA ZONEI CENTRALE A ARADULUI

Obiectivul principal:

De-a lungul secolelor s-a locuit în acest centru, s-a făcut comerț, s-au produs mărfuri. Totodată străinii erau bine primiți și cazați și se desfășurau activități culturale multiple.

În viitor se impune păstrarea acestor multiple funcțiuni, dar trebuie obținută o nouă combinație: *funcțiunea dominantă a uzului locativ trebuie redusă în favoarea unei revigorări atente și a extinderii comerțului și a turismului*. Obiectivul principal al reabilitării urbane a centrului istoric este într-adevăr "păstrarea caracterului viu al moștenirii culturale și transformarea acesteia într-o resursă a dezvoltării durabile". O atenție deosebită se va acorda păstrării și revigorării caracterului unitar al centrului istoric arădean.

Reabilitarea centrului istoric al orașului Arad trebuie să însemne locuri de muncă mai multe și mai stabile prin revigorarea meseriilor tradiționale și a turismului cultural.

1. Păstrarea imaginii orașului istoric

Principala caracteristică a orașului vechi este imaginea unitară a acestuia, în care clădiri construite în diferite epoci, într-o multitudine impresionantă de stiluri arhitectonice sunt în armonie. Este absolut necesar să se păstreze și să se ocrotească elementele principale ale acestei imagini unitare. Intervențiile necontrolate, chiar și de detaliu, ce continuă și în prezent, riscă să compromită (imaginea poetică a ansamblului orașului istoric).

Se impune perfecționarea instrumentarului de consultanță, control și de ocrotire a monumentelor istorice, prioritar pentru prima etapă fiind următoarele direcții:

- păstrarea peisajului acoperișurilor tradiționale, cu volumetria, structura șarpantei și detaliile (de ex. lucarnele, țiglele);
- tratarea adecvată a fațadelor mergând de la păstrarea și restaurarea tencuielilor și a tâmplărilor tradiționale, până la elementele de reclamă reținute și proiectate în funcție de specificitatea fațadei;
- folosirea în cazul fiecărei activități de restaurare a unor tehnici de lucru și materiale de construcții tradiționale.

Direcții de urmărit în continuare:

- revitalizarea curților și a spațiilor interioare valoroase, prin introducerea selectivă a unor funcțiuni adecvate, urmărind cu prioritate reluarea funcțiunilor inițiale ale caselor;
- redeschiderea unor pasaje pietonale și eliberarea gangurilor obturate;
- marcarea zonei istorice prin plantații și alte elemente;

2. Locuire

Spațiile locative din centrul istoric trebuie asigurate pe termen lung, iar condițiile de viață ale locatarilor trebuie îmbunătățite succesiv, în special prin reducerea densității locatarilor, prin îmbunătățirea calității locuințelor și a mediului ambiant:

- Asanarea / restaurarea locuințelor ar trebui efectuată pe cât posibil, după consultarea și cu participarea locatarilor. Pentru aceasta trebuie dezvoltat un sistem de consultanță și sprijin pentru locatari. Ar trebui sprijinite cu prioritate acele inițiative care prevăd o asanare făcută cu grijă, pas cu pas și cu costuri reduse, și care va contribui la păstrarea caracterului vechii clădiri

- Locuințele din centrul istoric pot și trebuie să asigure o diversitate demografică pentru ca acest centru istoric să continue a fi locuit de persoane și familii tinere. Prin comasarea unor locuințe sau prin reamenajarea unor spații nefolosite din locuințele existente se pot crea locuințe corespunzătoare și pentru familii cu copii sau familii cu venituri medii.

- Îmbunătățirea nivelului de trai în centrul istoric va fi realizat prin modernizarea locuințelor și mărirea suprafețelor locuibile, prin punerea la dispoziție a unei noi oferte de locuințe în alte zone ale orașului, ceea ce va conduce la reducerea densității locuitorilor.

- Primordială este modernizarea instalațiilor de alimentare cu apă, gaze, electricitate, a spațiilor sanitare din cadrul clădirii sau în cazul lipsei acestora, amenajarea unor noi, în concordanță cu specificul clădirii.

- În curți interioare și grădini, în principiu nu trebuie să apară construcții noi sau *locuri de parcare*, ci ele ar trebui amenajate în așa fel încât să contribuie la creșterea calității mediului ambiant. Ca excepție de la această regulă, clădirile istorice reconstituite ar putea fi acceptate.

3. Comerțul cu amănuntul

De câteva secole, comerțul cu amănuntul desfășurat în centrul istoric, are rolul de a asigura posibilități de aprovizionare nu numai pe plan local, ci și regional. Această funcțiune este în viitor

prinejduită din cauza schimbării volumului de consum și a cererii de produse, dar înainte de toate prin crearea de noi oferte comerciale în afara centrului. Comerțul cu amănuntul derulat în centrul orașului își va putea menține poziția doar prin lărgirea, îmbunătățirea calitativă și specializarea ofertei.

Pentru aceasta se impune ca:

- lărgirea arici străzilor comerciale să fie studiată, planificată și sprijinită;
- la închirierea spațiilor comerciale de care dispune, primăria municipiului să aibă în vedere criteriul "calitate și specializare" iar la negocierea chiriilor să tindă spre diversificarea branșelor comerciale, în concordanță cu tradițiile orașului istoric;
- atunci când se planifică sau se acordă aprobări pentru amenajarea unor noi spații comerciale noi la periferia centrului istoric să se analizeze efectul acestora asupra zonei comerciale din centrul orașului, iar aprobările să fie acordate doar în cazul în care posibilitatea de concurență a magazinelor din centru nu va fi afectată.

4. Prestări servicii și meseriași

De-a lungul timpurilor, centrul istoric a fost locul în care meseriașii și micii producători își desfășurau activitatea. Împreună cu alți prestatori de servicii au contribuit substanțial la dezvoltarea orașului și implicit, la importanța pe care astfel a dobândit-o în regiune. În cadrul reabilitării urbane a centrului istoric, revitalizarea acestei funcțiuni urbane trebuie puternic stimulată.

Pentru evitarea unor efecte negative asupra funcțiunii urbane, ca de exemplu habitatul, cultura și învățământul și pentru a păstra caracterul original al diferitelor zone ale orașului vechi, repartizarea unor spații ar trebui să se facă numai în cazul în care destinația acestora corespunde prevederilor stabilite în planul urbanistic elaborat pentru zona respectivă.

O atenție specială trebuie acordată încurajării meșteșugurilor tradiționale, a căror exercitare nu impune, în majoritatea cazurilor, spații separate pentru locuit și muncă. Ar trebui privilegiate acele activități, care nu deranjează și se desfășoară în zona specific meșteșugărească din orașul de jos.

În zona piețelor publice și de-a lungul principalelor străzi comerciale va trebui sprijinită amplasarea funcțiunilor pe verticală, respectiv de jos în sus: comerțul, prestările de servicii și locuirea.

5. Activități turistice și culturale

Centrul istoric reprezintă un mare potențial pentru turismul cultural național și internațional. Dezvoltarea turismului trebuie să se facă integral, corespunzând cerințelor de păstrare a mediului ambiant, de responsabilitate socială și a unui turism cultural avantajos din punct de vedere economic. În cadrul reabilitării centrului istoric al orașului, trebuie să se acorde o atenție deosebită importanței Cetății Aradului pentru turismul cultural, dar primordială trebuie să fie ocrotirea și păstrarea moștenirii culturale.

- Rețeaua de prestări servicii existentă trebuie îmbunătățită și extinsă. Se simte nevoia unei diversificări și îmbunătățiri a ofertei de cazare în orașul vechi. Toate amenajările noi trebuie să respecte criteriile severe impuse de măsurile de ocrotire și păstrare ale monumentelor istorice. Pentru direcționarea în sensul dorit se impune elaborarea unui concept pentru turism și înființarea unei asociații turistice reprezentative.

- Artizanatul tradițional și meseriile din domeniul artei trebuie sprijinite și ele vor constitui o componentă importantă a viitorului concept privind turismul arădean.

- Orașul ar trebui să devină mai accesibil pentru turiști, mai ușor de cunoscut, mai atrăgător. Acest lucru s-ar putea realiza prin amenajarea unor noi trasee turistice, spații de recreere și odihnă, precum și printr-o gamă largă de informații turistice, mult îmbunătățite.

Aradul are o gamă largă de oferte culturale, care este atractivă atât pentru locuitorii orașului, cât și pentru vizitatori. La extinderea acestei oferte se va urmări menținerea nivelului artistic, precum și valorificarea tradițiilor multiculturale și pluriconfesionale ale orașului, extinderea manifestărilor culturale în decor istoric, precum și revitalizarea (reactivarea) spiritului local, prin conștientizarea și sensibilizarea populației față de frumusețea și potențialul orașului istoric.

6. Reabilitarea infrastructurii

Reînnoirea și extinderea rețelelor de apă și canalizare are o importanță deosebită pentru menținerea funcționalității centrului istoric și pentru prevenirea deteriorării construcțiilor. Prin creșterea consumului de apă pe cap de locuitor, chiar dacă densitatea populației din orașul vechi va scădea, consumul de apă potabilă va crește totuși, ceea ce va face necesară extinderea capacității acestei rețele.

În cadrul dezvoltării Aradului trebuie acordată o prioritate maximă investițiilor în rețeaua de apă-canal, repunerea în funcțiune a gurilor de scurgere ale apelor pluviale și implicit realizarea unui sistem de evacuare a acestora.

Împreună cu rețeaua de apă-canal trebuie modernizate și rețelele de gaz, electricitate și telecomunicații în conformitate cu noile cerințe.

Lucrările edilitare vor fi efectuate simultan cu rezolvarea revenirii la nivelul inițial de călcare și la un pavaj de tip permeabil.

Sarcinile principale vor fi axate pe:

- găsirea unor noi surse de finanțare a investițiilor;
- introducerea unei metode de taxare prin care mărimea taxei este în concordanță cu volumul consumului.

Pe lângă acestea trebuie avute în vedere și următoarele sarcini specifice:

- intensificarea eforturilor pentru identificarea și eliminarea spârțurilor din conducte;
- lucrările de racordare și modernizare vor fi efectuate în așa fel, încât să corespundă specificului clădirilor istorice și să nu influențeze negativ arhitectura acestora;

7. Reducerea traficului rutier în centrul istoric

În procesul de reabilitare urbană a centrului istoric va trebui lărgită sistematic aria măsurilor menite să relaxeze traficul rutier din zonă, pentru a îmbunătăți confortul locuitorilor și vizitatorilor și pentru a accentua importanța sa ca centru multifuncțional. În acest scop, se impun următorii pași:

- Centrul istoric trebuie eliberat de circulația de tranzit;
- Pe străzile și piețele importante din punct de vedere arhitectonic și istoric circulația rutieră va fi mult redusă sau chiar interzisă acolo unde este posibil;
- În centrul istoric, doar în anumite zone va fi permisă parcare mașinilor locuitorilor sau parcare de scurtă durată;
- La intrarea în centrul istoric vor trebui amenajate noi parcări pentru descongestionarea traficului din zona istorică;
- Transportul în comun trebuie îmbunătățit; se va amenaja rețeaua de drumuri pentru pietoni și bicicliști;
- Cele mai importante străzi comerciale din centru vor fi amenajate ca zone pietonale pentru a sublinia caracterul lor comercial și turistic;
- Proprietarii și chiriașii imobilelor vor trebui stimulați să nu parcheze autovehiculele în incinta curților interioare, oferindu-li-se soluții alternative.

8. Spații publice și zone verzi

În cadrul procesului de reabilitare urbană a orașului vechi trebuie acordată o atenție deosebită amenajării spațiilor publice, pentru a scoate în evidență imaginea acestei zone și pentru a îmbunătăți calitatea scurului în centrul istoric. Atractivitatea centrului istoric trebuie accentuată prin amenajarea corespunzătoare a piețelor publice și străzilor, prin folosirea unor materiale locale tradiționale, prin amenajarea spațiilor verzi existente și crearea unor noi.

Este necesară elaborarea unui concept privind amenajarea spațiilor verzi. Acest concept va cuprinde și amenajarea unei "centuri verzi" în zona fortificațiilor cetății. Zona verde ce înconjoară municipiul va fi legată de spațiile verzi din Zona centrului, de copacii stradali și din piețele istorice și acest ansamblu va constitui structura "verde" a orașului:

- Străzile și piețele istorice din orașul vechi care domină imaginea istorică a orașului vor fi transformate în zone pietonale, parcare în zonă va fi interzisă. Aceste spații publice vor fi revitalizate prin amenajări de zone verzi, vor fi alocate unora sau mai multor funcțiuni specifice: sejur, loc de recreere și odihnă, comunicare, comerț și cultură.
- Străzile liniștite din zona istorică vor fi accentuate prin protejarea arborilor existenți și plantarea unor noi.
- Pasaje istorice închise în prezent trebuie redeschise pentru traficul pietonal.
- Amenajarea zonelor verzi a centrului istoric va fi realizată în strictă concordanță cu tradițiile istorice
- În spațiile verzi din curțile private se vor evita construcțiile.

ZONELE PROTEJATE ȘI LIMITELE ACESTORA

Zone cu valoare peisagistică

Ținând cont de suprafețele mici de zone verzi din municipiul Arad și de faptul că cea mai mare parte din arealele valoroase nu sunt declarate rezervații naturale, monumente ale naturii etc. se propune Primăriei municipiului un studiu botanic pentru declararea conform Legii a următoarelor:

Pădurea parc și agrement "Lunca Mureș Inferior" rezervație mixtă, care are o suprafață de 3.117ha incluzând spațiile verzi din municipiul Arad, zonle de agrement, dar și spații cu regim de rezervație naturală. Această suprafață ar include unele rezervații menționate în capitolul "Zone cu resurse naturale valoroase" și anume:

- *Pădurea Vladimirescu*;
- *Cotul Mureșului la Vladimirescu* (cca 8km) pretabil la amenajări recreative ca: parc dendrologic, amenajări pentru spectacole în aer liber, terenuri de sport;
- *Pădurea Ceala* - principalul obiectiv recreativ din zona Aradului - pădure cu arborete variat ca vârstă și specii, cu posibilități de amenajare în apropiere a unui parc botanic și zoologic și de distracții în suprafață de 100ha, legat de zona construită din municipiu, dar și pădurea Bezdin din aval;

În Poiana Bujac, situată în mijlocul Pădurii Ceala, pe 135ha, se poate amenaja baza de cazare pentru turiști, baze sportive, ștrand, grupuri de alimentație publică, incluzând și complexul "Zori de zi".

Insula Mureș, în suprafață de 10ha, prin specificul oferi de peisaj și cabane familiale construite cu multă fantezie într-un microclimat plăcut și benefic, trebuie conservată și amenajată prin extinderea rețelei electrice și a alimentării cu apă potabilă, decolmatarea brațului stâng al Mureșului, rezolvarea depozitării gunoaielor menajere.

Zona Fabrica de cărămidă, cu cele 91ha, poate cuprinde următoarele obiective: un hipodrom și bază hipică, parc urban în apropierea cartierului Alfa, baze sportive.

În zona Fabrica de zahăr veche, pe suprafața de 23ha, se propune amenajarea unui parc urban tampon, între cele două diguri de apărare împotriva viiturilor. Se face mențiunea că pentru integrarea acestei zone vieții urbane, în anul 1991, prin grija Consiliului Local Municipal Arad, s-a elaborat de către S.C. "PROIECT ARAD" S.A. un P.U.Z. - Fabrica de zahăr, care poate aduce precizări importante integrării urbane a acestei părți a orașului cu reale resurse, în special pentru recreere și agrement, P.U.Z. care a fost avizat, și pentru care trebuie întocmit regulamentul de urbanism.

Aceasta ar fi în beneficiul direct al locuitorilor cartierului Alfa, care nu dispun actualmente de astfel de spații.

Amenajările existente trebuie completate cu căi de acces spre zonele învecinate: cetatea Ceala, pădurea Gledus - Reineteng, Popin, Bezdin, realizarea unei rețele de poteci, marcaje, locuri de parcare.

Pentru ca întreg acest ansamblu să aibă atracție pentru turiști, propunem marcarea tuturor arborilor valoroși din parcuri, străzi, alei etc, cu inscripționarea lor în limbile latină și română și două limbi de circulație internațională.

Totodată, Primăria Municipiului Arad trebuie să realizeze un ghid turistic, care să cuprindă, încă de pe acun, zonele naturale valoroase de pe vatra municipiului și împrejurimi.

Zona de protecție s-a instituit la 100m de la limita cadastrală.

Parcul natural Lunca Mureșului va fi constituit în aval de municipiul Arad, până la granița cu Ungaria, de-a lungul Râului Mureș. El va cuprinde incinta îndiguită a râului Mureș, respectiv zona inundabilă dintre digurile situate de o parte și de alta a râului și între terasele înalte ale aceluiași râu. Este o zonă cu inundații periodice, în care plantele și animalele din împrejurimi sunt adaptate la acest regim. Zona a fost puternic transformată de lucrările hidrotehnice pe Râul Mureș, mai ales în cursul secolului al XIX-lea, prin construcția de diguri și tăierea meandrelor și în secolul al XX-lea prin numeroase desecri. Aceste lucrări au avut în principal trei motivații: apărarea împotriva inundațiilor, înlăturarea excesului de umiditate din zonele mlăștinoase și menținerea navigației. Datorită faptului că zona a fost afectată semnificativ de indeletnicirea și exploatarea curentă umană și nu mai reprezintă o noastră reprezentativă a regiunii naturale primare, încadrarea ca parc național sau rezervație naturală nu este posibilă, atât conform legislației românești în domeniu cât și îndrumărilor UICN.

Chiar dacă a fost perturbat regimul natural al inundațiilor prin construcția digurilor și canalelor, nu s-au blocat în totalitate interacțiunile dintre râu și împrejurimile sale, interacțiuni care măresc diversitatea formelor de viață din acele zone și productivitatea lor. Nu este lucru de mirare că această câmpie joasă a atras oamenii să întencieze așezări și astfel au constituit leagănul civilizațiilor de aici. În acest sens stau mărturie așezările umane din lunca Mureșului, în aval de Municipiul Arad, numeroase situri arheologice

printre care se găsește și cel mai important și renumit sit din județul Arad, "Șanțul Mare", o așezare fortificată din epoca bronzului, suprapusă de una din epoca dacică, unde se presupune că a fost Ziridava, o cetate dacică.

Prezența acestei biodiversități va influența toate acțiunile din cadrul planului de management al viitorului parc natural. Pe lângă scopul principal al acestei arii protejate de a proteja și conserva diversitatea habitatelor și a peisajului ce există în această regiune, măsurile ce vor fi luate vor avea menirea:

- să încurajeze menținerea ecosistemelor terestre și acvatice, valoroase și sensibile, prin promovarea utilizării durabile a pământului și a apelor, departe de utilizarea lor excesivă prin pășunat intens, asanări extensive sau fragmentare nerațională;
- să gospodărească habitatele semi-naturale cum ar fi pășunile, mlaștinile, pășunile împădurite, pentru a le menține adecvate pentru viața sălbatică și pentru a conserva speciile periclitare;
- să promoveze folosirea unei agriculturi bioecologice și produsele ei pe piață, ca fiind produse din cadrul unei arii protejate, ca produse mult mai gustoase, cu valoare nutritivă ridicată și de calitate biologică superioară;
- să îmbunătățească informația asupra stării resurselor și să încurajeze schimbul de experiență pentru promovarea managementului durabil al pădurilor;
- să mențină sau să crească nivelul actual al pădurilor naturale sau seminaturale;
- să susțină cercetarea, monitoringul, protecția adecvată și managementul durabil al sistemelor periclitare de apă dulce de suprafață și de mică adâncime;
- să dezvolte turismul în armonie cu principiile conservării naturii și folosirii ei durabile.

Aceste obiective vor fi realizabile mai ales datorită faptului că Direcția Silvică Arad este beneficiara și cofinanțatoarea proiectului "Protejarea și dezvoltarea luncii râului Mureș" al cărui obiectiv general este protejarea biodiversității în regiunea româno-maghiară, prin monitorizarea științifică a diferitelor ecosisteme și implementarea unor programe educaționale și informative în domeniul protecției mediului, și a unui program de promovarea turismului.

Direcția Silvică Arad implementează în cursul anilor 2001-2005 acest proiect, care are o finanțare de 2.670.000 euro, din care 2.000.000 euro de la Comunitatea europeană prin programul Phare și 670.000 euro cofinanțare a Regiei Naționale a Pădurilor – Direcția Silvică Arad. Proiectul presupune achiziționarea de echipamente pentru monitorizarea ecosistemului (500.000 euro), construirea unui centru de vizitare (850.000 euro) care va adăposti și viitoarea administrație a parcului natural, îmbunătățirea infrastructurii, luarea de măsuri suplimentare de protecție a zonei prin împrejuriri și achiziționarea de echipamente (950.000 euro) și se va promova turismului și activităților educative și de informare (170.000 euro).

Proiectul este unul de cooperare transfrontalieră cu partea maghiară, respectiv cu Administrația Parcului Național Criș-Mureș. Acest parc are o suprafață de 51.125 ha și este desemnat ca parc național începând cu anul 1979. O mică parte din parcul național are limite comune cu viitorul nostru parc natural în zona Pădurii Cenad. La finalizarea acestui proiect va exista o bază tehnică, științifică și legislativă de realizare a ariei protejate transfrontaliere cu un plan de management comun româno-maghiar. Apoi se va crea o bază coerență de date, cât mai completă, cu informații reale, localizate și corecte din punct de vedere științific, care vor servi intereselor de conservare ale parcului, având diferite grade de accesibilitate pentru publicul larg.

Zonă peisagistică a fost considerată zona strandului Neptun pe malul stâng și pe malul drept în zona centrală de la zona Pasaj Micălaca și până la podul Cetății. Vor fi necesare și pentru aceste zone P.U.Z.-uri sau P.U.D.-uri, în funcție de zonă și de necesități, în care să se țină cont că această zonă este destinată spațiilor verzi și a zonelor de agrement, pentru a pune în valoare și a valorifica prezența râului Mureș.

Zona de protecție s-a instituit la limita cadastrală, în interiorul ei fiind permise numai acele activități stipulate în regulamentele de urbanism.

Perdele forestiere de protecție

Se apreciază că rezultă ca necesară elaborarea unui studiu de către Primăria Municipiului pentru realizarea unor perdele forestiere de protecție în lungul unor trasee de căi de comunicații pentru protecția unor culturi din afara zonei urbane, precum și în jurul unor mari obiective poluatoare (CET pe lignit, CIC Arad în varianta repornirii unor fabrici etc).

O zonă cu o bogată diversitate se găsește în Lunca Mureșului Inferior. Aceasta este un ecosistem tipic de zonă umedă cu ape curgătoare și stătătoare, cu păduri aluviale, galerii de sălcii și plopi, precum și zăvoaie și șleauri de câmpie, important loc de cuibărire și pasaj pentru peste 200 de specii de păsări, multe dintre ele fiind sub un regim strict de protecție pe plan internațional. În prezent lunca Mureșului Inferior are un regim inefficient de conservare, pe suprafețe mici, în procent de sub 10% din suprafața totală, neavând un plan unitar de management. Direcția Silvică Arad a început demersurile necesare pentru declararea unei suprafețe de cca. 17.000 ha din această zonă ca arie protejată din categoria "parc natural" - categoria V UICN. Viitorul parc natural va conține 4 rezervații naturale (categoria IV UICN - Uniunea Internațională de Conservarea Naturii): "Pădurea Cenad" - 279,2 ha, "Insula Mare Cenad" - 3,0 ha, "Insulele Igrăș" - 3,0 ha și "Prundul Mare" - 558 ha, din care primele trei sunt recunoscute la nivel național ca arii protejate.

Zone cu valoare Istorică

În planșa nr. 3, Reglementări - zonificare funcțională și căi de comunicație, am considerat necesar ca această zonă să fie mărită. În această zonă propunem să fie introdusă zona vechei Fabricii de zahăr, clădire care a fost construită în jurul anului 1890 fiind prima fabrică de hârtie foarte fină, și care după 1900 s-a reprofilat. În prezent, S.C. "PROIECT ARAD" S.A. elaborează un studiu pentru această zonă.

O altă zonă propusă a fi introdusă în zona cu valoare istorică este zona de la podul peste Mureș - podul Traian, în lungul căii Timișorii, care cuprinde casele din centrul cartierului Aradul Nou, case cu un specific urbanistic și arhitectonic aparte, prezentate pe larg în volumul Va.

Zona centrală a municipiului propusă, per ansamblul ei prezintă valoare istorică prin prezența unor situri și obiective valoroase dar și datorită etapelor de evoluție, care depășesc 100 ani și care trebuiesc reconsiderate din punct de vedere istoric. Acesta a fost criteriul care a determinat lărgirea limitelor zonei centrale care cuprinde bineînțeles și zona centrală protejată. Putem aprecia că într-o etapă de largă perspectivă, zona centrală protejată să se extindă până la nivelul zonei centrale propuse, deoarece valoarea arhitecturală trebuie și poate să capete și construcțiile noi prin profesionalismul autorilor lucrărilor. Suntem de părere că orașul istoricesc constituit are deja valoare istorică, lucru ce trebuie luat în considerare în studiile și intervențiile urbanistice ce vor fi făcute după aprobarea P.U.G. Considerăm de asemenea că evidențierea unor UTR adiacente zonei centrale vine să anticipeze posibile extinderi ale acesteia în etape viitoare de reactualizare și crează premisele creșterii valorii acestor zone.

Cetatea Aradului, deosebit de valoroasă din punct de vedere istoric, construcție realizată în secolul al XVIII-lea, deservește în prezent scopuri militare.

Creдем că este deosebit de util ca studiul cuprins pe lista Consiliului Județean Arad - "Studiu de impact privind integrarea cetății Aradului în viața urbană" să se finalizeze cu recomandarea de a se reuși valorificarea în scopuri civile a acestei zone.

Aceasta ar da posibilitatea realizării și altor construcții în zona de pe malul stâng al Mureșului (campus universitar etc) cu atât mai mult cu cât există deja un stadiu incipient de valorificare în scopuri de agrement (Strandul, terenurile de sport).

Situl arheologic Cenla

Situl arheologic Cetatea turcească

Situl arheologic La carleră

Statuia Sfântului Florian

Situl arheologic din zona fostelor sere

Casa Toth Arpad

Monumentul celor 13 generali martiri

Statuia fotbalistului

Pentru aceste zone s-au delimitat zone de protecție de 100m în intravilan și 200m în extravilan înăsurate după caz de la limita incintei reale sau presupuse.

Zone monumente de arhitectură

Ansamblul urban-rezervație de arhitectură și urbanism

Fabrica Neuman

Clădirea Gării

Clinica de Pedatrie

Fabrica de automobile Marta

Cu excepția ansamblului urban pentru care s-a instituit zona de protecție prin studiul de fundamentare, pentru restul zonelor s-a delimitat o zonă de 100m măsurată de la limita incintei reale sau presupuse care în urma unor studii în detaliu va putea fi modificată în funcție de caracterul locului și posibilitățile reale de punere în valoare.

Zone cu valoare ecologică

Sunt considerate zone cu funcțiune ecologică toate categoriile de spații plantate ale căror valoare ecologică se diferențiază în funcție de categoria de spații verzi, subliniind faptul că perdelele de protecție au cel mai înalt rol ecologic.

Limita acestor zone este însăși limita de proprietate, care nu poate fi modificată decât în urma unor PUD sau PUZ pentru motive legate strict de circulația terenurilor.

Zone protejate sanitar

Din aceasta categorie fac parte:

- zonele de locuit
- cimitirele
- rampele ecologice
- cursurile de apă
- digurile
- captările și înmagazinările de apă
- stațiile de epurare și tratare a apelor
- drumurile naționale, europene

Limita acestora a fost determinată conform normelor sanitare și materializate pe planșa de reglementări iar prescripțiile de construire sunt stipulate în RLU și RLU pentru UTR în concordanță cu RGU și a normelor în vigoare.

VALORILE MINIME SAU MAXIME PENTRU INDICI DE CONTROL P.O.T. ȘI C.U.T.

Restricții privind regimul de înălțime:

În ceea ce privește regimul de înălțime, se propune menținerea pe cât posibil a regimului de înălțime existent deja în zonă. Aceasta se bazează pe faptul că marea majoritate a suprafețelor din intravilan sunt construite, urmând ca, în viitor, să se construiască mai mult plombe.

În general, pe arterele de penetrație în oraș pe drumurile naționale și județene, se tinde să se ajungă la un regim de înălțime de P+1, P+2. Aceste elemente sunt cuprinse în cadrul regulamentelor.

În general, pe teritoriul municipiului Arad, în zonele cu locuințe individuale, regimul de înălțime este parter, P+1. În zonele de blocuri, P+4, P+6 și accente P+10.

În zonele de locuințe propuse, regimul de înălțime propus este parter, parter și mansardă.

Se vor amplasa și clădiri mai înalte de P+1, P+2, în funcție de obiectiv, de zonă, de poziție, poate fi un cap de perspectivă sau un accent în zonă, aceasta se va hotărî de la caz la caz în funcție de obiectiv, de importanța lui.

Stabilirea valorii medii a indicilor de control ce caracterizează modul de utilizare a terenului P.O.T. și C.U.T..

DISTRIBUȚIA PE CARTIERE

CARTIERUL CENTRAL

U.T.R. nr. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,12,15,16

CARTIERUL GRADIȘTE

U.T.R. nr. 14,31,32,33,50

CARTIERUL POLTURA

U.T.R. nr. 34,35

CARTIERUL AUREL VLAICU

U.T.R. nr. 17,18,37

CARTIERUL SEGA

U.T.R. nr. 19,38,41,

CARTIERUL BUJAC

U.T.R. nr. 40,39

CARTIERUL PIRNEAVA

U.T.R. nr. 20,21,42,43

CARTIERUL MURESEL

U.T.R. nr. 22,61
 CARTIERUL ZADARENI
 U.T.R. nr. 25,44,
 CARTIERUL ARADUL NOU
 U.T.R. nr. 10,23,24,26,55
 CARTIERUL SUBCETATE
 U.T.R. nr. 11,29
 CARTIERUL SĂNICOLAUL MIC
 U.T.R. nr. 27,28,45,46
 CARTIERUL MICĂLACA
 U.T.R. nr. 13,30,47,48,49,63
 CARTIERUL GAI
 U.T.R. nr. 36,56
 PLATFORMA INDUSTRIALĂ NORD
 U.T.R. nr. 51,52,53,54
 PLATFORMA INDUSTRIALĂ VEST
 U.T.R. nr. 57,58,59

| U.T.R.-uri | P.O.T.
% | C.U.T.
număr |
|-----------------------------|-------------|-----------------|
| Cartier Centru | | |
| U.T.R nr. 1 | 70 | 0,85 |
| U.T.R nr. 2 | 70 | 0,80 |
| U.T.R nr. 3 | 10 | 0,10 |
| U.T.R nr. 4 | 65 | 1,00 |
| U.T.R nr. 5 | 65 | 1,00 |
| U.T.R nr. 6 | 70 | 2,85 |
| U.T.R. nr. 7 | 70 | 2,00 |
| U.T.R. nr. 8 | 65 | 1,00 |
| U.T.R. nr. 9 | 70 | 0,85 |
| U.T.R. nr. 12 | 50 | 0,70 |
| U.T.R. nr. 15 | 50 | 0,85 |
| U.T.R. nr. 16 | 50 | 0,85 |
| Cartier Grădiște | | |
| U.T.R.nr.14 | 30 | 0,50 |
| U.T.R. nr. 31 | 50 | 1,00 |
| U.T.R. nr. 32 | 55 | 0,60 |
| U.T.R. nr. 33 | 40 | 0,80 |
| U.T.R nr. 50 | 40 | 0,60 |
| Cartier Poltura | | |
| U.T.R nr. 34 | 30 | 0,35 |
| U.T.R nr. 35 | 30 | 0,65 |
| Cartier Aurel Vlaicu | | |
| U.T.R nr. 17 | 50 | 1,00 |
| U.T.R nr. 18 | 50 | 1,50 |
| U.T.R nr. 37 | 45 | 0,50 |
| Cartier Segă | | |
| U.T.R nr. 19 | 50 | 0,75 |
| U.T.R nr. 38 | 50 | 1,5 |
| U.T.R nr. 41 | 50 | 0,75 |
| Cartier Bujac | | |
| U.T.R nr. 39 | 50 | 0,65 |
| U.T.R nr.40 | 50 | 1,00 |

| U.T.R.-uri | P.O.T.
% | C.U.T.
număr |
|-----------------------------------|------------------------|-----------------|
| Cartier Pârceava | | |
| U.T.R nr. 20 | 50 | 0,80 |
| U.T.R nr. 21 | 50 | 1,50 |
| U.T.R nr. 42 | 60 | 0,65 |
| U.T.R nr. 43 | 40 | 0,45 |
| Cartier Mureșel | | |
| U.T.R nr. 22 | 50 | 1,00 |
| U.T.R nr. 61 | 20 | 0,60 |
| Cartier Zădăreni | | |
| U.T.R nr. 25 | 50 | 1,25 |
| U.T.R nr. 44 | 50 | 1,25 |
| Cartier Aradul Nou | | |
| U.T.R nr. 10 | 50 | 2,00 |
| U.T.R nr. 23 | 50 | 2,00 |
| U.T.R nr. 24 | 30 | 2,00 |
| U.T.R nr. 26 | 40 | 0,80 |
| U.T.R nr. 55 | 50 | 2,50 |
| Cartier Sânicolau Mic | | |
| U.T.R nr. 27 | 50 | 0,65 |
| U.T.R nr. 28 | 30 | 0,35 |
| U.T.R nr. 45 | 60 | 1,00 |
| U.T.R nr. 46 | Conform PUZ | |
| Cartier Micălaca | | |
| U.T.R nr. 13 | 50 | 1,50 |
| U.T.R nr. 30 | 50 | 0,65 |
| U.T.R nr. 47 | 20 | 0,5 |
| U.T.R nr. 48 | Conform PUZ
aprobat | |
| U.T.R nr. 49 | 60 | 1,20 |
| U.T.R nr. 63 | 25 | 0,60 |
| Cartier Subcetate | | |
| U.T.R nr. 11 | Conform PUZ | |
| U.T.R nr. 29 | 15 | 0,35 |
| Platforma industrială Nord | | |
| U.T.R nr. 51 | Conform PUZ
aprobat | |
| U.T.R nr. 52 | 70 | 1,50 |
| U.T.R nr. 53 | 70 | 1,50 |
| U.T.R nr. 54 | 70 | 1,50 |
| Platforma industrială Vest | | |
| U.T.R nr. 57 | 70 | 1,50 |
| U.T.R nr. 58 | Conform PUZ | |
| U.T.R nr. 59 | 60 | 1,50 |

Aici s-au luat valorile medii, urmând ca în momentul elaborării regulamentului să se stabilească aceste valori pe U.T.R. și pe subdiviziuni ale acestora.

PROTEJAREA UNOR SUPRAFETE DIN EXTRAVILAN

Justificarea intervenției

- Introducerea în intravilan a terenurilor necesare dezvoltării și extinderii localității

- Destinarea unor zone pentru construcție de locuințe – zone rezidențiale care trebuiesc protejate conform normelor sanitare

- Destinarea zonelor pentru activități industriale și servicii
- Crearea pe terenurile libere a unor zone cu caracter în care spațiul verde să dețină un rol important în structura zonei

- Programe public-privat privind echiparea edilitară
- Dezvoltarea infrastructurii
- Parteneriate administrație-investitori
- Realizarea legăturilor majore cu zonele învecinate (circulație-acces, infrastructură)
- Reglementarea riguroasă a caracterului zonelor proiectate
- Abordarea peisagistică a imaginii zonelor proiectate
- Specific unitar și integrat în teritoriu
- Proiectarea spațiilor verzi și de agrement

Zonele protejate din extravilan sau prevăzute cu zone de servitute sunt:

- lunca Mureșului
- zona digurilor
- pădurea Ceala
- monumentele de arhitectura și siturile arheologice
- traseele majore a rețelilor de energie electrică, conducte magistrale de apă, gaz
- drumurile județene, naționale, europene, autostrăzile și drumurile expres
- aducțiunile de apă, puțurile și înmagazinările, uzinele de apă
- fermele zootehnice a căror capacitate este reglementată de distanțe admisibile

Zone cu interdicție de construire din extravilan

- instituirea interdicției temporare de construire până la elaborarea documentațiilor de urbanism pentru zonele nou introduse în intravilan, în zonele de protecție sanitară a fermelor zootehnice
- instituirea interdicției temporare de construire pe traseul propus pentru centura vest și pentru devierea căii ferate, precum și pentru toate noile străzi și străpungeri propuse
- interdicție definitivă de construire în zona de protecție a digurilor, râului Mureș și a oricărei oglinzi de ape sau cursuri de ape ce sunt în administrarea Apelor Romane, a rampelor ecologice, zonă de regim sever a alimentarelor cu apă

INTERDICȚII TEMPORARE DE CONSTRUIRE PENTRU ZONELE CE NECESITA STUDII ȘI CERCETARI SUPPLEMENTARE.

- planuri urbanistice zonale privind parcelări și organizare subzone funcționale(PUZ-O.S.F)
- toate zonele propuse pentru introducere în intravilan
- toate zonele destinate restructurărilor urbane
- toate zonele aflate în zonele de servitute impuse de normele sanitare, legea apelor, drumurilor sau ocrotirii monumentelor, mediului
- planuri urbanistice zonale privind reparcelări și reorganizare subzone funcționale(PUZ-R.S.F)
- zonele pentru care s-au aprobat documentații de urbanism și generează disfuncționalități pentru etapa actuală de dezvoltare, neexistând suficiente argumente pentru menținerea lor
- zona aferentă CET-Arad
- zonele de intrare în oraș (străpungerile)
- operațiunile de renovare urbană(O.R.N.U)
- zona aferentă dotărilor de interes public
- zona aferentă spațiilor verzi existente, atât a celor publice cit și a celor aferente zonelor funcționale din care fac parte
- operațiunile de restructurare urbană(O.R.S.U)
- zona aferentă industriilor și depozitelor situate în interiorul locuințelor, zonei centrale sau la marginea acestora

- zona aferentă tramei majore de circulație, intersecțiilor majore, a pasajelor de cale ferată și a traversărilor rutiere peste râul Mureș
- zonele destinate polilor urbani din cadrul zonei centrale
- zona de pe malul stîng al râului Mureș prevăzută pentru extinderea zonei centrale
- operațiuni de reabilitare urbană (O.R.B.U.)
- reabilitarea cetății
- reabilitarea cartierului sârbesc
- reabilitarea zonelor industriale aflate în paragină
- reabilitarea marilor ansambluri de locuit (Micălaca, Aurel Vlaicu)
- reabilitarea ansamblurilor de locuințe colective

Toate zonele de mai sus au fost evidențiate distinct pe planșa de reglementari-delimitare UTR cit și pe planșa aferentă fiecărui UTR în parte pentru care s-au adoptat abrevierile menționate în paranteze pentru o mai ușoară identificare.

INTERDICȚII DEFINITIVE DE CONSTRUIRE PENTRU ZONELE CE PREZINTĂ RISCURI NATURALE, SERVITUTI DE PROTECȚIE

S-a instituit interdicție definitivă de construire în zona de protecție a digurilor, în zona de protecție a apelor (râul Mureș, canale și brațe ale acestuia, oglinzi de ape din categoria celor ce aparțin administrației de stat) conform normelor prevăzute de legea apelor și în zona cu regim sever de protecție a captărilor și înmagazinărilor de apă, a uzinelor de apă a rampei ecologice.

În municipiul Arad sau în extravilanul acestuia nu există zone cu riscuri naturale de tipul alunecărilor de teren ci doar eroziuni în anumite porțiuni ale malurilor Râului Mureș, zone situate practic în zona de protecție, deci nu există riscul autorizării construirii. În schimb, riscurile inundațiilor apar în zonele neîndiguite care au fost luate în considerare prin propuneri de lucrări hidroameliorative unde s-a instituit restricție temporară de construire. Se cunosc și s-au pus în evidență zone cu stagnări de ape în cartierul Bujac și în afara acestuia pentru care s-a instituit doar restricție temporară, până la realizarea unor lucrări hidroameliorative sau edilitare, zona făcând parte din lista obiectivelor pentru care s-a propus elaborare P.U.Z., fiind o zona de interes major pentru dezvoltarea orașului.

3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Circulația terenurilor între deținători, în funcție de necesitățile de amplasare a noilor obiective de utilitate publică, este evidențiată în planșa Obiective de utilitate publică.

Astfel:

- terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public - sunt toate terenurile pe care urmează a fi amplasate obiective de utilitate publică:
 - zona dotărilor din Micălaca Est;
 - zona de extindere și cargo a Aeroportului;
 - zona dotărilor de agrement, de interes municipal din zona Ccaala;
 - zona Fabricii de zahăr;
 - zona cimitirului propus în Micălaca;
 - zona rampelor de gunoi.
- terenuri proprietate privată a statului și proprietate privată destinată concesiunii. În această categorie intră toate terenurile destinate construcțiilor de locuințe, de unități industriale mici, precum și de spații de depozitare.

Aici intră zonele introduse în intravilan: zona de locuințe din Micălaca, terenurile din Subcetate și terenurile destinate locuințelor și spațiilor de depozitare din Aradul Nou, precum și zona de depozitare de la intrarea dinspre Nădlac.

Locuința trebuie considerată a unul dintre factorii consumului popular dar și un obiectiv de utilitate publică, chiar dacă fondurile sunt private sau alocate de la buget sau sensul este pur formal, metodologiile punând accent pe locuințele construite din fond de stat. Ea este supusă unui efect similar de creștere calitativă a exigențelor, ca și bunurile destinate satisfacerii celorlalte două cerințe de bază (hrana, îmbrăcămintea), de care se deosebește însă printr-o durabilitate fizică foarte lungă, prin faptul că ea materializează un volum foarte mare de muncă omenească. Totodată, ea este indivizibilă, în sensul că nu

este nevoie periodic de o altă cotă parte de bun de consum, cum se întâmplă la alimente, ci este necesară dintr-o dată în întregime. De aici rezultă efortul uriaș necesar pentru a satisface necesitățile din acest domeniu. Acest efort mare, necesar realizării unei locuințe, este amplificat pe plan național de fenomenul demografic al evoluției contemporane: descompunerea familiei de tip patriarhal, ceea ce face ca ritmul de creștere al numărului familiilor să se accelereze, iar urbanizarea concretizată prin ample mișcări migratorii, deci părăsirea vechilor locuințe, generează necesitatea altora, în altă parte.

Un criteriu, unanim acceptat, al rezolvării problemei locuințelor, îl constituie asigurarea câte unei locuințe pentru fiecare familie (deci lichidarea conlocuirilor). În acest sens, prognoza începe cu o prognoză a dezvoltării familiilor în perspectivă.

La stabilirea necesarului de locuințe se pune problema evoluției fondului de locuințe. În acest sens, se pornește de la fondul existent, făcându-se calculul pierderilor din acest fond în termenul prognozat. Aceste pierderi sunt în esență următoarele:

- uzura fizică: ea este determinabilă pe baza datelor de recensământ al locuințelor, privind materialele din care sunt alcătuiți pereții și planșeele, corelate cu vechimea clădirii și duratele de servicii normale prevăzute prin lege; aceste rezultate brute, care vor depăși rata de 1% pe an din fondul existent (întrucât durata lor normată este sensibil sub 100 de ani), pot fi la nevoie ameliorate, fie prin reducerea lor ca o consecință a intenției de prelungire forțată a duratei de serviciu fie, mai rar, prin amplificare, pentru a rezolva mai devreme unele probleme de insalubritate.

- uzura morală: ea se referă la alte locuințe decât cele care sunt uzate fizic și nu merită o modernizare; este vorba de calitatea nesatisfăcătoare pentru un nivel de viață decent la orizontul prognozat;

- deschiderea unor magistrale de circulație, amplasarea unor obiective majore social - culturale, reabilitarea urbană etc, vor reclama desigur demolări;

- creșterea treptată a confortului social va duce în mod incert la transformări parțiale în fondul vechi de locuințe, de exemplu: 2 locuințe mai mici se transformă într-una mai mare; acest proces se poate întâmpla și în cazul fondului recent construit, în cazul locuințelor situate în blocuri de categorii II, III, IV; această reducere de locuințe trebuie și ea evaluată;

- în sfârșit, mai pot apărea și alte cauze accidentale care să ducă la diminuarea fondului de locuințe; astfel, prognozele efectuate în unele țări, iar în considerare și un număr de locuințe ce se apreciază că vor fi pierdute în viitor ca urmare a incendiilor, inundațiilor, cutremurelor.

În urma tuturor acestor evaluări, se poate calcula (bineînțeles, cu valoare orientativă) numărul de locuințe ce vor rămâne din fondul existent, la orizontul prognozei.

Pentru a stabili necesarul de construit, mai este însă nevoie de precizarea fondului de locuințe propus pentru orizontul prognozat. El n-ar trebui să fie egal cu numărul familiilor, rezultat din prognoza respectivă, ci să-l depășească cu circa 3 + 5%, pentru a asigura un stoc de locuințe libere, necesare atât desfășurării nestânjenite a mutărilor (necesare la anumite schimbări ale componenței familiei sau schimbarea locului de muncă etc), cât și efectuării reparațiilor capitale cu caracter de modernizare la un șir de locuințe, pentru care acestea trebuie eliberate.

În consecință, diferența dintre numărul prognozat al familiilor, majorat cu 3 + 5% și numărul de locuințe ce vor rămâne valabile la orizontul prognozei, ne dă cifra locuințelor necesare de construit.

După determinarea numărului de locuințe necesare, urmează determinarea mărimii locuințelor, a nivelului de înzestrare și finisaj, categorii diferențiate pentru diferite pături sociale și evaluarea posibilităților de realizare.

Determinarea mărimii locuinței se poate face prin numărul camerelor sau prin suprafața acesteia. Nici unul dintre acești indicatori nu este perfect, iar utilizarea ambilor conduce la complicații. Procedul cel mai simplu este de a stabili un coeficient al densității de locuire, în jurul cifrei de 1 persoană pe cameră, cifră depășită de acum într-un șir de țări avansate, care încă nu consideră că au rezolvat problema locuințelor. Cu ajutorul acestui coeficient, pornind de la cifra prognozată a populației, se stabilește numărul de camere necesare a se construi.

După egalarea numărului de camere propus, se poate stabili mărimea apartamentului mediu de realizat în fiecare etapă. Mărimea suprafeței apartamentului se poate calcula cu suprafața locuibilă de peste 16mp/locuitor.

Sunt necesare 16.442 locuințe la nivelul anului 2000.

Din analiza situației existente și din calculul necesarului de dotări s-au făcut următoarele

reglementări în ceea ce privește alte obiective de utilitate publică necesare a fi realizate în etapa pentru care a fost realizat Planul urbanistic general:

Administrație publică:

- se propune extinderea clădirii Primăriei în spațiul de la mansardă;
- se propune rezervarea unui nou amplasament în noul centru administrativ și de servicii din Drăgășani;
- centru de informare urbanistică;

Unități financiar - bancare:

- se propune extinderea și rezervarea amplasamentelor în noul centru administrativ și de servicii Drăgășani;
- se va interzice amplasarea de sedii ale băncilor în alte zone decât în zona centrală destinată polului urban terțiar, permițându-se amplasarea în cartiere doar a unor sucursale, de preferabil în zonele unde sunt comasate dotările sau în centrele de cartier (poli urbani propuși)

Comerț - servicii, clădiri de birouri, sedii de firme:

- se propune centru de afaceri în zona Drăgășani în noul centru administrativ și de servicii;
- MALL (parc industrial vest)
- se propune delimitarea și conturarea clară a unor noi centre de interes urbanistic și comercial în toate noile cartiere rezidențiale enumerate mai jos, unde se să asigure echipamentele la nivel de importanță local: școlare, medicale, comerciale, de servicii publice, de cult, mici centre comunitare, sociale și culturale, de loisir și spații verzi:
 - extindere Grădiște;
 - extindere Poltura;
 - extindere Bujac;
 - extindere Aradul Nou;
 - extindere Sânicolau Mic;
 - extindere Subcetate (CasaRom în măsura posibilităților);
 - extindere Micălaca;

Oficii poștale și centrale telefonice:

- se propune rezervarea unui amplasament în noul centru administrativ și de servicii pentru sediul administrativ al Direcției de Poștă și Telecomunicații;
- pentru spațiile de depozitare și transport se va prevedea un amplasament în zona de servicii din Grădiște;
- se propun oficii poștale în noile cartiere, amplasate în noile centre de cartier enumerate anterior;

Învățământ:

- 1 școală - Pârncava;
- 1 școală - Aurel Vlaicu;
- 2 școli - Micălaca;
- 1 liceu - Bujac;
- 2 licee - Aurel Vlaicu;
- 1 liceu - Grădiște;
- 2 licee Micălaca;
- 2 grădinițe în Micălaca.
- campus universitar Grădina Poștei;
- școli și grădinițe în noile cartiere rezidențiale enumerate mai sus;

Sănătate și asistență socială:

- spital nou de urgență;
- clinică universitară oncologică (teritoriul administrativ);
- complex social multifuncțional (Faleză Sud);
- centru de ocrotire pentru persoane dependente de alcool și droguri;
- centre comunitare de cartier în noile zone rezidențiale;

Cultură:

- 1 mediatecă (Cetate);

- 1 centru pentru tineret;
- expoziție permanentă de artă (contemporană);
- atelice de creație internațională de sculptură, pictură, grafică;
- centre culturale de cartier în noile zone rezidențiale;
- muzee (Cetate, Gai, Aurel Vlaicu, Sere și/sau Faleză Sud);

Culte:

- centru ecumenic Gai

Turism:

- hotel (parc industrial vest)
- hotel tranzit (parc industrial vest);
- hotel (aeroport)
- 2 hoteluri (zona camping Subcetate);
- minihotel pentru tineret (ștrand);
- moteluri
- pensiuni și vile turistice
- 1 camping (zona de recreație Micălaca);
- 1 parc rulote (aeroport);
- 2 popasuri turistice (căsuțe): Gai, aeroport;
- noi atracții și puncte turistice prin punerea în valoare a tuturor obiectivelor istorice, de cult, culturale, artistice și a monumentelor de pe teritoriul municipiului;
- unități de servicii pentru turism urban, turism rural și agroturism: în centrul de afaceri Drăgășani;
- centru medical balnear nou (Gai);
- ștrand termal (sere sau Gai);

Zone verzi și terenuri sport:

- Zonă protejată cu valoare peisagistică - Faleză Mureșului
- parc municipal de agrement - plimbare, promenadă (insula Cetate);
- 2 parcuri de cartier (A. Vlaicu, Confecții)
- grădini de cartier și scuaruri publice;
- amenajare pădure parc (Cetate);
- complex sportiv: stadion, patinoar, bază nautică, piste skate-boarding (zona agrement Cetate);
- hipodrom (zona aeroport).
- parc distracții (zona aeroport);
- parc tematic;
- parc agrement nautic (Micălaca-Sânicolau Mic);
- amenajare 2 plaje în zona de recreație Micălaca;
- ștrand nou (Micălaca sau Aradul Nou);
- 2 zone (plantate) de reconstrucție ecologică (foste gropi de gunoi);
- pietonale majore și promenade de-a lungul canalelor;
- pistă canotaj;
- pistă agrement bărci cu motor;

Gospodărie comunală :

- cimitir municipal (Micălaca)
- extindere cimitire (Bujac, Grădiște, Sânicolau Mic);
- platforme gunoi ()
- cimitir de animale (teritoriul administrativ)
- adăpost pentru animale abandonate.

Circulație:

- Străzi: în zonele noi, introduse în intravilan, drumuri de centură
- Amenajări intersecții;
- Deviere C.F.;
- Extindere aeroport;

- Port de agrement ambarcațiuni sportive și de agrement nautic Ceala și Micălaca;
 - Stații transport naval de călători;
 - Debarcadere (Aradul Nou, Micălaca);
- Edilitare**
- Conducte alimentare cu apă potabilă;
 - Canalizare menajeră și Extindere stație epurare;
 - Stație de transformare înaltă tensiune;
 - Stații pompare;
 - Stații reglare - gaze.

În planșa Obiective de utilitate publică sunt prezentate tipurile de proprietate a terenurilor, funcție de informațiile primite la ora actuală. În acest sector al proprietății asupra terenurilor nu sunt date suficiente, având în vedere că regimul juridic al terenurilor este în continuă schimbare.

4. CONCLUZII, MĂSURI ÎN CONTINUARE

4.1. APRECIERI ȘI CONCLUZII PRIVIND DEZVOLTAREA LOCALITĂȚII

4.1.1. PRIORITĂȚI FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENULUI

1) Realizarea unor zone tampon între zonele de locuire și cele industriale prin perdele de protecție sau funcțiuni intermediare

2.a.) Spargerea baricrelor structurale

2.b.) Reabilitarea marilor ansambluri de locuit prin amenajarea atentă a terenurilor aferente

3) Reabilitarea zonelor destructurate

4) Realizarea centrelor de cartier și legarea echipamentelor prin pietonale corespunzător amenajate cu mobilier urban

5) Amenajarea peisagistică și ambientală a zonelor industriale

6) Translatarea funcțiilor centrale spre alte zone perimetrice zonei centrale

Pentru a putea pune în aplicare aceste propuneri prevăzute în Planul urbanistic general, este necesar să se întocmească Planuri urbanistice de zonă, pentru zonele propuse a fi introduse în intravilan, precum și regulamentele aferente, pentru ca acestea să poată fi aplicată.

Trebuie să se facă schimbarea categoriei de folosință a acestor terenuri care urmează a fi introduse în intravilan. Majoritatea terenurilor propuse a fi introduse sunt terenuri agricole (arabile) la ora actuală.

Având în vedere că sunt propuse zone de locuințe, trebuie să se prevadă și să se asigure o echipare edilitară corespunzătoare pentru a da acestor zone încă de la început un confort urban.

Deoarece există o suprafață mare de teren, neocupată până la ora actuală, ce a fost introdusă anterior în perimetrul intravilanului, iar suprafața propusă a fi introdusă în intravilan la ora actuală îl mărește pe acesta în mod semnificativ, construirea trebuie să se facă etapizat, în funcție de necesități și de posibilități de realizare. Astfel, se consideră oportună extinderea extravilanului din interior spre exterior cu evitarea generării „golurilor” în cadrul sistemului urban. S-a propus această introducere de terenuri în intravilan și pentru a le rezerva pe acestea din punct de vedere funcțional, pentru a se evita ocuparea lor necontrolată, care ar putea împiedica dezvoltarea ulterioară a municipiului într-un mod controlat.

În etapa I, se propune a fi construite: zonele industriale Nord, CET și Sud și zona Sânicolaul Mic, urmând apoi a se ocupa terenurile ce au fost deja introduse în intravilan anterior.

Prin dezvoltarea localității, din punct de vedere economic și prin mărirea intravilanului localității se va putea asigura necesarul de locuințe, spațiu necesar pentru construirea de noi unități economice și spații necesare depozitelor.

Prin introducerea în intravilan a zonei Trei Insule și Lunca Mureșului se va asigura terenul necesar pentru zonele verzi, de sport și zona de agrement de care are atâtă nevoie Mun. Arad. (capitol la care este deficitar la ora actuală).

4.2. MĂSURI ÎN CONTINUARE

4.2.1. ELABORAREA UNEI STRATEGII DE IMPLEMENTARE A PREVEDERILOR PUG

4.2.1.1. ETAPA I – TERMEN 2 ANI

IMAGINE

Priorități - imagine:

- Întreținerea spațiilor publice (drumuri, străzi, pădurea);
- Încurajarea completării fondului construit în sensul PUG;

AMPLASAMENTE ZONE DE INTERVENȚIE - IMAGINE:

- De-a lungul zonei urbane a marilor trasee:
 - rutiere: autostrada; centura;
- Zona "porților" de intrare în oraș: dinspre Nădlac, Timișoara, Oradea, Deva
- Zona centrelor de cartiere existente;

ACȚIUNI - IMAGINE:

- Curățenie + reparații + amenajări (mobilier urban, plantații) + signalectica (orientare);
- Elaborarea:
 - plan sistem trafic: auto, pietonal, ciclabil (Aradul e la scara bicicletei), transport în comun, urban și suburban;
 - plan sistem spații verzi;
 - plan sistem publicitar;
 - plan de structurare a imaginii comunităților locale la nivel de cartier (este vorba de imaginea simbol a fiecărui cartier: de ex. un parc, o biserică, o zonă comercială, etc)

FUNCȚIUNI

Priorități funcțiuni:

- Încurajarea, în sensul prevederilor PUZ/PUG - prin reducerea timpilor și condițiilor de avizare și autorizare - a implantării inițiativelor private de marcă, care pot aduce beneficii și imaginii zonei, și implicarea acestora în operațiunile urbane pe care primăria nu le poate susține financiar;
- Întărirea centrilor de interes funcționali deja existenți în zonă: industrie, comerț, cultură, sport, etc.
- Refacerea și completarea echipării edilitare existente de-a lungul zonei urbane a marilor trasee rutiere

Amplasare:

- Centre de interes noi - de ex.: cetatea: cultură, comerț; Drăgășani: servicii, comerț
- Autostrada

Acțiuni:

- Listarea și ierarhizarea oportunităților;
- Identificarea mijloacelor financiare și legislative care sa urgenteze punerea în aplicare;
- Pregătirea suportului juridic, legislativ și financiar (bugetar) pentru declanșarea operațiunilor;

ATRAȚIE SEMNIFICATIE

Priorități:

- Dezvoltarea ideii de "zonă":
 - de ex.: reprezentativă, aerisită, verde, bogată;

Amplasare:

- Cartierele existente;

Acțiuni:

- identificarea factorilor de imagine și economici care pot asigura independența și reprezentativitatea comunității locale;

4.2.1.2. ETAPA II – TERMEN 4 ANI

IMAGINE

Priorități - imagine:

- Încurajarea completării fondului construit în sensul PUG;
- Încurajarea noilor implanturi
- Realizarea zonelor de protecție

Amplasamente zone de intervenție - imagine:

- De-a lungul zonei urbane a marilor trasee:
 - rutiere: de ex. relația cu Nădlac sau cu Timișoara
- Zona "porților" de intrare în oraș de ex.: contact cu zona Mureșului sau cu a autostrăzii...

Acțiuni - imagine:

- punerea în opera a:
 - planului pentru sistemul de trafic: auto, pietonal, ciclabil, transport în comun;
 - planului pentru sistemul de spații verzi
 - planului pentru sistemul publicitar
- curățenie, signalistica - orientare, mobilier urban, plantații;

FUNCTIUNI

Priorități - funcțiuni:

- Structurarea tramei stradale (secundare) a zonei - (trasarea și lărgirea străzilor);
- Dezvoltarea (etapizată) a echipării edilitare în zonele introduse în intravilan în funcție de presiunea investițională;
- Încurajarea, în sensul prevederilor PUG - prin reducerea timpilor și condițiilor de avizare și autorizare - a implantării inițiativelor private de marca, care pot aduce beneficii (și) imaginii zonei;
- Întărirea centrilor de interes funcționali deja existenți în zona: comerț, sport, cultura, rezidența, etc.

Dezvoltarea zonelor mixte și a noilor poli funcționali

Amplasamente zone de intervenție - funcțiuni:

- Se discută amplasamentele dezvoltate în/de detalii;

ATRACTIE SEMNIFICATIE

Priorități:

- Dezvoltarea *policentricității și a identității locale*:

Amplasamente:

- Se discută amplasamentele dezvoltate în/de detalii;
- Rezidența, zone mixte, zone industriale, marile culoare de circulație

Acțiuni:

- Încurajarea implanturilor funcționale în viitoarele zone de interes prin propagandă;

4.2.1.3. ETAPA III – TERMEN 6 ANI

IMAGINE

Priorități - imagine:

- Încurajarea (numai) a implanturilor de imagine (marca și prestigiu);

Amplasamente zone de intervenție - imagine:

- MALUL MUREȘULUI;
- Centre de cartier (existente și propuse);
- Întărirea relației Centru-Mureș

Acțiuni - imagine:

- Întregirea imaginii marilor axe urbane, a centrelor de cartier (existente și propuse), a traseelor de rocada (secundare, locale);
- Completarea sistemului de spații verzi;

FUNCTIUNI

Priorități - funcțiuni:

- Întărirea centrilor de interes funcționali deja existenți în zona;
- Finalizarea echipării edilitare;

Amplasamente zone de intervenție - funcțiuni:

- Malul Mureșului
- În (toate) zonele introduse în intravilan;

ATRACTIE SEMNIFICATIE

Priorități:

- Întreținerea caracterului de reprezentativitate a zonei centrale, aerisită a zonei cetate, verde a zonelor rezidențiale existente și a malului Mureșului, bogată a zonelor rezidențiale de lux propuse;

Amplasamente zone de intervenție - funcțiuni:

- În zonele personalizate (rezidența, industrie, circulații, etc.)

4.2.2. LANSAREA STUDIILOR DE SPECIALITATE ȘI PROIECTELOR NECESARE COMPLETĂRII ȘI DETALIERII DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM:

- P.U.Z.-uri pentru zonele propuse a fi introduse în intravilan și pentru care nu s-a întocmit documentație de urbanism.
- P.U.Z.-uri pentru zonele cu restricții temporare de construcție.
- Studii de renovare și remodelare urbană în zona centrală care să cuprindă și studiul privind posibilitatea realizării paralelei la bulevard.
- P.U.Z. pentru amenajarea malurilor Mureșului de la intrarea în teritoriul administrativ al municipiului Arad și până la pădurea Ceala (Insula Mureș).
- Studii pentru amenajarea pietonalelor majore și a promenadelor ce însoțesc cursurile de apă de pe teritoriul municipiului

4.2.3. STUDIU PENTRU AMPLASAREA ECHILIBRATA A DOTARILOR ȘI A CONTURARII POLILOR URBANI ALTE MASURI

- Întocmirea **BĂNCII DE DATE A MUNICIPIULUI ARAD** care să permită accesarea tuturor datelor necesare referitoare la zestre urbană a Municipiului Arad;
- evaluarea costurilor privind realizarea prevederilor PUG
- inventarierea terenurilor urbane libere sau susceptibile de a se elibera;
- rezervarea terenurilor necesare amplasării obiectivelor publice;
- demararea documentațiilor în vederea construcției podurilor peste Mureș;

5. ANEXE ȘI AVIZE

| Zonă/denumire/nr. proiect | Suprafața studiată | Încintă cu propuneri | Destinație predominantă |
|---|--------------------|----------------------|--|
| Extindere "Zonă Industrială Vest" pr. 36.030/2004 | 203,86 ha | 177,60 ha | - industrie
- servicii
- depozitare |
| Extindere "Zonă Industrială Nord" pr. 36.025/2004 | 277,90 ha | 257,60 ha | - industrie
- servicii |
| "CET Arad - Zona Nord" pr. 114/2004 | 163,39 ha | 147,32 ha | - industrie
- servicii, inclusiv valorificare deșeuri |
| "Sânicolau I - zonă Nord" pr. 112/2004 | 220,75 ha | 195,50 ha | - locuințe
- sport
- agrement |
| "Sânicolau II - zonă Sud" pr. 113/2004 | 296,96 ha | 266,50 ha | - industrie
- prestări servicii
- depozit |
| "Ceala - Zona Trei insule" pr. 114/2004 | 172,75 ha | 133,55 ha | - sport
- agrement
- locuințe de vacanță |

| Nr. Camere | Zona | C | S | Amenajări interloare | | | | | | | | | | Etaj | Utilități | Preț EURO |
|------------------------------|-----------|-----|----|----------------------|---|---|---|---|---|---|---|--|--|------|-------------|-----------|
| | | | | a | b | h | b | d | p | t | u | | | | | |
| IMOBILIARE 21-27.04.04 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Garsoniere | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Confecții | I | | X | X | X | X | X | | | | | | 4/4 | contorizat | 10.000 |
| | Micălaca | | | | | | | | | | | | | 3 | | 12.500 |
| | Vlaicu | III | | X | - | | | | X | | | | | | | 5.800 |
| | Vlaicu | I | | | | | | | | | | | | 1 | contorizat | |
| | CPL | III | 17 | | | | | | | | | | | | contorizat | 5.200 |
| | alte zone | | | | | | | | | | | | | | 2 alăturate | 8.000 |
| Apartamente 1 cameră la casă | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Nr. Camere | Zona | C | S mp | Amenajări interioare | | | | | | | | Etaj | Utilități | Preț EURO |
|------------------------------|---------------|-----|----------|----------------------|---|---|---|---|---|---|-----|-------------------------|--------------------|-----------|
| | | | | a | b | h | b | d | p | t | u | | | |
| | Centru | | 147 | | | | | | | | | încalzire lemne | 11.500 | |
| L112 | Centru | | 16 | amenajat | | | | | | | | 0 | încalzire lemne | 4.300 |
| | P-ța A. Iancu | | 75 + 20 | | | | | X | | a | 0 | contorizat | 21.500 | |
| | | | | acces auto | | | | | | | | | | |
| L112 | Centru | I | | X | | | | g | X | | | lavabil | 18.500 | |
| curte comună | Centru | I d | | X | X | | | | | + | | termotecă | 17.000 | |
| | Lacului | | | neamenajat | | | | | | | | I | gaz, apă, TV cablu | |
| L112 | G. Coșbuc | | 40 | | | | | | X | | | contorizat | 11.700 | |
| | Grădiște | | | bucătărie | | | | | | | | I | | 16.000 |
| Bloc | | | | | | | | | | | | | | |
| | Grădiște | II | 25 | | | | | | X | | | contorizat | 12.600 | |
| bloc tip B | Vlaicu | | 55 | - | - | - | - | X | | | | contorizat | | |
| interfon | C. A. Vlaicu | I d | | X | - | - | - | X | | X | 5/8 | satelit, uscătorie etaj | 21.000 | |
| interfon | Fortuna | I | 55 | X | X | - | + | X | r | | 5/8 | telefon | 18.900 | |
| Apartamente 2 camere la casă | | | | | | | | | | | | | | |
| | Centru | | | | | | | | | | | | | |
| L112cărămidă | Tarom | | 140 | | | | | | | | | | 39.000 | |
| spre curte | Eminescu | | 80 | - | | | - | | | | I | | 27.000 | |
| | Eminescu | d | 55 | | | | - | X | | | 1/2 | gaz în curte | 24.500 | |
| | Crișan | n | 100 | X | | - | g | X | r | | I | înc. centrală, gaz | 40.000 | |
| L112 | Mărășești | | 77 + 196 | p | - | - | + | X | | | I | înc. arterm+sobă | 25.000 | |
| L112 interfon | Revoluției | | 52 | | | | X | - | X | | 2/2 | neamenajat | 19.500 | |
| L112 interfon | Centru | I s | | | | | - | - | - | X | 2/4 | contor, tel., satelit | 23.000 | |
| Bloc | | | | | | | | | | | | | | |
| | Aradul Nou | | | | | | | | | | 0 | | 23.000 | |
| interfon | Aradul Nou | d | 80 | X | X | | + | X | | X | 4 | contorizat c+a | 21.000 | |
| | Aradul Nou | s | 44 | - | - | - | - | X | | | 4/4 | contorizat c+a | 15.500 | |
| | Centru | | | | | | | | | | | | | |
| garaj | Ultracentral | I s | 83 | - | X | | | + | X | | 2/2 | îmbunătățit | 37.000 | |
| | Lacului | s | 58 | | | | X | g | X | | 4 | contorizat c+a | 23.500 | |
| | Banu Mărăcine | I d | | | | | | | - | X | 3 | contorizat | 27.500 | |
| | | | | nemobilat/ mobilat | | | | | | | | | 30.500 | |
| cărămidă | Centru | I s | | X | X | X | | X | | | 4/4 | contorizat c+a, g nu | 24.500 | |
| vedere curte | Bolintineanu | I s | 59 | - | X | X | - | | X | X | 4/4 | termotecă, lavabil | 35.000 | |
| | Podgoria | s | 62 | | | | | g | X | | 3 | contorizat c+a | 26.500 | |
| L112 | V. Milea | | 55 | | | | | | X | X | 0 | contorizat | 31.500 | |

| Nr. Camere | Zona | C | S mp | Amenajări interioare | | | | | | | | Etaj | Utilități | Preț EURO |
|------------------------------|---------------|------|------|--------------------------|---|---|---|---|---|---|-------|-----------------------|--|-----------|
| | | | | a | b | h | b | d | p | t | u | | | |
| | Centru | | 86 | - | | | | | | + | | | nemobilat | 29.500 |
| | | | | renovat, loc garaj | | | | | | | | | | 34.000 |
| | Revoluției | | 94 | | | | | | | p | | 8/8 | amenajat, pult, mob. | 28.000 |
| | Revoluției | I | | X | X | X | | | | | 3 | | 35.000 | |
| interfon, lift | Centru | I d | | X | X | | | g | X | | 10/10 | contor c+a, climă | 21.500 | |
| | Centru | I | | X | X | g | X | X | X | | 9/10 | contorizat cu garaj | 19.500 | |
| vedere stradă | Bolintineanu | | 58 | - | X | X | X | + | ½ | | - | I | contorizat | 32.000 |
| cărămidă | Revoluției | I s | 59 | X | | | - | X | | | I | curte inter. | 32.000 | |
| cab. med., nou | Bd. I. Maniu | d | 80 | X | | | | X | | | I | contor, gaz, climă | 45.000 | |
| | Confecții | d | | X | X | + | | | | | - | 4/4 | contorizat | 14.400 |
| I12, Mincervei | Drăgășani | s | | | | | | | | | a | anexe, zugrăvit | 12.600 | |
| | Faleza Est | | | | | | | g | X | | 4 | contorizat | | |
| | Micălaca 300 | I | | | | | | | | | I | | 26.000 | |
| | Univ. - Billa | I d | | X | | | | | X | X | | renovat | 22.000 | |
| | Micălaca 300 | d | 72 | | | | X | - | | | 2 | contorizat | 26.500 | |
| | Micălaca 300 | d | | | | | | | X | | 6 | contorizat | | |
| | Universitate | | 54 | | | | | | | | p | pt. cab. stomat. | 29.900 | |
| | Universitate | d | 76 | X | | 2 | | | | | 3 | | 25.000 | |
| | Micălaca 300 | I s | | X | | | | | X | X | p/8 | contor, canaliz. sep. | 22.000 | |
| poziție bună | Micălaca 300 | s | 78 | | | | 2 | | | | 2 | contorizat | 31.500 | |
| interfon | Micălaca 300 | s | 72 | dormitor, bucătărie mob. | | | | | | | | p | contorizat | 26.500 |
| | Faleza Sud | I d | 70 | ½ | | | | | | | 4/4 | contorizat, mobilat | 18.000 | |
| | Alfa | d | 71 | îmbunătățit | | | | | | | | I | | 22.000 |
| | Piață | | 70 | | | | | X | | X | X | I | Ultraîmb., a.c., mob | 40.000 |
| | Micălaca 500 | | | | | | | | | | 4 | | 19.500 | |
| | Micălaca 500 | | | modernizat și mobilat | | | | | | | | p | | 23.000 |
| | Micălaca | | | | | | | | | | | | | |
| sediul firmă | Romanilor | s | 65 | X | | | | | | g | X | | contor, pos. acc. str. | 33.000 |
| | Calea Rom. | II s | 52 | neîmbunătățit | | | | | | | | 4/4 | | 18.500 |
| | UTA | | | | | | | | | | d | | 18.000 | |
| X | Vlaicu | | | | | | | X | - | X | | P/4 | amenajat, contor, buc. mob, canal sep. | 26.500 |
| | Vlaicu | s | 77 | | | | | X | | I | 5/8 | contorizat c+a | 27.300 | |
| Y | Vlaicu | I s | 68 | X | | | | | | | 4/4 | | 21.000 | |
| Apartamente 3 camere la casă | | | | | | | | | | | | | | |

| Nr. Camere | Zona | C | S | Amenajări interloare | | | | | | | | | | Etaj | Utilități | Preț EURO | |
|------------------------------|----------------|----|-----|----------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|------|-----------|-----------------------|--------|
| | | | | mp | a | b | h | b | d | p | t | u | g | | | | X |
| L112 cărăm | Centru Unirii | | 85 | | | | | | | | | | | | | gaz, apă, can, contor | 37.500 |
| Bloc | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Centru | | 172 | - | 2 | 2 | | | | | | | | | 4/4 | contor, gaz, telefon | 60.000 |
| în asociație vedre stradă | Bușteni | d | 160 | | 2 | 2 | | | | | X | | | | 3 | contorizat | 63.000 |
| | Banu Mărăcinc | ld | 70 | | 2 | X | - | | | | X | | | | 4/4 | contorizat c+a | 27.000 |
| | Confecții | d | 87 | | | | | | | | X | | | | p | contorizat, can. sep. | 18.000 |
| | Confecții | ld | 115 | | | | | | | | | | | | 2/4 | amenajat modern | 30.000 |
| | Faleza Est | d | 90 | | 2 | | | | | | b | | | | p | contorizat | 28.900 |
| interfon | Micălaca 300 | ld | 87 | | 2 | | X | | | | | | X | X | 1/4 | contor, buc mob | 36.250 |
| | Micălaca 300 | ld | 106 | - | 2 | 2 | | | | | | | r | - | 4/4 | pos. gaz, cont, uscăt | 26.000 |
| ved spre Ceala | Faleza Sud | ld | 100 | | X | X | 2 | | | | | | | | 1 | contorizată c+a | 21.000 |
| | Alfa | ld | 88 | - | 2 | | | | | | | | | | 4/4 | mob buc, dorm | 22.000 |
| | Piață | d | 87 | | | | | | | | | | | | 3 | contor, gaz pe palier | 24.500 |
| | Micălaca 100 | ld | 90 | | 2 | 2 | | | | | | | | | 2/4 | ultraîmbunătățit | 60.000 |
| dublă orient. | Micălaca | ld | 100 | | 2 | 2 | | b | X | | | | | | 3 | contor c+a, garaj | 37.500 |
| | Pasaj Micălaca | d | 110 | | | | | | | | | | | | | în curs amenajare | 42.900 |
| | Romanilor 100 | ls | 70 | | | | | | | | | | | | 4/4 | imbunătățit | 26.500 |
| interfon | UTA | d | 104 | | 2 | 2 | | | | | X | | | | | contorizat | 31.500 |
| | Vlaicu | | 102 | | - | 2 | X | | | | X | | | | p | pivniță, garaj | 24.000 |
| A dublă or | Vlaicu | | | | - | | X | | | | X | | | | 4/4 | garaj fără | 25.000 |
| | 6 Vânători | ld | 90 | | 2 | 2 | | | | | X | | | | 4 | | 23.500 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | 20.000 |
| Apartamente 3 camere la casă | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| dublă orient. | Centru Gară | ld | 90 | | 2 | X | | c | X | | | | | | 4/4 | uscătorie | 30.000 |
| | Faleza Sud | ld | 126 | | 2 | | X | | | | g | | | | 3/4 | contorizat, renovat | 32.000 |
| | UTA | d | 124 | | | | | | | | | | | | 3 | contorizat | 37.000 |
| triplă orientare | Vlaicu Profi | | | | X | 2 | | | | | X | | r | | 7/8 | contorizat c+a | 36.000 |
| | Vlaicu | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Centru | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Centru | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Centru | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Centru | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Centru | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Centru | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Nr. Camere | Zona | C | S | Amenajări interloare | | | | | | | | | | Etaj | Utilități | Preț EURO | |
|----------------------|--------------------|---|----|----------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|------|-----------|-----------|----------|
| | | | | mp | a | b | h | b | d | p | t | u | g | | | | X |
| | Centru | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Centru | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Grădiște | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Grădiște | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Micălaca | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Micălaca | | | | | | | | | | | | | | | | amenajat |
| | Micălaca | | | | | | | | | | | | | | | | amenajat |
| | Micălaca | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Micălaca | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Micălaca | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Micălaca | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Micălaca | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Micălaca | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Micălaca | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Micălaca | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Pârnea | | | | | | | | | | | | | | | | amenajat |
| | Vlaicu | | | | | | | | | | | | | | | | amenajat |
| | Vlaicu | | | | | | | | | | | | | | | | |
| nou | P-ța Spitalului | l | 75 | | | | X | | | 2 | | | | | X | | |
| nou, dublă orientare | Rcvoluției (bănci) | l | 75 | | | | X | | | | | | | | X | | |
| 2+3 | Centru | n | | | | | - | | | c | | | | | | | 80.000 |

CASE

| Dosar | Zona | Camere | Curte | Preț lei | Preț DM |
|-------|------|--------|-------|----------|---------|
|-------|------|--------|-------|----------|---------|

C = confort d = de comandat s = semidecomandat

Amenajat = gresic, faianță

Îmbunătățit = zugrăvit l = vopsea lavabilă

a = acoperiș nou b = baie-bucătărie h = hol b = balcon (închis) d = boxă-cămară-dchara t = termopan u = ușă metalică, blindată, capitonată g = garaj

ANEXA NR. 8

TRAFICUL RUTIER PE PODURI - ETAPA 2010

16h

| | Trafic călători | Trafic marfă |
|---------------------------------|-----------------|--------------|
| Pod existent Zona III Micălaca | 4.737 | 2.263 |
| Pod str. Pădurii - propus | 1.553 | 2.070 |
| Pod str. Andrei Șaguna - propus | 4.787 | 3.612 |
| Pod Subcetate - existent | 731 | 189 |

TRAFIC RUTIER PE PODURI - ETAPA DE PERSPECTIVĂ

16h

| | Trafic călători | Trafic marfă |
|---------------------------------|-----------------|--------------|
| Pod existent Zona III Micălaca | 2.310 | 1.246 |
| Pod str. Pădurii - propus | 2.022 | 2.543 |
| Pod str. Andrei Șaguna - propus | 1.149 | 1.132 |
| Pod str. Cuza Vodă - propus | 8.398 | 4.748 |
| Pod drum centură - propus | 1.567 | 1.940 |
| Pod Subcetate - existent | 132 | 36 |

MUNICIPIUL ARAD TRAFICUL RUTIER - ETAPE VIITOARE

ANEXA NR. 9

16h

| Direcția de mers | Trafic de călători 16h | | Trafic de marfă 16h | |
|------------------------------|------------------------|-------------|---------------------|-------------|
| | Anul 2000 | Perspectivă | Anul 2000 | Perspectivă |
| E 68 București - Arad | 6.322 | 8.009 | 5.300 | 6.729 |
| DN 7 Nădlac - Arad | 5.891 | 7.692 | 5.335 | 6.816 |
| DN 69 Timișoara - Arad | 3.982 | 5.416 | 3.548 | 4.305 |
| DN 79 Oradea - Arad | 3.894 | 4.981 | 2.995 | 3.786 |
| DJ 682 Zădăreni - Arad | 1.801 | 2.509 | 2.109 | 2.323 |
| DJ 682 Lipova - Arad | 1.970 | 2.351 | 2.413 | 2.998 |
| Bodrogu Vechi - Arad | 939 | 1.156 | 529 | 649 |
| DJ 709 Șiria - Arad | 2.290 | 2.844 | 2.573 | 3.131 |
| DJ 709 B Curtici - Arad | 1.222 | 2.188 | 2.129 | 2.687 |
| DJ 709 C Variașul Mic - Arad | 178 | 227 | 312 | 403 |

ANEXA NR. 10

DRUMURI DE CENTURĂ ALE MUNICIPIULUI ARAD TRAFIC RUTIER - ETAPE VIITOARE

16h

| Direcția de mers | Trafic de călători 16h | | Trafic de marfă 16h | |
|---------------------|------------------------|-------------|---------------------|-------------|
| | Anul 2010 | Perspectivă | Anul 2010 | Perspectivă |
| Centura Nord | 486 | 822 | 851 | 1.551 |
| Centura Sud - Est | 1.040 | 1.567 | 1.346 | 1.940 |
| Centura Nord - Est | - | 740 | - | 1.421 |
| Centura Sud - Vest | 1.920 | 2.668 | 2.660 | 3.066 |
| Centura Nord - Vest | 941 | 1.102 | 1.897 | 2.088 |

Întocmit:

arh. Victoria VASVARY

urb. Emanuela Diana VASVARY

