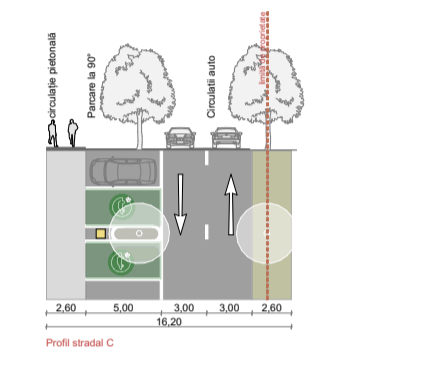
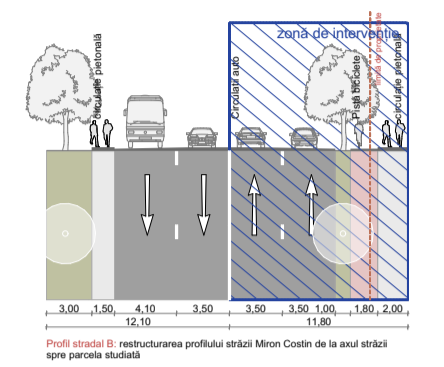
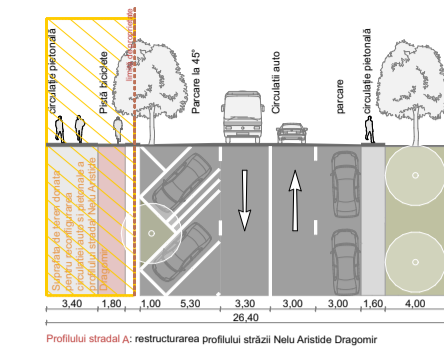


ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII NR. 350/2001 ACTUALIZATA

LEGENDA

- ■ ■ ■ ■ Limita zona de studiu
- ■ ■ ■ ■ Limita zonei reglementate
- ■ ■ ■ ■ Limita de proprietate- domeniu privat
- ■ ■ ■ ■ Limita de proprietate- domeniu public
- ■ ■ ■ ■ Aliniament propus
- ▨ ▨ ▨ ▨ ▨ Domeniu public - propunere de reconfigurare a circulatiei auto si pietonale a profilului strazilor Nelu Aristide Dragomir si Miron Costin
- ▨ ▨ ▨ ▨ ▨ Domeniu privat- Suprafata destinata Regularizarii/reconversiei profilului strazii Nelu Aristide Dragomir in vederea imbunatatirii circulatiei auto, velo si pietonale
- ▨ ▨ ▨ ▨ ▨ Zona construibila- domeniu privat
- ▨ ▨ ▨ ▨ ▨ Zona construibila- domeniu public- parcaj supraterean public
- ▨ ▨ ▨ ▨ ▨ Circulatii auto, parcuri si circulatii pietonale amenajate pe teren proprietate privata
- ▨ ▨ ▨ ▨ ▨ Domeniu privat- Suprafata destinata amenajarii spatiilor destinate activitatilor sportive (teren multisport)
- ▨ ▨ ▨ ▨ ▨ Domeniu public- Suprafata destinata amenajarii spatiilor destinate activitatilor sportive (teren multisport)
- ▨ ▨ ▨ ▨ ▨ Domeniu privat- amenajari spatii verzi si de loisir (spatii cu acces public nelimitat)
- ▨ ▨ ▨ ▨ ▨ Domeniu public- amenajari spatii verzi si de loisir (spatii cu acces public nelimitat)
- ■ ■ ■ ■ UTR 5
- ■ ■ ■ ■ UTR 6



INVENTAR DE COORDONATE Sistem Stereo 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	527305.331	216306.166	41.758
2	527292.092	216345.770	19.147
3	527286.131	216363.965	101.888
4	527253.306	216460.421	20.519
5	527246.831	216479.892	53.602
6	527199.775	216454.223	26.661
7	527176.345	216441.501	19.032
8	527159.604	216432.447	7.122
9	527156.040	216438.613	18.916
10	527139.291	216429.822	7.123
11	527142.644	216423.537	11.398
12	527132.449	216418.440	0.981
13	527132.760	216417.510	14.257
14	527120.030	216411.090	6.486
15	527114.400	216407.870	7.822
16	527107.450	216404.280	15.106
17	527094.212	216397.003	30.326
18	527109.599	216370.871	33.268
19	527139.575	216356.443	129.511
20	527255.864	216299.434	6.942
21	527260.402	216294.180	3.849
22	527263.868	216295.854	4.634
23	527265.909	216291.694	4.883
24	527270.251	216293.927	27.438
25	527296.106	216303.113	0.221
26	527296.222	216302.925	9.668
S=20341.43mp			

Prezentul document receptionat este valabil insofit de procesul verbal de receptie nr. 3346 /data 08.12.2023

Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
166400/07.12.2023
(Nr. de inregistrare/data)
Receptionat

Marta Costan

PUZ- ANSAMBLU REZIDENTIAL CU FUNCTIUNE MIXTA - LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII/COMERT SI AMENAJARI PUBLICE - PARCARI, TEREN DE SPORT, SPATII EXPUNERE LUCRARI DE ARTA, PARC mun. Arad, str. Nelu Aristide Dragomir, nr.7, jud.Arad

Beneficiar: RESIDENCE IMOBILIARE MOT S.R.L.

REGIM DE INALTIME PROPUZ: P: P+1; P+2; P+2+M Himax. EXISTENT nu este prevazut

REGIM DE INALTIME EXISTENT: P: P+1; P+2; P+2+M Himax. EXISTENT nu este prevazut

REGIM DE INALTIME PROPUZ: S+P+7+Er Hornisa PROPUZ: 26.5 m Himax. PROPUZ: 33.0 m

P.O.T. max. propus = 25% C.U.T. max. propus=2,5 mc/ mp teren

Nr. apartamente PROPUSE = 550

REGIM DE INALTIME EXISTENT: P: P+1; P+2; P+2+M Himax. EXISTENT nu este prevazut

REGIM DE INALTIME PROPUZ: S+P+7+Er Hornisa PROPUZ: 26.5 m Himax. PROPUZ: 33.0 m

P.O.T. max. propus = 25% C.U.T. max. propus=2,5 mc/ mp teren

Nr. apartamente PROPUSE = 550

Nr. TOTAL locuri de parcare auto necesare : **948**

Nr. TOTAL locuri de parcare auto PRIVATA necesare : **878**

Nr. locuri de parcare auto necesare FUNCTIUNE COMPLEMENTARE LOCUIRII 15
Nr. locuri de parcare auto necesare COMERT/SERVICII 38
(dintre care 2 locuri - relocate de pe latura nordica str. Nelu Aristide Dragomir pe latura sudica str. Nelu Aristide Dragomir)

Nr. locuri de parcare auto necesare LOCUIRE 825

Nr. TOTAL locuri de parcare auto PUBLICA necesare **70**

C.F. nr. 300 626 Arad, nr. cad. 300 626: S = 20 341 m² proprietatea RESIDENCE IMOBILIARE MOT S.R.L. - categorie de folosinta - curti constructii

C.F. nr. 300 697 Arad, nr. cad. 300 697: S = 4 484 m² proprietatea MUNICIPIUL ARAD categoria de folosinta curti constructii

1 punct de control si 15 magazine, Sc=2 278

SC CORNER STUDIO SRL Cluj-Napoca, Dorobantilor 38, Ap 16, Jud. Cluj	Beneficiar: RESIDENCE IMOBILIARE MOT SRL Mun. Arad, Str. Neculce Nr 7, Etaj 1 Ap1	Pr. Nr. 19/ 2023																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>SPECIFICATIE</th> <th>NUME</th> <th>SEMNAATURA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Şef proiectie</td> <td>Arh. Cristian Bănuţ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Proiectat</td> <td>Arh. Diana Verdeş</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Proiectat</td> <td>Arh. stag. Denisa Tăunean</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Desenat</td> <td>St. arh. Ionut Petruţiu</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	SPECIFICATIE	NUME	SEMNAATURA	Şef proiectie	Arh. Cristian Bănuţ		Proiectat	Arh. Diana Verdeş		Proiectat	Arh. stag. Denisa Tăunean		Desenat	St. arh. Ionut Petruţiu		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Adresa Investitiei:</th> <th>Titlul proiectului:</th> <th>Data</th> <th>Titlul planşei:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Mun. Arad, Str. Nelu Aristide Dragomir Nr. 7</td> <td>ANSAMBLU REZIDENTIAL CU FUNCTIUNE MIXTA - LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII/COMERT SI AMENAJARI PUBLICE - PARCARI, TEREN DE SPORT, SPATII EXPUNERE LUCRARI DE ARTA, PARC</td> <td>1/4/2024</td> <td>Planşa 2- Reglementari urbanistice-zonificare</td> </tr> </tbody> </table>	Adresa Investitiei:	Titlul proiectului:	Data	Titlul planşei:	Mun. Arad, Str. Nelu Aristide Dragomir Nr. 7	ANSAMBLU REZIDENTIAL CU FUNCTIUNE MIXTA - LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII/COMERT SI AMENAJARI PUBLICE - PARCARI, TEREN DE SPORT, SPATII EXPUNERE LUCRARI DE ARTA, PARC	1/4/2024	Planşa 2- Reglementari urbanistice-zonificare	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Faza:</th> <th>PUZ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>A.03</td> </tr> </tbody> </table>	Faza:	PUZ		A.03
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAATURA																											
Şef proiectie	Arh. Cristian Bănuţ																												
Proiectat	Arh. Diana Verdeş																												
Proiectat	Arh. stag. Denisa Tăunean																												
Desenat	St. arh. Ionut Petruţiu																												
Adresa Investitiei:	Titlul proiectului:	Data	Titlul planşei:																										
Mun. Arad, Str. Nelu Aristide Dragomir Nr. 7	ANSAMBLU REZIDENTIAL CU FUNCTIUNE MIXTA - LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII/COMERT SI AMENAJARI PUBLICE - PARCARI, TEREN DE SPORT, SPATII EXPUNERE LUCRARI DE ARTA, PARC	1/4/2024	Planşa 2- Reglementari urbanistice-zonificare																										
Faza:	PUZ																												
	A.03																												

