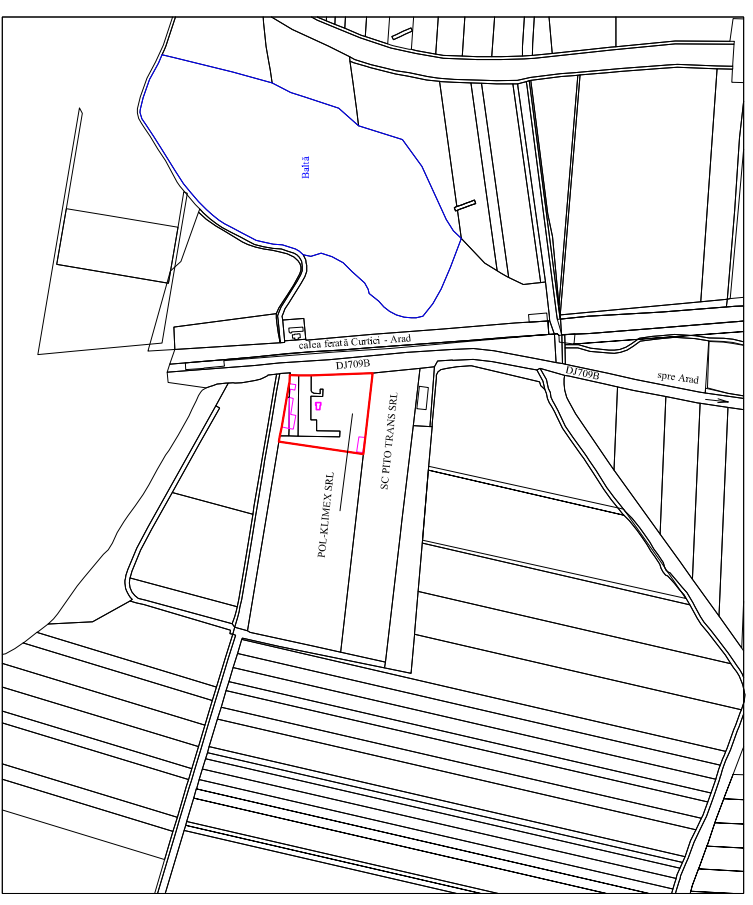
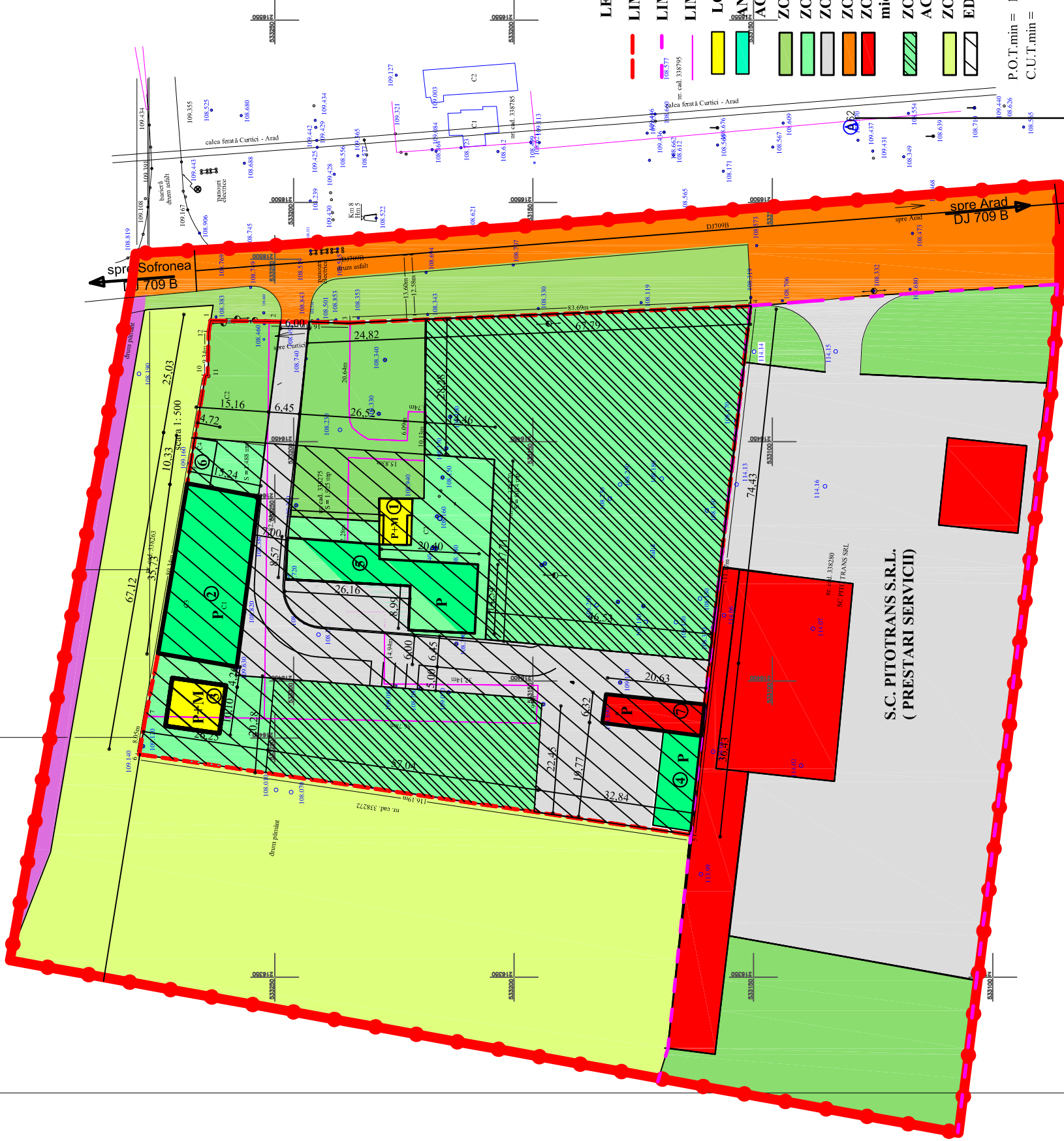


P.U.Z.

CONSTRUIRE ANEXE LA EXPLOATAȚIE AGRICOLA EXTRAVILAN DJ 709 B MOBILARE PROPUSA



BILANȚ TERITORIAL IN INCINTA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (mp.)	Procent % din total incinta	Suprafața (mp.)	Procent % din total incinta
ZONA LOCUINTA SERVICIU	55,53	0,48	185,53	1,62
ZONA ANEXE LA ACTIVITATI AGRICOLE	1.373,62	12,02	2.237,54	19,59
ZONA SERVICII	—	—	132,00	1,15
ZONA SPAȚII VERZI	1.375,13	12,04	1.375,13	12,04
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI PLATFORME PARCARE	918,75	8,04	2.324,80	20,34
TEREN ARABIL - REZERVAT PENTRU EXTINDERE ACTIVITATI AGRICOLE ETAPA II	—	—	5.172,00	45,26
TEREN ARABIL	7.703,97	67,42	—	—
TOTAL INCINTA	11.427,00	100,00	11.427,00	100,00
(din care: - intravilan - extravilan)	1.925,00 9.502,00	.	1.925,00 9.502,00	

- LEGENDA**
- LIMITA INCINTA S= 11.427,00 mp
 - LIMITA INCINTA P.U.Z. APROBAT
 - LIMITA TEREN INTRAVILAN
 - LIMITA TEREN EXTRAVILAN
 - LOCUINTA DE SERVICII
 - ANEXE LA EXPLOATAȚIE AGRICOLA
 - ZONA VERDE
 - ZONA ACTIVITATI AGRICOLE
 - ZONA CIRCULATI INCINTA
 - ZONA CIRCULATI DJ. 709B
 - ZONA PRESTARI SERVICII (atelier mici reparatii)
 - ZONA REZERVATA EXTINDERII ACTIVITATILOR AGRICOLE.
 - ZONA TEREN AGRICOL
 - EDIFICABIL

P.O.T.min = 10,00 % P.O.T.max = 35,00 %
C.U.T.min = 0,10 C.U.T.min = 0,70

- LEGENDA**
- delimitarea imobilului
 - delimitarea construcțiilor
 - stulp
 - gaz
 - cupa vizuare canal
 - cotă de nivel
 - geiger
 - distanță din axul drumului până la limita de proprietate
 - distanță din axul drumului până la gard
 - borna km

1. LOCUINTA DE SERVICIU
2. HALA DEPOZITARE - UTILAJE AGRICOLE
3. LOCUINTA DE SERVICIU (cazare sezoniera)
4. MAGAZIE UNELTE AGRICOLE
5. MAGAZIE UTILAJE AGRICOLE
6. CUSCA CAINI
7. SERVICII (atelier mici reparatii)

Verificator/ Expert	Semnatura	AI; A2
		Cerinta
PRO URBAN S.R.L.		
arhitectura, urbanism, design B-dul Revoluției nr. 71, JO2/1360/1994		
Sef proiect	Semnatura	
Proiectant	arh. Serban Elvira	
Desenat	arh. Serban Elvira	
Beneficiar:		
S.C. POL KLIMEX S.R.L.		Nr pr. 31
LOC. ARAD, B-dul Revoluției nr. 26-38, sc. C, ap.1		2020
Scara 1:1000		Faza P.U.Z
MOBILARE PROPUSA		Pl. nr. 03'

Semnatura		AI; A2
		Cerinta
PRO URBAN S.R.L.		
arhitectura, urbanism, design B-dul Revoluției nr. 71, JO2/1360/1994		
Sef proiect	Semnatura	
Proiectant	arh. Serban Elvira	
Desenat	arh. Serban Elvira	
Beneficiar:		
S.C. POL KLIMEX S.R.L.		Nr pr. 31
LOC. ARAD, B-dul Revoluției nr. 26-38, sc. C, ap.1		2020
Scara 1:1000		Faza P.U.Z
MOBILARE PROPUSA		Pl. nr. 03'