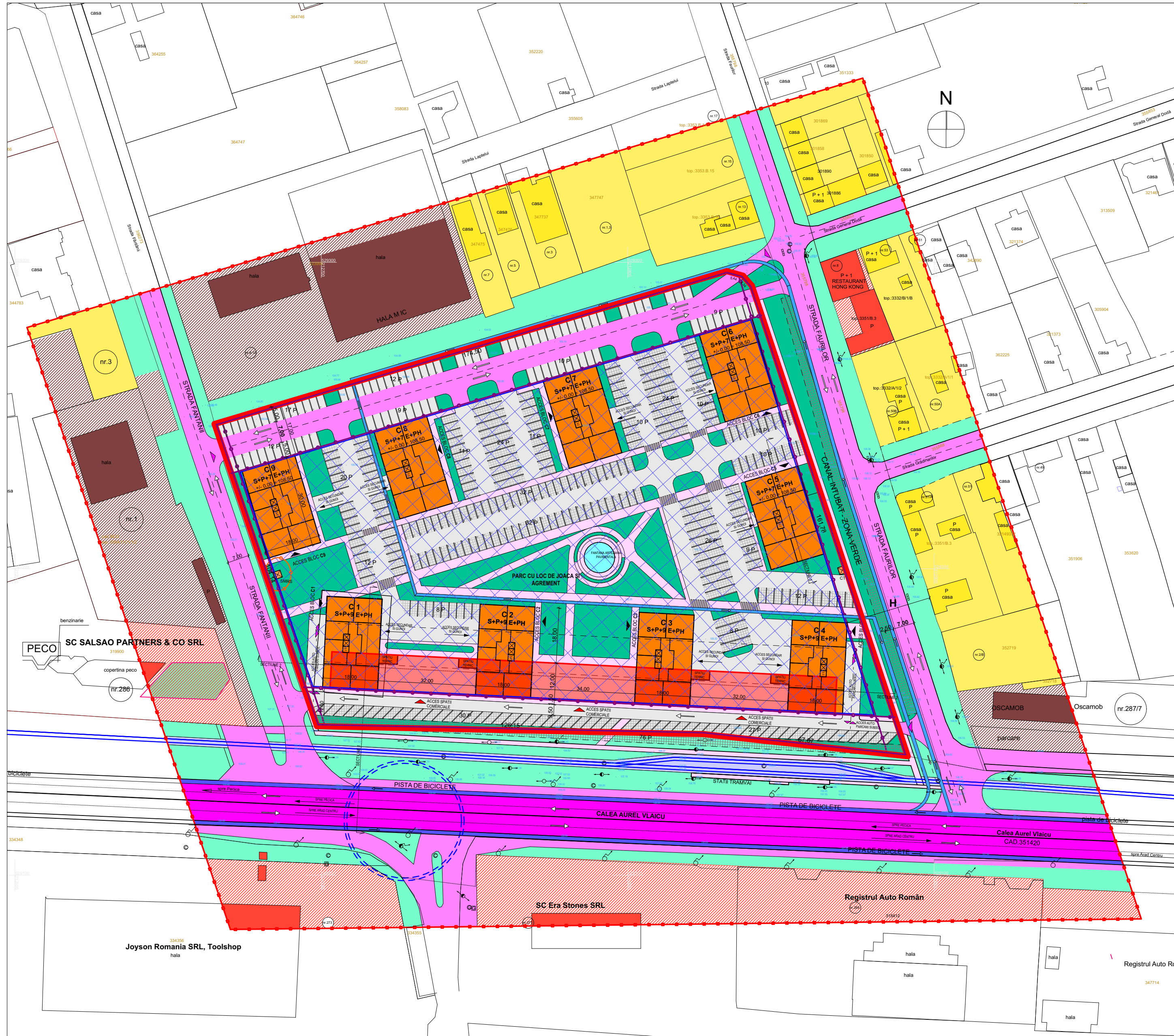


PLAN DE INCADRARE IN ZONA:



INDICI URBANISTICI REGIMUL DE CONSTRUIRE IN INCINTA		EXISTENT	PROPOS
1	P.O.T. PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI LOCUINTE COLECTIVE	0,00 %	35,00%
2	P.O.T. PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, SERVICII SI COMERT DALA URBANA SI PARCAJE ACOPERITE	0,00 %	65,00%
3	CUT COEFICIENTUL MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI		3,80

REGIM DE INALTIME  
 LOCUINTE COLECTIVE = H MAX 37,50 M  
 FUNCTIUNI COMPLEMENTARE = H MAX 7,00 M  
 NR. PARCAJE = 837 P  
 NR. APARTAMENTE = 558 AP

BILANT TERITORIAL - IN INCINTA

NR. CRT	FOLOSINTA SI DESTINATIA TERENURILOR	EXISTENT		PROPOS	
		SUPRAFATA MP	TOTAL %	SUPRAFATA MP	TOTAL %
0	1	2	3	4	5
1	ZONA TEREN ARABIL	-	90,00	-	-
2	ZONA INUNDABILA	-	10,00	-	-
3	LOCUINTE COLECTIVE	-	-	8.467,55	Max. 35,00
4	FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, SERVICII SI COMERT, TURISM, ADMINISTRATIV DALA URBANA, PARCAJE ACOPERITE	-	-	15.725,45	Max. 65,00
5	SPATII VERZI, PARC, LOCURI JOACA COPII, AGREMENT	-	-	3024,13	12,50 * (min. 12,50 %)
6	* Masuri compensatorii spatii verzi	-	-	-	12,50
7	CIRCULATII CAROSABILE SI PARCARI CIRCULATII PIETONALE	-	-	5443,43	22,50
TOTAL MP CONFORM CF		24.193,00	100,00	24.193,00	100,00

BLOCURI CORPURILE C1 - C9	AP. / C	AP. X C
C1, C2, C3, C4	67 AP.	268 AP.
C5, C6	58 AP.	116 AP.
C7, C8, C9	58 AP.	174 AP.
TOTAL APARTAMENTE		558 AP.
TOTAL PARCAJE		837 P

LEGENDA SITUATIA PROPUISA:

**LIMITE:**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN PROPRIETATE
- ALINIAMENT OBLIGATORIU: 35,50 m, 20,0 m
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTIE SRMS: 5m-10m
- LIMITA IMPLANTARE CONSTRUCTII SUBTERANE
- ZONA STUDIU PENTRU SENS GIRATORIU SAU ELIPSA (STUDIUL SE VA FACE IN ETAPELE URMATOARE)

LOCUINTE COLECTIVE CORPURI C 1-9	FANTANA ARTEZIANA PAVIMENTALA	ACCES CAROSABILE IN INCINTA
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, SERVICII SI COMERT SPATII COMERCIALE PROPUSE	CIRCULATII CAROSABILE, PLATFORME, PARCAJE PROPUSE IN INCINTA	ACCES LA SPATII COMERCIALE
CIRCULATII CAROSABILE ASFALTATE	DRUM PROPOS SPRE CEDARE IN DOMENIUL PUBLIC IN INCINTA	ACCES PRINCIPAL LA LOCUINTE
CIRCULATII SI ALEI PIETONALE	PARCARI DALATE	ACCES SI IESIRE AUTO IN PARCARI
PISTA DE BICICLETE PROPUISA	CANAL	ACCES SECUNDARE SI GUNOI LA LOCUINTE
PISTA DE BICICLETE EXISTENTA	ZONE VERZI AMENAJATE	CERCERE DE PIETONI IN INCINTA
ZONA MAXIMA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII SUPRATERANE	ZONE VERZI EXISTENTE	CIRCULATII PISTA BICICLETA PROPUISA
FUNCTIUNI MIXTE - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, SERVICII COMERT, TURISM	ZONE STUDIU SPATII VERZI PROPUSE SPRE AMENAJARI PARCARI IN ETAPELE URMATOARE	CIRCULATII PISTA BICICLETA EXISTENTA

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA R.U.R.: PROIECTANT GENERAL

**PRO ARHITECTURA**  
 ARHITECTURA URBANISM - RESTAURARE - CONSULTANTA

S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L.  
 Bucuresti, Sectorul 1, str. Soseaua Bucuresti - Ploiesti, 73-81, Cladirea 3, etl. Camera 1.08  
 Tel: 0748 124 912, e-mail: info@proarhitectura.ro

COORDONATOR URBANISM RUR (DE): arh. Gheorghe SECULICI

PROIECTAT: arh. Ela Falcă

DESENAT: arh. Călin Mureșan

Scara: 1:1000

NOIEMBRIE 2023

A2

BENEFICIAR: S.C. ADAMA MANAGEMENT S.R.L.  
 Bucuresti, Sectorul 1, str. Soseaua Bucuresti - Ploiesti, 73-81, Cladirea 3, etl. Camera 1.08

PR. NR.: 580/2023

AMPLASAMENT: jud. Arad, Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, Cf. Nr. 310277 Arad

DENUMIRE PROIECT: INTOCMIRE PUZ SI RLU AFERENT: ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE - LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM DE INALTIME 2S + P + 9E + PH SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, SERVICII SI COMERT, TURISM, ADMINISTRATIV, SPATII VERZI, LOCURI DE PARCARE

FAZA DE PROIECTARE: PUZ AVIZ OPORTUNITATE

DENUMIRE PLANSA: CONCEPT PROPOS

PLANSA NR.: U03