

Nr. 350/14.07.2021

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2021

privind acceptarea ofertei de donație a terenului în suprafață de 87.800 mp, situat în municipiul Arad, înscris în Cartea Funciară nr. 356277 Arad cu nr. cad. 356277

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 53495/07.07.2021,

Analizând raportul nr. 53496/07.07.2021 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Ținând cont de solicitarea FCC Environment România SRL nr.408/16.02.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.12.206/17.02.2021, Promisiunea unilaterală de donație – Încheiere de autentificare nr. 339/16.07.2020 și Actul adițional la Promisiunea unilaterală de donație Autentificată sub nr. 339 din 16.07.2020 de Societatea Profesională Notarială Marcela Cecilia Balaș și Mădălina Tulcan din Arad – Încheiere de autentificare nr. 77/16.02.2021,

Conform Hotărârii nr. 77/2002 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea studiului de oportunitate și a documentelor licitației privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune a activității de neutralizare a deșeurilor urbane din municipiul Arad și a Hotărârii nr. 219/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad pentru aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune a activității de depozitare/neutralizare a deșeurilor municipale nr. 6863/2002,

În baza prevederilor art. 863 lit. c), art. 984, art. 987 alin. (3), art. 1011 alin. (1) și art. 1027 alin. (1) și (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 291 alin. (3) lit. a), alin. (5) lit. b), art. 286 alin. (4) și art. 289 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART.1 (1) Se acceptă oferta de donație, cu sarcini, a terenului proprietatea FCC Environment România SRL, situat în intravilanul municipiului Arad, în suprafață de 87.800 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 356277 Arad, nr. cad. 356277, cu o valoare de 536.870 Euro, conform Raportului de verificare a evaluării cu obiectiv extins (*verificarea Raportului de evaluare nr.9/2021, întocmit de evaluator autorizat EI, EPI, EBM, Luca Florica, membru ANEVAR, legitimația 13701*) elaborat de SC Value Management Consult SRL, prin evaluator ANEVAR VE EPI Manașe Daniel, din 09.06.2021, înregistrat cu nr. 2.1/09.06.2021.

(2) Donația se acceptă în vederea desfășurării activității de depozitare a deșeurilor nepericuloase, respectiv pentru construirea și operarea de către concesionar a unei extinderi a depozitului ecologic pentru deșeurii nepericuloase conform Contractului de concesiune

nr.6863/2002 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Arad și A.S.A. International Environmental Services GmbH, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație, precum și cele privind publicitatea imobiliară, vor fi suportate integral de către donator.

ART. 2 Imobilul – teren, care face obiectul ofertei de donație menționat la art. 1, va fi întabulat în proprietatea publică a Municipiului Arad și va fi inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Arad, în condițiile legii.

ART. 3 (1) Se împuternicește domnul Bibarț Laurențiu – Călin, Primarul Municipiului Arad să semneze actul de donație în formă autentică, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) În lipsa Primarului Municipiului Arad, se împuternicește viceprimarul care va asigura înlocuirea de drept în ziua semnării contractului, desemnat prin dispoziție a Primarului Municipiului Arad.

ART. 4 (1) Predarea-primirea imobilului se asigură de către reprezentanți desemnați de către cele două părți, prin decizii ale conducătorilor acestora.

(2) Predarea bunurilor va fi consemnată într-un process-verbal de predare/primire de către membrii celor două comisii.

ART. 5 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

S-a cerut autentificarea următorului înscris:

CONTRACT DE DONAȚIE

I.Părțile contractului

Art. 1 Prezentul contract de donație se încheie între:

- (1) **FCC Environment România S.R.L.**, cu sediul social în Municipiul Arad, Zona CET-Șoseaua de Centură Nord, FN, județul Arad, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de la lângă Tribunalul Arad sub nr. J2/648/2002, C.U.I. 14822567, EUID ROONRC.J02/648/2002, reprezentată legal prin administrator unic, Florian POP, cetățean român, domiciliat în municipiul Timișoara, [REDACTED] județul Timiș, posesorul CI [REDACTED] [REDACTED] SPCLEP-Timișoara, [REDACTED], în calitate de donator ("**Donatorul**") și
- (2) **Municipiul Arad**, cu sediul în Arad, Bulevardul Revoluției nr. 75, județul Arad, cod fiscal 3519925, reprezentat prin Primarul Municipiului Arad, dl. Călin BIBART, în calitate de donatar ("**Donatarul**");
- denumite împreună drept "**Părțile**" și fiecare drept o "**Parte**".

Art. 2 Având în vedere:

- (A) Promisiunea unilaterală de donație autentificată sub nr. 339 din 16 iulie 2020 de notar public Marcela Cecilia Balaș din Arad, Bdul Revoluției nr. 60, ap. 9A, emisă de Donator în beneficiul Donatarului ("**Promisiunea de donație**");
- (B) Acceptarea donației de către Donatar prin Hotărârea Consiliului Local al Mun. Arad nr. _____ din _____ conform prevederilor art. 291 alin. (5) lit. (b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- (C) Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 219/2020 pentru aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune a activității de depozitare/neutralizare a deșeurilor municipale înregistrat sub nr. 6863 din 25 iulie 2002, cu modificările și completările ulterioare, încheiat de Donatar în calitate de concedent și Donator în calitate de concesionar ("**Contractul de Concesiune**");
- (D) Necesitatea extinderii depozitului ecologic pentru deșeuri nepericuloase situat în prezent în Municipiul Arad, Șoseaua de Centură Nord, FN, județul Arad, înregistrat în cartea funciară nr. 338901 a Municipiului Arad ("**Depozitul Existent**") și operat de către Donator în vederea asigurării desfășurării în bune condiții a activității de depozitare-neutralizare a deșeurilor în baza Contractului de Concesiune prelungit;
- (E) Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 403/2020 pentru aprobarea planului urbanistic zonal aferent Zona administrare deșeuri – FCC Environment Romania SRL ("**Planul Urbanistic Zonal**");

II. Obiectul contractului

Părțile încheie prezentul contract de donație după cum urmează:

Art. 3 Subscrisa, Donator FCC Environment România S.R.L. donez Donatarei unitatea administrativ-teritorială Municipiul Arad dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în cartea funciară nr. 356277 a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, Șoseaua de Centură Nord, FN, județul Arad, constând în teren intravilan cu destinația curți-construcții în

suprafață totală de 87.800 mp, nr. cadastral 356277 proprietatea subscrisei Donator (denumit în continuare "**Imobilul**").

Art. 4 Imobilul intră în domeniul public al Municipiului Arad de la data transferului de proprietate, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. _____ din _____ privind aprobarea donatiei.

Art. 5 Donația se efectuează cu titlu gratuit, dar cu sarcina pentru Donatar ca Imobilul să fie utilizat pentru desfășurarea activității de depozitare a deșeurilor nepericuloase, respectiv pentru amplasarea și operarea de către Donator a extinderii Depozitului Existent pentru deșeuri nepericuloase situat în Municipiul Arad, Șoseaua de Centură Nord, FN, județul Arad, înregistrat în cartea funciară nr. 338901 a Municipiului Arad, în condițiile stabilite prin Contractul de Concesiune prelungit. În acest scop, noi, Părțile ne obligăm să încheiem, în termen de 4 luni de la data autentificării acestui contract de donație, un act adițional la Contractul de Concesiune, cu respectarea prevederilor legale, prin care:

(1)- amplasamentul de desfășurare a activității de depozitare a deșeurilor nepericuloase, stabilit conform Contractului de Concesiune, se va extinde prin cuprinderea în acest amplasament a Imobilului;

(2)- Donatorul dobândește dreptul și obligația de a desfășura activitatea de depozitare a deșeurilor nepericuloase pe Imobil, conform Contractului de Concesiune;

(3)- Donatorul dobândește drepturile reale corespunzătoare cu privire la Imobil pentru construirea și operarea pe acestea a extinderii Depozitului Existent, inclusiv drepturile de acces necesare, în conformitate cu și pe perioada Contractului de Concesiune, astfel cum acesta a fost prelungit, având obligația de a efectua toate demersurile pentru construirea extinderii Depozitului Existent, inclusiv obținerea autorizației de construire în numele său, toate aceste drepturi urmând să fie înscrise în cartea funciara a Imobilului concomitent cu transferul dreptului de proprietate.

Art. 6 Dacă sarcinile menționate anterior nu sunt îndeplinite în termenul sus-menționat de patru (4) luni de la încheierea prezentului contract de donație în formă autentică, subscrisa, Donator îmi rezerv dreptul de a cere fie executarea sarcinii (Imobilul ce face obiectul acestei donatii să fie utilizat pentru desfășurarea activității de depozitare a deșeurilor nepericuloase, respectiv pentru amplasarea și operarea de către Donator a extinderii Depozitului Existent pentru deșeuri nepericuloase, în condițiile stabilite prin Contractul de Concesiune prelungit și a acestui Contract de Donatie), fie revocarea donației în condițiile art. 1027 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7 Noi, Municipiul Arad, în calitate de Donatar, declarăm că acceptăm în mod expres prezenta donație făcută de Donatoare, în condițiile acestui contract.

Art. 8 Subscrisa, Donator, pe propria răspundere și cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de art. 326 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că sunt proprietarul exclusiv al Imobilului, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. _____, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

Art. 9 Imobilul nu este grevat de sarcini, servituți legale sau convenționale, drepturi de retenție, interdicții de înstrăinare și/sau grevare și/sau utilizare sau privilegii și nu a fost constituit drept garanție, în tot sau în parte, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. _____, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

Art. 10 Toate impozitele și taxele locale aferente Imobilului sunt achitate la zi de către subscrișa, Donator, până la data încheierii acestui contract conform certificatului de atestare fiscală nr. 246 din data de 18.01.2021, emis de Direcția Venituri – Primăria Municipiului Arad.

Art. 11 Imobilul are valoarea de 536.870 Euro, respectiv **2,643,118.38 lei**, la data prezentului contract, valoare stabilită conform raportului de evaluare din data de 09.06.2021 întocmit de SC Value Management Consult SRL, prin evaluator ANEVAR VE EPI Manațe Daniel.

III. Dispoziții finale

Art. 12 Subscrisele, Părți, declarăm următoarele:

(1) Am citit în întregime prezentul contract de donație, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice, și că cele cuprinse în act, reprezintă voința noastră, drept pentru care semnăm mai jos prezentul înscris;

(2) Am fost informat că notarul public este operator de date cu caracter personal potrivit Regulamentului UE 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27.04.2016.

Art. 13 Prezentul contract de donație a fost redactat într-un singur exemplar original, eliberându-se Părților **4** duplicate, câte 2 pentru fiecare Parte, cu respectarea condițiilor de validitate din Codul Civil Român.

Donator,
FCC Environment România S.R.L.
prin reprezentant legal
Administator unic Florian POP

Donatar,
Municipiul Arad
prin reprezentant legal
Primar Călin BIBARȚ

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____/_____2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 137 din Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *“acceptarea ofertei de donație a terenului în suprafață de 87.800 mp, situat în municipiul Arad, înscris în Cartea Funciară nr. 356277 Arad cu nr. cad. 356277”* proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere inițiativa FCC Environment România SRL privind donarea terenului situat în *intravilanul municipiului Arad, înscris în Cartea Funciară nr. 356277 Arad cu nr. cad. 356277*, în suprafață 87.800 mp, concretizată în Promisiunea unilaterală de donație – Încheiere de autentificare nr. 339/16.07.2020 și Actul adițional la Promisiunea unilaterală de donație Autentificată sub nr. 339 din 16.07.2020 de Societatea Profesională Notarială Marcela Cecilia Balaș și Mădălina Tulcan din Arad – Încheiere de autentificare nr. 77/16.02.2021 și ținând cont de necesitatea extinderii depozitului actual de deșeuri nepericuloase ca urmare a creșterii cantităților de deșeuri generate de comunitatea locală, consider oportun adoptarea, de către Consiliul Local Municipal Arad a unei hotărâri, prin care să se aprobe apartenența la proprietatea publică a Municipiului Arad a acestui imobil.

P R I M A R
Călin BIBART

R A P O R T

Imobilul care face obiectul ofertei de donație autentificată este un teren situat în municipiul Arad, Șoseaua de Centură Nord, FN, în suprafață de 87.800 mp, în proprietatea FCC Environment România SRL, înregistrat în CF nr. 356277 Arad, nr. cad. 356277, evaluat la valoarea de 614.600 Euro, conform Raportului de evaluare nr.9/2021, întocmit de evaluator autorizat EI, EPI, EBM, Luca Florica, membru ANEVAR, legitimația 13701.

Prin adresa nr.408/16.02.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.12.206/17.02.2021, proprietarii terenului oferă, cu titlu gratuit, unității administrativ-teritoriale Municipiul Arad, imobilul – teren, în scopul utilizării acestuia pentru desfășurarea activității de depozitare a deșeurilor nepericuloase, respectiv pentru amplasarea și operarea de către Donator a extinderii depozitului existent pentru deșeuri nepericuloase situat în Arad, Șoseaua de Centura de Nord, FN.

În urma efectuării, de către Municipiul Arad, prin expert evaluator a Raportului de verificare a evaluării cu obiectiv extins elaborat de SC Value Management Consult SRL, prin evaluator ANEVAR VE EPI Manațe Daniel, din 09.06.2021, înregistrat cu nr. 2.1/09.06.2021, a imobilului – teren în suprafață de 87.800 mp, a rezultat o valoare de piață de 536.870 Euro.

Ținând cont de:

- inițiativa FCC Environment România SRL privind donarea terenului situat în *intravilanul municipiului Arad, înscris în Cartea Funciară nr. 356277 Arad cu nr. cadastral 356277*, în suprafață 87.800 mp, concretizată în Promisiunea unilaterală de donație – Încheiere de autentificare nr. 339/16.07.2020 și Actul adițional la Promisiunea unilaterală de donație Autentificată sub nr. 339 din 16.07.2020 de Societatea Profesională Notarială Marcela Cecilia Balaș și Mădălina Tulcan din Arad – Încheiere de autentificare nr. 77/16.02.2021;

- obligația autorității publice locale de a asigura, în condițiile legii, buna desfășurare a serviciului public de salubritate în localitatea în care aceasta își exercită autoritatea;

- prevederile Contractului de concesiune a activității de depozitare/neutralizare a deșeurilor municipale înregistrat sub nr. 6863/25.07.2002 încheiat între Consiliul Local al Municipiul Arad, în calitate de concedent și A.S.A. International Environmental Services GmbH (actualmente FCC Environment România SRL), în calitate de concesionar;

- art. 863, lit. c), art. 984, art. 987 alin. (3) și art. 1011, alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, rep, cu modificările și completările ulterioare;

P R O P U N E M:

1. Acceptarea ofertei de donație, cu sarcini, a terenului proprietatea FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA SRL, situat în intravilanul municipiului Arad, în suprafață de 87.800 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 356277 Arad, nr. cad. 356277, cu o valoare de 536.870 Euro, conform Raportului de verificare a evaluării cu obiectiv extins (*verificarea Raportului de evaluare nr.9/2021, întocmit de evaluator autorizat EI, EPI, EBM, Luca Florica, membru ANEVAR, legitimația 13701*) elaborat de SC Value Management Consult SRL, prin evaluator ANEVAR VE EPI Maneaș Daniel, din 09.06.2021, înregistrat cu nr. 2.1/09.06.2021.

2. Donația se acceptă în vederea desfășurării activității de depozitare a deșeurilor nepericuloase, respectiv pentru construirea și operarea de către concesionar a unei extinderi a depozitului ecologic pentru deșeuri nepericuloase conform Contractului de concesiune nr.6863/2002 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Arad și A.S.A. International Environmental Services GmbH.

3. Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație, precum și cele privind publicitatea imobiliară, vor fi suportate integral de către donator.

4. Imobilul – teren care face obiectul ofertei de donație menționat la art. 1 va fi întabulat în proprietatea publică a Municipiului Arad și va fi inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Arad, în condițiile legii.

5. Împuternicirea domnului Bibarț Laurențiu – Călin, Primarul Municipiului Arad să semneze actul de donație în formă autentică.

6. În lipsa Primarului Municipiului Arad, se împuternicește viceprimarul care va asigura înlocuirea de drept în ziua semnării contractelor, desemnat prin dispoziție a Primarului Municipiului Arad.

7. Predarea-primirea imobilului se asigură de către reprezentanți desemnați de către cele două părți, prin decizii ale conducătorilor acestora.

8. Predarea bunurilor va fi consemnată într-un proces verbal de predare – primire de către membrii celor două comisii.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

VIZAT JURIDIC
Claudia Ardelean