



CAPITOLUL III

PLAN DE ACTIUNE

IMPLEMENTARE INVESTITII PROUSE PRIN P.U.Z.



01. Date de recunoastere:

Beneficiari:	SPEED LINE IMPEX SRL
Denumire lucrare:	INTOCMIRE P.U.Z. SI R.L.U.AFERENT " PARC LOGISTIC CU ACTIVITATI DE TRANSPORT "
Amplasament:	Jud. Arad, mun.Arad,arabil- extravilan, CF 349904, 350003, 349543; Zona 1 - Arad-Centura Nord DN 7 Km 541+150
Proiectant general:	S.C. STACONS S.R.L.
Numar proiect:	39 /2021
Faza de proiectare:	PUZ

02. Etapizare investitii propuse prin P.U.Z.:

- a. Dupa aprobarea in Consiliul Local al municipiului Arad a prezentului P.U.Z. se va obtine Certificatul de Urbanism pentru categoriile de lucrari necesare investitiei, – estimat: Octombrie 2022.
Se vor analiza si respecta cerintele din Certificatul de urbanism nr. 1030 din 02.iun.2021 si ale avizului de oportunitate nr.37/03.12.2021.
- b. Categoriile de lucrari necesare investitiei vor fi : se doreste realizarea a 4 constructii cu functiunea de hale, inclus in acestea maxim 2 nivele cu functiunea de birouri si servicii , ajutând la creșterea calității zonei prin punerea în funcțiune a unor construcții și amenajări.
Investitaia se va face din fonduri proprii, private.
 - accesul facil, corect si cat mai direct la parcela propusa;
Investitaia se va face din fonduri proprii, private.
 - spații verzi și plantatii de aliniament cu rol de protecție;
Investitaia se va face din fonduri proprii, private.
 - regim de înălțime maxim P / P+2E;
 - organizarea rețelei stradale, extinderea circulatiilor – carosabil si pietonal, legatura cu drumurile din zona
Investitaia se va face din fonduri proprii, private.
 - dezvoltarea infrastructurii edilitare in corelare cu utilitatile din zona
Investitaia se va face din fonduri proprii, private.
 - se vor rezolva disfunctionalitatile zonei studiate



Zona construibila este marcata pe planul de reglementari urbanistice. Restul parcelei va fi rezervat pentru spatii verzi si platforme, amenajari complementare zonei cu caracter productie-depozitare-servicii.

- c. Obtinere Autorizatiei de Construire pentru categoriile de lucrari necesare investitiei, – estimat: mai – 2023.
- d. Incepere lucrari conform Autorizatiei de Construire pentru categoriile de lucrari necesare investitiei, estimat: iunie 2023.
- e. Incheiere lucrari conform Autorizatiei de Construire pentru categoriile de lucrari necesare investitiei, estimat: iunie 2025.
- f. Receptie lucrari necesare investitiei in intabulare in Cartea Funciara, estimat: iulie 2025.

Intocmit,
arh. stag. Golban Nicoleta

Sef proiect,
arh. Crainic Dorin