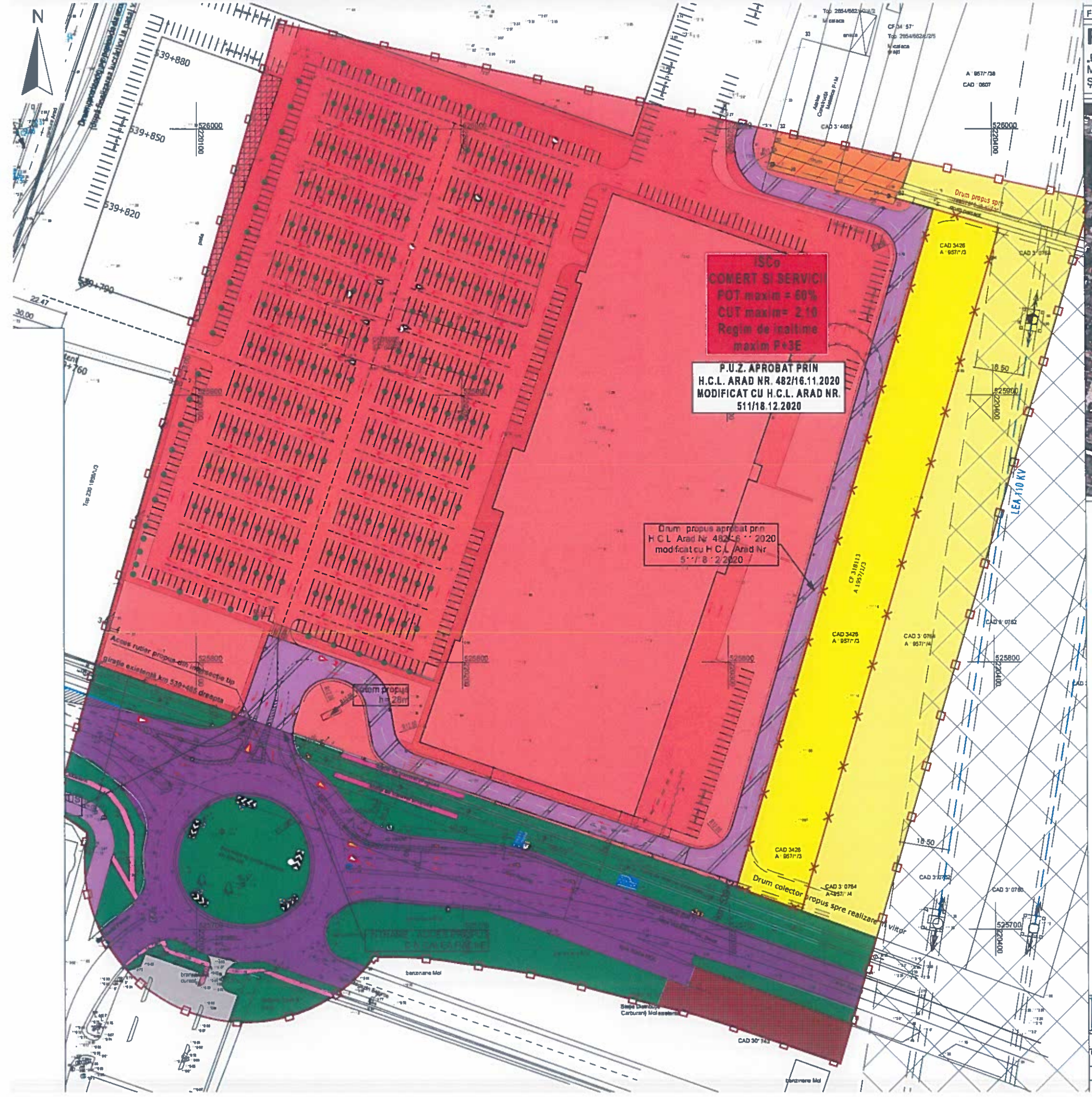


FAZA ETAPA I

# P.U.Z.

„P.U.Z. și R.L.U. aferent ZONĂ PENTRU SERVICII SI COMERȚ: CONSTRUIRE MAGAZIN MATERIALE DE CONSTRUCȚII CU AMENAJĂRI AFERENTE, SIGNAILSTICĂ ȘI MIJLOACE PUBLICITARE, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE ACCESE"

**LEGENDA**

**LIMITE:**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA = 6 900,00 mp
- LIMITA PROPRIETATE PARCELE
- LIMITA ZONA CONSTRUIBILA

**ZONIFICAREA FUNCTIONALA:**

- TEREN AFERENT IN EXTRAVILAN
- TEREN AFERENT IN EXTRAVILAN - INCINTA PROPUSA SPRE REGLEMENTARE
- ZONA SERVICII SI COMERT aprobat conform H.C.L. Arad nr. 482/16.11.2020 modificat prin H.C.L. Arad nr. 511/18.12.2020
- FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ALE SI SPRE COMERCIALE SI PRESTARI SERVICII CONFORM PUG ARAD LTR 28

**CIRCULATII:**

- CAROSABIL CALEA RADINE
- DRUM PROPUS prin P.U.Z. aprobat conform H.C.L. Arad nr. 482/16.11.2020 modificat prin H.C.L. Arad nr. 511/18.12.2020
- STATIE DE TRAMVAI PROPUSA prin P.U.Z. aprobat conform H.C.L. Arad nr. 482/16.11.2020 modificat prin H.C.L. Arad nr. 511/18.12.2020

**RETELE EDILITARE SI INTERDICTII DE CONSTRUCTIE:**

- LEA 110 KV — LINIE ELECTRICA AERIANA 110 KV
- ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA LINIE ELECTRICA 110 KV = 8,5 m X2 = 17,00m

**BILANT TERITORIAL AL INCINTEI STUDIATE**

| Nr. crt | TEREN AFERENT C.F. nr. 318113 | EXISTENT | | PROPUS | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | mp | % | mp | % |
| | | 6 900,00 | 100,00 | 6 900,00 | 100,00 |
| 1 | Suprafata construita | 0 | 0 | 4 140,00 | (max 60,00%) |
| 2 | Suprafata construita desfasurata | 0 | 0 | 14 490,00 | |
| 3 | Zone verzi (min. 20,00% servicii si comerti)/(min. 5,00% - industrie) | 0 | 0 | 1 380,00/ 345,00 | |
| TOTAL GENERAL | | 6 900,00 | 100,00 | 6 900,00 | 100,00 |

PROIECTANT ARHITECTURA
**PRO.ARHITECTURA**
ARHITECTURĂ URBANISM RESTAURARE CONSULTANȚĂ

Beneficiar: RODSPECTRA S.R.L.

Pr. Nr. 510/2021

| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA |
|---|---|---|
| COORDONATOR URBANISM | arh. Gheorghe SECULICI | |
| PROIECTAT | arh. Ela FALCĂ | |
| DESENAT | arh. Ela FALCĂ | |

Scara: 1:500
Iunie 2021
AZ

Titlu Proiect: „P.U.Z. și R.L.U. aferent ZONĂ PENTRU SERVICII SI COMERȚ, CONSTRUIRE MAGAZIN MATERIALE DE CONSTRUCȚII CU AMENAJĂRI AFERENTE, SIGNAILSTICĂ ȘI MIJLOACE PUBLICITARE, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE ACCESE"
Amplasament: Jud. Arad, Mun. Arad, identificat prin C.F. nr. 318113

Faza: P.U.Z. ETAPA I

Denumire planse: PLAN DE SITUAȚIE EXISTENTĂ

Planse nr.: U02