

Nr.65/20.03.2012
HOTĂRÂREA nr. _____
din _____

privind aprobarea Regulamentului de funcționare și construire a zonei pietonale „Meșianu” și a Regulamentului privind reglementarea circulației în zona pietonală „Meșianu”

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive cu nr. 17361/20.03.2012;
- raportul de specialitate nr. 17365/20.03.2012 al Serviciului Construcții și Urbanism, din cadrul instituției Arhitectului Șef;
- raportul de specialitate nr. 17363/20.03.2012 al Serviciului Întreținere și Reparații Căi de Comunicare Terestre, din cadrul Direcției Tehnice;
- raportul de specialitate nr.17366/20.03.2012 al Biroului Activități Culturale;
- raportul de specialitate nr.17364/20.03.2012 al Serviciului Transport Public Local, Autorizare activități economice, din cadrul Direcției Strategii Publice și Comunicare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- prevederile Legii nr.422/2001, republicată, privind protejarea monumentelor istorice
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.584/2001 privind amplasarea unor obiecte de mobilier urban;
- Hotărârea nr.298/2008 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea participării Municipiului Arad ca partener de proiect la proiectul VITO-Dezvoltarea Orașelor istorice vitale din regiunile Europei Centrale și de Est, cu implementarea în perioada 2009 -2012;
- Contractul de finanțare al proiectului VITO-cod de proiect SEE /A/169/4.1/X;
- prevederile Hotărârii nr.347/2010 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind aprobarea Proiectului Tehnic „Amenajare zonă pietonală Meșianu” din cadrul Proiectului ViTo - Dezvoltarea Orașelor istorice vitale din regiunile Europei Centrale și de Est;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 9/2011 privind aprobarea Regulamentului de desfășurare a activităților comerciale în municipiul Arad;
- necesitatea reglementării construirii, funcționării și circulației în zona pietonală „Meșianu” după finalizarea lucrărilor de reabilitate a zonei ;

În temeiul art.36 alin.(1) și alin.(6) și al art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art.1.Se aprobă Regulamentul de funcționare și construire a zonei pietonale „Meșianu”, prevăzut în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Regulamentul privind reglementarea circulației în zona pietonală „Meșianu”, prevăzut în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte în termen de 10 zile de la data aducerii la cunoștință publică, în condițiile legii.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată de Serviciul Administratie Publica Locală, către:

- Instituția Prefectului – Județul Arad;
- Primarul Municipiului Arad;
- Administratorul Public;
- Arhitectul Șef
- Direcția Tehnică
- Direcția Strategii Publice și Comunicare;
- Direcția Venituri;
- Serviciul Construcții și Urbanism;
- Serviciul întreținere și reparații căi de comunicare terestre;
- Serviciul transport public local, autorizare activități economice;
- Biroul Activități Culturale;
- Poliția Locală Arad;
- altor persoane interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

SCU /STPLAAE
Red./Dact. Mirela Szasz /Liliana Florea

Cod PMA-S1-01

Regulament de funcționare și construire a zonei pietonale „Meșianu”

Odată cu amenajarea străzii Meșianu se dorește realizarea unei străzi pietonale cu limitarea accesului auto pe baza unui program pentru realizarea aprovizionării comercianților și pentru și pentru colectarea deșeurilor menajere. Excepție se face pentru accesul autovehiculelor pentru intervenții în situații de urgență.

CAP. I. DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1 - Funcțiunea dominantă a zonei

Funcțiunea dominantă a străzii Meșianu reprezintă o îmbinare dintre funcțiunea rezidențială, social-culturală, comercială și recreere.

Această diversitate necesită o protecție specială deoarece reprezintă atractivitate pentru:

- turismul urban - sursă importantă de venituri pentru locuitori și deci și pentru bugetul local;
- investitorii importanți - datorită prestigiului cultural conferit localității de existența unor valori arhitectural-urbanistice.

Art. 2 - Funcțiunile complementare admise ale zonei

- a) Funcțiuni economice neproductive
- b) Funcțiuni ecologice și de comunicații

Art. 3 - Utilizări permise

(1) Sunt permise următoarele tipuri de activități reprezentative și cu atractivitate, considerate caracteristice pentru o stradă pietonală:

- a. cultură
- b. comerț (alimentare și nealimentare, antichități, artizanat, cadouri, cărți, bijuterii, florării, suveniruri, etc) și alimentație publică;
- c. spații plantate urbane;
- d. locuire;
- e. rețele tehnico-edilitare;
- f. sedii firma ce nu necesita construcții suplimentare;
- g. biblioteci, muzee, mediateci
- h. galerii de artă;
- i. ateliere meșteșugărești.

(2) Se admit conversii ale funcțiilor existente în condițiile în care orice schimbare de destinație a clădirilor monument de arhitectură și din centrul istoric se avizează conform legii.

(3) Se admite, în cazul conversiei funcțiilor din clădirile actuale care nu sunt sau nu se propun a fi declarate monumente de arhitectură și în cazul reconstrucției unor clădiri fără valoare, introducerea unor funcțiuni publice și funcțiuni de interes general care permit accesul liber al locuitorilor și turiștilor la parterul clădirilor având preponderent caracter de servicii de standard ridicat: magazine de lux, restaurante, cofetării, cafenele, baruri, birouri diverse, servicii colective și personale, distracții, galerii de artă servicii pentru recreere, ateliere manufacturiere, locuințe cu partiu adecvat profesiunilor liberale etc;

(4) Se admite extinderea vadurilor comerciale pe toate străzile adiacente din cadrul zonei și utilizarea pentru funcțiuni atractive pentru turism a curților clădirilor, a subsolurilor și a mansardelor;

(5) Se admite acoperirea cu sticlă a curților în vederea transformării lor în spații funcționale interioare;

(6) Se vor menține activitățile productive manufacturiere compatibile cu statutul zonei centrale și atractive pentru turismul cultural; activitățile incompatibile vor face obiectul unor programe de conversie sau relocare;

(7) În cazul conversiei și extinderii funcțiilor din clădirile actuale, ca și în cazul introducerii unor noi funcțiuni și al reconstrucției unor clădiri fără valoare este necesară dispunerea la parterul clădirilor și în curți a acelor funcțiuni care permit accesul liber al locuitorilor și turiștilor.

Art 4 - Utilizări permise cu condiții

(1) Orice intervenție în zona străzii se va face numai în baza avizelor necesare, reglementate de Regulamentul general de Urbanism.

(2) Se admit restaurante de orice tip care comercializează pentru consum băuturi alcoolice numai la o distanță de minim 100 metri de instituțiile publice și lăcașele de cult.

(3) Parterul clădirilor va fi destinat unor spații comerciale, restaurante și servicii accesibile publicului

(4) Se admit fronturi în care la parter publicul să nu aibă acces cu condiția ca lungimea unor astfel de segmente să nu depășească 40 metri și să grupeze cel mult două construcții adiacente.

(5) Se admit extinderi sau reconstrucții ale clădirilor existente lipsite de valoare cu următoarele două condiții:

- a) funcțiunea existentă să nu stânjenească vecinătățile sau, în caz contrar, proiectul să demonstreze eliminarea sursei de incomodare sau poluare;
- b) proiectul să asigure ameliorarea aspectului construcției și amenajărilor, și o mai bună integrare în zona protejată.

Art 5 - Interdicții permanente

Se interzic următoarele tipuri de activități:

- a) activitate industrială sau alte tipuri de activități care generează noxe și care nu sunt direct legate de activitățile permise în zonă
- b) activități care pot provoca degradarea clădirilor protejate sau sunt incompatibile cu statutul de zonă protejată;
- c) activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- d) activități de comercializare de tip second-hand și outlet;
- e) jocuri de noroc
- f) pompe funebre
- g) construcții provizorii de orice natură cu excepția evenimentelor organizate de consiliul local;
- h) activități de comercializare sau depozitare en-gros;
- i) depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- j) activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice;
- k) depozitari de materiale re folosibile;
- l) platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- m) comerț de întâmpinare (marfă expusă în fața spațiului comercial),
- n) promovarea activității prin mijloace sonore.

Art 6 - Amplasarea față de aliniament

Se menține neschimbată situația existentă de raportare la aliniament

Art 7 (1) Amplasarea în interiorul parcelei:

- a. Se menține neschimbată situația actuală.
- b. clădirile ce se vor dispune izolat în interiorul parcelei vor avea distanța până la limitele parcelei egală cu cel puțin 1/2 din cea a înălțimii măsurate la cornișă
- c. se admit clădiri tip patio sau în formă de U în cazul în care sunt respectate retragerile de mai sus

(2) Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă

a. Se recomandă a se menține neschimbată situația existentă; dacă din necesități funcționale sunt necesare unele completări, extinderi sau demolări, acestea se vor efectua pe baza studiilor de impact asupra mediului artificial construit din zona protejată, conform legii.

b. Se admite acoperirea curților la clădirile în formă de U, la clădirile cu funcțiuni de birouri, hoteluri, comerț, recreere care pot deveni astfel spații funcționale de tip galerii, holuri, zone de recepție, săli de expoziție, etc.

c. Se va evita amplasarea mai multor corpuri de clădire pe aceeași parcelă

d. Se vor permite clădiri cu mai multe corpuri distincte doar dacă acestea sunt legate prin pasarele sau galerii.

CAP. II. SPAȚII PUBLICE

Art. 8. Strada

(1) Ambientul străzii va fi relațional în mod direct cu cel al fațadelor, gangurilor și curților interioare.

(2) Libertatea de mișcare a pietonului este o caracteristică principală legată de funcționalitatea zonei. și rolul său în cadrul orașului.

(3) Strada poate fi folosită pentru mijloace de deplasare neconvenționale. Acest fapt poate duce la personalizarea spațiului urban.

(4) Finisajele (îmbrăcămintea) străzii și trotuarului vor fi tratate cu aceeași atenție ca și fațada clădirii. Ele vor fi realizate cu tehnologii reversibile (desfacerea se face fără distrugerea materialelor) pentru a putea asigura o întreținere ușoară a instalațiilor pozate în infrastructură. Se va elimina finisajul cu îmbrăcăminte de asfalt.

Art. 9. Mobilier urban, accesorii

Mobilierul urban și accesorii urbane vor fi proiectate exclusiv pentru această zonă pentru a o individualiza.

a) Mobilierul urban (iluminat public, bănci, rastele de biciclete, coșuri de gunoi, fântâni și bazine decorative, fântâni arteziene, cișmele, etc.) va fi realizat din materiale naturale rezistente la vandalism și corect dimensionate în raport cu spațiul arhitectural.

b) Mobilierul urban va fi personalizat și realizat în serii limitate pentru a fi întărită identitatea ambientului construit.

c) Amplasarea mobilierului urban va fi făcută pe principiul relaționării lui cu cadrul existent și pe principiul estetic..

Art. 10. Terasa

a) Terasa se vor amplasa în imediata vecinătate a unității de alimentație publică de regulă alipite de acestea.. Ele constau în mese cu scaune și umbrele. Nu se vor amplasa pe podiumuri.. Materialele din care se realizează mobilierul va fi din lemn sau metal (ex.: fier forjat). Nu se acceptă plasticul.

b) Se va rezerva pentru circulația pietonală un culoar de minim 3m.

c) Nu se vor amplasa în zona mobilierului urban sau a plantațiilor;

d) Volumetria, materialele și cromatica acestora va fi în concordanță cu clădirile alăturate;

e) Nu se admit vitrine frigorifice;

f) Se interzice prepararea alimentelor în zona teraselor stradale. Activitatea de pregătire a sortimentelor culinare se va face numai în spații cu această destinație prestabilită.

g) Iluminatul teraselor nu va prejudicia iluminatul global al zonei prin amplasarea de corpuri cu putere mare, la orele serii vor fi dotate cu lumânări.

h) Terasa vor fi acoperite cu umbrele (structuri independente de fațade și de pavaj) fără materiale publicitare.

Obligațiile de plată pentru ocuparea domeniului sunt cele stabilite prin Hotărârea nr. 301 din 7 decembrie 2011 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale.

Art 11 -Accese pietonale

La instituțiile publice existente din zona centrală se va studia posibilitatea executării unor rampe de acces pentru persoanele cu deficiență locomotorie.

Art. 12. Strada pietonală

a) Finisajele pentru zonele pietonale, vor fi din piatră naturală cu texturi antiderapante sau rosturi adânci.

b) Toate capacele care acoperă căminele sau guri de aerisire a subsolurilor, accese de aprovizionare ale subsolurilor, etc, vor fi executate prin turnare, din fontă. Ele vor fi inscripționate și vor fi tratate ca obiect decorativ făcând parte din categoria "mobilier și accesorii urbane". Ele vor fi distincte față de elementele similare pozate în alte cartiere. Cotele finite ale îmbrăcăminților vor respecta cotele de călcare tradiționale. Nu se admite ridicarea cotelor de călcare, deoarece afectează aerisirile subsolurilor și gradul de umiditate al zidurilor

c) străzile pietonale vor face parte dintr-un sistem coerent împreună cu piețele pietonale și anumite spații publice interioare reprezentative. Ele vor fi tratate ca atare și vor fi diferențiate de la caz la caz pentru a-și păstra identitatea.

d) Capacele de cămine montate în finisaj vor fi executate din metal prin turnare și inscripționate "Centrul Istoric Arad".

e) Nu se admite obturarea vizibilității de ansamblu de-a lungul străzii cu elemente de signalistică (bariere, etc.) sau de natură tehnică (cabluri, rețele), decât pentru perioade mai scurte de 10 zile.

CAP. III. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARĂ EXISTENTĂ

Art.13. Racordarea la rețele tehnico-edilitare existente

a. toate construcțiile vor fi racordate la rețelele edilitare publice;

b. în cazul alimentării cu apă din surse proprii se va obține acordul autorității competente

c. se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare;

d. toate noile bransamente pentru electricitate și telecomunicații vor fi realizate îngropat;

e. se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea înlocurii vizibile a cablurilor TV precum și a aparatelor de aer condiționat.

Art 14. Realizarea de rețele tehnico-edilitare

(1) Toate tipurile de lucrări edilitare vor avea trasee noi sau refaceri de trasee subordonate condițiilor urbanistice arhitecturale și de ambianță globală.

(2) Toate tipurile de lucrări edilitare vor avea puncte de branșament, contoare de citire, zone de joncțiune realizate corespunzător din punct de vedere estetic și încadrându-se în categoria "mobilier și accesorii cu caracter urban.

(3) Toate lucrările edilitare sau lucrările executate în zonele semipublice (ganguri, case de scări, cursive, curți interioare acoperite și descoperite) vor fi urmate de lucrări de remediere, refacere și restaurare a tuturor detaliilor de arhitectură.

(4) Cișmelele vor fi realizate în zone semnificative, cu trafic pietonal sau agrement. Ele vor fi realizate din materiale naturale durabile și vor fi proiectate în corelare cu zona lor de influență și vecinătăți.

Art. 15. Instalații de apă potabilă

(1) Sursele publice de apă potabilă (cișmele) vor avea un caracter arhitectural subordonat ambianței urbanistice generale, amplasamentul lor fiind studiat în consecință.

(2) Contoarele pentru citirea consumului de apă vor fi amplasate discret, fără afectarea detaliilor de arhitectură.

Art. 16. Canalizare menajeră

(1) Canalizarea menajeră la subsolurile clădirilor parterului va fi realizată prin pompare în canalizarea parterului.

(2) Clădirile mari care ocupă un cvartal și oferă fațade spre mai multe străzi, pot fi canalizate spre fiecare din aceste străzi pentru a scurta traseele de canalizare interioară și pericolul de avarie.

(3) Capacele căminelor de canalizare sunt elemente componente ale pavajului decorativ și vor fi realizate și montate corespunzător. Amprentarea lor va fi specifică, contribuind la accentuarea identității străzii.

Art. 17. Canalizare pluvială

(1) Amenajările pe orice teren vor fi realizate în așa fel încât să permită scurgerea apelor meteorice spre rețeaua publică de canalizare.

(2) Se admit rigole deschise pentru colectarea apelor pluviale numai cu luarea măsurilor necesare de securitate în exploatare.

Art. 18. Instalații de apă de incendiu

Hidranții interiori vor fi poziționați conform normelor dar fără să afecteze detaliile de arhitectură a clădirii. La fel și traseele de alimentare cu apă.

Art. 19. Rețele electrice

(1) Instalații de distribuție a energiei electrice

Rețelele electrice în ansamblul lor, vor fi adaptate exigențelor cerute de zona de rezervație de urbanism și arhitectură. Măsurile de adaptare vor fi aplicate la lucrări noi sau la lucrările de întreținere sau modificare a instalațiilor existente.

(2) Instalații de joasă tensiune

a) Liniile de joasă tensiune se vor executa în cablu subteran, pentru trasee vezi observațiile de la medie tensiune.

b) Firidele de branșament se vor amplasa subteran pe cabluri care vor fi distanțate de fațadele clădirilor, acolo unde spațiul exterior o permite, fie în interiorul clădirilor în zone semipublice.

(3) Instalații de iluminat public

a) Alimentarea instalațiilor se va face cu cabluri pozate subteran;

b) Se vor utiliza corpuri de iluminat montate pe console fixate pe fațadele clădirilor sau felinare, în directă relație cu arhitectura fațadei; amplasarea acestora va ține cont de elementele de arhitectură ale fațadelor. Forma și dimensiunile materialului vor fi adaptate ambientului arhitectural.

c) Cutiile de deviație și protecție vor fi de dimensiuni mici. iar culoarea lor va fi asortată cu a soclului clădirii.

d) Accesul cablurilor de alimentare în aceste cutii și circuitul - corp de iluminat, se vor proteja în cabluri astfel ca la înlocuirea cablurilor sau comutatoarelor să nu fie afectată fațada clădirii: traseele îngropate se vor alege astfel încât să nu afecteze decorația fațadei.

Art. 20. Instalații de telecomunicații (telefonie, televiziune în cablu, etc.)

a) Liniile de telecomunicație se vor poza subteran;

- b) Elementele de rețea (cutii de deviație, distribuitoare, amplificatoare, etc.) se vor amplasa de regulă în camerele de tragere; acolo unde nu există posibilități tehnice pentru aceasta, aceste elemente se vor amplasa suprateran, în cutii montate pe socluri comune cu ale firidelor de bransament pentru energie electrică astfel încât să formeze un singur ansamblu.

Art. 21. Rețele de gaz

- (1) Rețeaua de gaz și accesoriile sale afectează iremediabil coerența fațadei, în special a parterelor clădirilor.
- (2) Nu se admite pozarea conductelor de gaz pe fațada clădirilor. Ele vor fi pozate subteran conform normelor specifice.
- (3) Nu se admite poziționarea firidei de bransament și a contorului în zona portalului de acces în curte prin afectarea elementelor de arhitectură și a stabilității clădirii. Ele vor fi montate în interiorul gangului de acces, evitându-se degradarea elementelor de arhitectură.
- (4) Nu se admite folosirea culorii galbene pentru indicarea rețelei de gaz. Culoarea admisă va fi gri sau acordată de la caz la caz caracteristicii adoptate de arhitectul responsabil pentru fundal (perete).

Art. 22. Termoficare

- (1) Rețelele de termoficare orășenești vor fi scoase din subsolurile clădirilor și pozate în infrastructura străzilor.
- (2) Nu se admit trasee aparente de termoficare în ganguri sau case de scară. Ele vor avea trasee mascate fără a afecta decorația spațiului arhitectural
- (3) Nu se admit construcții pentru realizarea instalațiilor termice care sunt adosare unor clădiri existente.
- (4) Nu se permite adosarea coșurilor pe fațada clădirilor sau în curtea interioară.

Art. 23. Instalații de climatizare

- (1) Nu se admite montarea instalațiilor de climatizare în golurile ferestrelor sau pe fațada clădirii.
- (2) Toate unitățile exterioare de climatizare vor fi montate pe acoperiș cu retragere de minim 5,00 m de la cornișă, pe structuri suport corespunzătoare, fără a afecta calitățile de protecție ale învelitorilor.

Art. 24. Poșta

Cutiile poștale vor fi amplasate grupat, fără afectarea detaliilor de arhitectură, în zona accesului (gang intrare) acoperite și iluminate artificial.

CAP. IV. REGULI PARTICULARE PENTRU COMERT

Art. 25. (1) Comerțul în spații amenajate în imobilele din Zona pietonală Meșianu, precum și comerțul stradal se vor face de către comercianți autorizați în condițiile Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 44/2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale sau ale Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea regulilor generale de comerț, a normelor de igienă, sănătate publică și salubritate.

(2) În cazul activităților comerciale desfășurate în clădiri sau în exterior vor fi luate în considerare următoarele:

a) Toate adaptările spațiilor interioare la exigențele funcționale sau impuse de moda zilei vor fi realizate cu mijloace reversibile, care să permită reamenajări ulterioare și să nu afecteze caracteristicile inițiale ale spațiului arhitectural.

b) La amenajarea spațiilor comerciale se vor încuraja modalități de punere în valoare a unui element decorativ sau de arhitectură care aparțin clădirii (ferestre existente, sisteme de boltire, detalii de feronerie, etc).

c) Nu se admit finisajele impermeabile (vopsitorii sau acoperiri de pereți cu faianță) pe mai mult de 10 % din suprafața pereților.

d) Nu se admite așezarea de depozite sau anexe ale spațiilor comerciale care se află la distanță față de spațiul de vânzare și se interferează cu circuitul locatarilor.

CAP. V. SIGNALECTICA

Art. 26. Elementele de signalistică (firme comerciale, reclame, firme de instalații, plăci comemorative, panouri de informație, indicatoare de circulație, etc.) vor fi proiectate de persoane competente. Ele vor fi semnate de un arhitect responsabil care va recepționa lucrarea executată. Proiectul va fi avizat de organele locale și Comisia Monumentelor Istorice.

Art. 27. Proiectele vor conține toate elementele privind poziționarea, dimensiunile, forma, culoarea, natura materialului folosit, probleme legate de iluminat, detaliul de execuție, caracterul literei.

Art. 28. Nici un sistem de afișaj sau firmă nu va depăși înălțimea parterului limitat de obicei de profilul orizontal de separație cu etajul. Excepție fac cazurile în care clădirea a avut spații originare pentru signalistică peste această cotă.

Art. 29. Firmele vor ocupa zonele fără decorație de arhitectură ale fațadei și vor avea dimensiuni proporționate cu fațada clădirii.

Art. 30. (1) Se recomandă folosirea firmelor așezate perpendicular pe planul fațadei și transparența acestora. Nu se admit sisteme signalectice de tip "copertină" deasupra intrărilor.

(2) Detaliile de execuție pentru fixarea lor va afecta cât mai puțin fațada clădirii.

(3) Caracterul literei și natura materialului folosit va fi ales în funcție de caracterul clădirii și importanța funcțiunii pe care o semnalizează.

Art. 31. Nu se admit benzi de informații transversale care traversează strada.

Art. 32. Amplasarea elementelor de signalistică destinate circulației (semne de circulație, tabele indicatoare) va fi executată ținând cont de condițiile cerute de funcționalitate, dar corelate cu elementele reper de arhitectură. Această condiție este esențială pentru o zonă turistică și culturală.

Art. 33. Plăcile pentru inscripționarea numelor de străzi vor fi realizate din fontă cu caractere "Antiqua".

CAP. VI. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENURILOR SI CONSTRUCTIILOR

Art. 34. Parcelare

(1) Se mențin neschimbate dimensiunile și formele actuale ale parcelelor

(2) În cazul comasării parcelelor se vor menține amprentele vechii lotizări prin amenajările din curți - dalaje, parapete, jardiniere fixe, plantații, etc.

(3) Intervenții asupra parcelelor existente

a) Parcelele existente vor fi menținute ca formă fără a recurge la unificări sau subparcelări și apoi modificări ale construcțiilor ce decurg de aici (fațade, acoperișuri, curți interioare, etc).

b) Parcelele eliberate de construcții (indiferent din ce motiv) vor fi reocupate prin realizarea unui PUZ. Indiferent de determinările funcționale ale noii clădiri, ea va fi structurată conform tipologiei folosite în zonă. C.U.T. și P.O.T. vor fi cuprinși în limitele celor deja existenți în Z.C.

c) Indiferent de poziția unor corpuri de clădire sau de dimensiunea lor, ele vor fi concepute și realizate în aceleași parametri calitativi ca și construcția dinspre stradă.

Art. 35. Înălțimea clădirilor

(1) Înălțimea construcțiilor se va rezolva în cadrul Planurilor Urbanistice Zonale și de detaliu, ținând seama de funcționalitatea clădirilor propuse.

(2) Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor

a) În cazul clădirilor noi înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar două niveluri cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade;

b) În cazul în care la intersecții există deja o marcă pe colț a poziției favorizate a clădirilor printr-un plus de înălțime, se admite pe colț depășirea înălțimii maxime admisibile cu cel mult un nivel.

Art. 36. Aspectul exterior al clădirilor

(1) În cazul utilizării funcționale a mai multor parcele pentru o nouă construcție, se va menține exprimarea în plan și în arhitectura fațadelor a amprentelor parcelarului inițial.

(2) Orice intervenție asupra monumentelor de arhitectură declarate sau propuse a fi declarate, se va putea realiza numai în condițiile legii;

(3) Pentru restul clădirilor și pentru noile clădiri propuse se va ține seama de caracterul zonei și de caracteristicile clădirilor din proximitate ca volumetrie, arhitectura fațadelor, materiale de construcție, firme, afișaj, publicitate; în această zonă arhitectura se va subordona cerințelor de coerență la scara urbană;

(4) În cazul intervențiilor se va ține cont de următoarele criterii:

- a) țesutul urban
- b) natura ocupării și utilizării terenului
- c) se va respecta regimul de aliniere, retragerea față de aliniament
- d) se va respecta regimul de înălțime
- e) se va respecta zonificarea funcțională
- f) dimensiunile și suprafețele minime construibile sau maxime admisibile ale parcelelor
- g) implantarea construcțiilor în raport cu căile de circulație și cu limitele laterale ale parcelei
- h) se va ține cont de aspectul exterior, materiale de construcție.

(5) Se va ține seama de următoarele recomandări:

- a) Noile construcții sau modificarea celor existente trebuie să se subordoneze caracterului reprezentativ al zonei și să se armonizeze cu cele existente
- b) la construirea unor clădiri noi, se va urmări respectarea și păstrarea caracterului arhitectural al zonei. Se recomandă utilizarea la fațade a materialelor folosite la clădirile reprezentative existente sau în construcție
- c) aspectul și detaliile pentru firme și mobilier urban se vor stabili printr-un proiect care să privească zona în ansamblul ei.

(6) În vederea autorizării pot fi cerute studii suplimentare de inserție pentru noile clădiri și justificări grafice, fotomontaje sau machete pentru intervenții asupra clădirilor existente sau noi inserții;

(7) se interzic imitații stilistice după arhitecturi străine zonei, imitații de materiale sau utilizarea improprie a materialelor, utilizarea culorilor stridente sau strălucitoare;

(8) firmele, sistemele de afișaj și publicitate, elementele de mobilier urban vor respecta valoarea zonei protejate și arhitectura clădirilor.

- noile intervenții vor urmări creșterea gradului de coerență și vor exprima caracterul comercial și de afaceri atât prin arhitectura clădirilor, amenajările exterioare cât și prin elementele de mobilier urban, firme, reclame, iluminat nocturn, vegetație.

CAP. VII. INTERVENȚII ASUPRA CLĂDIRILOR EXISTENTE

Art. 36. (1) Indiferent de natura intervenției (structurală, tehnico-edilitară, spațială sau de imagine) ea va fi făcută în spiritul clădirii și întregii zone în scopul de-a pune la maxim în valoare potențialul, personalitatea, identitatea și substanța originală. În acest scop vor fi folosite tehnici și procedee reversibile specifice structurilor din zidărie, lemn sau metal. Vor fi evitate pe cât posibil tehnologiile betonului armat.

(2) Intervențiile vor fi făcute luându-se măsurile necesare pentru îmbunătățirea calității structurale în sensul protejării la cutremur și foc.

Art. 37. Problema umidității

(1) Traseul apelor pluviale va fi urmărit de la contactul cu învelitoarea și până la canalizare pentru fiecare parcelă în parte. Toate traseele vor fi vizibile și ușor de întreținut. Se vor folosi materiale și tehnologii tradiționale.

(2) Toate suprafețele sensibil orizontale vor fi protejate cu glafuri din tablă, șorturi, etc.

(3) Traseele jgheburilor orizontale care străbat podurile pot fi folosite numai în cazul spațiilor nemansardabile și vizitabile în mod curent.

(4) Curțile interioare vor fi canalizate separat. se va opta pentru trasee de canalizare cât mai scurte.

(5) Se recomandă la încăperi sau pereți exteriori tencuieli și vopsitorii poroase care permit eliminarea apei și a vaporilor de apă.

(6) Se recomandă păstrarea coșurilor de fum și folosirea lor ca ventilații naturale pentru încăperile umede situate la parterul și subsolul clădirilor.

(7) Traseul apelor pluviale va fi în mod obligatoriu racordat la sistemul public dec canalizare pluvială cu folosirea racordurilor existente realizate de municipalitate cu ocazia amenajării străzii.

(8) Se recomandă la curți și trotuare folosirea pardoselilor permeabile pentru a permite apei care a pătruns în sol să se evapore.

Art. 38. Subsoluri

(1) Subsolurile clădirilor existente, destinate inițial în principal pentru depozitare a combustibilului sau depozite, vor fi introduse în circuitul funcțional specific fiecărei construcții prin operații de recuperare structural-architecturală.

(2) Aceste spații sunt cele mai vechi și mai nealterate de intervenții din ansamblul spațiilor existente și au o mare valoare documentară. Intervențiile de recuperare funcțională a subsolurilor vor fi făcute fără a le afecta. Ele vor fi expuse vederii și lăsate aparent pentru o mai bună ventilare a zidăriei.

(3) Subsolurile vor fi recuperate prin operații de consolidare a structurii și îndepărtare sau ținere sub control a umidității. Traseele și tehnologiile legate de rețelele edilitare vor fi reconsiderate în lumina aliniatelor (1) și (2).

(4) Dotările sanitare amplasate la subsol vor fi canalizate separat prevăzându-se cu pompe pentru introducerea apelor uzate în canalizarea parterului.

(5) Nu se recomandă deversarea apelor uzate de la subsol în canalizare chiar în ipoteza introducerii clapetelor de siguranță pe traseul conductelor. Se vor menține toate gurile de aerisire naturală a subsolurilor, chiar în ipoteza practicării de goluri pentru uși în locul ferestrelor situate la parterul clădirilor.

(6) Nu se admite accesul la subsoluri dinspre stradă prin practicarea unor scări în lățimea străzii.

Art. 39. Partere

(1) Parterele clădirilor existente formează în majoritatea cazurilor vadurile comerciale și sunt accesibile direct dinspre stradă prin uși. Deoarece vadurile comerciale au tendința de a se extinde și în zone până acum mai retrase, există o tendință accentuată de a se practica uși în locul ferestrelor existente.

(2) Există totuși cazuri frecvente în care refuncționalizarea parterului poate fi făcută mai convenabil cu acces dinspre curtea interioară. Numai după analizarea acestei soluții și a unei analize legate de capacitatea curților interioare de a deservi spații publice se va recurge la practicarea de goluri noi.

(3) Se admite practicarea de goluri de uși pentru accesul public la parterul clădirii (magazine) numai dacă intervenția nu afectează coerența compozițională a fațadei, logica comercială sau potențialul de organizare funcțională a întregului imobil.

(4) Opțiunea pentru practicarea unui gol pentru ușa se va face în situații bine argumentate. Se va studia toată problematica clădirii și impactul intervenției asupra coerenței ansamblului. În ipoteza avizării soluției de realizare a unui gol de acces nou la parter, următoarele goluri care vor fi practicate în parter de-a lungul timpului vor fi subordonate ca detalii constructive, de arhitectură, materiale de finisaj, etc, primului gol avizat. Acest procedeu este impus de necesitatea păstrării unei tratări unitare a fațadei.

(5) Sunt admise legături funcționale între partere și subsoluri în limita admisă de logica constructivă a clădirii.

(6) Pentru lucrările de consolidare ale structurii se recomandă soluțiile reversibile (soluțiile care folosesc metalul). Se acceptă injectările, împănările bolților și arcelor din cărămidă.

(7) Nu se admite acoperirea integrală a sistemului de boltire inițială cu sisteme de mascare în scop decorativ.

Art. 40. Nivelele peste parter

(1) Fronturile fațadelor atât ziua cât și în condiții de iluminat artificial (seara) personalizează fiecare stradă și aparțin orașului în aceeași măsură în care aparțin clădirii. În cazul unor investiții noi (clădiri tip plombă) se disting 2 cazuri:

a). în cazul unor construcții noi ce urmează a fi realizate pe amplasamente, se va relua sau păstra integral fațada tradițională

b). în cazul unor construcții noi pe amplasamente unde nu au fost construcții vechi se vor realiza fațade cu expresie modernă, dar ținând cont de scara arhitecturală a fronturilor existente, cadența, ritm, raportul plin-gol în favoarea plinului. Acoperișurile vor prelua pantele uzuale și materialele folosite în zonă. Pentru finisarea fațadelor se vor folosi materiale tradiționale fără excese de placări.

(2) Studiul fațadei va fi inclus în studiul fronturilor stradale cu ritmul, cadența și morfologia detaliilor de arhitectură specifice.

(3) Portalul de acces în gangul de intrare este elementul definitoriu de marcare al simetriei în compoziția arhitecturală. El va fi protejat structural și vizual prin îndepărtarea unor elemente perturbatoare (firide bransament electric, gaz, etc).

(4) Toate elementele de detaliu arhitectural, inclusiv accesorii (mâner ușă, ștergător de picioare, mână curentă, sonerii, etc.) vor fi refăcute pe bază documentară.

Art. 41. Paramentul fațadelor

(1) Paramentul fațadelor existente nu este conceput ca suport pentru firidele de bransament electric, instalații de semafoare, firide de bransament gaz, conducte instalații, etc. Acestea vor fi eliminate de pe paramentul clădirii odată cu activitatea de modernizare și întreținere a lucrărilor de instalații.

(2) Se interzice folosirea finisajelor sus amintite cu textură puternică pe zonele cu decorații sau asize (tehnica "stropirii cu mătura" sau alte proceduri similare indiferent de tehnologie). Ele afectează luminozitatea generală și claritatea detaliilor de arhitectură.

(3) Se interzice folosirea materialelor de finisaj impermeabile. Nu se admit tencuieli pe bază de ciment (impermeabile) la parter și subsol, atât la interior cât și la exterior.

(4) La orice refacere a fațadei se va realiza restaurarea ei pe bază de material iconografic de epocă, în sensul reîntregirii ei cu detaliile de arhitectură și decorație dispărute odată cu lucrări anterioare de refacere. Toate documentațiile de avizare pentru aceste lucrări vor fi însoțite de fotografii color ale situației existente..

(5) Soclul clădirii va fi realizat din materiale rezistente dar permeabile la vapori.

(6) Nu se admite placarea clădirilor care inițial au avut finisaje realizate din tencuială, cu excepția cazurilor în care, pe bază documentară, poate fi dovedit că au existat placaje.

(7) Cromatica fațadelor va păstra caracterul tradițional (nuanțe pastelate, culori calde, cu preponderență spre galben, oranj, ocru). Alegerea culorii se face pe bază de eșantioane și probe avizate și recepționate de arhitectul responsabil al lucrării și Comisia Monumentelor Istorice.

Art. 42. Confecții diverse

(1) Porțile sunt de obicei plasate în axul clădirii. Ele constituie un element definitiv arhitectural al fațadei. Portalul, poarta și gangul vor fi protejate în consecință. Porțile spre ganguri nu vor fi înlocuite cu confecții noi. În acest caz vor fi refăcute după modelul anterior.

(2) Nu se admite folosirea tâmplăriei de plastic sau aluminiu. În cazul tâmplărilor de plastic și aluminiu existente, la prima intervenție se va urmări schimbarea acestora cu confecții din lemn adecvate arhitectural.

(3) Nu se admite modificarea detaliilor de uși și ferestre. Refacerea confecțiilor de uși și ferestre se va realiza respectând caracterul arhitectural al clădirii

(4) Nu se admit gratii exterioare de protecție la vitrine sau uși, cu excepția celor care în timpul zilei sunt mascate.

(5) Nu se admite realizarea de "balcoane franțuzești" la clădirile existente.

(6) Nu se admite montarea pe fațadă pentru reclamă a firmelor sau panourilor, deasupra cornișelor peste parter, ci numai sub linia de demarcare dintre parter și etaj.

(7) Nu se admite acoperirea elementelor de decorație sau arhitectură (cornișe, balustrade de balcoane, frontoane, etc.) cu elemente de signalistică.

(8) Modificările făcute pentru îmbunătățirea locuirii se vor face ținând cont de respectarea logicii constructive și punerea în valoare a unor materiale tradiționale de construcție care mai pot fi păstrate prin operații de consolidare și restaurare. Se vor păstra grilele coșurilor de aerisire în scopul ventilării spațiilor. Se vor păstra elementele semnificative de ornament (sobe, pardoseli, stucatură, etc). Se vor păstra confecțiile din lemn și accesoriile (feronerie, grilaje, etc.) prin restaurare și adaptare.

Art. 43. Mansarde

(1) Se recomandă mansardarea spațiului de sub acoperiș în scopul locuirii sau alte activități specifice (atelier de prestări servicii, arhitectură, design, pictură, etc).

(2) Mansardarea va fi admisă numai în cazul păstrării geometriei exterioare a învelitorii și a detaliilor de arhitectură.

(3) Spațiile de la mansarde pot fi legate de etajul inferior prin scări interioare.

(4) Nu se admite demolarea coșurilor de fum. Ele pot fi folosite pentru ventilarea naturală a diverselor încăperi.

(5) Arhitectura tuturor sistemelor de contact cu exteriorul (coșuri de ventilație, coșuri de fum, lucarne, antene, etc.) va fi subordonată caracteristicilor arhitecturale a fiecărei clădiri în parte și siluetei generale a cartierului.

Art. 44. Acoperișuri

(1) Ansamblul acoperișurilor tuturor clădirilor formează o fațadă "spre cer" reprezentativă. Ansamblul acoperișurilor sunt parte din silueta zonei și mențin identitatea ansamblului dându-i personalitate. Din acest motiv, acoperișurile, detaliile arhitecturale și materialele din care sunt executate vor fi respectate cu strictețe.

(2) Se admite montarea în planul acoperișului a ferestrelor tip VELLUX cu o retragere minimă de la streșină de 2,00 m de la buza învelitorii, măsurat pe orizontală.

(3) Se admite montarea agregatelor exterioare pentru climatizare pe structuri situate deasupra, dar retras de la cornișă cu minim 3,00 m, numai pe versantul interior, sau în podurile nemansardabile.

(4) Datorită pantelor abrupte și a vânturilor puternice, toate țiglele ceramice vor fi prinse de șipci fie prin batere cu cuie, fie prin legare cu sârmă.

(5) Nu se admite eliminarea tabacherelor din tablă pentru ventilarea podurilor.

(6) Pentru învelitorile caselor monumente istorice se va folosi țigla ceramică solzi de culoare roșie. Se interzic învelitorile de tip bituminos sau metalice care imită țigla.

(7) Pentru învelitorile de tablă se acceptă materialele și detaliile tradiționale.

(8) Orice intervenție se va face respectându-se partiul de acoperiș inițial. În cazul construcțiilor noi, se va respecta tipologia acoperișului din vecinătăți.

(9) Elementele de decor din tablă sau alte materiale (amfore, elemente figurative, semnale, etc.) depreciate se vor reface întocmai după original.

(10) În cazul acoperișurilor cu pantă ruptă se recomandă plasarea lucamelor tip "ochi de bou" pe linia de rupere de pantă.

(11) În cazurile în care rațiuni de siluetă o cer sunt posibile plasări ale unor elemente de reper odată cu lucrările de mansardare (lucarne, supraînălțări locale, etc.)

Art. 45. Fațade

(1) Fațadele clădirilor formează fronturi continue care asigură identitatea întregului ansamblu urbanistic. Ele se disting prin luminozitate, claritate, ordonanță, tratarea golurilor pe verticală, simetrie cu marcarea accesului în curtea interioară, unitate de materiale și detalii.

(2) Așezarea plăcuțelor pentru denumirea străzii și numărul de casă va fi făcută în corelare cu detaliile de arhitectură ale fiecărei clădiri.

(3) Nu se admite practicarea nișelor pentru instalații electrice, de gaz, sau alte instalații în zone care afectează coerența compozițională a clădirii, sau diverse detalii de arhitectură (ex, zona porților de intrare).

(4) Nu se admite pozarea cablurilor telefonice, telegrafice, a conductelor de gaze sau a oricăror canalizații pe fațadele clădirii.

(5) Pentru poziționarea plăcilor comemorative, a firelor de instalații sau a oricăror elemente pe fațadă, se va întocmi o documentație specifică care va fi aprobată de Comisia Monumentelor Istorice.

(6) Feroneria face parte integrantă din decorația clădirii și va fi protejată și restaurată (portdrapele, parapeți, grilaje).

(7) Plăcuțele memoriale vor fi realizate în concordanță cu fațada. Se vor scrie cu caractere Antiqua și vor fi montate la fața finisajului. Pentru texte explicative mai ample se vor folosi gangurile și curțile interioare.

(8) Confecțiile necesare iluminatului public (console, dispozitive, etc.) se vor subordona compoziției arhitecturale a fațadei și vor avea prioritate în privința poziționării față de firmele comerciale.

(9) Se va folosi, exclusiv geam transparent. Se pot folosi geamuri termopan acolo unde e cazul.

(10) Se recomandă amplasarea de ghivece pentru flori acolo unde arhitectura fațadei o permite.

CAP. VIII. SPATII SEMIPUBLICHE - CURȚI INTERIOARE, GANGURI DE ACCES, SCĂRI CURSIVE

Curțile interioare, împreună cu ganguri de acces, scările spre etaje, și cursivele exterioare de distribuție, formează un ansamblu caracteristic al locuirii în zonă și va fi păstrat ca atare. Ele au un caracter semipublic, cu valoare culturală și documentară care structurează morfologic fiecare parcelă păstrându-i identitatea.

Art. 46. Curți interioare

(1) Nu se admite modificarea curților interioare și numai în cazuri bine justificate și cu condiția păstrării detaliilor caracteristice.

(2) Punctele comune de apă situate în curțile interioare vor fi păstrate sau refăcute în cazul în care ele au dispărut odată cu intervențiile anterioare.

(3) Reamenajarea curților interioare presupune rezolvarea unui loc de depozitare a gunoiului. Se interzice depozitarea gunoiului în gangul de acces.

(4) Problema paramentului fațadelor curților interioare, a accesoriilor, confecțiilor este aceeași ca și în cazul fațadelor spre stradă. Fapt justificat de statutul lor de spațiu semipublic.'

(5) Orice intervenție de reamenajare va avea în vedere păstrarea intimității locatarilor și se va face cu acordul lor.

(6) Pavajul curților interioare se va menține în cazul în care este valoros (ex: calupuri de dimensiuni mari sau dale de piatră sau lemn). În cazul înlocuirii lui se vor alege materiale tradiționale și rezistente, în acord cu arhitectura clădirii. Orice modificare a materialelor existente va fi făcută pe bază de proiect cu avizul Comisiei Monumentelor Istorice.

(7) Curțile interioare acoperite vor fi conservate și întreținute ca unități arhitecturale distincte și reprezentative. Amenajarea lor se va face în spiritul arhitecturii clădirii, completat cu toate detaliile de execuție necesare.

(8) Acoperirea unor curți interioare este admisă, numai în cazul justificării soluției în corelare cu problematica întregii clădiri. Anumite case, datorită valorii ambientale caracteristice, nu pot primi acoperirea curții.

(9) Curțile interioare sunt entități arhitecturale valoroase care necesită asanări de volume parazitare și operații de punere în valoare.

(10) Caracterul curților interioare poate fi privat, semiprivat, semipublic sau public de la caz la caz, în funcție de caracterul casei și funcțiunile dominante ale mobilului.

(11) Curțile se pot împărți după cum urmează:

a) Curte cu caracter privat = o curte deținută de un singur locatar împreună cu tot imobilul.

b) Curte cu caracter semiprivat = o curte ce deservește circulația de distribuție a locatarilor spre locuințe sau spre spațiul de serviciu al funcțiunilor publice de pe parter.

c) Curte cu caracter semipublic = o curte ce conține distribuția persoanelor private dar și publice către funcțiunile publice deschise spre curte.

d) Curte cu caracter public = o curte a unei case cu o funcțiune preponderent public.

Art. 47. Ganguri

(1) Portalul de intrare în clădire și gangul reprezintă un element important al clădirii. El va fi protejat păstrându-se sau refăcându-se decorația inițială și reordonând traseele edilitare deja executate.

(2) Accesoriile (curți de corespondență, camere de serviciu, camere de gunoi, interfon, afișaj) vor fi realizate în acord cu arhitectura de intrare a gangului, de către persoane autorizate.

Art. 48. Scări de acces si cursive

(1) De obicei acestea au elemente remarcabile și folosesc materiale de bună calitate, care chiar degradate au o valoare mai mare cultural-istorică decât cele noi. Ca atare ele vor fi restaurate acceptându-se înlocuiri parțiale cu replici identice și numai în cazuri bine justificate.

(2) Nu se admite schimbarea finisajelor la scări (chiar dacă sunt de lemn) sau la pardoseala cursivelor. În cazuri bine justificate, acestea se vor înlocui cu materiale similare. Este preferabil să se înlocuiască exclusiv zonele distruse, păstrându-se restul elementelor.

(3) Se interzice desființarea elementelor utilitare cu valoare documentară (ștergătoare de picioare, mânere, nișe pentru iluminatul cu felinar, etc).

(4) Confecțiile metalice sau din lemn la balustrade, console, etc, vor fi păstrate, și acolo unde este cazul refăcute,

(5) Nu se va altera caracterul arhitectural al spațiului interior prin intervenții pe cursive: închideri, depozitări, etc. Înlocuirea elementelor structurale distruse se va face cu materiale identice (dale de marmură de Moneasa, elemente de fontă, console lemn, etc).

(6) Treptele de acces în spațiile comerciale de la parter și subsol dinspre stradă și curțile interioare se vor face respectând finisajul inițial, sau în cazuri justificate, vor fi înlocuite cu finisaje rezistente (piatră, fontă). Nu se admit finisaje din gresie sau faianță.

(7) Geamlăcurile (cursivele închise) existente se vor păstra. Intervențiile la aceste elemente se vor face cu material lemnos și acolo unde e cazul se vor înlocui geamurile cu geamuri termopan. Intervențiile se vor face pe bază de proiect avizat.

CAP: IX. SPATII VERZI SI PLANTATE

Art. 49. Curțile interioare accesibile publicului vor fi tratate cu pavaje decorative, elemente de mobilier urban, plantații, decorative inclusiv pe fațade.

Art. 50. În vederea îmbunătățirii aspectului estetic se recomandă amplasarea ghivecelor cu flori la ferestrelor clădirilor.

Art. 51. Spațiile verzi tradiționale vor fi întreținute și respectate.

Art. 52. Spațiile verzi nou propuse vor fi realizate în corelare cu ambientul urbanistic.

Cap. X. ÎMPREJMUIRI

Art. 53. Se va menține caracterul existent al împrejmuirilor astfel:

a) gardurile spre stradă vor fi transparente, vor avea înălțimea de maxim 2,00 metri dacă sunt conform vechilor regulamente;

b) gardurile vor avea un soclu opac de circa 0,60 m, partea superioară fiind transparentă realizată din fier forjat și vor putea fi dublate de gard viu; pe limitele laterale și posterioare gardurile vor fi opace și vor avea înălțimea minimă de 2.50 metri.

Cap. XI. CULTURĂ

Art. 54. (1) Evenimente cultural- artistice în zona pietonală se vor organiza prin grija și aprobarea Primăriei Municipiului Arad, prin Biroul Activități Culturale care va centraliza solicitările instituțiilor de cultură ale municipalității și ONG.

(2) Evenimentele vor avea ca obiectiv promovarea municipiului Aradului ca destinație turistică și atragere de vizitatori, precum și pentru restabilirea statutului municipiului ca centru cultural în zonă prin intermediul unui număr de festivaluri culturale și evenimente care se pot adapta zonei.

(3) Tipurile de evenimente cultural artistice recomandate pentru strada pietonală vor fi : spectacole de marionete, spectacole de teatru scurt pantomimă, festival Underground, spectacole ale Liceului de artă "Sabin Drăgoi", cvartete de coarde, spectacole de muzică medievală, momente de artă improvizată scenică, parada păpușilor gigant, parada costumelor de epocă, expoziții de artă plastică, foto, târguri de antichități, târguri de flori, târguri de carte și de ONG –uri, etc.

(4) Calendarul evenimentelor se va stabili anual, prin transmiterea propunerilor către Primăria Municipiului Arad, Biroului de Activități Culturale și vor fi incluse în calendarul evenimentelor stagiunilor instituțiilor de cultură ale municipiului Arad .

Cap. XII. SANCTIUNI

Art.55. Încălcarea dispozițiilor prezentului Regulament constituie contravenție și se sancționează după cum urmează:

a) cu amendă de la 2.000 lei la 2.500 lei, pentru nerespectarea dispozițiilor art.5, art.10 litera f, art.61.

b) cu amendă de la 1.000 lei la 2.000 lei, pentru nerespectarea dispozițiilor art.10 litera e, art.46 alin. (3).

c) cu amendă de la 100 lei la 200 lei, pentru nerespectarea dispozițiilor art.21, alin.(4).

Art.56. Contravențiile se constată și se aplică de către agenții constatatori, împuterniciți ai primarului, de funcționarii cu atribuții de control din cadrul aparatului propriu al Primarului Municipiului Arad, precum și de către funcționarii publici din cadrul Poliției Locale Arad.

Art.57. (1) Contravenientul poate achita, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, jumătate din minimul amenzii prevăzute în actul normativ, agentul constator făcând mențiune despre această posibilitate în procesul-verbal.

(2) Termenele statornicite pe ore încep să curgă de la miezul nopții zilei următoare, iar termenul care se sfârșește într-o zi de sărbătoare legală sau când serviciul este suspendat se va prelungi până la sfârșitul primei zile de lucru următoare.

(3) Împotriva Procesului-verbal de contravenție precum și a măsurilor dispuse, se poate formula plângere în termen de 15 zile de la data încheierii sau, după caz, de la data comunicării acestuia, care se depune la Judecătoria Arad.

(3) Modelul procesului-verbal de contravenție este cel aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 70 din 29.03.2007.

Art.58. Dispozițiile prezentei hotărâri se completează cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Art.59. Amenzile se achită în contul Municipiului Arad, RO77TREZ02121350201XXXXX, deschis la Trezoreria Arad .

Cap. XIII. DISPOZITII FINALE ȘI TRANZITORII

Art. 60. Autorizațiile de funcționare de alimentație publică și avizul orarului de funcționare se vor obține în conformitate cu prevederile HCLM nr. 9/2011, cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 61. Societățile care desfășoară activități în acest perimetru, de tipul celor prevăzute la art. 3, alin. (1), și care au fost autorizate conform H.C.L.M. nr. 187/2006 sau HCLM 9/2011, termenul de schimbare a profilului punctului de lucru situat în zona Meșianu este de 30.04.2012.

Art.62. Se completează HCLM nr. 301/2011 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale după cum urmează: Anexa nr.1 Alte taxe locale: Taxa pentru ocuparea domeniului public

- a. Pentru terasele amplasate pe domeniul public pe strada Meșianu astfel :
- | | |
|--|----------------|
| - în perioada : aprilie – septembrie | 1,00 lei/mp/zi |
| - în perioada : octombrie, noiembrie, martie | 0.30 lei/mp/zi |

Regulement
Privind reglementarea circulației în zona pietonală Mețianu

CAP.I. Accesul vehiculelor în ZONA PIETONALA "Mețianu"



Art.1 Prezentul **document** prevede situatiile si modul in care se va realiza circulatia si accesul vehiculelor in zona străzilor: Mețianu, L. Szantay, Romanului si Gh. Baritiu

Art.2 Activitatea privitoare la punerea in practica a regulamentului se va organiza si efectua de catre Politia Locala Arad, conform prezentului **document**.

Art.3 Controlul accesului in zona se realizeaza prin montarea de stalpi escamotabili de acces si indicatoare rutiere conform legislatiei in vigoare. Stalpii escamotabili sunt montati la intrarea, respectiv iesirea din zona pietonală Mețianu .

Indicatoarele vor fi respectate intocmai indiferent de programul de circulatie in perimetrul zonei pietonale.

Art.4 Circulația în zona pietonală Mețianu este reglementată după cum urmează:

- (1) Sunt considerate **accese/iesiri** din zonă, urmatoarele puncte:
- pentru strada Gh. Baritiu: intersecția dintre strada Gh. Baritiu și strada V.Goldis
 - pentru strada L.Szantay: intersecția dintre strada L. Szantay și strada Gh.Baritiu
 - pentru strada Românilui: intersecția dintre strada Românilui și strada V. Goldis

(2) Traficul auto din zona perimetrală a străzii Mețianu nu va fi afectat prin schimbarea sensurilor de circulație pentru străzile perpendiculare pe aceasta:

- Gh. Barițiu – va fi cu sens unic dinspre Pța Avram Iancu spre str. V. Goldiș;
- Str. Ludovic Szantay va fi cu sens dublu până la intersecția cu str. Gh. Barițiu;
- Str. Românului va fi cu sens dublu până la intersecția cu str. V. Goldiș.

Art.5 (1) Pe strada Mețianu este permisă circulația bicicletelor în regim permanent, cu respectarea vitezei maxime de 5km/h (echivalentul mersului alert al pietonului), biciclistul având responsabilitate în cazul accidentării pietonilor.

Art.6 (1) Accesul auto pe strada Mețianu se face dinspre Piața Avram Iancu, respectiv, strada Academia Teologică, în intervalul orar 06,00-09,00, cu autovehicule destinate transportului de marfuri cu masa maximă autorizată de până la 3,5 tone ce asigură livrarea produselor pentru magazinele care nu au posibilități de aprovizionare alternativă cu acces din afara zonei pietonale. Utilajele speciale de salubritate stradale/menajera a caror masa maximă nu va depăși 3,5 t, vor avea acces pe strada Mețianu în același interval.

(2) Pentru intervenții, autovehiculele aparținând instituțiilor publice: Primărie, Servicii de Ambulanță, Pompieri, Poliție, Ministerul Apărării Naționale, instituțiile statului cu atribuții în securitatea și siguranța națională, și societăților comerciale: Compania de Apă, SC ENEL SA, SC E-ON GAZ SA, respectiv cele de la Pompe Funebre vor beneficia de acces în zona pietonală cu acordul Poliției Locale Arad, apelând la nr.de tel. 0257-939.

Art.7 Este interzisă circulația în zona pietonală a motoretelor, motocicletelor, mopedelor și a ATV-urilor pentru evitarea accidentelor.

Art.8.(1) Este interzisă oprirea și staționarea vehiculelor pe str.Gh.Barițiu pe o distanță de 5 m de intersecția cu str. Mețianu precum și în intersecția străzilor Mețianu și Gh. Barițiu.

(2) . Este interzisă oprirea și staționarea vehiculelor pe str.Academia Teologica pe o distanță de 5 m de intersecția cu str. Mețianu și Piața Catedralei.

CAP .II SANCTIUNI

Art.9 Constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.000 lei la 2.000 lei următoarele fapte:

- a) accesul în zona pietonală de pe strada Mețianu al autovehiculelor cu masa maximă autorizată mai mare de 3,5 t.
- b) accesul în zona pietonală de pe strada Mețianu a motoretelor, motocicletelor, mopedelor și a ATV-urilor.
- c) nerespectarea prevederilor art.7.
- d) nerespectarea intervalului orar stabilit pentru activitatea de aprovizionare a agenților economici.

Art.10 Contravențiile se constată și sancțiunile se aplică de către agenții Poliției Locale și de către împuterniciți ai primarului.

Art.11 (1) Agentul constatator stabilește sancțiunea contravențională în cadrul Procesului verbal de constatare și sancționare a contravențiilor, care are forma prevăzută în HCLM nr.70/2007.

(2) Împotriva Procesului-verbal de contravenție se poate depune plângere la sediul Judecătorei Arad, în condițiile legii, în termen de 15 zile de la înmânare/comunicare, aplicându-se în acest sens prevederile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Art.12 Amenzile se plătesc la Direcția Venituri a Municipiului Arad sau în contul RO77TREZ02121350201XXXXX.

EXPUNERE DE MOTIVE

Domnul Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad

Având în vedere:

- HCLM nr 298/11.11.2008 privind aprobarea participării Municipiului Arad ca partener de proiect la proiectul VITO-Dezvoltarea Orașelor istorice vitale din regiunile Europei Centrale și de Est, cu implementarea în perioada 2009 -2012;
- Contractul de finanțare al proiectului VITO-cod de proiect SEE /A/169/4.1/X;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.347/2010, privind aprobarea Proiectului Tehnic „Amenajare zonă pietonală Meșianu” din cadrul Proiectului ViTo - Dezvoltarea Orașelor istorice vitale din regiunile Europei Centrale și de Est;
- obligativitatea beneficiarilor de fonduri europene nerambursabile de a continua punerea în aplicare a proiectelor finanțate din fonduri UE pe termen scurt, mediu și lung, în vederea realizării obiectivelor finale propuse în proiect;
- necesitatea reglementării construirii, funcționării și circulației în zona pietonală „Meșianu” după finalizarea lucrărilor de reabilitare a zonei,

Considerăm oportună promovarea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului de funcționare și construire a zonei pietonale „Meșianu” și a Regulamentului privind reglementarea circulației în zona pietonală „Meșianu”

PRIMAR

Ing. Gheorghe Falcă



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL ÎNTREȚINERE ȘI REPARAȚII
CĂI DE COMUNICAȚII TERESTRE
Nr. 17363/20.03.2012

R A P O R T
de specialitate

Referitor la : *expunerea de motive înregistrată cu nr. _____ a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad, prin care se propune stabilirea unui Regulamentului de funcționare și construire a zonei pietonale „Meșianu” din municipiul Arad.*

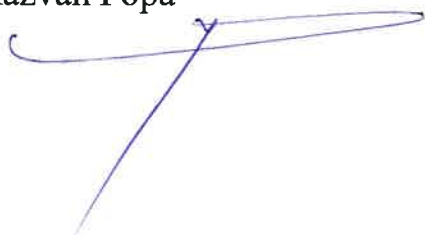
Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 51/2005 privind circulația utilajelor și a autovehiculelor cu masa totală maximă autorizată mai mare de 3,5 to în municipiul Arad, republicată conform modificărilor aprobate prin Hotărârea nr.289/2011 a Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile nr. Ordonanța de urgență nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată;
- necesitatea protejării în timp a străzii Meșianu, prin adoptarea măsurilor, prevăzute de prezenta hotărâre, în ceea ce privește suprafața pavajului, și reducerea în acest fel a cheltuielilor necesare întreținerii și reparării acestuia;
- necesitatea reglementării circulației pietonale și rutiere în zona pietonală „Meșianu” după finalizarea lucrărilor de reabilitare a zonei;

PROPUNEM:

Aprobarea *Regulamentului de funcționare și construire a zonei pietonale „Meșianu” din municipiul Arad* care să cuprindă reglementări privind circulația în zona pietonală Meșianu, conform Regulamentului anexat proiectului de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Răzvan Popa



ȘEF SERVICIU,
Ing. Bogdan Faur



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA STRATEGII PUBLICE ȘI COMUNICARE
Serviciul Transport Public Local, Autorizare activități economice
Nr. 17364/20.03.2012

DE ACORD
Administrator Public
Claudia Macra



R A P O R T de specialitate

Referitor la : *expunerea de motive înregistrată cu nr. 17361/20.03.'12 a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad, prin care se propune stabilirea unui Regulamentului de funcționare și construire a „Zonei Pietonale Mețianu” din municipiul Arad.*

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 9/2011 privind aprobarea Regulamentului de desfășurare a activităților comerciale în municipiul Arad;
- necesitatea reglementării tuturor tipurilor de activități ce se pot desfășura în “Zona Pietonală Mețianu”, inclusiv a activităților comerciale;
- centralizării rezultatelor chestionarelor a 435 de cetățeni și agenți economici, din care a rezultat și tipurile de activități dorite a se regăsi în zonă;

P R O P U N E M:

Aprobarea *Regulamentului de funcționare și construire a ”Zonei Pietonale Mețianu” din municipiul Arad* care să cuprindă următoarele reglementări privind desfășurarea activităților comerciale:

1.– Comerțul în spații amenajate în imobilele din “Zona Pietonală Mețianu”, precum și comerțul stradal se vor face de către comercianți autorizați în condițiile Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 44/2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale sau ale Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea regulilor generale de comerț, a normelor de igienă, sănătate publică și salubritate.

2 - Activitățile comerciale agreeate în zona pietonală sunt cele de comerț cu produse alimentare și nealimentare, antichități, artizanat, cadouri, cărți, muzică, bijuterii, produse de cofetărie și patiserie, florării, de alimentație publică (de exemplu: magazine de prezentare a preparatelor tradiționale românești și ale minorităților din județul Arad, magazine cu diferite specifice – pescăresc, mediteranian, italian, chinezesc, japonez etc.), galerii de artă, ateliere meșteșugărești.

3 – (1) În zonă se interzice orice activitate de producție, comerțul en-gross, comerțul cu produse de tip second-hand, outlet și pompe funebre.

(2) În cazul societăților care desfășoară activități de tipul celor de la alin. (1), în acest perimetru, și care au fost autorizate conform H.C.L.M. nr. 187/2006 sau HCLM 9/2011, termenul de schimbare a profilului punctului de lucru situat în Zona Pietonală Meșianu este de 30.04.2012.

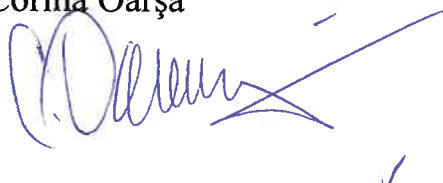
4.- Se interzice prepararea alimentelor în zona teraselor stradale. Activitatea de pregătire a sortimentelor culinare se va face numai în spații cu această destinație prestabilită.

5. -Se interzice expunerea mărfurilor destinate vânzării în exteriorul magazinelor.

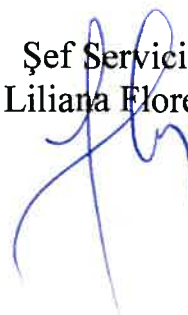
6. - Unitățile comerciale amenajate în imobilele din zonă trebuie să fie întreținute în permanentă stare de igienă și curățenie, iar vitrinele acestora vor fi aranjate în mod estetic, în funcție de sezon, astfel încât să confere personalitate spațiului.

7. – Autorizațiile de funcționare de alimentație publică și avizul orarului de funcționare se vor obține în conformitate cu prevederile HCLM nr. 9/2011, cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri.

Director executiv,
Corina Oarșă



Șef Serviciu,
Liliana Florea



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Biroul Activități Culturale
Nr. 17366/20.03.2012

RAPORT
de specialitate

Referitor la expunere de motive înregistrată cu nr 20.03.2012 a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad, prin care se propune stabilirea **Regulamentului de funcționare și construire a zonei pietonale "Metianu" din municipiul Arad**

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 298/2008 privind participarea Consiliului Local Municipal Arad ca partener al proiectului **VITO** – „Dezvoltarea orașelor istorice vitale din Regiunile Europei Centrale și de Est”, cod proiect SEE/A/169/4.1/X finanțat de Fondul European de Dezvoltare Regională, co-finanțat de Guvernul României și de Municipiul Arad,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr 361/2010 privind aprobarea Proiectului Tehnic „Amenajare zonă pietonală strada Mețianu” – realizat în cadrul Proiectului **VITO** „Dezvoltarea orașelor istorice vitale din regiunile Europei Centrale și de Est”, în cadrul componentei de dezvoltarea spațiilor publice,
- Prevederile *Cartei de la Leipzig pentru orașe europene durabile* privind implicarea orașelor pentru crearea și asigurarea unor spații publice de bună calitate,

PROPUNEM

Inserarea în **Regulamentul de funcționare și construire a zonei pietonale "Metianu" din municipiul Arad** a activităților culturale artistice propuse a se desfășura în zona pietonală conform următoarelor prevederi :

„Evenimente culturale- artistice în zona pietonală se vor organiza prin grija și aprobarea Primăriei Municipiului Arad, prin Biroul Activități Culturale care va centraliza solicitările instituțiilor de cultură ale municipalității și ONG.

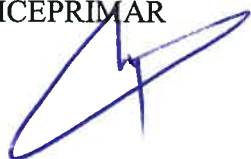
- a) evenimentele vor avea ca obiectiv promovarea municipiului Aradului ca destinație turistică și atragere de vizitatori, precum și pentru restabilirea statului municipiului ca un centru cultural în zonă prin intermediul unui număr de festivaluri culturale și evenimente care se pot adapta zonei,
- b) Tipurile de evenimente culturale artistice recomandate pentru strada pietonală vor fi : spectacole de marionete, spectacole de teatru scurt pantomimă, festival Underground, spectacole ale Liceului de artă "Sabin Drăgoi", cvartete de coarde, spectacole de muzică medievală, momente de artă improvizată scenică, parada păpușilor gigant, parada

costumelor de epocă, expoziții de artă plastică , foto , târguri de antichități , târguri de flori , târguri de carte și de ONG –uri , etc.

c)Calendarul evenimentelor se va stabili anual, prin transmiterea propunerilor către Primăria Municipiului Arad ,Biroului de Activități Culturale și vor fi incluse in calendarul evenimentelor stagiunilor instituțiilor de cultură ale municipiului Arad . ,

Bognar Levente

VICEPRIMAR



Nora Grosan

Intocmit



Daniela Andreica

Şef Birou



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECTUL ȘEF
Serviciul Construcții și Urbanism
Nr. 17365/20.03.2012

R A P O R T
de specialitate

Referitor la : *expunerea de motive înregistrată cu nr. 17361 / 2012 a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad, prin care se propune stabilirea unui Regulamentului de funcționare și construire a zonei pietonale „Meșianu” din municipiul Arad.*

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- prevederile Legii nr.422/2001, republicată, privind protejarea monumentelor istorice
- HCLM nr 298/11.11.2008 privind aprobarea participării Municipiului Arad ca partener de proiect la proiectul VITO-Dezvoltarea Orașelor istorice vitale din regiunile Europei Centrale și de Est, cu implementarea în perioada 2009 -2012;
- Contractul de finanțare al proiectului VITO-cod de proiect SEE /A/169/4.1/X;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.347/2010, privind aprobarea Proiectului Tehnic „Amenajare zonă pietonală Meșianu” din cadrul Proiectului ViTo - Dezvoltarea Orașelor istorice vitale din regiunile Europei Centrale și de Est;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 9/2011 privind aprobarea Regulamentului de desfășurare a activităților comerciale în municipiul Arad;
- necesitatea reglementării construirii și funcționării în zona pietonală „Meșianu” după finalizarea lucrărilor de reabilitare a zonei;

PROPUNEM:

Aprobarea *Regulamentului de funcționare și construire a zonei pietonale „Meșianu” din municipiul Arad* care să cuprindă reglementări privind funcționarea și construirea, conform Regulamentului anexat proiectului de hotărâre.

Arhitect Șef
Radu Drăgan



Șef Serviciu,
Mirela Szasz

