

## DECLARATIE DE AVERE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
**ARAD**  
 S.I.  
 Nr. 23760 data 28.12.2007

Subsemnatul (a) CZISZTER KALMAN ANDRAS, având funcția de CONSILIER, la CONSILIUL MUN. ARAD, declar pe propria răspundere, că împreună cu familia<sup>1</sup> detin următoarele active și datorii.

### I. BUNURI IMOBILE

**1. Terenuri** Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafata	Cota parte	Valoarea de impozitare	Modul de dobândire	Titularul <sup>2</sup>
COM. DENSUS SAT PESTEANA (JUD. HUNEDOARA)	(1) AGRICOL	2005	3,71 ha	1/2	28.260	MOSTENIRE	sotia CZISZTER ZSUZSANNA + SORA EI: JOZSA MARTA
" "	(2) FORESTIER	2005	1,66 ha	1/2	32.140	" "	" "

\*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu apa; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

### 2. Clădiri

Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa	Categoria*	Anul dobândirii	Supraf	Cota parte	Valoarea impozabilă	Modul de dobândire	Titularul <sup>2</sup>
ARAD, SPLAI PRAPORGESCU NR.24, AP.21.	(1) APART.	1976	110	1/1	228.141	CUMPARARE IN RATE	CZISZTER KALMAN
ARAD, STR. PAVEL ALASZU Bloc 302/B, AP.5	(1) APART.	1997	71	1/1	88.961	CUMPARARE	sotia CZISZTER ZSUZSANNA
ARAD, DACIOR 20, AP.2.	(1) APART.	2005	120	1/2	306.830	MOSTENIRE	1/2 CZISZTER ZSUZSA. 1/2 sora JOZSA MARTA
COM. IRATOSU NR.120	(2) CASĂ LOC	1992	164	1/1	36.153	CUMPARARE	CZISZTER ZSUZSANA
ARAD, STR. PETRU RARES NR. 4	(4) SPATIU DE PRODUCTIE	1974 (1/2) 2000 (1/2)	400	1/1	727.140	MOSTENIRE CUMPARARE	CZISZTER KALMAN + sotia CZ. ZSUZSANNA

\*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

### II. BUNURI MOBILE

**1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, salupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii**, PROPRIETATEA S.C. ARCON-CZISZTER S.R.L.

Natura	Marca	Nr. bucăți	Anul de fabricatie	Modul de dobândire
AUTOUTILITARĂ	DACIA DROPSIDE	1	2001	CUMPARARE
AUTOTURISM	SKODA FABIA	1	2004	LEASING
AUTOTURISM	OPEL VECTRA	1	2004	LEASING
AUTOTURISM	MIG - BMW	1	2007	LEASING
AUTOCAMION	IVECO DAILY	1	2004	LEASING

<sup>1</sup> Prin familie se înțelege sotul/sotia și copiii aflați în întreținerea acestora.

<sup>2</sup> La "titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, sotul/sotia, copilul), iar în cazul bunurilor coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

2. Bunuri sub formă de metale pretioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal sau altele asemenea, a căror valoare însumată depășește 5.000 Euro

Nota: se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoarea estimată

**III. BUNURILE MOBILE, A CĂROR VALOARE DEPĂȘESTE 1000 EURO FIECARE ȘI BUNURI IMOBILE ÎNSTRĂINATE ÎN ULTIMELE 12 LUNI.**

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea

**IV. ACTIVE FINANCIARE**

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro

Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
BRD - SUCURS. ARAD	(2)	EURO	2000	255
BRD - " "	(2)	LEI	2007	18.000
BANCA TRANSILVANIA	(2)	EURO	2006	9.859
" " "	(1)	LEI	2005	60.316
FONDUL STK EMERGENT PRIN SAI - STK FINANCIAL	(3)	LEI	2007	199.808,40

\*Categoriile indicate sunt: (1) Cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) Depozit bancar sau echivalente; (3) Fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare.

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro Nota: se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu / societatea în care persoana este actionar sau asociat / beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri / cota de participare	Valoare totală la zi
FONDUL STK EMERGENT PRIN SAI - STK FINANCIAL	UNITAȚI DE FOND	110	199.808,40 LEI
S.C. PROIECT ARAD S.A	ACȚIUNI	75 / 1,2%	} valoarea de piață totală sub 5.000 EURO (acțiuni negociate pe piața bursieră)
S.C. TERAPIA CLUJ NAPOCA S.A	" "	236 / -	

\*Categoriile indicate sunt: (1) Hârtiile de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) Împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 Euro pe an:

Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

..... UTILAJE DE TÂMPLĂRIE ..... 149.264,07 LEI

- AUTOTURISME + MIJLOACE AUTO - - - 223.156,69 LEI  
 - ALTE MIJLOACE FIXE (MOBILIER, BIROTICĂ) - - - 79.709,40 LEI

**V. DATORII**

Debite (inclusiv taxe neachitate), ipoteci, garantii emise în beneficiul unui tert, bunuri achizitionate în sistem leasing si alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășeste 5.000 Euro.

Nota: se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

CREDITOR	CONTRACTAT ÎN ANUL	SCADENT LA	VALOARE
S.C. PORSCHE LEASING - BUCUREȘTI	2004	2009	9.260,02 LEI
S.C. WEST COMPANY LEASING SRL - CRADEA	2005	2009	14.509,32 LEI
S.C. ARAD LEASING	2007	2011	179.821,78 LEI

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regiilor autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garantii, decontări de cheltuieli sau alte asemenea, a căror valoare individuală depășește 300 Euro\*.

CINE A REALIZAT VENITUL	SURSA VENITULUI: NUME, ADRESA	SERVICIUL PRESTAT/OBIECTUL GENERATOR DE VENIT	VENIT ANUAL ÎNCASAT
1.1. Titular			
1.2. Sot/sotie			
1.3. Copii			

\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și II.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art.41 din Legea nr.571/2003 - Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

Nota: se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

ANUL FISCAL 2006

CINE A REALIZAT VENITUL	SURSA VENITULUI: NUME, ADRESA	SERVICIUL PRESTAT/OBIECTUL GENERATOR DE VENIT	VENIT ANUAL ÎNCASAT
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular	S.C. PROIECT ARAD S.A.	PROIECTARE CONSTR.	8.665 LEI
1.2. Sot/sotie	S.C. ARCON - CIZSZER SRL	ADMINISTRATOR	7.489 LEI

1.3. Copii	—	—	—
<b>2. Venituri din activități independente</b>			
1.1. Titular	A.F. ARCON-CONSULTER	CONSULTANȚA + PROIECTARE	57.551 LEI
	S.C. IACOB și FII SRL	— " —	311 LEI
1.2. -Sot/sotie	A.F. ARCON-CONSULTER	— " —	57.551 LEI
<b>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</b>			
1.1. Titular	—	—	—
1.2. Sot/sotie, etc.	—	—	—
<b>4. Venituri din investiții</b>			
1.1. Titular	—	—	—
1.2. -Sot/sotie	FONDUL DE INVESTIȚII STK EMERGENT	VARIATIE FOND	34.031,31 LEI
<b>5. Venituri din pensii</b>			
1.1. Titular	CASA JUD. PENSII	PENSIE VÂRSTĂ	9.510 LEI
1.2. Sot/sotie	—	—	—
<b>6. Venituri din activități agricole</b>			
1.1. Titular	—	—	—
1.2. Sot/sotie	—	—	—
<b>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</b>			
1.1. Titular	—	—	—
1.2. Sot/sotie	—	—	—

1.3. Copii	—	—	—
<b>8. Venituri din alte surse</b>			
1.1. Titular	CONSILIUL MUNI- CIPAL ARAD	INDEMNIZ. CONSILIER	4.765 LEI
	CET - ARAD	INDEMNIZ MEMBRU AÇA	9.357 LEI
1.2. Soț/soție	—	—	—
1.3. Copii	—	—	—

\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

\*2) La "titular", se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

**Prezenta declarație constituie act public și răspund, potrivit legii penale, pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

Data completării:

28. DEC. 2007

Semnătura:

*Cristu*

Formular valabil din 8 04.2005.

Conform Legii 115/1996, cu modificările și completările ulterioare, OUG 14 din 2005

