

CONTRACT DE LUCRĂRI
nr. 62063 din data de 11.08.2021

1. Părțile contractante

În temeiul Legii 98/2016 privind achiziții publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între:

MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în B-dul Revoluției nr. 75, telefon 0257/281850, fax 0257/284744, cod fiscal 3519925, cont RO78TREZ24A650402710101X, deschis la Trezoreria Municipiului Arad, **reprezentată prin Calin Bibart – Primar și dna. Claudia Grozavu, Director economic.**

în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte, și

SC ATLAS SPORT SRL, cu sediul în Jud Mures Loc Targu Mures Strada: Voinicenilor, nr. 62, tel./fax 0755085354, cu nr. de înmatriculare J26/617/2013, CUI 31806715, cont trezorerie RO80TREZ4765069XXX014359 deschis la Trezoreria MURES, **reprezentată prin Dl Toma Emanuel, în calitate de administrator.**

în calitate de **EXECUTANT**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - potrivit art. 1351 NCC, dacă legea nu prevede altfel sau părțile nu convin contrariul, răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forță majoră. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face mai oneroasă executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - orice referire la zi/ zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit;
- g. **an** - 365 zile;
- h. **servicii de proiectare** – servicii pentru realizarea proiectului tehnic de execuție care sta la baza realizării lucrărilor, conform prezentului contract. Prestarea serviciilor include: proiect tehnic de execuție (PTE), documentație tehnică pentru autorizarea lucrărilor (PAC), documentație pentru autorizare organizare de șantier (POE), documentații pentru obținere avize și asistență tehnică din partea proiectantului.
- i. **documentație tehnică** – proiectul tehnic, detalii de execuție, documentația pentru autorizarea lucrărilor și documentația pentru obținerea avizelor solicitate;

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 – Proiectantul/Executantul se obligă să efectueze **Servicii de elaborare a Proiectului tehnic de execuție, documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor, inclusiv servicii de asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări pentru realizarea obiectivului de investiții pentru „Reabilitare și amenajare terenuri de sport – Colegiul Național Moise**

Nicoară”, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și cu respectarea cerințelor caietului de sarcini, ale DALI-ului, ale Certificatului de urbanism și ale celorlalte documente ale contractului.

4.2 Pentru îndeplinirea contractului de Servicii de elaborare a Proiectului tehnic de execuție, documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor, inclusiv servicii de asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări pentru realizarea obiectivului de investiții pentru „Reabilitare și amenajare terenuri de sport – Colegiul Național Moise Nicoară”, Achizitorul se obligă să plătească proiectantului/executantului conform clauzei 5.

5. Prețul contractului

5.1 - Achizitorul se obligă să plătească suma de **2.937.546,82 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 558.133,90 lei, din care:**

- 140.000 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în sumă de 26.600 lei, reprezentând valoarea serviciilor de proiectare inclusiv proiect tehnic de execuție (PTE), documentație tehnică pentru autorizarea lucrărilor (PAC), documentație pentru autorizare organizare de șantier (POE), documentații pentru obținere avize;
- 26.000 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în sumă de 4.940 lei, reprezentând valoarea serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului (tarif 43,33 lei /ora fara TVA)
- 2.771.546.82 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în sumă de 526.593,90 lei, reprezentând valoarea lucrărilor, inclusiv organizare de șantier.

Valoarea totală a contractului este de **3.495.680,72 lei cu TVA.**

6. Durata contractului

6.1 - Durata contractului cuprinde două etape, din care:

(1) 2 luni de la emiterea ordinului de începere pentru prestarea serviciilor de proiectare;

(2) 6 luni de zile de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor pentru execuția lucrări

Reabilitare și amenajare terenuri de sport – Colegiul Național Moise Nicoară.

(3) Durata de prestare a serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului va fi asigurată de la transmiterea ordinului de începere până la terminarea lucrărilor și încheierea procesului verbal de recepție la terminarea acestora, lucrări care se vor executa în baza proiectului tehnic întocmit și aprobat.

6.2 În cazul în care lucrările se suprapun peste sezonul de iarnă și dacă temperaturile negative și/sau condițiile atmosferice (ploi) nu permit execuția anumitor categorii de lucrări, conform Normativului C16/84 privind realizarea lucrărilor pe timp friguros, acestea se sistează. Notificarea privind sistarea se face de către achizitor și se va evidenția clar perioada de sistare a lucrărilor. Reluarea execuției lucrărilor se face de asemenea prin notificare din partea achizitorului. Execuția lucrărilor se va încadra în durata stabilită conform clauzei 6.1 (2) și fără încălcarea clauzei 13.1, termenul de finalizare decalându-se cu perioada de sistare.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului și ordinea de interpretare a acestora, în cazul în care apar prevederi contradictorii, sunt:

a) Caietul de sarcini nr. 31851/20.04.2021

b) DALI nr. 108/2020

c) Propunerea tehnică depusă online;

d) Propunerea financiară depusă online;

e) Acord/Contract de asociere/subcontractare –

Contract de subcontractare nr 1563/02.06.21 încheiat cu SC HANTIG ELECTRICSERVICE S.R.L

Contract de subcontractare nr 1563/02.06.21 încheiat cu SC CRISTI COM CONSTRUCT S.R.L

Contract de subcontractare nr 1563/02.06.21 încheiat cu SC BB GRAPHISTRUCT SRL

Contract de subcontractare nr 1563/02.06.21 încheiat cu SC LIRAZ UNIC

f) Angajament ferm de susținere – NU este cazul.

8. Protecția patrimoniului cultural național

8.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2 - Executantul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții, executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, partea în sarcina căreia vor fi trecute.

8.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens și organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

9. Obligațiile principale ale prestatorului/executantului

9.1 – (1) Proiectantul are obligația de a realiza documentația tehnică (proiect tehnic, detalii de execuție, documentație de autorizare a lucrărilor, organizare de șantier și documentație pentru obținere avize) conform DALI-ului care completează caietul de sarcini, împreună cu Certificatul de Urbanism nr. 2045/28.12.2020 și ale HG 907/2016, cu asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor și cu respectarea reglementărilor tehnice.

(2) Proiectantul va finaliza documentația tehnică conform duratei menționată la pct. 6.1 (1) din contract.

(3) Proiectantul are obligația de a respecta legislația în vigoare privind realizarea documentației tehnice solicitate.

(4) Proiectantul va avea obligația urmăririi pe șantier a lucrărilor proiectate, iar la cererea achizitorului va stabili modul de tratare a deficiențelor și neconcordanțelor apărute în execuție pentru asigurarea nivelului de calitate corespunzător, precum și recepția lucrărilor executate în conformitate cu obligațiile ce decurg din Legea nr. 10/1995.

(5) Contractantul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract, respectiv întocmirea Proiectului tehnic și asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului pe toată perioada derulării execuției lucrărilor până la terminarea/recepția acestora.

(6) Proiectantul cedează exclusiv achizitorului drepturile patrimoniale asupra documentației tehnice care face obiectul prezentului contract.

(7) Drepturile patrimoniale care se cedează exclusiv sunt cele prevăzute la art. 13 din Legea nr. 8/1996 completată și modificată. Remunerația aferentă drepturilor patrimoniale cesionate este inclusă în prețul contractului, achizitorul neavând de suportat alte costuri/cheltuieli suplimentare.

(8) Întreaga documentație tehnică va rămâne și va deveni proprietatea achizitorului, fără costuri suplimentare.

(9) Asigurarea de asistență tehnică de specialitate acordată Achizitorului pe parcursul execuției lucrărilor de construcții se va presta în baza proiectului tehnic întocmit.

(10) Proiectantul va răspunde la solicitările formulate de achizitor sau de constructor în legătură cu punerea în executare a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție.

(11) Proiectantul va participa pe șantier la verificările de calitate a lucrărilor, la fazele determinante dacă este cazul și la verificarea principalelor materiale puse în operă pe șantier.

(12) Proiectantul, după analiza la fața locului a condițiilor de amplasament, va putea face și alte propuneri de realizare a obiectivului de investiție, care vor putea deveni definitive doar în condițiile în care sunt acceptate de achizitor.

(13) Proiectantul va elabora Note de șantier cu privire la orice situație deosebită intervenită pe parcursul derulării lucrărilor, va stabili modul de tratare a defectelor apărute în execuție din vina proiectantului, precum și urmărirea pe șantier a soluțiilor adoptate, va participa la recepția lucrărilor (la terminare și finală) conform HGR 273/1994.

9.2 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract și cu respectarea

Proiectului tehnic pe care îl va întocmi, aşadar, va respecta proiectele şi detaliile de execuţie pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerinţelor achizitorului. Va supune la recepţie numai construcţiile care corespund cerinţelor de calitate şi pentru care a predat achizitorului documentele necesare întocmirii cărţii tehnice a construcţiei.

(2) Executantul va aduce la îndeplinire, la termenele stabilite, măsurile dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepţie a lucrărilor de construcţii.

(3) Executantul are obligaţia de a verifica amplasamentul înainte de începerea lucrărilor şi va pune la dispoziţia achizitorului în termen de 3 zile de la obţinerea autorizaţiei de construire, graficul de execuţie al lucrărilor.

(4) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura specialiştii solicitaţi sau necesari conform prevederilor legale, atât pentru servicii de proiectare cât şi pentru execuţia lucrării, forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.3 - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii. Remedierea defectelor calitative apărute din vina executantului, atât în perioada de execuţie, cât şi în perioada de garanţie se va acoperi de către acesta, pe propria cheltuială.

(2) Un exemplar din documentaţia predată, de către achizitor, executantului va fi ţinut de acesta în vederea consultării de către Inspecţia de Stat în Construcţii, precum şi de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora. La terminarea lucrărilor executate se va preda cartea tehnică a construcţiei completată conform legii.

9.4 - (1) Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea şi executarea dispoziţiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăţi în execuţie care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.5 - Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:

- i. de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii. de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii. de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

9.6 - Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă de la data obţinerii autorizaţiei de construire până la data semnării procesului verbal de recepţie a lucrării.

9.7 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a) confortul riveranilor, sau
- b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deserveşc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.8 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil căile de acces spre lucrare.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri pe domeniul public ca urmare a circulației și transportului cu materiale, utilaje, echipamente etc, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul sau de a remedia stricăciunile produse, pe cheltuiala sa.

(3) Executantul va suporta și va asigura costul permisului de liberă circulație pentru autovehiculele de peste 3,5 tone care transportă materialele la punctul de lucru situat în zona cu restricție de circulație.

9.9 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i. de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii. de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii. de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție. La terminarea execuției lucrărilor va readuce terenurile ocupate temporar la starea lor inițială.

9.10 Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 36 de luni de la terminarea lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

9.11 Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

- i. reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii. daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente; cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului autorizat sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.12 În cazul în care se constată neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuasă/ necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin contract, în condițiile legislației aplicabile, autoritatea contractantă va emite document constatator negativ.

10. Obligațiile achizitorului

10.1 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor pe baza documentației tehnice întocmite de executant.

10.2 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) DALI;
- b) amplasamentele lucrărilor;

10.3 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10.4 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricărui alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor și cauze de încetare a contractului

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din plata neefectuată, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03 % pe zi de întârziere calculată la valoarea fără TVA a obligației neîndeplinite.

11.2 - În cazul în care achizitorul din vina sa exclusivă, nu onorează facturile în termen de 60 de zile de la înregistrarea acestora la registratura autorității contractante, executantul are dreptul de a solicita plata unei

dobanzi penalizatoare de 0,03 % pe zi de întârziere, aplicata la valoarea fara TVA a platii neefectuate, dar nu mai mult decat valoarea fara TVA a platii neefectuate. Dobanda penalizatoare curge dupa expirarea termenului de 60 zile.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese în limita prejudiciului creat.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.5 - (1) În cazul nerespectării în mod repetat (3 repetari) de către executant a obligațiilor ce-i revin din prezentul contract, beneficiarul are dreptul de a rezilia unilateral contractul de lucrări, fără plata de daune-interese sau penalizări către achizitor.

(2) Rezilierea contractului se va face printr-o notificare scrisă adresată executantului.

11.6 - Autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în perioada de valabilitate a acestuia în următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 – 167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
- b) dacă contractantul încalcă grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă și această încălcare a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea acestuia fără TVA, pentru perioada de prestare a serviciilor , execuție a lucrărilor si perioada de garantie. Garanția se constituie în lei.

Garanția de bună execuție se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o instituție de credit sau de o societate de asigurări în termen de 5 zile de la primirea unui exemplar original a prezentului contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

12.2– (1) Achizitorul se obligă sa restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

- pentru proiectare în termen de 14 zile de la data încheierii procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului, daca nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei, dar nu mai tarziu de 3 ani de la predarea respectivelor documentatii tehnice, în cazul în care autoritatea contractantă nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză, iar valoarea garanției de bună execuție aferentă serviciilor de asistenta tehnica din partea proiectantului se restituie în termen de 14 zile de la expirarea duratei de garanție acordată lucrării în cauză.;
- pentru execuția lucrărilor: 70 % din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă autoritatea contractantă nu a ridicat, până la acea dată, pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim și restul de 30 % din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

(2) În situația în care garanția de bună execuție se constituie printr-un instrument de garantare, executantul se obligă să constituie/încheie instrumentul de garantare după cum urmează:

- pentru valoarea de 146.877,34 lei reprezentând toată garanția de bună execuție (100%) cu valabilitate pe toată durata contractului;

- pentru valoarea de 44.063,20 lei reprezentând 30% din garanția de bună execuție constituită inițial, valabilitatea poliței va fi până la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor.

12.3. Instrumentul de garantare care face dovada constituirii garanției de bună execuție trebuie să respecte cerințele prevăzute de HG 395/2016 și devin anexă la prezentul contract.

12.4 - Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

13. Începerea, execuția și finalizarea lucrărilor

13.1 - (1) Proiectantul se obligă să presteze serviciile de proiectare în termen de 2 luni de la emiterea ordinului de prestare (proiectantul va trebui să predea în cel mult 45 de zile calendaristice documentația necesară obținerii avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism) și Executantul se obligă să execute lucrările în termen de 6 luni de zile de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor. Totodată, proiectantul se obligă să presteze servicii de asistență tehnică din partea proiectantului, de la emiterea ordinului de începere a prestării, pe toată perioada de execuție a lucrărilor până la emiterea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(2) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la transmiterea ordinului de începere a acestora, după finalizarea proiectului și obținerea Autorizației de construire.

13.2 - (1) Executantul va prezenta, în termen de 3 zile de la obținerea autorizației de construire, graficul de execuție al lucrărilor, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concorda cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea serviciilor/lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la clauza 9.1/9.2, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în proiectul tehnic.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface aceasta parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

13.6 - Nu se acceptă prelungirea duratei de execuție a lucrărilor, cu excepția cazurilor de forță majoră.

13.7 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

13.8 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

13.9 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

13.10 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

13.11 – Verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții se vor face conform HGR 273/94.

14. Perioada de garanție acordată lucrărilor

14.1 - Perioada de garanție este de 3 ani și curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

14.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i. utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii. unui viciu de concepție; sau
- iii. neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

14.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 14.2, alin. (1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

15. Modalități de plată

15.1- Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 30 de zile calendaristice de la data înregistrării facturii la registratura autorității contractante.

15.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 zile de la data înregistrării acestora, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

15.3 – (1) Plata serviciilor de proiectare se face după recepția proiectului tehnic de execuție (PTE) și obținerea avizelor solicitate conform certificat de urbanism(CU).

- (2) Plățile parțiale trebuie să fie făcute conform contractului și se efectuează conform pct. 15.1, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări lunare. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(3) Situațiile de plată lunare se verifică și se confirmă de către diriginții de șantier angajați ca reprezentanți ai achizitorului în termenul stabilit precum și de responsabilul din cadru autorității contractante desemnat pentru lucrare. În baza situațiilor de lucrări aprobate, executantul va întocmi factura și o va depune la

registratura autoritatii contractante. Factura pentru serviciile de proiectare se va intocmi dupa indeplinirea cerintelor de la pct . 15.3 (1).

(4) Plățile parțiale se efectuează, conform pct. 15.1, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

(5) Decontarea lunară a cheltuielilor pentru serviciile de asistență din partea proiectantului se face în baza raportului lunar de activitate și pontaj.

15.4 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor, conform pct. 15.1. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

15.5 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

15.6 Plata se va efectua de la diviziunea bugetară 71.01.01.

16. Actualizarea prețului contractului

16.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexa la contract, iar prețul contractului se va putea actualiza în conformitate cu prevederile legislative din Hotărârea de Guvern nr. 395/2016, art 164 alin. 4 .

17. Asigurari

17.1 - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul “Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

17.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

18. Amendamente

18.1 - Cu excepția clauzei 4, părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19. Subcontractanți

HANTIG ELECTRICSERVICE S.R.L., cu sediul în Sannicolau Mare, Str. IANCU JIANU, nr. 5, jud.Timis, cod unic de înregistrare RO 25355823; înmatriculata la Registrul Comerțului sub numărul J35/728/26.03.2009; tel. +40 732 129 296, reprezentata de HANTIG ADRIAN

- activități ce se vor subcontracta: Instalatii electrice. Valoarea estimată a lucrarilor ce se vor executa de subcontractant reprezinta 5 % din valoarea totală a lucrarilor oferitate.

SC CRISTI COM CONSTRUCT S.R.L., cu sediul in sat Siria, Comuna Siria, nr. 177, jud. Arad, cod unic de inregistrare 21044859, inmatriculata la Registrul Comertului sub numarul J02/287/2007, reprezentata prin Popa Cristian.

- Obiectul: Bransament apa-canal. Valoarea estimată a lucrarilor ce se vor executa de subcontractant reprezinta 1 % din valoarea totală a lucrarilor oferitate.

-

SC BB GRAPHISTRUCT SRL, cu sediul in Valcea, sat Horezu, str. Independentei, nr.8, CUI 37521342 reprezentată prin Udrea Ion-AdrianArt.

- Obiectul: Proiectare Instalatii Electrice. Valoarea estimată a lucrarilor ce se vor executa de subcontractant reprezinta 0.8 % din valoarea totală a lucrarilor oferitate.

SC LIRAZ UNIC, cu sediul in jud. Mures, mu. Targu Mures, str. Pta Garii, nr. 5B, etaj 10, ap. 37, CUI 36602503, reprezentata prin Farcas Septimiu Razvan.

- Obiectul: Proiect Tehnic de Rezistenta si Arhitectura. Valoarea estimată a lucrarilor ce se vor executa de subcontractant reprezinta 0.2 % din valoarea totală a lucrarilor oferitate

19.1 (1) Executantul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractații desemnați, în concordanță cu oferta depusă.

19.2 (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați, dacă sunt cunoscuți la momentul respectiv.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite, valoarea lucrărilor, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

(3) Executantul are dreptul de a înlocui subcontractanții sau de a implica noi subcontractanți pe durata execuției contractului, doar cu acordul achizitorului și dacă activitățile încredințate acestora au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți.

(4) Noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente solicitate de achizitor pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit. De asemenea, vor prezenta o declarație pe propria răspundere că își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de executant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

(5) Valoarea aferentă activităților de subcontractare va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată.

(6) În situația în care un subcontractant se retrage sau un acord de subcontractare este denunțat unilateral / reziliat de către una dintre părți, sau subcontractantul intră în faliment, contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate, sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile aliniatelor (3), (4) și (5).

19.3 (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

19.4 Eventualele plăți directe către subcontractanții declarați vor fi făcute conform prevederilor legale incidente.

20. Cesiunea

20.1 – Nu se acceptă cesionarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract.

21. Forța majoră

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

23. Modificarea contractului

23.1 Modificarea contractului este posibilă în condițiile prevăzute de prevederile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, prin încheierea unui act adițional – dacă este cazul.

23.2 Orice modificare a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire.

24. Sănătatea și securitatea muncii

24.1 Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

24.2 Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.

24.3 Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații, etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin HG. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

24.4 Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor, conform cerințelor persoanei autorizate de achizitor.

24.5 Achizitorul va înregistra numai evenimentele produse propriilor angajați.

24.6 Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaților acestuia.

25. Legislația Muncii și Programul de lucru

25.1 Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătatea, securitatea muncii, asistența socială, emigrarea și repatrierea, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

25.2 Executantul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

25.3 Executantul îl va informa pe achizitor în privința programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână/fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât persoana nominalizată de către

achizitor pentru monitorizarea lucrării, să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

26. Limba care guvernează contractul

26.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări

27.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

27.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în trei exemplare, un exemplar pentru executant și două exemplare pentru achizitor.

MUNICIPIUL ARAD
Călin BIBARȚ

EXECUTANT
SC ATLAS SPORT SRL
Administrator
EMANUEL TOMA

DIRECTOR ECONOMIC
Claudia GROZAVU

VIZA CFP

DIRECTOR EXECUTIV
Elena PORTARU

SEF SERVICIU ACHIZITII PUBLICE
Mihaela NAGY

SEF SERVICIU INVESTITII
Lucia GIURGIU

VIZAT JURIDIC

CONSILIER
Simona PINTILIE

CONSILIER ACHIZITII PUBLICE
Sergiu TIRA