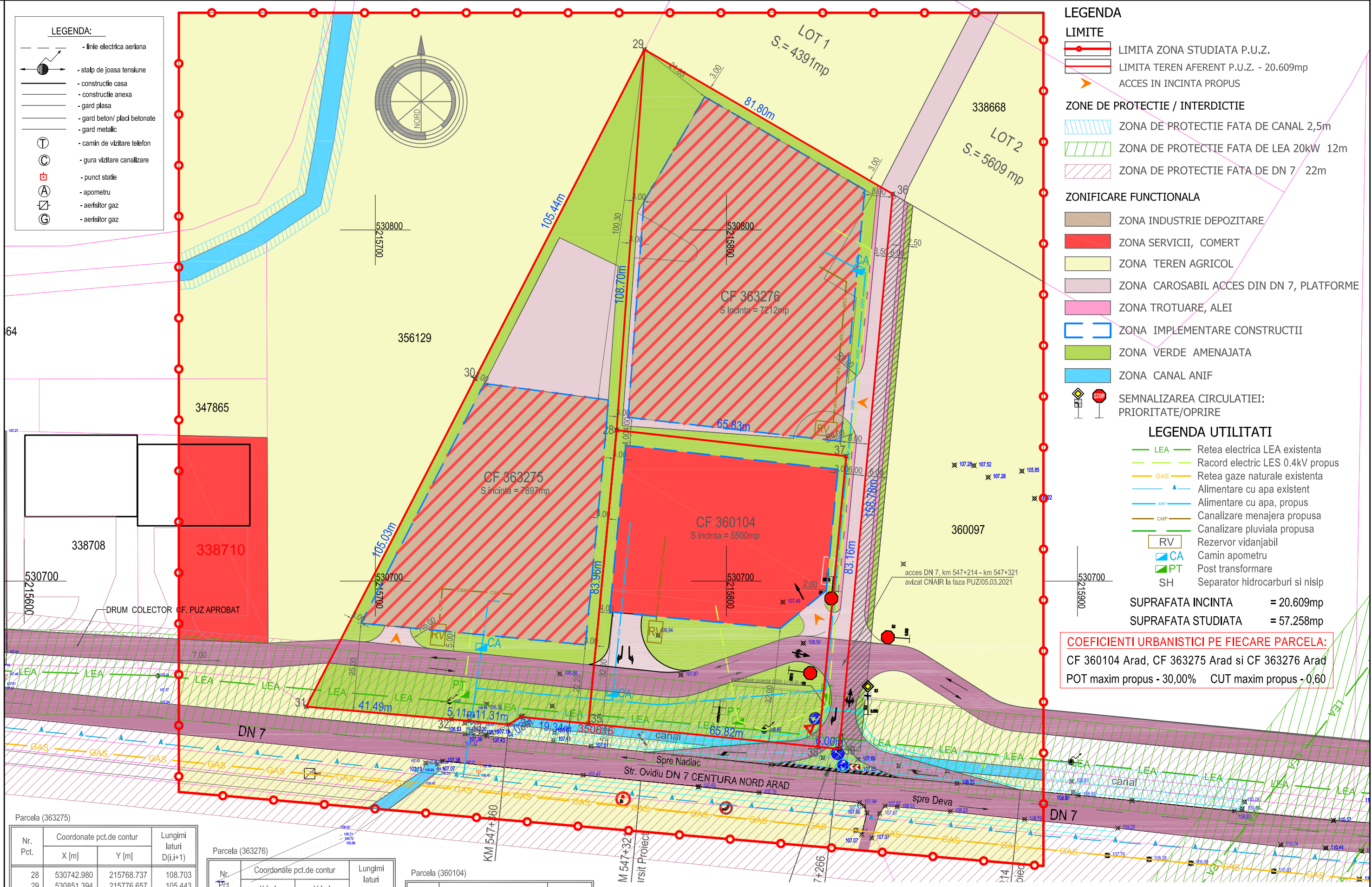


- LEGENDA:**
- linie electrica aeriana
 - stalp de joasa tensiune
 - constructie casa
 - constructie anexa
 - gard plasa
 - gard beton/ placi betonate
 - gard metalic
 - camin de vizitare telefon
 - gura vizitare canalizare
 - punct statie
 - apometru
 - aerisitor gaz
 - aerisitor gaz

- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
 - LIMITA TEREN AFERENT P.U.Z. - 20.609mp
 - ACCES IN INCINTA PROPUIS
- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE**
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CANAL 2,5m
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE LEA 20kW 12m
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE DN 7 22m
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA INDUSTRIE DEPOZITARE
 - ZONA SERVICII, COMERT
 - ZONA TEREN AGRICOL
 - ZONA CAROSABIL ACCES DIN DN 7, PLATFORME
 - ZONA TROTUARE, ALEI
 - ZONA IMPLEMENTARE CONSTRUCTIIE
 - ZONA VERDE AMENAJATA
 - ZONA CANAL ANIF
- SEMNALIZAREA CIRCULATIEI:**
PRIORITATE/OPRIRE

- LEGENDA UTILITATI**
- LEA - Retea electrica LEA existenta
 - LES - Racord electric LES 0.4kV propus
 - GAS - Retea gaze naturale existenta
 - Alimentare cu apa existenta
 - Alimentare cu apa, propus
 - CANAL - Canalizare menajera propusa
 - Canalizare pluviala propusa
 - RV - Rezervor vidanjabil
 - CA - Camin apometru
 - PT - Post transformare
 - SH - Separator hidrocarburi si nisip
- SUPRAFATA INCINTA = 20.609mp
SUPRAFATA STUDIATA = 57.258mp

COEFICIENTI URBANISTICI PE FIECARE PARCELA:
CF 360104 Arad, CF 363275 Arad si CF 363276 Arad
POT maxim propus - 30,00% CUT maxim propus - 0,60



Parcela (363275)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
28	530742.980	215768.737	108.703
29	530851.394	215776.657	105.443
30	530757.640	215728.403	105.028
31	530664.255	215680.339	41.489
32	530660.643	215721.670	5.108
33	530660.181	215726.757	11.306
14	530659.158	215738.017	4.077
34	530661.339	215741.461	19.336
35	530659.401	215760.700	83.965

S(363275)=7897.13mp P=484.454m

Parcela (363276)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
36	530810.252	215847.354	81.797
29	530851.394	215776.657	108.703
28	530742.980	215768.737	65.826
37	530735.582	215834.146	83.159
38	530652.805	215826.186	6.000
39	530652.204	215832.156	158.777

S(363276)=7211.91mp P=504.262m

Parcela (360104)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
38	530652.805	215826.186	65.817
35	530659.401	215760.700	83.965
28	530742.980	215768.737	65.826
37	530735.582	215834.146	83.159

S(360104)=5499.76mp P=298.767m

PROIECTANT URBANISM: **SC ARCZZONE STUDIO SRL**

Nr. RC. J2/1705/2019 CUI 4176017
Adresa: ARAD, str. Simion Barnutiu 6
tel: 0721.795.809 e-mail: cuznetov.monica@gmail.com

Sef proiect: arh. Cuznetov Monica
Proiectat si desenat: arh. Cuznetov Monica

BENEFICIAR: SC WESTEND ESTATE SRL

DENUMIRE PROIECT: ZONA INDUSTRIALA , COMERT, SERVICII intravilan Arad, CF 360104 Arad si CF 360105 Arad

Faza: STUDIU DE OPORTUNITATE

DENUMIRE PLANSA: PLAN DE SITUATIE - CONCEPT PROPUIS

PR. NR: 12/2021
1/1.000
OCT/2022

Planşa nr. 02A