

OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC

Investitii private in folosul comunitatii

Suprafata totala spatii verzi **15.000 mp**

din care:
 -1.786 mp- spatii verzi cu caracter privat, inclusiv spatii amenajate peste constructii, cu amenajari aferente
 -13.214 mp- spatii verzi cu amenajari aferente (alei, loc de joaca, teren de sport) cu caracter public

Spatii verzi amenajate deschise circulatiei publice cu acces liber **13.214 mp**

din care:
 -5.484 mp- domeniu public
 -7.730 mp- domeniu privat, deschis circulatiei publice

Teren multisport (baschet, handbal, mini-fotbal, tenis)

1.130 mp

Loc de joaca pentru copii

330 mp

Pista de alergat

500 ml

Spatii verzi si de loisir- expunere arta outdoor (spatii verzi amenajate peste parcaj public)

1.800 mp

Parcaj public- amenajat pe sol, acoperit cu amenajari de tip terasa inierbata

70 locuri de parcare

Regularizarea/ reconversia profilului strazii Nelu Aristide Dragomir in vederea imbunatatirii circulatiei auto, velo si pietonale

1.000 mp

* Lucrarile de realizare a spatiilor verzi si de agrement vor fi corelate cu lucrarile de modificare a traseelor de infrastructura.

Suprafete estimate investitii private

Subsol (parcaj subteran + anexe):
 - Sdesfasurata = 23.500 mp
 Parter (spatii comerciale si servicii):
 - Sdesfasurata = 6.900 mp
 Etaje 1-8 (locuinte colective):
 - S desfasurata= 43.900 mp

Unitati locative (max.) 550 buc.

BILANT TERITORIAL

S TOTAL TEREN=25.825 mp

- CF nr. 300626 - 20.341 mp- proprietate privata

- CF nr. 300697 - 5.484 mp- domeniu public

Spatii verzi amenajate deschise circulatiei publice cu acces liber **13.214 mp**

din care:
 -5.484 mp- domeniu public
 -7.730 mp- domeniu privat, deschis circulatiei publice

INDICI URBANISTICI

S teren proprietate privata: 20.341 mp
 S desfasurata supraterrana: **50.800 mp**
 din care:
 S desfasurata comerț/ servicii: 6.900mp
 S desfasurata rezidential: 43.900
 Spatii verzi amenajate deschise circulatiei publice cu acces liber- teren in proprietate privata **7.730 mp**
 Suprafata teren destinata regularizarii circulatiei auto si pietonale- extindere profil stradal str. Nelu Aristide Dragomir **1.000mp**
CUT = max 2,5
POT = max 35%

NECESAR PARCARI

Total **878** parcarii private (max.)
 din care
 Comerț/ servicii:
 -Sutila = 5.500mp (80% din Sdesfasurata) -> conform P118-99 suprafata de vanzare(suprafata utila comerciala) este 2/3 din total, adica 3.600mp
 -parcari comerț/servicii: 36 locuri de parcare + 2 parcarii publice relocalate = 38
 -parcari cu acces public pentru functiuni complementare locuiri: 15 locuri de parcare
 Rezidential:
 - 550 de apartamente (max.)
 - parcari rezidential: 825 locuri de parcare (1,5 parcarii/ apartament) (max.)

TOTAL PARCARI

Locuri de parcare- **878 parcarii private +70 parcarii publice**
 Parcari supraterrane:
 - 38 de parcarii cu acces public, adiacente str. Nelu Aristide Dragomir, dintre care 2 parcarii relocalate de pe lat. nordica a str. Nelu Aristide Dragomir
 - 53 de parcarii private pe lat. de Sud-Est
 - 15 parcarii cu acces public pe lat. de Sud-Est
 - 70 de parcarii publice- parcaj supraterran acoperit- pe Domeniul public
 Parcari subterane:
 - 772 locuri de parcare in parcaj subteran

SC CORNER STUDIO SRL
Cluj-Napoca, Dorobantilor 38, Ap 16, Jud. Cluj

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA
Șef proiect	Arh. Cristian Bănuț	
Proiectat	Arh. Diana Verdeș	
Proiectat	Arh. stag. Denisa Tăunean	
Proiectat	Arh. stag. Margareta Luca	
Desenat	St. arh. Ionut Petruțiu	

Scara	1:1500
Data	12/13/2023

Beneficiar:	RESIDENCE IMOBILIARE MOT SRL Mun. Arad, Str. Neculce Nr 7, Etaj 1 Ap1	Pr. Nr. 19/2023
Adresa Investiției:	Mun. Arad, Str. Nelu Aristide Dragomir Nr. 7	Faza: STUDIUL DE OPORTUNITATE
Titlul proiectului:	ANSAMBLU REZIDENTIAL CU FUNCȚIUNE MIXTA - LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII/COMERT SI AMENAJARI PUBLICE - PARCARI, TEREN DE SPORT, SPATII EXPUNERE LUCRARI DE ARTA, PARC	
Titlul planșei :	MASTERPLAN	01.4

