



Parcela (359312)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
54	527703.252	212767.183	14.828
55	527702.148	212781.970	14.925
103	527687.257	212780.965	14.804
104	527688.254	212766.195	28.052
18	527690.345	212738.221	15.017
57	527705.328	212739.233	28.027
S(359312)=643.15mp P=115.653m			



LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 7000 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 643 mp
- DEZMEMBRARE PROPUSA 421 MP SI 222 MP

ZONIFICARE

- ZONA PENTRU LOCUINTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA VERDE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- TROTUARE

PROPUS

- EDIFICABIL PENTRU LOCUINTA / PARCAJ / CARPORT
- ACCES CAROSABIL SI PIETONAL IN INCINTA

	- linie electrica aeriana
	- stalp de joasa tensiune
	- constructie casa
	- constructie anexa
	- gard plasa
	- gard beton/ placi betonate
	- gard metalic
	- camin de vizitare telefon
	- gura vizitare canalizare
	- punct statie
	- apometru
	- aerisitor gaz
	- aerisitor gaz

SUBUNITATI:

- L 16 - UNITATEA PRINCIPALA LOCUINTA INDIVIDUALA
- P1 - PARCARI IN INCINTA
- SP - SPAȚII VERZI AMENAJATE
- TE - CULOAR TEHNICO- EDILITAR

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

- P.O.T. maxim: 40%
- C.U.T. maxim: 1.25
- H max.: 11,50 m
- Spatiu verde: 20%
- Regim maxim de inaltime: D+P+1E+M

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent	
	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona curti constructii	2 125	30.4
Zona rezidentiala	2 220	31.7
Cai de comunicatie	1130	16.1
Trotuare	210	3.0
Spatii verzi	1315	18.8
TOTAL:	7 000	100,00

BILANT INCINTA EXISTENTA

	INCINTA EXISTENTA	
	Suprafata(mp)	Procent(%)
Suprafata construita	136.32	21.20
Alei,parcaj	100	15.55
Spatii verzi	406.68	63.25
TOTAL LOT:	643	100

BILANT LOTURI PROPUȘE

	LOT 1		LOT 2	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Suprafata construita	136.32	32.4	88.8	40
Alei,parcaj	100	23.7	50	22.5
Spatii verzi	184.68	43.9	83.2	37.5
TOTAL LOT:	421	100	222	100

<p>STACONS proiectare & consultanta</p> <p><small>bulevardul Decembrie, nr. 6 Arad CP 310133 tel: 0257/212065 fax: 0257/212068 stacons_arad@stacons.com www.stacons.ro</small></p>	<p>ISO 9001 : 2015</p>	Beneficiar: NEGREA DAN EMANUEL NEGREA ANDREEA Jud. Arad, com.Sofronea, str.Castel nr.FN	Nr. proiect: 26/2022
		Titlu proiect: Elaborare PUZ si RLU CONSTRUIRE LOCUINTA pe terenul inregistrat in CF 359312 Arad str. Tuberozei, nr.1	Faza: PUZ
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1:500 Format: A3 Data: MAI 2022
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin Paul		
PROIECTAT	arh.stag.Golban Nicoleta		
DESENAT	arh.stag.Golban Nicoleta		Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
			Plansa nr.: 03 URB