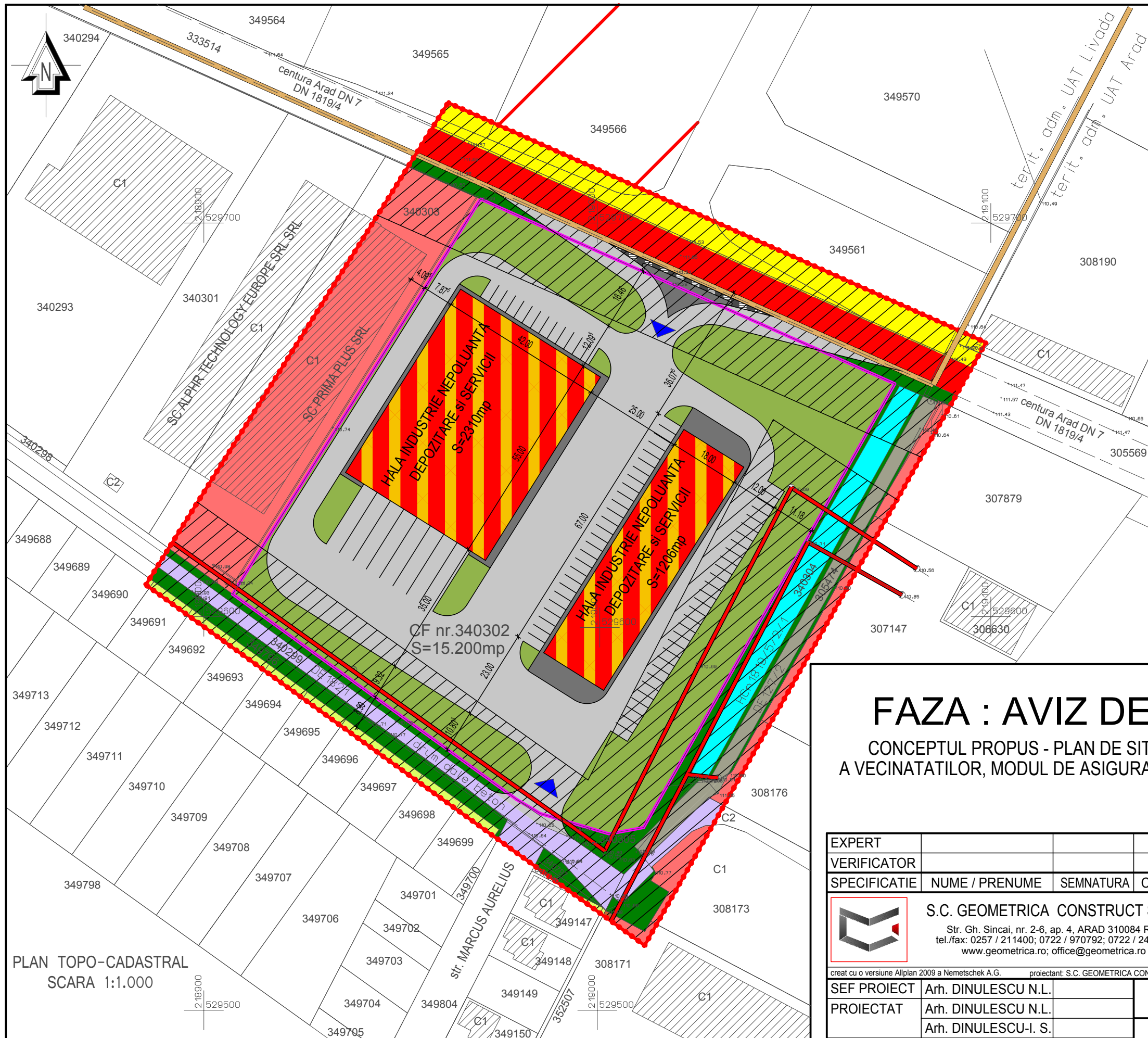


P.U.Z - ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI SERVICII




- LEGENDA:**
- Constructii existente in zona
 - Limita lot studiat
 - Limita loturi existente in zona
 - Limita zonei studiate in cadrul PUZ
 - Drum national DN 7
 - Zona verde de aliniament existenta
 - Drum betonat existent in zona studiate
 - Linie electrica aeriana existenta in zona studiate
 - Zone de protectie (drum national/ linie electrica)
 - Limita intravilanului municipiului Arad
 - Terenuri agricole in extravilan aflate in zona studiate
 - Zona locuinte individuale aflate in zona studiate
 - Zona servicii existente in zona studiate
 - Drum de exploatare existent in zona studiate
 - Canal de desecare existent in zona studiate
 - Hala industrie nepoluanta, depozitare si servicii propusa
 - Circulatii carosabile propuse
 - Circulatii pietonale propuse
 - Zona verde amenajata propusa
 - Accese carosabile si pietonale propuse

CF nr.340302 , S=15.200mp Sturza Alexandru si Sturza Mihaela Initiator PUZ - SC MATECA SRL Suprafata totala teren = 15.200mp Suprafata zona studiate= 24.390mp Regim maxim de inaltime P+2E Inaltimea maxima a cladirilor H _{max} =20m	POT _{existent} = 0,00% CUT _{existent} = 0,00
	POT _{propus} = 50,00% CUT _{propus} = 1,00

PLAN TOPO-CADASTRAL
SCARA 1:1.000

FAZA : AVIZ DE OPORTUNITATE

CONCEPTUL PROPOS - PLAN DE SITUATIE CU PREZENTAREA FUNCTIUNILOR, A VECINATATILOR, MODUL DE ASIGURAREA ACCESELOR SI UTILITATILOR sc 1 : 1.000

EXPERT				
VERIFICATOR				
SPECIFICATIE	NUME / PRENUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA nr. / data
 S.C. GEOMETRICA CONSTRUCT S.R.L. Str. Gh. Sincai, nr. 2-6, ap. 4, ARAD 310084 RO tel./fax: 0257 / 211400; 0722 / 970792; 0722 / 247559 www.geometrica.ro; office@geometrica.ro	Proiect: Zona industrie nepoluanta, depozitare si servicii Realizare acces direct din DN7			NR. PROIECT 75/2023
	Adresa constr.: Str. Calea Zimandului, nr. 32 Arad, jud. Arad			ETAPA: A.O.
SEF PROIECT	Arh. DINULESCU N.L.		SCARA: 1:1000	FAZA: P.U.Z.
PROIECTAT	Arh. DINULESCU N.L.		DATA: septembrie 2023	NR. PLANSA 03A
INTOCMIT	Arh. DINULESCU-I. S.			