




# PLAN URBANISTIC ZONAL









SITUATIE EXISTENTA SC. 1:500

## LEGENDA:









### DELIMITARE

-  LIMITA ZONA STUDIATA 14.700 mp
-  INCINTA CU PROPUNERI 2.189 mp
-  LIMITA PARCELA FUNCTIONALA


### ZONIFICARE

-  ZONA PENTRU LOCUINTE ( CURTI CONSTRUCTII)
-  CONSTRUCTII EXISTENTE
-  CASA P (C1)PROPUSA PENTRU DEMOLARE
-  TEREN ARABIL
-  ZONA VERDE
-  CAROSABIL
-  SANT PLUVIAL SI PODET
-  TROTUARE

### LEGENDA:

-  116.47 - Punct de cota
-  - Camin nerelevat
-  - Camin vizitare apa
-  - Robinet concesie apa
-  - Stalp medie tensiune beton
-  - Aerisire retea gaze
-  - Linie electrica aeriana si iluminat pe stalpi de beton
-  - Hidrant

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	2189	Imobil partial imprejmuit cu gard de plasa
Total		2189	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	C1	121	Casa P, Scd=121 mp
Total		121	

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./data
	<b>PROURBAN S.R.L.</b> arhitectura, urbanism, design B-dul Revolutiei nr. 71, Arad JO2/1360/1994			Beneficiar: <b>SC REAL ESTATE IMOBILIARE SRL</b> Jud.Arad, mun.Arad, str.Timotei Cipariu nr.3
Sef proiect	arh. Serban Elvira		Scara 1:500	Nr.pr. 44/2021
Proiectat	arh. Serban Elvira			Faza P.U.Z.
Desenat	arh. Serban Elvira		Data 07.2021	Pl.nr. 02 URB
<b>INTOCMIRE PUZ SI RLU CONSTRUIRE ZONA REZIDENTIALA</b> Jud.Arad, Loc. Arad, str.Steagului, nr.124, nr.cad.358268				
<b>SITUATIE EXISTENTA</b>				

