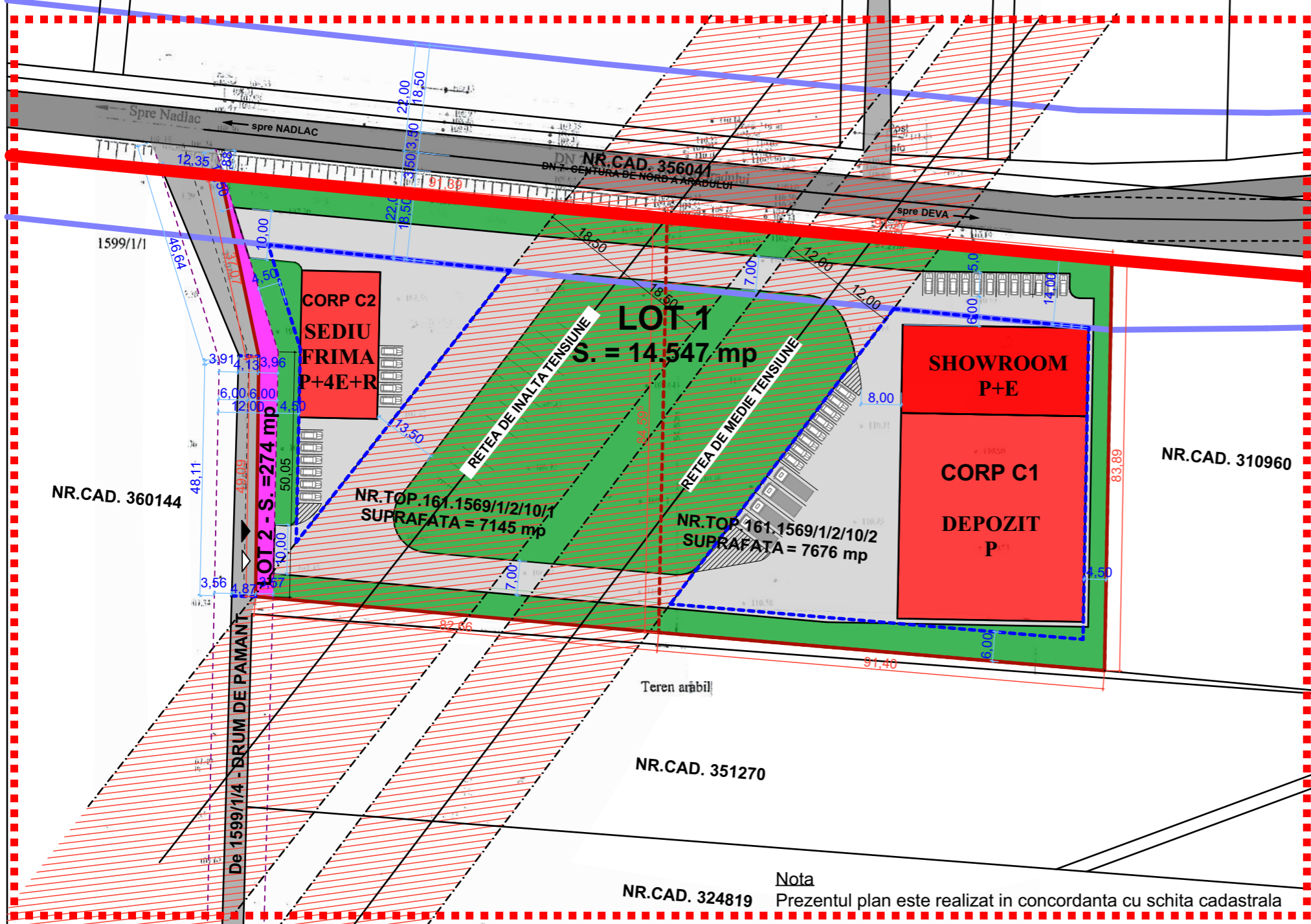


Plan topografic analogic si digital pentru DTAC

Scara 1:1000

Nr.cad:	Suprafata masurata(mp):	Adresa imobilului:
Nr.top: 161.1569/1/2/10/1	14821	Arad, Intravilan
Nr.top: 161.1569/1/2/10/2		
Cartea funciara nr. 315016,315017		U.A.T. : Arad

NR.CAD. 360097



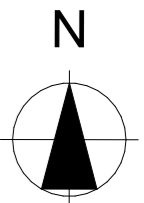
Nota
Prezentul plan este realizat in concordanta cu schita cadastrala

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din CF(mp)	Valoarea de impozitare(lei)	Mentiuni
1	A	7145	251504	Arabil in intravilan
2	A	7676	270195	
TOTAL:		14821	521699	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni	
TOTAL:				

Plan de situatie - Concept propus , scara 1:1000

LEGENDA:

- Zona studziata
- Limita intravilan
- Limita teren studiat
- Limite de proprietate vecine
- Drum public - DN
- Drum de exploatare - De
- Cladiri existente vecine
- ZONA DE PROTECTIE - DN - 22 M DIN AX
- ZONA DE PROTECTIE RESEA ELECTRICA
- Acces pietonal/ acces auto
- Terenuri dezmembrate pentru cedare, in vederea largirii drumului public existent
- Limita edificabila
- Cladiri propuse
- Platforme betonate, alei, parcar
- Spatiu verde



CORP C1 - FUNCTIUNE COMERCIALA + DEPOZIT
CORP C2 - FUNCTIUNE ADMINISTRATIVA

BILANT TERITORIAL EXISTENT:

BENEFICIAR:	S.C. CARCOVER S.R.L.
NR. CADASTRAL:	Nr. Top. 161.1569/1/2/10/1
S. TEREN:	7145,00 mp
NR. CADASTRAL:	Nr. Top. 161.1569/1/2/10/2
S. TEREN:	7676,00 mp

BILANT TERITORIAL PROPOS:

TABEL SUPRAFATA LOT pt. - nr.CF. 315016 si 315017	
DENUMIRE LOT	SUPRAFATA LOT
LOT 1	14.547,00

TABEL SUPRAFATA LOT PROPOS PENTRU CEDARE CATRE DOMENIUL PUBLIC	
DENUMIRE LOT	SUPRAFATA LOT
LOT 2	274,00

P.O.T. EXISTENT	0,00 %
C.U.T. EXISTENT	0,00
P.O.T. PROPOS	MAX. ADMIS 50%
C.U.T. PROPOS	MAX. ADMIS 2,00
Alei, platforme	MIN. ADMIS 30%
Spații verzi	MIN. ADMIS 20%

<p>S.C. SOLICITA SERV S.R.L. jud. Bihor, mun. Oradea, str. Berzei, nr.4 ap3. tel. 0744 -524 -903</p>	BENEFICIAR: S.C. CARCOVER S.R.L. LUCRAREA: REGULAMENTARE URBANISTICA PARCELE IDENTIFICATE CU NR. CF 315016 SI 315017 CA ZONA DE ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER TERTIAR SI DE TIP COMERCIAL INCLUSIV SERVICII INDUSTRIALE SI SERVICII TEHNICE NEPOLUANTE judetul ARAD, municipiul ARAD, DN7 - centura de Nord, nr.cf. 315016 si 315017	Nr. proiect	93/2022	
	Coordonator arh. Csomortányi Adela	SCARA 1:1000	Faza:	STUDIU DE OPORTUNITATE
	Proiectat arh. Csomortányi Adela	DATA 2022	Vol. - I	ARH.

Nota: - Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei S.C. SOLICITA SERV s.r.l. In virtutea dreptului de autor refolosirea lui fiind permisa numai cu acordul expres al autorului de mai sus.

Desenat	arh. Csomortányi Adela	PLANSA :	03/A
---------	------------------------	----------	------