



**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**PUZ si RLU "ANSAMBLU REZIDENTIAL - LOCUINTE**  
**INDIVIDUALE - IZOLATE, CUPLATE SI/SAU INSIRUITE**  
**CU AMENAJARILE AFERENTE"**  
 Extravilan, Jud Arad, CF. nr. 362611 Arad

**3 REGLEMENTARI EDILITARE**

Zona functionala principala (dominanta):  
 L - zona locuinte individuale izolate, cuplate si/sau insiruite cu regim mic de inaltime

Zone functionale complementare:  
 CC- zona cai de comunicatie  
 SV- zona spatii verzi amenajate  
 TE - zona tehnico-edilitara

**LEGENDA**

**LIMITE**

- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
- S teren = 19.800 mp, conf. C.F. nr. 362611 Arad
- Teren proprietate GB COMPANY EUROPE S.R.L.
- LIMITA ZONA STUDIATA S = 100.000 mp
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE
- ACCES INCINTA REGLEMENTATA
- LINIE LES 0,4 kv - PROPUS

**LEGENDA EDILITARE:**

- conducta apa rece PE 100 PEHD PN 10
- conducta canalizare menajera PVC KG SN4
- hidrant exterior subteran DN80mm
- lini electrice subterana
- conducta canalizare pluviala
- Stalp H 7m cu 1buc aparat de iluminat LED 42.6W

Proiectant general: <b>TARA PLAN s.r.l.</b> Arad, Tudu Vladimirescu 15A, 310010, Nr. Reg. Com. 302/1251/2006 CUI RO 18832512 BRD Arad - RO14, BRDE.0295.V189.5550.0200. tel.0749.111.572, fax.0357.402.363		BENEFICIAR: <b>GB COMPANY EUROPE S.R.L.</b>	Pr. nr.: 248
Sef proiect arh. Tuțu Andreea	Proiectat ing. Jurca Radu Aurelian	Scara: 1:1000	OBIECT: P.U.Z.
Desenat ing. Jurca Radu Aurelian		aug. 2023	DENUMIRE PLANSĂ: <b>REGLEMENTARI EDILITARE</b> Nr.plansa 03ED