



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROCES-VERBAL ȘI STENOGRAMA

ședinței extraordinare
din data de 28.12.2020
Nr.11.698/16.02.2021



La ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Arad, care a avut loc în data de 28 decembrie 2020 au fost prezenți 19 consilieri. A absentat domnul consilier Mihai

Pașca. Domnii consilieri: Ovidiu Bîlcea, Sergiu Vlad și Meszar Alexandru și-au dat



demisia din Consiliul Local, prin Notificările: nr.91.246/18.12.2020, nr.91.244/18.12.2020 și nr.91.259/18.12.2020, fiind aleși, la alegerilor parlamentare din 6.12.2020, în Parlamentul României. Urmare a acestui fapt, în Consiliul Local al Municipiului Arad sunt 20 de consilieri în funcție.

Ședința a început la ora 13,00 și s-a încheiat la ora 14,57. Ședința a fost condusă de către doamna consilier Antoanela NAAJI.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA



Au participat: din partea executivului: dl. primar Călin Bibaș, dl. viceprimar Lazăr Faur, dna Stepanescu Lilioara, secretar general, dl. Bogdan Boca, administrator public, dna Elena Portaru, director executiv al Direcției Tehnice, dl. Ștefan Szuchanszki, director executiv al Direcției Patrimoniu, dna Liliana Florea, director executiv al Direcției Edilitare, dl. Pavel Neamțiu, director executiv al Direcției Venituri, dna

Ioana Albu, șef serviciu, Serviciul Juridic, Contestații, dl. Sorin Munteanu, șef serviciu, Serviciul Monitorizare Strategii, dl. Sorin Contraș, șef serviciu, Serviciul Juridic, dna Lucia Giurgiu, șef serviciu, Serviciul Investiții, dna Sandra Dinulescu, șef serviciu, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, dna Szabo Daniela, consilier, membru în Comisia pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad, dna Delia Iancu, consilier, membru în Comisia pentru identificare și evaluare clădiri/terenuri neîngrijite din municipiul Arad, dna Adriana Sobaru, șef serviciu Serviciul Resurse Umane, dna Alina Toma, șef birou, Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, dl. Denis Both, consilier Cabinet Primar, dna Ralu Cotrău, șef birou, Biroul Relații Mass-Media, dl. Mihai Mitrofan, consilier, Biroul Relații Mass-Media, dl. Florin Marușca, consilier, Biroul Relații Mass-media, dl. Sergiu Potroviță, consilier, Biroul Relații Mass-Media, dna Oana Blaghi, consilier Cabinet Primar, dna Sorina Groza, consilier Cabinet Primar, dna Monica Czibrik, șef serviciu, Serviciul Administrație Publică Locală, dna Ana-Maria Ciobotariu, consilier juridic, dna Mirela Sony, consilier juridic, dl. Emanuel Cotuna, consilier juridic, dna Florina Ispas, consilier, dna Doris Micu, consilier, în cadrul aceluiași serviciu, dna Oana Vesa, consilier juridic, Biroul Evidență Cadastru și Fond Funciar;

Alți participanți:

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

- agenți economici și instituții de cultură de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad: dna Dana Pădurean – Andreica, director executiv al Centrului Municipal de Cultură Arad,

- *cetățeni interesați conform Legii nr.52/2003*: dl. Radu Lucian Blaga – reprezentant al Consiliului Județean Arad, dna Gabriela Chiricheu, reprezentant Consiliul Județean Arad, dl. Ovidiu Moșneag – director general al SC Aeroportul Arad SA, dna Dana Popescu – reprezentant SC Aeroportul Arad SA,



- presa: dl.Dan Coita - Arad Reporter, dna Diana Duțu – „Aradon”, dl Lucian Șerban - „Arq.ro”, dna Raluca Medeleanu – „Special Arad”, dna. Bognar Tunde – „Nyugati Jelen”.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea în site-ul Primăriei Municipiului Arad, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Arad, în data de 23.12.2020 a Dispoziției nr. 2738/22.12.2020 a Primarului Municipiului Arad, prin comunicarea tuturor reprezentanților mass-media acreditați a acestei dispoziții, cuprinzând data, ora, locul ședinței, ordinea de zi și documentele înscrise pe ordinea de zi. La dosarul prezentei ședințe sunt arhivate dovezi obiective în acest sens.



Consilierii locali, primarul, viceprimarii, secretarul general, precum și toți responsabilii din executiv, societatea civilă, precum și reprezentanții mass-media au primit documentele ședinței, avizele comisiilor de specialitate și amendamentele formulate de consilieri.

Convocarea ședinței s-a asigurat prin punerea la dispoziție fiecărui consilier, în ziua de 23.12.2020, a invitației la ședință, cuprinzând data, ora și locul desfășurării acestuia, precum și ordinea de zi.

Documentele înscrise pe ordinea de zi au fost puse la dispoziție în data de 23.12.2020 în format electronic și transmise prin poșta electronică tuturor aleșilor locali, funcționarilor publici implicați, presei ș.a. În cadrul acestei ședințe, am consemnat următoarele:

DI. primar: - Sărut - mâna! Bună - ziua! Aș propune să luăm fiecare locul prestabilit, să vedem dacă avem cvorum, dacă suntem în deplinătate, având în vedere că ultima comisie a durat până aproape de momentul acesta, o să vă mai cer răgaz de un minut, două, că tehoredactează acum și atunci le și primim. V-aș mulțumi pentru prezență, sper că închidem anul cu ședința aceasta și nu mai avem vreo altă surpriză. Dintre colegi, știți să mai trebuiască să vină cineva? Domnul Pașca a anunțat că nu vine, nu știu, de la ceilalți colegi? Dar, oricum, avem cvorum. Este o ordine de zi puțin mai

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU
Florentina STANA

Consemnat și tehoredactat
Carmen POPA

lungă, îmi permit să fac această scurtă introducere, pentru colegii care sunt noi în consiliu, deoarece pentru proiectele de la final, pentru acele proiecte care implică supraimpozitarea clădirilor neîngrijite, ești obligat să dai hotărâre pentru fiecare imobil separat. Încă acum este misiune ușoară, este ce a mai rămas, doar câteva. Pe acest domeniu este o comisie de specialiști de la Primărie, care lucrează de ani de zile, au fost câteva sute, rezultatul lor îl vedeți în oraș deja, că unele clădiri au fost refăcute, altele sunt în lucrări. Acestea câteva, sunt chiar cele care au mai rămas. Așa ne obligă legea, așa facem. Am reținut de la doamna director Portaru, este? Că nu o văd! Care puncte ați zis, cele două, să-i rog pe domnii consilieri să fie de acord să le retragem de pe ordinea de zi?

DI. Portaru E: - 22 și 23.

DI. primar: - Explicați dumneavoastră de ce! Este ceva greșeală pe la devizele de acolo și dorim să mai...

Dna Portaru E: - Da, este o modificare și trebuie să ne ajute proiectantul.

DI. primar: - ...Bun. Propunem să le retragem și data viitoare veniți cu ele refăcute. La punctul 40, care era o supraimpozitare, deoarece, între timp, și-a obținut autorizația de construire, după cum știți, cei care se apucă de treabă, sunt scutiți de supraimpozitare. Și atunci, voi propune să-l retragem de pe ordinea de zi.

DI. Buruc C: - Asta s-a întâmplat de la ora 10,00, când a fost în comisia noastră, că nu am aflat nimic de punctul 40?

DI. primar: - Nu înțeleg, mai tare puțin, vă rog!

DI. Buruc C: - De la ora 10,00 și până acum și-a obținut autorizația de construire, că la ora 10,00 nu era..

DI. primar: - Nu știu, doamna ne-a spus!

(n.n. din sală vorbește doamna Sabău Daniela, nu se înțelege ce spune, nu vorbește la microfon).

DI. primar: - Dana, la microfon, te rog! Nu autorizația! Ești obligat să ai declarația de începere a lucrărilor, aceea pe care o dai la noi și la Inspectoratul de Stat în Construcții, că așa, autorizația este valabilă doi ani de zile și dacă nu faci nimic. Deci, din momentul acela curge.

Dna Szabo D: - La Inspectoratul de Stat în Construcții au anunțat și acolo, după aceasta am aflat. Autorizația o avea mai din timp!

DI. primar: - Este lămurit și subiectul acesta! Vezi, mai are de redactat? Cât mai este? Au terminat ai voștri? Bun. Dar cred că putem să începem, că este doar rezultatul din comisii. Dumneavoastră îl știți și nu influențează plenul, numai dați-mi mie ordine de zi și doamnei președinte! Amendamente, nu știu să fie! Tot astăzi este procedura, haideti, că sunt de la fiecare, să spunem, partid politic, aproape: de la PNL, de la USR și de la UDMR câte un consilier care și-a dat demisia data trecută. Conform procedurii, astăzi, consiliul local, prin vot, ia act de demisia lor, după care, doamna secretar, care sunt pașii? Ca să se știe!

Dna Stepanescu L: - Se va respecta procedura validării de către Judecătoria. Similar cu procedurile desfășurate pentru validarea mandatelor consilierilor locali.

DI. primar: - Adică, fiecare partid trebuie să vă dea dumneavoastră într-un termen...

Dna Stepanescu L: - Da. După adoptarea hotărârilor de astăzi, vom comunica de îndată Judecătoriei hotărârile, consilierilor care au demisionat și partidelor politice, cu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

invitația de a se trimite dosarul de validare de către partidele respective pentru următorii supleanți.

DI. primar: - Dar au termene?

Dna Stepanescu L: - Da.

DI. primar: - Eu vorbesc încă o dată, reluăți ce am spus eu. Până când trebuie să depună la Tribunal să-i radieze pe cei trei? Până când trebuie să depună partidele? Până când trebuie să depuneți la Tribunal, ca să-i primim în consiliu? Aceasta este întrebarea!

Dna Stepanescu L: - Termenul pe care îl are Secretarul General, potrivit legii, este de îndată. Adică și astăzi, dacă este semnată, ștampilată și astăzi, dacă nu, mâine, cel târziu, trebuie depusă la Judecătoria...

DI. primar: - Că pleacă ei și că vin alții în locul lor?

Dna Stepanescu L: - În termen de trei zile, partidele politice trebuie să aducă dosarele...

DI. primar: - Trei zile, de la ce?

Dna Stepanescu L: - De la data adoptării hotărârii...

DI. primar: - De astăzi?

Dna Stepanescu L: - Da!

DI. primar: - Am înțeles. Deci, este clar pentru toată lumea. Să nu greșim. Cred că fiecare dintre dumneavoastră doriți să aveți numărul de consilieri...Bun. Atunci începem cu Imnul, dacă sunteți de acord!

(n.n. În cadru solemn este ascultat Imnul de Stat al României).

DI. primar: - Mulțumesc frumos. Înainte de ordinea de zi, aș vrea să vă informez că azi de dimineață am vorbit, așteptam de altfel, răspunsul Inspectoratului Școlar, de la domnul inspector general, după cum știți, pe subiectul „tablete pentru copii”, era o procedură a Guvernului de a achiziționa tablete și, în paralel, mai multe device - uri, printre care și tablete, este procedură la Primărie. S-au primit cele de urgență, să spunem, venite de la Guvern, tablete, minim 500 de bucăți va da fiecărei școli, în funcție de necesarul pe care îl va primi zilele acestea de la directori, pentru cei mai defavorizați. Ele sunt venite, sunt în magazie. N-am vrut să facem public acest lucru până nu le-am văzut la noi, în Arad. Prin grija Inspectoratului și a fiecărei școli, care va comunica Inspectoratului necesarul pe fiecare școală, pentru că ei știu cel mai bine care sunt copiii cu urgența numărul unu, care nu au deloc device-uri, vor fi distribuite zilele următoare, ca să avem acest minim necesar, timp în care procedura noastră legală de achiziție, nu doar a tabletelor, ci și a altor device-uri necesare școlilor și care vor rămâne spre folosință în unitățile de învățământ și după trecerea, sperăm noi, cât mai rapid, a efectelor de pandemie și a școlii on-line, își urmează parcursul de licitație și sperăm noi să le și achiziționăm, în condiții cât mai bune. Revenind la ordinea de zi de astăzi, așa cum spuneam în preambul, vă propun să fiți de acord ca punctele: 22, 23, la care făcea referire doamna director Portaru și punctul 40, la care ne dădea explicațiile doamna secretar general, să fie retrase de pe ordinea de zi. Supun la vot această propunere.

Cine este pentru?

Unanimitate – 19 consilieri prezenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

DI. primar: - Mulțumesc frumos. Abțineri, împotriva, nu avem. Uite că au ajuns și materialele celelalte și atunci supun votului dumneavoastră ordinea de zi, în ansamblu, mai puțin punctele 22, 23 și 40. Cu aceste modificări, supun la vot următoarea

Ordine de zi

1. Proiect de hotărâre nr. 499/2020 privind constatarea încetării de drept a mandatului de consilier local al domnului Bîlcea Ovidiu-Sergiu și declararea ca vacant a locului de consilier local – *inițiativa primarului*
2. Proiect de hotărâre nr. 500/2020 privind constatarea încetării de drept a mandatului de consilier local al domnului Vlad Sergiu-Cosmin și declararea ca vacant a locului de consilier local – *inițiativa primarului*
3. Proiect de hotărâre nr. 501/2020 privind constatarea încetării de drept a mandatului de consilier local al domnului Meszar Alexandru și declararea ca vacant a locului de consilier local – *inițiativa primarului*
4. Proiect de hotărâre nr. 508/2020 privind desemnarea domnului viceprimar Faur Lazăr ca membru în Comisia locală Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor – *inițiativa primarului*
5. Proiect de hotărâre nr. 492/2020 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad și trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilelor aferente Pieței Carpați, situate în Municipiul Arad, Cartierul Grădiște – *inițiativa primarului*
6. Proiect de hotărâre nr. 493/2020 privind dezlipirea unor imobile proprietatea Municipiului Arad, înscrise în CF nr. 354899 Arad, CF nr. 347766 Arad și CF nr. 352880 Arad – *inițiativa primarului*
7. Proiect de hotărâre nr. 494/2020 privind dezlipirea unor imobile proprietatea Municipiului Arad - înscrise în CF nr. 355901 Arad și CF nr. 355954 Arad – *inițiativa primarului*
8. Proiect de hotărâre nr. 495/2020 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 20, situat în Arad, Bulevardul Revoluției nr. 100 – *inițiativa primarului*
9. Proiect de hotărâre nr. 502/2020 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 49, situat în Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 78, etaj II – *inițiativa primarului*
10. Proiect de hotărâre nr. 503/2020 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 6, situat în Arad, Strada Unirii, nr. 14, etaj I – *inițiativa primarului*
11. Proiect de hotărâre nr. 496/2020 privind aprobarea trecerii unui bun imobil din proprietatea privată a municipiului Arad în proprietatea privată a Județului Arad și aprobarea trecerii a trei imobile din proprietatea privată a Județului Arad în proprietatea privată a Municipiului Arad – *inițiativa primarului*
12. Proiect de hotărâre nr. 505/2020 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român –

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

inițiativa primarului

13. Proiect de hotărâre nr. 547/2020 privind dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 356250 Arad și trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a două din loturile rezultate – *inițiativa primarului*
14. Proiect de hotărâre nr. 469/2020 privind aprobarea rezultatului evaluării finale a managementului la Filarmonica Arad – *inițiativa primarului*.
15. Proiect de hotărâre nr. 487/2020 privind aprobarea Caietului de obiective elaborat în vederea organizării procedurii de analiză a noului proiect de management la Filarmonica Arad – *inițiativa primarului*
16. Proiect de hotărâre nr. 486/2020 privind aprobarea Caietului de obiective elaborat în vederea organizării procedurii de analiză a noului proiect de management la Teatrul Clasic „Ioan Slavici” Arad – *inițiativa primarului*
17. Proiect de hotărâre nr. 543/2020 privind desemnarea componentei comisiei de concurs, a comisiei de soluționare a contestațiilor, a secretariatului comisiei de concurs și a secretariatului comisiei de soluționare a contestației în vederea desfășurării analizei noului proiect de management la Teatrul Clasic „Ioan Slavici” Arad – *inițiativa primarului*
18. Proiect de hotărâre nr. 544/2020 privind desemnarea componentei comisiei de concurs, a comisiei de soluționare a contestațiilor, a secretariatului comisiei de concurs și a secretariatului comisiei de soluționare a contestației în vederea desfășurării analizei noului proiect de management la Filarmonica Arad – *inițiativa primarului*
19. Proiect de hotărâre nr. 545/2020 privind aprobarea modificării statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Arad – *inițiativa primarului*
20. Proiect de hotărâre nr. 435/2020 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Zonă de locuire și funcțiuni complementare”, județul Arad, intravilan municipiul Arad, adiacent DJ 709C, conform extras C.F. nr. 353942 – Arad, beneficiar: S.C. Ion Ion Ultraconstruct S.R.L. – *inițiativa primarului*
21. Proiect de hotărâre nr. 504/2020 privind aprobarea încheierii acordului de parteneriat între A.D.R. Vest și U.A.T. Municipiul Arad pentru realizarea proiectului „Sprijin la nivelul Regiunii de Dezvoltare Vest pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile mobilitate urbană, regenerare urbană, centre de agrement / baze turistice (tabere școlare), infrastructură și servicii publice de turism, inclusiv obiectivele de patrimoniu cu potențial turistic și infrastructură rutieră de interes județean, inclusiv variante ocolitoare și/sau drumuri de legătură.” – *inițiativa primarului*
22. Proiect de hotărâre nr. 506/2020 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție studiu de fezabilitate – „Amenajare loc de joacă și teren de sport în Parcul Gai” – *inițiativa primarului*. A fost retras de pe ordinea de zi – **RETRAS DE PE ORDINEA DE ZI.**
23. Proiect de hotărâre nr. 507/2020 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție studiu de fezabilitate – „Amenajare parcare Strada Aviator Georgescu - Arad” – *inițiativa*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

- primarului. A fost retras de pe ordinea de zi - **RETRAS DE PE ORDINEA DE ZI.***
24. Proiect de hotărâre nr. 510/2020 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 26 noiembrie 2020 – *inițiativa primarului.*
 25. Proiect de hotărâre nr. 549/2020 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 18.12.2020 – *inițiativa primarului.*
 26. Proiect de hotărâre nr. 546/2020 privind subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Sbl. Ecaterina Teodoroiu nr. 3, etaj P+1E, ap. 3B- înscris în CF nr. 303330-C1-U13 Arad – *inițiativa primarului*
 27. Proiect de hotărâre nr. 551/2020 privind sistarea apartamentării și rectificarea suprafeței imobilului situat în municipiului Arad, strada N. Grigorescu nr. 9 - înscris în CF 300140 Arad– *inițiativa primarului*
 28. Proiect de hotărâre nr. 511/2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021 – *inițiativa primarului.*
 29. Proiect de hotărâre nr. 512/2020 privind majorarea cu 100%, a impozitului pentru clădirea situată în Municipiul Arad, Strada Gheorghe Barițiu nr. 18, începând cu data de 01.01.2021– *inițiativa primarului*
 30. Proiect de hotărâre nr. 513/2020 privind majorarea cu 200%, a impozitului pentru clădirea situată în Municipiul Arad, Strada Gheorghe Barițiu nr. 10-12, începând cu data de 01.01.2021– *inițiativa primarului*
 31. Proiect de hotărâre nr. 514/2020 privind majorarea cu 500%, a impozitului pentru clădirea situată în Municipiul Arad, Strada Bârsei nr. 8, începând cu data de 01.01.2021– *inițiativa primarului*
 32. Proiect de hotărâre nr. 515/2020 privind majorarea cu 300%, a impozitului pentru clădirea situată în Municipiul Arad, Strada Clujului nr. 63, începând cu data de 01.01.2021– *inițiativa primarului*
 33. Proiect de hotărâre nr. 516/2020 privind majorarea cu 200%, a impozitului pentru clădirea situată în Municipiul Arad, Strada Clujului nr. 152 A, începând cu data de 01.01.2021 – *inițiativa primarului*
 34. Proiect de hotărâre nr. 517/2020 privind majorarea cu 200%, a impozitului pentru clădirea situată în Municipiul Arad, Strada Oituz nr. 72, începând cu data de 01.01.2021– *inițiativa primarului*
 35. Proiect de hotărâre nr. 518/2020 privind majorarea cu 100%, a impozitului pentru clădirea situată în Municipiul Arad, Strada Oituz nr. 99, începând cu data de 01.01.2021– *inițiativa primarului*
 36. Proiect de hotărâre nr. 519/2020 privind majorarea cu 400%, a impozitului pentru clădirea situată în Municipiul Arad, Strada Griviței nr. 98 A, începând cu data de 01.01.2021 – *inițiativa primarului*
 37. Proiect de hotărâre nr. 520/2020 privind majorarea cu 400%, a impozitului pentru clădirea situată în Municipiul Arad, Strada Giordano Bruno nr. 23A începând cu data de 01.01.2021– *inițiativa primarului*
 38. Proiect de hotărâre nr. 521/2020 privind majorarea cu 200%, a impozitului pentru

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

- clădirea situată în Municipiul Arad, Strada Calea Timisorii nr. 86, începând cu data de 01.01.2021 – *inițiativa primarului*
39. Proiect de hotărâre nr. 522/2020 privind majorarea cu 400%, a impozitului pentru clădirea situată în Municipiul Arad, Strada G.Baritiu nr. 23, începând cu data de 01.01.2021 – *inițiativa primarului*
40. Proiect de hotărâre nr. 523/2020 privind majorarea cu 200%, a impozitului pentru clădirea situată în Municipiul Arad, Strada Revoluției nr. 23, începând cu data de 01.01.2021 – *inițiativa primarului*. A fost retras de pe ordinea de zi – **RETRAS DE PE ORDINEA DE ZI**.
41. Proiect de hotărâre nr. 524/2020 privind majorarea cu 100%, a impozitului pentru clădirea situată în Municipiul Arad, Strada Revoluției nr. 62, începând cu data de 01.01.2021 – *inițiativa primarului*
42. Proiect de hotărâre nr. 525/2020 privind majorarea cu 100%, a impozitului pentru clădirea situată în Municipiul Arad, Strada Revoluției nr. 63, începând cu data de 01.01.2021 – *inițiativa primarului*
43. Proiect de hotărâre nr. 526/2020 privind majorarea cu 100%, a impozitului pentru clădirea situată în Municipiul Arad, Strada Revoluției nr. 64, începând cu data de 01.01.2021 – *inițiativa primarului*
44. Proiect de hotărâre nr. 527/2020 privind majorarea cu 100%, a impozitului pentru clădirea situată în Municipiul Arad, Strada Revoluției nr. 96, începând cu data de 01.01.2021 – *inițiativa primarului*
45. Proiect de hotărâre nr. 528/2020 privind majorarea cu 100%, a impozitului pentru clădirea situată în Municipiul Arad, Strada Piața Avram Iancu nr. 10 începând cu data de 01.01.2021 – *inițiativa primarului*
46. Proiect de hotărâre nr. 529/2020 privind majorarea cu 100%, a impozitului pentru clădirea situată în Municipiul Arad, Bulevardul Decebal nr. 15, începând cu data de 01.01.2021 – *inițiativa primarului*
47. Proiect de hotărâre nr. 530/2020 privind majorarea cu 100%, a impozitului pentru clădirea situată în Municipiul Arad, Bulevardul Decebal nr. 17, începând cu data de 01.01.2021 – *inițiativa primarului*
48. Proiect de hotărâre nr. 531/2020 privind majorarea cu 100%, a impozitului pentru clădirea situată în Municipiul Arad, Strada Nicolae Bălcescu nr. 1, începând cu data de 01.01.2021 – *inițiativa primarului*
49. Proiect de hotărâre nr. 532/2020 privind majorarea cu 100%, a impozitului pentru clădirea situată în Municipiul Arad, General Vasile Milea nr. 9, începând cu data de 01.01.2021 – *inițiativa primarului*
50. Proiect de hotărâre nr. 542/2020 privind majorarea cu 200%, a impozitului pentru clădirea situată în Municipiul Arad, Strada Spătarul Preda nr. 32, începând cu data de 01.01.2021 - *inițiativa primarului*.
51. Proiect de hotărâre nr. 534/2020 privind majorarea cu 200%, a impozitului pentru clădirea situată în Municipiul Arad, Strada Iuliu Maniu nr. 176, începând cu data de 01.01.2021 - *inițiativa primarului*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

52. Proiect de hotărâre nr. 535/2020 privind majorarea cu 200%, a impozitului pentru clădirea situată în Municipiul Arad, Strada Ardealului nr. 6, începând cu data de 01.01.2021 - *inițiativa primarului*
53. Proiect de hotărâre nr. 536/2020 privind majorarea cu 300%, a impozitului pentru clădirea situată în Municipiul Arad, Strada Mihail Kogălniceanu nr. 8, începând cu data de 01.01.2021 - *inițiativa primarului*
54. Proiect de hotărâre nr. 537/2020 privind majorarea cu 200%, a impozitului pentru clădirea situată în Municipiul Arad, Strada Moldovei nr. 26, începând cu data de 01.01.2021 - *inițiativa primarului*
55. Proiect de hotărâre nr. 538/2020 privind majorarea cu 400%, a impozitului pentru clădirea situată în Municipiul Arad, Strada Spătarul Borcea nr. 5, începând cu data de 01.01.2021 - *inițiativa primarului*
56. Proiect de hotărâre nr. 539/2020 privind majorarea cu 500%, a impozitului pentru clădirea situată în Municipiul Arad, Calea 6 Vânători nr. 54 A, începând cu data de 01.01.2021 - *inițiativa primarului*
57. Proiect de hotărâre nr. 540/2020 privind majorarea cu 300%, a impozitului pentru clădirea situată în Municipiul Arad, Strada Tribunalul Corcheș nr. 44, începând cu data de 01.01.2021 - *inițiativa primarului*
58. Proiect de hotărâre nr. 541/2020 privind majorarea cu 100%, a impozitului pentru clădirea situată în Municipiul Arad, Strada Victor Hugo nr. 4, începând cu data de 01.01.2021 - *inițiativa primarului*
59. Informări privind activitatea operatorilor economici de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad pentru luna decembrie 2020 și principalele activități programate pentru luna ianuarie 2021.

Cine este pentru? Unanimitate – 19 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. a 545 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

DI. primar: - Vă mulțumesc frumos. Ocazie cu care predau ștafeta doamnei președinte. S-a emoționat. Nu vă faceți probleme, nu este prima dată, noi am mai pățit.

Dna Naaji A: - Este cablul de la microfon...

DI. primar: - De aceea îl cam mutăm noi așa, am mai pățit și noi.

Dna Naaji A: - Mulțumesc. Bună-ziuă! Începem ședința extraordinară.

1

Proiect de hotărâre nr. 499/2020 privind constatarea încetării de drept a mandatului de consilier local al domnului Bîlcea Ovidiu-Sergiu și declararea ca vacant a locului de consilier local – *inițiativa primarului*

Dna Naaji A: - Supun la vot.

Cine este pentru? Unanimitate – 19 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. a 546 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

2

Proiect de hotărâre nr. 500/2020 privind constatarea încetării de drept a mandatului de consilier local al domnului Vlad Sergiu-Cosmin și declararea ca vacant a locului de consilier local – *inițiativa primarului*

Dna Naaji A: - Supun la vot.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

Cine este pentru? Unanimitate – 19 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. a 547 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

3

Proiect de hotărâre nr. 501/2020 privind constatarea încetării de drept a mandatului de consilier local al domnului Meszar Alexandru și declararea ca vacant a locului de consilier local – inițiativa primarului

Dna Naaji A: - Supun la vot.

Cine este pentru? Unanimitate – 19 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. a 548 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

4

Proiect de hotărâre nr. 508/2020 privind desemnarea domnului viceprimar Faur Lazăr ca membru în Comisia locală Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor – inițiativa primarului

Dna Naaji A: - Supun la vot.

DI. Stana F: - O intervenție, vă rog!

Dna Naaji A: - Da, poftiți!

DI. Stana F: - Nu ar trebui să așteptăm să avem ambii viceprimari pentru această decizie?

DI. primar: - Ea poate fi schimbată în orice moment. De drept este primarul. Înlocuitorul de drept este viceprimarul. Deci, nu este ceva pe viață sau pe mandat. Stați liniștit! Este doar tehnic, ca să putem lucra. Noi ne împărțim sarcinile! Mulțumesc frumos. Deci, oricând, când vine și al doilea viceprimar sau pot să-și dea demisia viceprimarii, să se schimbe de-a lungul unuia mandat. Acestea sunt intrări și ieșiri din comisii ...

Dna Naaji A: - Supun la vot.

Dna Stepanescu L: - Este nevoie de vot secret.

DI. primar: - Mă scuzați, pentru viceprimar în comisie? Fiind o singură persoană?

DI. Stepanescu L: - Da. Trebuie.

DI. primar: - Ok. Demarați procedurile, mergem mai departe cu ordinea de zi. Distribuți buletinele!



(n.n. se desfășoară procedura votului secret ptr. acest punct de pe ordinea de zi).

**După rezultatul votului secret,
S-a adoptat Hotărârea nr.549 a Consiliului
Local al Municipiului Arad.**

5

Proiect de hotărâre nr. 492/2020 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad privind aprobarea documentației cadastrale de prima

înscriere în domeniul public al Municipiului Arad și trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilelor aferente Pieței Carpați, situate în Municipiul Arad, Cartierul Grădiște – inițiativa primarului

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

Dna Naaji A: - Supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate – 19 consilieri prezenți.
S-a adoptat Hotărârea nr. 550 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

6

Proiect de hotărâre nr. 493/2020 privind dezlipirea unor imobile proprietatea Municipiului Arad, înscrise în CF nr. 354899 Arad, CF nr. 347766 Arad și CF nr. 352880 Arad – inițiativa primarului

Dna Naaji A: - Supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate – 19 consilieri prezenți.
S-a adoptat Hotărârea nr. 551 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

7

Proiect de hotărâre nr. 494/2020 privind dezlipirea unor imobile proprietatea Municipiului Arad - înscrise în CF nr. 355901 Arad și CF nr. 355954 Arad – inițiativa primarului

Dna Naaji A: - Supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate – 19 consilieri prezenți.
S-a adoptat Hotărârea nr. 552 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Dna Naaji A: - Mulțumesc.

8

Proiect de hotărâre nr. 495/2020 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 20, situat în Arad, Bulevardul Revoluției nr. 100 – inițiativa primarului

Dna Naaji A: - Supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate – 19 consilieri prezenți.
S-a adoptat Hotărârea nr. 553 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

9

Proiect de hotărâre nr. 502/2020 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 49, situat în Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 78, etaj II – inițiativa primarului

Dna Naaji A: - Supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate – 19 consilieri prezenți.
S-a adoptat Hotărârea nr. a 554 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

DI. primar: - Vă rog, pe cei care ați votat, să mergeți discret să le puneți în urnă, să câștigăm timp, că bănuiesc că la toată lumea cântă „La Mulți Aani!” pe la uși.

10

Proiect de hotărâre nr. 503/2020 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 6, situat în Arad, Strada Unirii, nr. 14, etaj I – inițiativa primarului

Dna Naaji A: - Supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate – 19 consilieri prezenți.
S-a adoptat Hotărârea nr. a 555 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

11

Proiect de hotărâre nr. 496/2020 privind aprobarea trecerii unui bun imobil din proprietatea privată a Municipiului Arad în proprietatea privată a Județului Arad și aprobarea trecerii a trei imobile din proprietatea privată a Județului Arad în proprietatea privată a Municipiului Arad – inițiativa primarului

Dna Naaji A: - Supun la vot. Cine este pentru?

Dna Naaji A: - Da. Vă rog!

DI. primar: - Câte voturi trebuie? Că este de patrimoniu!

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

Dna Stepanescu L: - 15 voturi pentru.

DI. primar: - Câte avem până acum? A fost toată lumea pentru? A! Îmi cer scuze! Este cineva împotriva sau se abține cineva?

13 voturi pentru și 6 abțineri

(dl. Stana, dna Sabău, dl. Mayer, dl. Curcanu, dl. Vlad C, dl. Costea C)

– 19 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr.556, de respingere a proiectului de hotărâre nr. 496/2020.

DI. primar: - Nu vă supărați, am o nelămurire. De ce? S-au cheltuit niște bani, s-au făcut evaluări, s-au făcut reevaluări, plătite și de către Consiliul Județean și de către Primărie, pentru a reglementa juridic o situație cu a cărei vină nu este nimeni! S-a găsit acum că o bucată de teren este la aeroport. Primim în schimb Parcul BudaBujor și nu mai știu care terenuri, care sunt în oraș și care nu au ce căuta la Consiliul Județean. V-aș ruga să meditați puțin și să îmi spuneți care este logica să nu fim de acord să reglementăm o situație încurcată de cine știe câți zeci de ani, de care ne vom lovi și la alt moment, dacă rămâne așa.

Dna Sabău D: - Domnule primar...

DI. primar: - Da. Vă rog mai tare, la microfon!

Dna Sabău D: - Care este motivul acestui schimb de terenuri? Am înțeles utilitatea terenului, este doar pentru aeroport, am înțeles că se dorește...

DI. primar: - Dar mai tare, apropiați-l de dumneavoastră!

Dna Sabău D: - Da, probabil va trebui refăcută și sonorizarea.

DI. primar: - Nu se aude. Eu nu aud, de aici, ce spuneți! Pe mine mă auziți?

Dna Sabău D: - Da!

DI. primar: - Am rugămintea să vorbiți și dumneavoastră la fel!

Dna Sabău D: - Voi striga și eu, atunci, ca să se audă!

DI. primar: –Da! Nu. Nu strigăm unii la alții, chiar am vrea să ne înțelegem!

Dna Sabău D: - Nu-mi stă în fire să strig! Deci voiam să știu motivul acestui schimb de terenuri! S-a transmis că vom avea un proiect cu fonduri europene. Nu am primit decât vorbe! Vrem să vedem despre ce este vorba în acest schimb de terenuri.

DI. primar: - Reiau subiectul.

Dna Sabău D: - Da.

DI. primar: - Revin și o să-i dau cuvântul și domnului director de la aeroport. Pornind de la dorința dâșilor de a accesa niște fonduri europene, când au ajuns la C.F., să depună, au constatat că suntem și noi cu bucățica acolo. Indiferent că fondurile europene pot fi accesate sau nu, indiferent că pot fi acum, anul viitor sau peste zece ani, noi tot ne dorim să reglementăm situația juridică, pentru că nu cred că cineva dorește ca noi să fim proprietari pe o bucățică de aeroport, iar Consiliul Județean să fie proprietar pe Parcul „Bujor Buda”, pe care oricum Primăria plătește să-l măture și să adune gunoiul de acolo. Deci, de a reglementa o situație juridică, clară, pe care am explicat-o data trecută și v-am spus că facem și demersurile legale pentru evaluare, reevaluare, identificare. Nu văd nicio problemă. Pe partea de fonduri europene, care a fost scânteia de la care a pornit și, din punctul meu de vedere, dacă se vor accesa, va fi foarte bine, dacă nu, noi tot va trebui să reglăm, din punct de vedere juridic, situația lor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

Dna Sabău D: - Da. Aveți dreptate, se poate regla și altfel, din punct de vedere juridic!

DI. primar: - Cum, vă rog frumos?

Dna Sabău D: - Ședința trecută s-a făcut propunerea de a intra în acționariatul societății. Acest teren putea fi aport la capitalul social.

DI. primar: - Și, după aceea, vă asumați dumneavoastră și toate celelalte cheltuieli?

Dna Sabău D: - Adică?

DI. primar: - Păi, când ești acționar, alături de Consiliul Județean, la Aeroport, lună de lună...

Dna Sabău D: - Nu am primit o variantă...

DI. primar: - Reiau discuția de data trecută - existau trei variante ca terenul să treacă la Consiliul Județean și de acolo la Aeroport: fie cea pe care s-a mers, cu schimburile, fie varianta care spuneți dumneavoastră, să devenim acționari, putem deveni în orice moment, nu doar cu acest teren, pe viitor, sau a treia - să-l concesionăm noi către Aeroport. S-a ales varianta optimă în acest moment, pentru Primărie, adică să primească ceva la schimb și chiar s-a identificat, după cum știți, am dat ca exemplu Parcul „Bujor Buda”. Dacă dumneavoastră doriți alte variante, care să presupună cheltuială pentru Consiliul Local și pentru arădeni, declarați-o public și votați în consecință. Eu îmi fac datoria doar să vă prezint situația.

Dna Sabău D: - Atunci, dacă veni vorba de concesiune, poate ne spuneți cât s-a plătit redevență pentru acest teren, până acum?

DI. primar: - Păi, nu s-a plătit, că nu a fost concesionat! Nu înțelegeți că încerc să rezolv o situație juridică pe care am descoperit-o acum?

Dna Sabău D: - De ce nu a fost concesionat? De ce nu a fost concesionat? Abia acum s-a știut că terenul este...

DI. primar: - Da! Încă o dată, repet: luați înregistrarea și de data trecută și de acum. Acum s-a descoperit că acea bucată de teren figurează pe Primăria Arad, cine știe de când! Am căutat inclusiv la Arhivele Naționale în încercarea de a descâlci situația, deoarece nu am găsit documentele, inclusiv la Arhiva Națională, s-a ales soluția legală cea mai acoperitoare pentru votul dumneavoastră. S-au căutat terenuri la schimb, s-au evaluat și reevaluat, am crezut că ați înțeles, încă de data trecută, situația! Eu știu



discuțiile din comisii, în care ați spus că nu se pot lua nu știu ce fonduri europene și îl rog pe domnul director să ne explice și treaba aceasta. Vă rog! S-a spus că pe nu știu care site scrie că aveți proiectul respins!

DI. Moșneag O: - Nu, a fost..

DI. primar: - Vă rog mai tare, la microfon!

DI. Moșneag O: - Așa. Deci POIM constă, de fapt, în două etape: prima etapă este achiziția de echipamente pe partea non economică, adică, pe înțelesul tuturor, să spunem mai clar, ceea ce înseamnă

mașinile de pompieri sau partea de securitate, iar în etapa a doua, care aceea este consistentă și, practic, pentru etapa a doua avem nevoie de reglementarea juridică a terenului, constă în investițiile în infrastructură, adică pistă, platforme. Sigur că da, în

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

prima parte, pe echipamente, datorită unor modificări, dictate de către cei care, în timpul jocului, au făcut niște schimbări. Din acea cauză a fost respins la momentul respectiv prima parte a proiectului și anume – aceea de echipamente. Nicidecum nu reușim pe partea de infrastructură, cât timp nu este reglementată situația juridică a terenului. Sigur, noi avem rugămintea, dacă ar exista un vot favorabil astăzi, având în vedere că timpul trece, 2022 este finalul pentru depunere proiecte și suntem și noi puțin strânși de timp. Cel mai important aspect este, până la urmă, dacă dorim să facem ceva din ceea ce înseamnă Aeroportul Arad, chiar dacă, să spunem, ultimii 20 de ani, din păcate, nu a fost un rezultat pozitiv. Dar să știți că suntem pe ultimii metri. Noi, dacă nu reușim să achiesăm la acest POIM, din 2024, Aeroportul, va trebui fie să-l degradăm, din ceea ce înseamnă aeroport de operare, categoria a doua, fie să îl închidem. Pentru că noi suntem guvernați și verificați, anual, de către Autoritatea Aeronautică. Care, în momentul în care ei închid verificarea, auditul, la noi, în fiecare an, se lasă cu niște măsuri, pe care noi trebuie să le luăm. Din păcate, unele dintre măsuri presupun investiții enorme. Deci, dacă noi nu reușim să prindem acest Program Operațional „Infrastructură Mare”, nu știu cum va fi din 2024! Pe de o parte. Pe de altă parte, sigur că da, ne uităm la nord și la sud și spunem că acolo se întâmplă lucruri. De aceea, aș ruga, dacă există...

DI. primar: - Dacă sunt întrebări către domnul director, vă rog frumos!

DI. Stana F: - Am solicitat și data trecută, așa cum a menționat colega, o documentație, inclusiv legat de cele două înscrieri de acțiuni în instanță, care sunt legate de terenul pe care îl primim. Nu am primit.

DI. primar: - S-a anunțat în ședință atunci, că s-a câștigat!

DI. Stana F: - Da, s-a anunțat! Nu am văzut nimic până acum, au fost doar vorbe! Din partea Aeroportului, la fel, au fost doar vorbe! Eu cred că nu este nicio grabă și atunci când cei de la Aeroport vor avea un proiect sau o fișă de proiect depusă, la ADR sau la altă autoritate de management, ca să înțelegem exact care este dorința lor și la ce au nevoie de acel teren, noi vom vota cu tot dragul schimbul respectiv! Până atunci, am avut doar vorbe și nu cred că este normal să votăm pe vorbe!

DI. primar: - Domnule Stana, nu este vorba de dorința lor, este vorba de dorința municipalității, să reglăm o situație juridică încurcată! Primăria nu are ce să caute cu un teren pe aeroport, iar Consiliul Județean, cu un teren în fața Hotelului „Astoria”, dincolo de accesarea de fonduri, aceasta este cireașa de pe tort, că poate pierde o finanțare europeană!

DI. Stana F: - Atunci, trebuia să spuneți de la bun început lucrul acesta, fără să mai introduceți povestea cu finanțarea!

DI. primar: - Dar nu este poveste, este...

DI. Stana F: - Acesta este proiectul lor, sunt convins că își doresc dumnealor să facă acest proiect, să-l pună pe masă, poate punem puțină presiune pe ei și o să aibă un beneficiu și Aeroportul.

DI. Moșneag O: - Dacă-mi permiteți, domnule primar, nu am înțeles ce ați solicitat de la aeroport și nu ați primit, domnule consilier?

DI. Stana F: - Am solicitat să ni se comunice care este proiectul, în vederea căruia dumneavoastră aveți nevoie de acest teren. Pentru că, pentru acele echipamente, nu cred că aveți nevoie de teren..

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

DI. Moșneag O: - Am și spus...

DI. Stana F: - ...iar pentru alt proiect, ar trebui să vedem măcar o fișă, o cerere, o intenție depusă. Nu există nimic, sunt doar vorbe!

DI. Moșneag O: - Noi nu putem să depunem absolut nimic până nu este reglementat juridic terenul, pe partea de infrastructură.

DI. Stana F: - Bun. Înseamnă că aveți un proiect și stați cu el să-l depuneți. Vă rog să ni-l prezentați...

DI. Moșneag O: - Noi avem o notă conceptuală, pe care o avem la noi și putem, dacă doriți acum,...

DI. Stana F: - Sigur că da! O să vă rog să ne-o prezentați, dacă doar aceea o aveți și nu-i altceva și la proxima ședință, cu tot dragul, votăm proiectul respectiv.

DI. Moșneag O: - Domnule consilier, nu poate să fie altceva în etapa aceasta, în faza aceasta, decât nota conceptuală! Aceasta stă la baza ulterioară, pentru depunerea proiectului!

DI. Stana F: - Am spus că să ne prezentați documentul cu două vorbe, măcar pe acela să-l vedem!

DI. primar: - Domnule Stana, cred că sunteți într-o eroare cu toții, de bună credință fiind! Prima piesă, la orice se dorește, dacă doriți, și la fonduri europene, dacă doriți, la orice, este să ai un drept real asupra terenului. Faptul că există un punct din tot aeroportul acela mare, care este al Primăriei Arad, fără ca Primăria Arad să aibă niciun avantaj din asta, va crea în orice moment disconfort și imposibilitate, orice proiect ar face. Noi nu suntem acționari la Consiliul Județean, ca în plenul comisiilor sau pe masa consilierilor să se analizeze proiectele aeroportului. Dacă doriți să devenim acționari, asumați-vă acest lucru și spuneți. Noi dorim să reglementăm juridic o situație a unui teren, de care am aflat, pornind de la intenția lor de a accesa fonduri europene. Pe proiectul de fonduri europene al lor se poate discuta mult, dar nu are legătură directă cu o situație juridică, pe care dorim să o clarificăm și care este logică. Le dăm terenul să fie al Consiliului Județean, nici măcar în proprietatea Aeroportului, rămâne în public



și primim terenurile care sunt în oraș. Dar dacă dumneavoastră nu doriți, nu doriți, asta e! Dar asta nu este administrație! Aici nu este de oportunitate, nu este de decizie, de oportunitatea unui grup politic, care să spună: „domnule, nu ne dorim aeroport, ne dorim gară. Nu dorim fântână, dorim gard!”. Este vorba de a reglementa juridic o situație încurcată, nu din vina dumneavoastră sau a altora ci, probabil, din anii 30, când a fost totul al Primăriei, acolo, înainte de război. S-a făcut, că a fost aeroport militar, v-am spus că am căutat și la arhive. Este simplu! Da, vă puteți și ambiționa, dar datoria mea este să vă prezint situația pentru că, public, va trebui să comunicăm de ce dumneavoastră nu doriți. Vă rog, domnule Bognar!

DI. Bognar L: - Da. Profit de prezența domnului director de la Aeroport. Am înțeles că este nevoie de acest teren pentru a dezvolta în viitor aeroportul. Deci, noi, în proiectul de hotărâre sau, mă rog, în hotărâre, dăm la Consiliul Județean, cu destinația

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

„aeroport”. Așa este? Întrebarea este către doamna Lilioara – dacă nu, specificăm că dăm pentru destinația „aeroport”, nu dăm pentru altceva!

Dna Stepanescu L: - Nu există o precizare expresă în dispozitivul proiectului de hotărâre. Este doar un transfer și nu este condiționat de justificarea destinației. Dar nu văd niciun impediment să se completeze, prin amendament.

DI. Bognar L: - Deci, fac acest amendament: „*cu destinație – aeroport*”.

DI. primar: - Dacă pentru colegii de la USR este bine, eu nu am...Doamne Ferește! Acolo este, nici nu poți să-l duci în altă parte! Vă rog, doamna consilier!

Dna Sabău D: - Nu. Și obligația se vede - este doar pentru utilitatea aeroportului, terenul, deci...

DI. primar: - Evident că el este acolo, el nu poate fi mutat. Dar am spus, dacă din punctul dumneavoastră de vedere este bine și poate să vă determine să reveniți la sentimente mai bune referitor la patrimoniul orașului și doamna secretar vă răspunde și despre situația proceselor.

Dna Stepanescu L: - S-a transmis pe e-mail extras din portalul instanțelor de judecată, la solicitarea dumneavoastră. Încă nu s-au motivat sentințele, dar pe portal, care este un site public, sunt soluțiile definitive. Ambele procese au fost câștigate de către municipiul Arad și de județul Arad. Pot fi radiate oricând acele acțiuni. Ultima soluție a fost dată acum o săptămână. Deci, chiar nu mai avem niciun fel de îngrijorare cu privire la cele două procese. Iar în ceea ce privește majorarea capitalului social, așa cum s-a spus și în ședințele precedente, era nevoie de notificarea Comisiei Europene, pentru că depășește 200 de mii de euro. Am luat în calcul analiza acestei oportunități, dar ar fi durat peste un an obținerea aceluși aviz al Comisiei Europene.

Dna Naaji A: - Mulțumim.

DI. primar: - Mai sunt întrebări pe această temă, nelămuriri? Dacă aveți nevoie de consultări? Ca să depășim momentul!

DI. Bognar L: - Cu amendamentul, dacă sunt de acord colegii?

DI. primar: - Bun. Supuneți la vot!

Dna Naaji A: - Da. Supunem prima dată amendamentul.

Cine este pentru?

13 pentru și 6 abțineri (dl. Stana, dna Sabău, dl. Mayer, dl. Curcanu, dl. Vlad C., dl. Costea C.) - 19 consilieri prezenți.

Dna Naaji A: - Supun la vot proiectul de hotărâre, în ansamblu

Cine este pentru?

13 pentru și 6 abțineri (dl. Stana, dna Sabău, dl. Mayer, dl. Curcanu, dl. Vlad C., dl. Costea C.) - 19 consilieri prezenți.

DI. primar: - Domnule director, cât este valoarea, posibil, de accesat?

DI. Moșneag O: - 27 de milioane de euro. Asta este! Dacă nu-i dorim, nu-i dorim! Ce să spun!

DI. primar: - Mulțumesc frumos. Rog acum de la presă, de la noi, să dea comunicat de presă în timp real – „datorită votului USR, se pierd 27 de milioane de euro pentru aeroport!”. Vă mulțumesc. Mergem mai departe.

DI. Stana F: - Domnule primar, vă asumați ceea ce ați declarat acum?

DI. primar: - Evident, așa cum dumneavoastră vă asumați votul, am spus...

DI. Stana F: - Vă asumați această afirmație?

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

DI. primar: - Da! Da! Eu semnez comunicatele de Primărie! Datorită votului dumneavoastră, se pierd 27 de milioane de euro. Că nu ați dorit, plus ce s-a cheltuit de către Primărie și de către Consiliul Județean pentru evaluări și reevaluări. Mulțumesc frumos.

DI. Stana F: - Rog frumos să se consemneze...

DI. primar: - După primar nu mai vorbește nimeni, domnule Stana, vă rog, respectați regulamentul! Vă mulțumesc. Mergem mai departe.

DI. Stana F: - Nu trebuie să fiți nervos, acum! Nu trebuie să țipați la mine și la colega!

Dna Naaji A: - Vă rugăm să vă încadrați în timp!

DI. Stana F: - Vă rog frumos să vă liniștiți!

Dna Naaji A: - Vă rugăm frumos să trecem mai departe!

12

Proiect de hotărâre nr. 505/2020 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român – inițiativa primarului

Dna Naaji A: - Supun la vot.

Cine este pentru? Unanimitate – 19 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. a 557 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Dna Naaji A: - Mulțumesc. Mergem mai departe.

13

Proiect de hotărâre nr. 547/2020 privind dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 356250 Arad și trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a două din loturile rezultate – inițiativa primarului



Dna Naaji A: - Supun la vot.

Cine este pentru?

Unanimitate – 19 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. a 558 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

14

Proiect de hotărâre nr.469/2020 privind aprobarea rezultatului evaluării finale a managementului la Filarmonica Arad – inițiativa primarului

Dna Naaji A: - Da. Pofțiți, domnule consilier!

DI. Buruc C: - Doream doar să justificăm votul nostru de abținere, de astăzi. Nu s-a făcut niciun demers față de ședința trecută, în privința acestui punct. Același lucru, cum data trecută ne-am abținut, ne vom abține și acum și la următoarele puncte, care sunt oarecum legate de acest punct. Mulțumesc.

Dna Naaji A: - Pofțiți, domnule consilier!

DI. Bognar L: - Având în vedere că în această instituție, care primește mai mult de 95% din bugetul propriu, din bugetul municipiului, respectiv al contribuabililor arădeni, ar fi bine să existe o armonie, cum am spus și altădată. Și în ceea ce privește problemele care sunt acolo, să fie într-adevăr evaluate corespunzător și când dăm votul să știm că, într-adevăr, evaluarea s-a făcut pe baza, mă rog, a condițiilor reale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

Am avut un an foarte greu, 2020. Bineînțeles că anul acesta lucrurile sunt aparte. În general, problematica Filarmonicii de multe ori a fost analizată. Nota care a fost acordată, pe toată perioada s-a acordat? Aici am o întrebare.

Dna Naaji A: - Da. A fost evaluarea la trei ani. Evaluarea finală și menționez că am fost în comisie și există niște criterii foarte clare, care au fost analizate de către comisie și evaluarea s-a făcut pe baza acestor criterii și nu pe alte criterii, oarecum, aleatorii. De aceea, pot să spun că evaluarea a fost făcută corect, conform normelor.

DI. Bognar L: - Dacă este doamna Andreica, să spună !

Dna Naaji A: - Da. Este. Vă rog!

Dna Pădurean Andreica D: - Așa cum v-am spus și la comisii, toată metodologia de



evaluare a managementului, fie că este anuală, fie că este la sfârșit de mandat, se petrece în baza unor acte normative, foarte clare și foarte bine definite, cu criterii, care sunt stabilite de lege și mai presus de ele nu avem posibilitatea de a interveni. Mai mult decât atât, prin Hotărârea Consiliului Local, ați desemnat comisiile, formate din: două treimi, specialiști în domeniu și o treime, reprezentant al Consiliului Local. Așadar, mai mult decât ceea ce au făcut domni, respectând legea, nu se putea, întrucât asta este în momentul

de față ceea ce prevede procedura de evaluare.

Dna Naaji A: - Mulțumim. Supun la vot.

Cine este pentru?

8 voturi pentru ț

Și 11 abțineri (dl. Stana, dna Sabău, dl. Mayer, dl. Curcanu, dl. Vlad C., dl. Costea C, dl. Galea, dna Vornicu, dl. Buruc, dna Aur, dl. Cheșa) – 19 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr.559 a Consiliului Local al Municipiului Arad, de respingere a proiectului de hotărâre.

Dna Naaji A: - Mulțumesc.

15

Proiect de hotărâre nr. 487/2020 privind aprobarea Caietului de obiective elaborat în vederea organizării procedurii de analiză a noului proiect de management la Filarmonica Arad – inițiativa primarului

Dna Naaji A: - Supun la vot.

DI. Bognar L: - Aș dori să intervin.

Dna Naaji A: - Vă rog, domnule consilier!

DI. Bognar L: - În Comisia de buget am discutat, nu vreau să repet ce am spus mai înainte – că sunt bani frumoși pe care îi alocăm, dar este valabil pentru amândouă instituțiile. Aș dori să fie trecut ca un amendament în caietul de obiective: - „*Aptitudinea*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

managerului de a găsi soluții...”, deci, efectiv când prezintă propuneri „...pentru managementul conflictelor care există în interiorul instituției, respectiv aptitudini pentru dialog social intern.”.

Dna Naaji A: - Vă rog, dacă este posibil? Un punct de vedere juridic!

Dna Stepanescu L: - Da. Este dreptul consiliului local să completeze caietul de obiective cu un obiectiv care să fie realist și măsurabil și cu putință de îndeplinit.

DI. Bogнар L: - Susțin amendamentul.

Dna Stepanescu L: - Dacă doamna Andreica are ceva de completat, ca și specialist?

Dna Pădurean-Andreica D: - Este perfect legal. La finalul Caietului de obiective există un spațiu pentru „Alte mențiuni”, în care sunt posibile orice intervenții, firesc, în limita legii, din partea membrilor consiliului local. Și prin votul dumneavoastră pot fi adoptate. Caietul de obiective este întocmit tot așa, cu respectarea Ordinului Ministrului Culturii nr.2799, deci se poate face și această adăugire de sarcini privind realizarea noului proiect managerial.

Dna Naaji A: - Mulțumesc. Supun la vot amendamentul.

Cine este pentru? Unanimitate – 19 consilieri prezenți.

Dna Naaji A: - Mulțumesc. Supun la vot întregul proiect.

DI. Stana F: - A mai fost un amendament, dacă se poate?

Dna Naaji A: - Poftiți.

DI. Stana F: - Și anume, la fel, „inclusiunea în obiective - creșterea graduală, pe perioada celor trei ani, la care se referă viitorul proiect de management, a numărului de beneficiari care participă la programele educaționale, până la 5000 de participanți, în ultimul an, 3, 4, 5 mii respectiv în cei trei ani. Bineînțeles, dacă vom avea și în anul 2021 o situație de urgență, calculăm proporțional cu numărul de luni cota.

Dna Naaji A: - Doamna director, vă rog!

Dna Pădurean-Andreica D: - Este legală intervenția. Se poate menționa. Este o cerință care, de altfel, în anii anteriori a fost îndeplinită, colaborarea cu școlile, în primul rând.

DI. Naaji A: - Deci, supunem la vot cel de-al doilea amendament.

Cine este pentru ?

18 voturi pentru și 1 abținere (dl. Mariș) – 19 consilieri prezenți.

Dna Naaji A: - Da. poftiți. Vă rog să vorbiți la microfon, că nu se aude până aici!

DI. Buruc C: - Ar fi bine dacă ar funcționa microfoanele astea. Dacă nu, vorbesc la....

Dna Naaji A: - Funcționează!

DI. Buruc C: - Când vor? Voiam să spun că dacă ați numărat votul meu...

DI. primar: - Fii delicat cu el, că uite este slim, așa!

DI. Buruc C: - Da. Am fost mai brutal, dacă ați notat ca abținere, nu este abținere, am votat pentru. Era doar dorința mea de a mă înscrie la cuvânt. Vreau o întrebare pentru doamna secretar, procedurală.

Dna Stepanescu L: - Nu. V-am notat „pentru”. Domnul consilier Mariș s-a abținut.

Dna Naaji A: - Este în regulă. Mulțumim. Propunem la vot întregul proiect. Supun la vot.

DI. Buruc C: - Ridicasem mâna, că am o întrebare pentru doamna secretar, înainte de a vota proiectul.

Dna Naaji A: - Atunci puneți, vă rog, întrebarea!

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

DI. Buruc C: - Da. Mulțumesc. Doamna secretar, procedural vorbind, că am mai avut spețe de genul acesta, noi, neaprobând proiectul nr. 14, este în regulă să trecem la pasul următor, adică să facem deja în Caietul de obiective pentru următoarea perioadă, în timp ce noi nu am aprobat rezultatul evaluării precedente?

Dna Stepanescu L: - Întrebarea dumneavoastră este legitimă, dar nu este nelegal să se aprobe acest proiect de hotărâre. Dacă nu se va vota rezultatul evaluării managementului, va rămâne fără obiect, nu va putea crea efectele juridice scontate, dar nu este nimic în neregulă să se adopte hotărâre.

DI. Buruc C: - Păi, nu a fost votat. În ședința de astăzi nu a fost votat rezultatul evaluării finale. Deci, în consecință, rămâne fără obiect și punctul acesta și punctul 18. Aceasta era întrebarea mea.

Dna Stepanescu L: - Nu ar putea crea efecte juridice, decât împreună cu celălalt proiect. dar dacă, individual, doriți să acordați votul dumneavoastră acestui proiect, nu este nelegal s-o faceți. Rămâne o hotărâre adoptată, care, bineînțeles, va trebui să fie acordată cu hotărârea cealaltă, care sperăm că va fi adoptată. S-a remarcat în ședință astăzi și în ședința de comisie, de la ultima ședință, că ar fi trebuit să modificăm ceva la proiectul de hotărâre. Nu vom regăsi nicăieri o prevedere expresă în acest sens. Cred că ce ar trebui să modificăm este să suplimentăm explicațiile, dacă acestea vor fi solicitate. Altfel, respingerea unui proiect de hotărâre, fără o motivație serioasă, este precară, un act administrativ nemotivat. De aceea, revenim la rugămintea ca într-o viitoare ședință să aprobați acel proiect de hotărâre, pentru că este rezultatul unei activități depuse pe baza unor criterii obiective.

DI. Buruc C: - Deci, tehnic vorbind, aceste două proiecte vor trebui să apară pe ordinea de zi viitoare, când va apărea din nou și punctul 14. Corect?

Dna Stepanescu L: - Nimic nu împiedică să votați și astăzi.

DI. Buruc C: - Care este rostul? Eu vă propun să-l scoatem, pentru că au fost destul de multe amendamente și atunci când punctul 14 va fi votat, atunci să-l votăm în consecință și restul, adică îl votăm astăzi, ca să-l mai votăm o dată! Sau care este logica? Nu înțeleg acțiunile de genul acesta! Păi punem căruța în fața cailor!

Dna Pădurean-Andreica D: - Domnule consilier, în ședința anterioară ați votat regulamentul! Deci, practic, primul pas la începerea noii proceduri l-ați făcut. Ceea ce vine, caietul de obiective, doar completează Regulamentul. În consecință, așa cum spunea și doamna secretar general, nu sunt acte care produc efecte, doar în momentul în care toate, laolaltă, începând cu hotărârea de consiliu de aprobare a rezultatului final, toate sunt aprobate. Deci, nu dăunează absolut defel și mai cu seamă, dumneavoastră, nu vă produce nici un fel de neplăceri.

Dna Naaji A: - Mulțumim. Supun la vot. Cine este pentru? 16 pentru și 3 abțineri (dl. Buruc, dl. Cheșa, dna Aur) – 19 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 560 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Dna Naaji A: - Mulțumesc.

16

Proiect de hotărâre nr. 486/2020 privind aprobarea Caietului de obiective elaborat în vederea organizării procedurii de analiză a noului proiect de management la Teatrul Clasic „Ioan Slavici” Arad – inițiativa primarului

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

Dna Naaji A: - Supun la vot.

DI. Stana F: - O intervenție, dacă se poate?

Dna Naaji A: - Da. Pofțiți.

DI. Stana F: - Aș dori să înaintez același amendament ca la punctul anterior. Nu-l mai repet.

Dna Naaji A: - Bun. Deci, supunem la vot amendamentul.

Cine este pentru? Unanimitate – 19 consilieri prezenți.

Dna Naaji A: - Supun la vot proiectul de hotărâre, în ansamblu.

Cine este pentru? Unanimitate – 19 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 561 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Dna Naaji A: - Mulțumesc.

17

Proiect de hotărâre nr. 543/2020 privind desemnarea componentei comisiei de concurs, a comisiei de soluționare a contestațiilor, a secretariatului comisiei de concurs și a secretariatului comisiei de soluționare a contestației în vederea desfășurării analizei noului proiect de management la Teatrul Clasic „Ioan Slavici” Arad – inițiativa primarului

Dna Naaji A: - Supun la vot. Cine este pentru?

Dna Stepanescu L: - Este vot secret!



Dna Naaji A: - Da. Vot secret. Da, mai avem încă unul, rămâne la sfârșit și punctul...

DI. primar: - Da. Rog să nu le amestecăm. Nu. Că se văd că-s diferite! Votăm tot în celălalt și când numără comisia, o singură dată, că sunt nume diferite, nu influențează la nimic. La final ne anunță la finalul ședinței. De acord așa? Mulțumesc frumos.
(n.n. se desfășoară procedura votului secret).

După rezultatul votului secret,

S-a adoptat Hotărârea nr. 562 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Dna Naaji A: - Atunci continuăm.

18

Proiect de hotărâre nr. 544/2020 privind desemnarea componentei comisiei de concurs, a comisiei de soluționare a contestațiilor, a secretariatului comisiei de concurs și a secretariatului comisiei de soluționare a contestației în vederea desfășurării analizei noului proiect de management la Filarmonica Arad – inițiativa primarului

Dna Naaji A: - Da. Vot secret și aici.

După rezultatul votului secret,

S-a adoptat Hotărârea nr. 563 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

19

Proiect de hotărâre nr. 545/2020 privind aprobarea modificării statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Arad – inițiativa primarului

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

Dna Naaji A: - Supun la vot.

Cine este pentru? Unanimitate – 19 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 564 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

20

Proiect de hotărâre nr. 435/2020 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Zonă de locuire și funcțiuni complementare”, județul Arad, intravilan municipiul Arad, adiacent DJ 709C, conform extras C.F. nr. 353942 – Arad, beneficiar: S.C. Ion Ion Ultraconstruct S.R.L. – *inițiativa primarului*

Dna Naaji A: - Supun la vot.

Cine este pentru? Unanimitate – 19 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 565 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Dna Naaji A: - Mulțumesc.

21

Proiect de hotărâre nr. 504/2020 privind aprobarea încheierii acordului de parteneriat între A.D.R. Vest și U.A.T. Municipiul Arad pentru realizarea proiectului „Sprijin la nivelul Regiunii de Dezvoltare Vest pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile mobilitate urbană, regenerare urbană, centre de agrement / baze turistice (tabere școlare), infrastructură și servicii publice de turism, inclusiv obiectivele de patrimoniu cu potențial turistic și infrastructură rutieră de interes județean, inclusiv variante ocolitoare și/sau drumuri de legătură.” – *inițiativa primarului*

Dna Naaji A: - Supun la vot.

Cine este pentru? Unanimitate – 19 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 566 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Dna Naaji A: - Mulțumesc.

22

Proiect de hotărâre nr. 506/2020 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție studiu de fezabilitate – „Amenajare loc de joacă și teren de sport în Parcul Gai” – *inițiativa primarului. A fost retras de pe ordinea de zi*

Retras de pe ordinea de zi.

23

Proiect de hotărâre nr. 507/2020 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție studiu de fezabilitate – „Amenajare parcare Strada Aviator Georgescu - Arad” – *inițiativa primarului. A fost retras de pe ordinea de zi*

Retras de pe ordinea de zi.

24

Proiect de hotărâre nr. 510/2020 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 26 noiembrie 2020 – *inițiativa primarului*

Dna Naaji A: - Supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate – 19 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 567 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

25

Proiect de hotărâre nr. 549/2020 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 18.12.2020 – inițiativa primarului

Dna Naaji A: - Supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate – 19 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 568 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Dna Naaji A: - Mulțumesc.

26

Proiect de hotărâre nr. 546/2020 privind subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Str. Ecaterina Teodoroiu nr. 3, etaj P+1E, ap. 3B- înscris în CF nr. 303330-C1-U13 Arad – inițiativa primarului

Dna Naaji A: - Supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate – 19 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 569 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Dna Naaji A: - Mulțumesc.

27

Proiect de hotărâre nr. 551/2020 privind sistarea apartamentării și rectificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, strada N. Grigorescu nr. 9 - înscris în CF 300140 Arad– inițiativa primarului

Dna Naaji A: - Supun la vot.

Cine este pentru? Unanimitate – 19 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 570 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Dna Naaji A: - Mulțumesc.

28

Proiect de hotărâre nr. 511/2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021 – inițiativa primarului

Dna Naaji A: - Supun la vot. Da. Vă rog! Doriți? A, am crezut că doriți, că ați ridicat mâna! Ok. În regulă. Supun la vot. Cine este pentru? Unanimitate – 19 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 571 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Dna Naaji A: - Mulțumesc. Vă rog!

DI. primar: - Vreau să vă mulțumesc și vreau să accentuez faptul că le menținem la același nivel și nu cresc impozitele și taxele locale, deși anul 2020 a fost cu cheltuieli neprevăzute, și nu din vina cuiva și 2021 se prefigurează cu probleme economice pentru toată lumea, cred că sunteți conștienți și dumneavoastră. Și, totuși, încercăm, și prin votul dumneavoastră, să menținem taxele și impozitele locale, pentru că ne dăm seama că și mediul de afaceri, de la cei mai mari până la oamenii simpli, sunt și ei afectați de toate problemele acestea. Vă mulțumesc frumos!

Dna Naaji A: - Da. Vă mulțumesc, domnule primar. Imediat, să completez și eu rapid și după aceea trecem la seria de, rămâne după, haideți să continuăm, și după aceea.

29

Proiect de hotărâre nr. 512/2020 privind majorarea cu 100%, a impozitului pentru clădirea situată în Municipiul Arad, Strada Gheorghe Barițiu nr. 18, începând cu data de 01.01.2021– inițiativa primarului

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

Dna Naaji A: - Nu am terminat! Nu am terminat! Asta zic! Sau hai să terminăm, mai bine, și după aceea continuăm.

DI. Buruc C: - Aici aș avea o intervenție scurtă, vă rog, înainte să trecem la vot. Vreau să se consemneze ceva în procesul-verbal, cum am spus și în comisie, aș vrea să se consemneze în procesul-verbal că cineva din executiv a fost la aceste clădiri și le-a verificat fizic, că ele, într-adevăr, sunt într-o stare de deteriorare, mai mică sau mai mare, pentru că anul trecut au fost 600 de proiecte sau câte au fost și după aceea jumătate de an tot am revocat pe hotărâri. În momentul de față, dacă vom vota aceste supraimpozități, noi, grupul PSD, nu vom mai vota nicio revocare, dar aș vrea să se consemneze că au fost verificate fizic și sută la sută aceste clădiri sunt într-un stadiu de degradare, mai mic sau mai mare, mă rog, în funcție de cum au fost impozitate. Mulțumesc.

Dna Naaji A: - Da. Domnule consilier Bognar, vă rog!

DI. Bognar L: - Da. Aș dori să intervin, înainte de a trece la vot.

DI. primar: - Numai, mai tare, te rog!

DI. Bognar L: - Da. Aș dori să intervin înainte de a trece la vot. Deci, într-adevăr, sunt diferențe mari la supraimpozități. Acum, în discuție, în comisie, am spus că suntem într-un an greu, încă nu am terminat situația trăită în pandemie, nu este un cadou frumos acum, hai să spunem, pentru cei cărora le punem supraimpozitarea. Cea ce am înțeles că nu sunt toate. Deci, intenția noastră nu a fost de a discuta, hai să spunem, legea fațadelor, ca să găsim soluții pentru a înfrumuseța orașul, respectiv centrul istoric. Aici, în schimb, sunt niște clădiri, efectiv din ce am înțeles eu, din cartiere mărginașe, chiar Griviței și celelalte, Calea 6 Vânători, la care aplicăm 500%, 400%, numai astea, am înțeles din discuție, că sunt ruine. Deci, practic, nu mai discutăm de fațade, ci discutăm de ruine. Poate ar trebui să punem aceste două categorii, deci unul, care sunt clădiri pentru care venim să găsim soluții de înfrumusețare a acestora și punerea la punct a fațadelor și celelalte, care sunt, într-adevăr, o problemă, ce facem, unde nu mai sunt efectiv pereți, cum denumim? Deci, efectiv cum îi impulsivăm pe cetățeni, ca într-adevăr, să facă ceva cu minunea aceea care este în zonă?

DI. primar: - Aș vrea, mai ales pentru colegii consilieri, care sunt la primul mandat – noi nu am avut nicio pârghie legală, când spun „noi”, ne referim la administrații, de a interveni la ceea ce înseamnă imaginea orașului începând cu centrul istoric și până la ultima clădire din oraș, ca distanță de centru. La momentul apariției legii, care dădea voie să impoziteze, să supraimpozitezi de 1 la până la 500%, adică de la sută la sută până la 500%, asta însemnând de 6 ori, că plătești și baza, a fost singurul moment în care ai avut o pârghie legală. Pentru că, așa cum spunea și domnul Bognar și cum spuneți și dumneavoastră, ce înseamnă cu 100%, cu 200%, cu 500%, s-a lucrat mult la o procedură, în care au fost angrenați doar partea tehnică: arhitecți, cei de la Poliția Locală, de la Inspekția în Construcții, city managerul de la acel moment, pentru a avea o matrită cât mai obiectivă în acest demers. Și atunci, ceea ce aveți dumneavoastră acum în față și ce a fost și în anii trecuți, a fost rezultatul muncii lor de teren, în care s-au dus la fiecare clădire, spun așa, simbolic, cu „x” și „o”, bifând: există aia, nu există aia, este acoperișul, este căzută fațada, sunt căzute stucaturi și, în final, unde s-a tras linie, a rezultat, la unele doar 100%, la altele 500%, cum, de asemenea, legea nu-ți distinge dacă clădirea este în centru sau la marginea orașului, nici nu ar fi fair play față

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

de unii proprietari. Deci, s-a lucrat cu aceeași unitate de măsură și anul trecut, când a fost marea majoritate a clădirilor și cu aceeași unitate de măsură și la acestea pe care le aveți în față. Nu cred că ar fi corect să intervenim acum, să schimbăm condițiile și matrița, că am face diferențiere între proprietarii care au fost supraimpozitați anii trecuți sau cei de acum. A fost făcută și gândită în acest fel, pentru că omul are dreptul, de aceea se dau și individuale, s-o și conteste în instanță, ceea ce spunea și colegul, am avut unele contestate în instanță. Marea majoritate câștigată de către Primărie și tocmai pentru acest lucru s-a făcut, cât se poate de clară, cum am spus, cu „X” și „O”, pentru a se elimina subiectivismul persoanelor, niciodată n-a fost o singură persoană să ia decizia, este o comisie care lucrează și acesta a fost și motivul pentru care ai putut să justifici la instanță de ce a ieșit la unul 200%, iar la vecinul lui, cu 300%. Și de aceea, rugămintea este să păstrăm regula și să mergem mai departe, ca să nu facem diferențieri și nici nu am avut probleme, v-am spus, acolo unde au fost foarte multe, mulți nemulțumiți, am trecut peste momentul acela, iar în zona centrală a orașului încep să se vadă rezultatele. Vă mulțumesc frumos.

Dna Sabău D: - Și eu doresc o intervenție pe acest subiect.

Dna Naaji A: - Pofțiți!

Dna Sabău D: - Am rugămintea să-mi spuneți dacă există un studiu de impact al acestei măsuri, pe cei doi ani, 2019-2020? Să vedem dacă această măsură a supraimpozitării este benefică pentru...

DI. primar: - Nu vă supărați, sper că nu umblați legată la ochi în oraș!

Dna Sabău D: - Nu!

DI. primar: - Se vede cu ochiul liber și vă pot spune, dacă scoatem de la arhitectul șef, a fost, cel puțin atunci la început, o explozie de, nu aș vrea să greșesc, în prima fază, de trei ori a crescut numărul autorizațiilor pentru fațade, la acel moment era obligatorie autorizația de construire. Ulterior, legea s-a modificat și în unele situații nu mai este necesară autorizația de construire.

Dna Sabău D: - Deci, nu există acest studiu de impact? Vreau să vă întreb, concret...

DI. primar: - Nu se face, doamna consilier! Haideți să nu ne...

Dna Sabău D: - Pe anul 2019, să vedem, a avut rostul?

DI. primar: - Dacă-mi permiteți, ce înțelegeți prin studiu de impact? Ca să...

Dna Sabău D: - Să vedem dacă aceste măsuri...

DI. primar: - Păi, asta v-am explicat!

Dna Sabău D: - Nu! Pentru că pentru 210 imobile, la care ați trimis dumneavoastră somații, să vedem în anul 2019 câte s-au reabilitat?

DI. primar: - Acesta nu este studiu de impact! Aceasta este statistică! Asta încerc să vă explic!

Dna Sabău D: - Bun. Statistic! Orice încercați să-mi explicați, să vedem dacă putem să identificăm...

DI. primar: - Dacă putem să..?

Dna Sabău D: - Dacă această supraimpozitare este o soluție?

DI. primar: - Da. Este foarte bună și mi-o asum public. Am și spus-o și am declarat-o! Dar pe statistică, ca să fiți dumneavoastră cu sufletul împăcat, o să rog de la arhitectul-șef să vă scoată pe anii trecuți, de când a început să fie în evaluare, când au fost cu autorizație, cum a crescut exponențial numărul de autorizații pentru așa ceva, iar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

ulterior, pentru că v-am spus – nu mai sunt autorizații de construire, vă poate da câte declarații de începere a lucrărilor. Pentru că am făcut acest mecanism, altfel, omul nu beneficia de avantajele că se apucă de lucrare și rămânea supraimpozitată. Așa, are o declarație de începere a lucrărilor, care era prevăzută și la autorizație. Neavând autorizație, am menținut acea declarație tocmai pentru a-i ajuta. Și vă dăm și această statistică, ca să vedeți că, într-adevăr...

Dna Sabău D: - Am cerut-o în comisii, nu am primit-o până acum. Am cerut în comisii!

DI. primar: - Astăzi?

Dna Sabău D: - Da. Astăzi. Era foarte ușor de scos, dacă așa...

DI. primar: - Vi se pare dumneavoastră că este ușor, că nu le avem, din păcate, nu suntem atât de informatizați. Dar dumneavoastră votați cum doriți!



Dna Sabău D: - Totodată, am vrea să știm și care este criteriul de alegere a acestor clădiri. Criteriul de alegere a clădirilor.

DI. primar: - Dar nu se aleg, nu v-am explicat! Se ia clădire cu clădire din tot orașul!

Dna Sabău D: - Există un plan, o perspectivă, pe următorii ani...?

DI. primar: - Păi, nu s-au făcut toate, îi rog

pe cei de la serviciul de specialitate să vă explice. Haideți, că sunteți mai credibili, că orice spun eu, crede că sunt om politic. Vă rog, doamnă!

Dna Szabo D: - Deci, în fiecare an se merge și se repetă. O clădire se degradează, în timp, sunteți de acord? Anul acesta, de exemplu, sunt supraimpozitate aproape 30 de clădiri. Pot să vă spun că cel puțin pentru 25% s-a obținut autorizație de construire și declarat începerea lucrărilor. Am avut observație pe comisie - de ce am ajuns în decembrie? Vă pot spune foarte clar de ce am ajuns în decembrie. La ultimele dintre ele, una dintre ele a fost inclusiv azi anunțată începerea lucrărilor la Inspectoratul de Stat în Construcție, am avut desființarea de pe strada Șiriei nr.2 săptămâna trecută,



înainte de Crăciun, cu două săptămâni am verificat, încă nu se făcuse nimic, era la supraimpozitare. Ca să fie foarte clar și nu am mai trimis, s-a făcut pe ultima sută de metri, ca să nu intrăm cu ele în comisie și apoi, iarăși să venim să le retragem. Putem spune că doar pentru clădirile, în 2020, cel puțin 25%, garantat, au obținut autorizație de construire - începere de lucrări sau desființare lucrare. Eu cred că este ceva! Cine nu vrea să vadă, în Piața Avram Iancu

avem cel puțin patru clădiri renovate, Decebal, Dragalina sunt foarte multe clădiri, aici, chiar nu mai am numărul lor, pentru că aproape toate au început, mai ales pe Dragalina, să se renoveze, numai să nu vrem să vedem!

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

DI. Cheșa I: - Doamna președinte, vă rog frumos să supuneți la vot acest punct, pentru că nu ținem cont de regulament! Eu vă repet la fiecare ședință și insist la doamna Stepanescu să reușim să supunem Regulamentul Consiliului Local la vot. Mulțumesc.

Dna Naaji A: - Având în vedere că sunt mai multe puncte pe aceeași temă, am vrut să clarificăm și urmează să supunem la vot toate punctele.

DI. primar: - Doar să mai lămuiesc o treabă – ele toate clădirile se inventariază. Dacă anul acesta rămâne cu impozit sută la sută, poate peste un an sau doi, omul, neîntreținând-o, deja trece într-o mică degradare, trece la 200%, evident, că acela care are la 500%, dacă nu a făcut nimic la ea, își menține statutul! Dar la celelalte poate să evolueze. Nu se iau aleatoriu, nu se merge, am spus, de aceea nu am lăsat decizia la



o singură persoană, este la o comisie, de aceea am făcut-o cu criterii clare, cuantificabile, tocmai pentru a nu avea discuții. Și ca dovadă, atunci când am avut valul cel mare, nu am avut probleme! Acum sunt așa, mici reglaje, ce mai avem aici! Mulțumesc frumos.

DI. Mayer S: - Aș avea și eu o intervenție, dacă se poate! Pe lângă faptul că, într-adevăr, găsesc util acest procedeu de a îndemna cetățenii să-și refacă fațadele și

respectiv, locuințele, găsesc o problemă în gradualitatea aplicării acestei măsuri. Este vorba de o diferență destul de mare între 100% și 500%, care s-ar putea ca în cazul acelor aplicări de suprataxare de 500%, să suprataxăm pe cineva care, efectiv, nu poate. Deci, ca și rezumat: s-ar putea că ar fi fost util, ceea ce nu am văzut la acte, să se fi făcut un studiu social la fiecare, o anchetă socială, să vedem dacă există bolnavi, dacă există oameni care nu au capacitatea financiară să facă aceste demersuri.

DI. primar: - Și care ar fi propunerea dumneavoastră? Facem studiul și rezultă că dumneavoastră, proprietar, nu puteți. Și atunci, pasul următor care ar fi, pe dumneavoastră să vă scutim și pe vecinul dumneavoastră, nu? Deși, dumneavoastră aveți același apartament, cumpărat în anii 1990, pe prețul unui televizor, de 300 metri pătrați, în centrul Aradului! Și imaginea Aradului este degradată, pentru că dumneavoastră nu puteți. Să știți că proprietatea nu înseamnă doar drepturi, proprietatea înseamnă și obligații. Iar una dintre cele mai mari obligații ale proprietarului este să-și plătească taxele și impozitele pentru proprietatea lui și să o întrețină. România, în 30 de ani, a avut legi pe dos, prin care spunea că este scutită de taxe și impozite, clădirea istorică, pentru că el (*n.n. proprietarul*) o întreține. Și tocmai că nu și-a întreținut-o. Dacă nu poate, are posibilitatea să o vândă. Nu vrea, îl supraimpozităm și, în câțiva ani, devine proprietatea municipalității. Adică, a noastră, a tuturor! Dar nu pentru că unul nu poate, suferă toți cei din jur! Și, suplimentar, am creat un mecanism, tot pe baza unei legi apărute de curând, anul trecut, exact pentru ceea ce spuneți dumneavoastră, în care, Primăria poate ajuta financiar pe cei care, din motive cât se poate de obiective și se încadrează, tot la fel, în baremuri cuantificabile, nu pot. Și ca, nu toți cei din condominiul respectiv să sufere pentru unul, doi, punctual, care nu pot, așa cum ați spus dumneavoastră, aceia pot să-și depună dosar la Primărie

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

pentru a primi finanțare din partea Primăriei. Practic, este un fel de bancă pentru ei, Primăria, ca să-și poată face și ei, putând returna banii într-un interval de timp și, în anumite situații speciale, chiar să primească un grant, adică să nu returneze o mică parte din sumă. Dar pentru acest lucru, obligația principală pe care o are și cred că este cât se poate de logică, este valabilă în toate municipiile din România, că ne-am inspirat și noi de acolo, el trebuie să-și ipotecheze apartamentul în favoarea Primăriei, a arădenilor. Pentru că nimeni nu-ți dă niște bani, tu îți refaci apartamentul, nu ai nici o sarcină în CF și când este făcut frumos și a crescut valoarea l-ai vândut! Și vine alt proprietar, care spune: „dar ce mă interesează pe mine, ce am eu cu consilierii care au votat să primească banii!”,. Și pe acest mecanism, anul acesta, care se încheie, am bugetat așa ceva și am avut un singur dosar depus! Deci, din punctul de vedere al municipalității, suntem cu inima împăcată. Anul viitor, cu votul dumneavoastră, vom bugeta din nou așa ceva, în speranța că vor veni mai mulți și vor vedea că funcționează. Temerea cea mai mare o înțeleg, pe mentalitatea noastră este cum să-mi ipotechez apartamentul! Dar nimeni nu te finanțează fără ca tu să aduci garanție pentru așa ceva.

DI. Mayer S: - Da. Într-adevăr, recunosc că orice măsură, totuși, este perfectibilă și nu degeaba am amintit ancheta socială că, să zicem, un bolnav care este căzut la pat, este supraimpozitat cu 500%, anul viitor, tot la pat, atunci credeți ca va putea să facă aceste modificări? De asta am amintit de ancheta socială, care ar trebui să preceadă o astfel de măsură.

DI. primar: - Îmi permit să vă contrazic. O anchetă socială înseamnă un efort și o cheltuială din partea administrației. Cel care este proprietar trebuie să-și asume dreptul lui de proprietate și dacă este într-o situație dificilă, să facă dovada aceasta. Și noi am creat mecanismul prin care poate solicita, dacă se încadrează și dovedește, cu nivelul de salarizare, cu adeverințe, cu ce este, poate apela, pe mecanismul de care am spus, ca Primăria să-l crediteze, practic.

DI. Mayer S: - Acest efort ar fi minim dacă acel inspector, care a fost pe teren și a lăsat somația, măcar să fi sunat la poartă și să fi întrebat: „domnule...”

DI. primar: - Dar credeți că acestea merg pe vorbe? Credeți că banul public se...dacă dumneavoastră îmi spuneți: „eu am o problemă specială și nu pot să-mi refac fațada”, Primăria zice: „da, sigur!” și vă dăm banii!? Așa se gestionează banul public? Cine credeți că semnează pentru așa ceva?! Care este efectul acesta? Că noi supraimpozităm pe unii? Vă asigur că vor căuta porțițe toți, numai să scape! Nimeni nu vrea să plătească! Deci, să nu credem, este bine reglementat de lege, a funcționat foarte mult. Au fost unii care ne-au dat în judecată și tocmai pentru că procedura a fost clară, au pierdut și au rămas cu supraimpozitarea și trebuie să-și asume. Fie și-o face, fie ia o decizie. Dar nu putem lăsa orașul, îl vedeți cu ochii liberi cum arată, în speranța că merge cu vorba bună. Cu vorba bună s-a dovedit că nu a mers. Cu micile constrângeri financiare, se vede cu ochiul liber și din statistică, că se mișcă și chiar mă bucur. Să știți că și cei care nu și-au făcut până acum, sunt încurcăturile tocmai de la ce spuneți dumneavoastră, că sunt condominiile mari și sunt unul, doi, unii plecați în străinătate, alții șmecheri, că nu vor, alții poate chiar că nu pot, sau se fac că nu înțeleg și îi blochează și pe ceilalți, altfel ar fi demarate și acolo. Dar cel care încearcă să păcălească Statul Român și administrația, în câțiva ani, cu supraimpozitarea, ia o

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

decizie, ori îl vinde, ori îl pierde. Dar nu puteți suferi toți, când spun „toți”, mă refer că sunteți reprezentanții cetățenilor din Arad, cine trece pe aici, că are o imagine cum arată orașul, pentru câțiva, uitați aici cum arată Palatul Cenad, sunt câțiva italieni proprietari, pe care nu-i găsim prin Italia și plouă prin acoperiș, prin tavanul lor, până la parter, la noi, la Camera 5. Îi supraimpozitez câțiva ani la rând și le iau apartamentele! Nu eu, că nu devin proprietatea mea! A noastră, a arădenilor!

Dna Szabo D: - Cine este supraimpozitat cu 500% este efectiv ruină, nu ai la cine să bați la ușă. Sunt oameni care țin de proprietate, să vândă teren. Deci, nu este vorba că este un caz social. Acolo nu poate locui nimeni, unde este 500% supraimpozitare! Înseamnă că pereții sunt căzuți, că acoperișul este căzut.

Dl. primar: - Știți că unii n-au vrut să-și dărâme, să-și demoleze până nu a venit supraimpozitarea, că-i convenea, că nu mai cheltuiește el și să dărâme! Când a venit supraimpozitarea, și-a făcut o socoteală – „dacă anul acesta cheltuiesc o sută de lei să dărâm, dar nu-i cheltuiesc, plătesc trei sute că o mai țin în picioare. Și și-a pus suta aceea și a demolat și măcar este un teren curat și nu apare că este dărăpănătura acolo, și vă pot da exemple din oraș. Deci, credeți-ne, chiar a fost, acum particip la multe ședințe cu primarii din România, o bucurie pentru administrațiile din România, apariția acestei legi, în sfârșit ai avut un mecanism să faci puțină rânduială. Până acum erai legat de mâini și de picioare, iar omul, de bună - credință privește spre administrație, nu mai vorbim de cel care nu este de pe aici și trece, că nu intervii. Că alte mecanisme, prin care să băgăm bani publici în proprietăți private, nu există, să facem noi fațadele din banii publici. Vă mulțumesc pentru înțelegere. V-aș propune să trecem la vot, ca să închidem, că este o zi lungă!

Dna Naaji A: - Deci, Proiect de hotărâre nr. 512/2020 privind majorarea cu 100%, a impozitului pentru clădirea situată în Municipiul Arad, Strada Gheorghe Barițiu nr. 18, începând cu data de 01.01.2021 – *inițiativa primarului*. Supun la vot.

Cine este pentru?

13 pentru

6 abțineri

(dl. Stana, dna Sabău, dl. Mayer, dl. Curcanu, dl. Vlad
Codrin, dl. Costea) – 19 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 572 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Dna Naaji A: - Mulțumesc. Menționez că toate hotărârile vor intra în vigoare începând cu data de 1.01.2021, ca să nu mai citesc această parte.

30

Proiect de hotărâre nr. 513/2020 privind majorarea cu 200%, a impozitului pentru clădirea situată în Municipiul Arad, Strada Gheorghe Barițiu nr. 10-12, începând cu data de 01.01.2021 – *inițiativa primarului*

Dna Naaji A: - Supun la vot. Cine este pentru?

13 pentru

și 6 abțineri (dl. Stana, dna Sabău, dl. Mayer, dl. Curcanu, dl. Vlad
Codrin, dl. Costea) – 19 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 573 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

31

Proiect de hotărâre nr. 514/2020 privind majorarea cu 500%, a impozitului pentru clădirea situată în Municipiul Arad, Strada Bârsei nr. 8, începând cu data de 01.01.2021 – inițiativa primarului**Dna Naaji A:** - Supun la vot.**DI. Bognar L:** - Aș dori să intervin.**Dna Naaji A:** - Da. Vă rog!**DI. Bognar L:** - Deci, strada Bârsei nu este în zona istorică a Aradului. Deci, chiar de aceea am spus mai înainte că sunt priorități. Prioritățile sunt cele care, într-adevăr, erau în zona istorică, că nu ne este indiferent cum arată fața orașului. De aceea este, într-adevăr, cum era inițial și legea fațadelor. Acestea deja și sunt câteva în cartiere, sunt într-adevăr, ceea ce am discutat și în comisii, în stare de ruină. Deci, practic ar trebui specificat, când primim materialul, că practic gândirea este aceea de a fi, nu readusă fațada în situația inițială, ci, efectiv, să se găsească o soluție de igienizare sau efectiv desființare. Aceasta este o recomandare – să primim și soluția cum vedem, că mai înainte, cum a spus domnul primar, da, în Palatul Cenad sunt 50 de locatari, dintre care 3 nu vin, sunt italieni sau nu știu, nu vreau să spun, să insist asupra acestei probleme, dar alții, din cauza lor, trebuie să plătească, că nu reușesc să se adune. Aici sunt practic, proprietari unici, care, într-adevăr, la ora actuală, poate găsesc alte soluții decât să renoveze sau să lase să se ruineze această clădire.**DI. primar:** - Da, cu două precizări: una – legea nu distinge că o clădire este în centru sau la marginea orașului, este pe raza U.A.T. - ului, nici n-ar fi corect să distingă pentru că dacă am sta pe strada Bârsei și am avea în vecinătate, noi am avea o casă îngrijită și am avea în vecinătate una în ruină, nu cred că ne-ar conveni nouă, plătitori de taxe și impozite să spunem – „domnule, dar aici de ce nu-l supraimpozitezi?” și să ni se spună: „nu, că deocamdată numai aceia de pe centru”, nici juridic nu poți face diferențiere între proprietari, indiferent unde se află proprietatea, că taxele și impozitele locale sunt la nivelul U.A.T.- ului, iar ceea ce spuneți dumneavoastră, mă tem că dacă spunem noi, administrația, „dă-râmă-ți proprietatea!”, chiar dacă ea este într-o stare clară, creează probleme de legalitate. Noi stabilim doar un grad de impozitare, iar el își ia decizia. Și o renovează și o demolează, este dreptul omului să facă cu proprietatea lui ce dorește, cum este dreptul administrației și a consiliului local de a face politica de taxe și impozite, în cadrul reglementărilor legale în vigoare.**DI. Bognar L:** - Eu de ce am spus, că 500%, până acum, nu am avut. Dar acum am înțeles rațiunea.**DI. primar:** - Am avut, dar tot din astea, care sunt pe...cum să nu? Vă dau eu statistica! Am avut! Când au fost alea multe, au fost și din astea! Dar nu pe centru. Bine. Haideți să mergem mai departe. Vă mulțumesc frumos!**Dna Naaji A:** - Supun la vot Proiectul nr. 514.

Cine este pentru?

13 pentru și 6 abțineri

(dl. Stana, dna Sabău, dl. Mayer, dl. Curcanu, dl. Vlad
Codrin, dl. Costea) – 19 consilieri prezenți.**S-a adoptat Hotărârea nr. 574 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela NAAJISECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCUVERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU
Florentina STANAConsemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

32

Proiect de hotărâre nr. 515/2020 privind majorarea cu 300%, a impozitului pentru clădirea situată în Municipiul Arad, Strada Clujului nr. 63, începând cu data de 01.01.2021 – inițiativa primarului

Dna Naaji A: - Supun la vot.

Cine este pentru?

13 pentru și 6 abțineri (dl. Stana, dna Sabău, dl. Mayer, dl. Curcanu, dl. Vlad Codrin, dl. Costea) – 19 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 575 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Dna Naaji A: - Mulțumesc.

33

Proiect de hotărâre nr. 516/2020 privind majorarea cu 200%, a impozitului pentru clădirea situată în Municipiul Arad, Strada Clujului nr. 152 A, începând cu data de 01.01.2021 – inițiativa primarului

Dna Naaji A: - Supun la vot.

Cine este pentru? 13 pentru și 6 abțineri

(dl. Stana, dna Sabău, dl. Mayer, dl. Curcanu, dl. Vlad Codrin, dl. Costea) – 19 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 576 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

34

Proiect de hotărâre nr. 517/2020 privind majorarea cu 200%, a impozitului pentru clădirea situată în Municipiul Arad, Strada Oituz nr. 72, începând cu data de 01.01.2021 – inițiativa primarului

Dna Naaji A: - Supun la vot.

Cine este pentru? 13 pentru și 6 abțineri

(dl. Stana, dna Sabău, dl. Mayer, dl. Curcanu, dl. Vlad Codrin, dl. Costea) – 19 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 577 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

35

Proiect de hotărâre nr. 518/2020 privind majorarea cu 100%, a impozitului pentru clădirea situată în Municipiul Arad, Strada Oituz nr. 99, începând cu data de 01.01.2021 – inițiativa primarului

Dna Naaji A: - Supun la vot. Cine este pentru? 13 pentru și 6 abțineri

(dl. Stana, dna Sabău, dl. Mayer, dl. Curcanu, dl. Vlad Codrin, dl. Costea) – 19 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 578 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

36

Proiect de hotărâre nr. 519/2020 privind majorarea cu 400%, a impozitului pentru clădirea situată în Municipiul Arad, Strada Griviței nr. 98 A, începând cu data de 01.01.2021 – inițiativa primarului

Dna Naaji A: - Supun la vot. Cine este pentru? 13 pentru și 6 abțineri

(dl. Stana, dna Sabău, dl. Mayer, dl. Curcanu, dl. Vlad Codrin, dl. Costea) – 19 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 579 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

37

Proiect de hotărâre nr. 520/2020 privind majorarea cu 400%, a impozitului pentru clădirea situată în Municipiul Arad, Strada Giordano Bruno nr. 23A începând cu data de 01.01.2021 – inițiativa primarului

Dna Naaji A: - Supun la vot.

Cine este pentru?

13 pentru și 6 abțineri (dl. Stana, dna Sabău, dl. Mayer, dl. Curcanu, dl. Vlad Codrin, dl. Costea) – 19 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 580 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

38

Proiect de hotărâre nr. 521/2020 privind majorarea cu 200%, a impozitului pentru clădirea situată în Municipiul Arad, Strada Calea Timisoriei nr. 86, începând cu data de 01.01.2021 – inițiativa primarului

Dna Naaji A: - Supun la vot.

Cine este pentru? 13 pentru și

6 abțineri (dl. Stana, dna Sabău, dl. Mayer, dl. Curcanu, dl. Vlad Codrin, dl. Costea) – 19 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 581 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Dna Naaji A: - Mulțumesc.

39

Proiect de hotărâre nr. 522/2020 privind majorarea cu 400%, a impozitului pentru clădirea situată în Municipiul Arad, Strada G. Barițiu nr. 23, începând cu data de 01.01.2021 – inițiativa primarului

Dna Naaji A: - Supun la vot.

Cine este pentru? 13 pentru și 6 abțineri

(dl. Stana, dna Sabău, dl. Mayer, dl. Curcanu, dl. Vlad Codrin, dl. Costea) – 19 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 582 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Dna Naaji A: - Mulțumesc.

40

Proiect de hotărâre nr. 523/2020 privind majorarea cu 200%, a impozitului pentru clădirea situată în Municipiul Arad, Strada Revoluției nr. 23, începând cu data de 01.01.2021 – inițiativa primarului

Retras de pe ordinea de zi.

41

Proiect de hotărâre nr. 524/2020 privind majorarea cu 100%, a impozitului pentru clădirea situată în Municipiul Arad, Strada Revoluției nr. 62, începând cu data de 01.01.2021 – inițiativa primarului

Dna Naaji A: - Supun la vot. Cine este pentru?

13 pentru și 6 abțineri (dl. Stana, dna Sabău, dl. Mayer, dl. Curcanu, dl. Vlad Codrin, dl. Costea) – 19 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 583 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Dna Naaji A: - Mulțumesc.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

42

Proiect de hotărâre nr. 525/2020 privind majorarea cu 100%, a impozitului pentru clădirea situată în Municipiul Arad, Strada Revoluției nr. 63, începând cu data de 01.01.2021 – inițiativa primarului

Dna Naaji A: - Supun la vot. Cine este pentru?

13 pentru și 6 abțineri (dl. Stana, dna Sabău, dl. Mayer, dl. Curcanu, dl. Vlad Codrin, dl. Costea) – 19 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 584 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Dna Naaji A: - Mulțumesc.

43

Proiect de hotărâre nr. 526/2020 privind majorarea cu 100%, a impozitului pentru clădirea situată în Municipiul Arad, Strada Revoluției nr. 64, începând cu data de 01.01.2021 – inițiativa primarului

Dna Naaji A: - Supun la vot. Cine este pentru?

13 pentru și 6 abțineri (dl. Stana, dna Sabău, dl. Mayer, dl. Curcanu, dl. Vlad Codrin, dl. Costea) – 19 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 585 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Dna Naaji A: - Mulțumesc.

44

Proiect de hotărâre nr. 527/2020 privind majorarea cu 100%, a impozitului pentru clădirea situată în Municipiul Arad, Strada Revoluției nr. 96, începând cu data de 01.01.2021 – inițiativa primarului

Dna Naaji A: - Supun la vot. Cine este pentru? 13 pentru și 6 abțineri (dl. Stana, dna Sabău, dl. Mayer, dl. Curcanu, dl. Vlad Codrin, dl. Costea) – 19 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 586 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Dna Naaji A: - Mulțumesc.

45

Proiect de hotărâre nr. 528/2020 privind majorarea cu 100%, a impozitului pentru clădirea situată în Municipiul Arad, Strada Piața Avram Iancu nr. 10 începând cu data de 01.01.2021 – inițiativa primarului

Dna Naaji A: - Supun la vot. Cine este pentru? 13 pentru și 6 abțineri (dl. Stana, dna Sabău, dl. Mayer, dl. Curcanu, dl. Vlad Codrin, dl. Costea) – 19 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 587 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Dna Naaji A: - Mulțumesc.

46

Proiect de hotărâre nr. 529/2020 privind majorarea cu 100%, a impozitului pentru clădirea situată în Municipiul Arad, Bulevardul Decebal nr. 15, începând cu data de 01.01.2021 – inițiativa primarului

Dna Naaji A: - Supun la vot. Cine este pentru? 13 pentru

6 abțineri (dl. Stana, dna Sabău, dl. Mayer, dl. Curcanu, dl. Vlad Codrin, dl. Costea) – 19 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 588 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

47

Proiect de hotărâre nr. 530/2020 privind majorarea cu 100%, a impozitului pentru clădirea situată în Municipiul Arad, Bulevardul Decebal nr. 17, începând cu data de 01.01.2021 – inițiativa primarului

Dna Naaji A: - Supun la vot. Cine este pentru? 13 pentru
6 abțineri (dl. Stana, dna Sabău, dl. Mayer, dl. Curcanu, dl. Vlad
Codrin, dl. Costea) – 19 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 589 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Dna Naaji A: - Mulțumesc.

48

Proiect de hotărâre nr. 531/2020 privind majorarea cu 100%, a impozitului pentru clădirea situată în Municipiul Arad, Strada Nicolae Bălcescu nr. 1, începând cu data de 01.01.2021 – inițiativa primarului

Dna Naaji A: - Supun la vot. Cine este pentru?
13 pentru și 6 abțineri (dl. Stana, dna Sabău, dl. Mayer, dl. Curcanu, dl. Vlad
Codrin, dl. Costea) – 19 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 590 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Dna Naaji A: - Mulțumesc.

49

Proiect de hotărâre nr. 532/2020 privind majorarea cu 100%, a impozitului pentru clădirea situată în Municipiul Arad, General Vasile Milea nr. 9, începând cu data de 01.01.2021 – inițiativa primarului

Dna Naaji A: - Supun la vot.

Cine este pentru?

13 pentru și 6 abțineri (dl. Stana, dna Sabău, dl. Mayer, dl. Curcanu, dl. Vlad
Codrin, dl. Costea) – 19 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 591 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

50

Proiect de hotărâre nr. 542/2020 privind majorarea cu 200%, a impozitului pentru clădirea situată în Municipiul Arad, Strada Spătarul Preda nr. 32, începând cu data de 01.01.2021 - inițiativa primarului

Dna Naaji A: - Supun la vot.

Cine este pentru?

13 pentru și 6 abțineri (dl. Stana, dna Sabău, dl. Mayer, dl. Curcanu, dl. Vlad
Codrin, dl. Costea) – 19 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 592 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

51

Proiect de hotărâre nr. 534/2020 privind majorarea cu 200%, a impozitului pentru clădirea situată în Municipiul Arad, Strada Iuliu Maniu nr. 176, începând cu data de 01.01.2021 - inițiativa primarului

Dna Naaji A: - Supun la vot. Cine este pentru? 13 pentru
6 abțineri (dl. Stana, dna Sabău, dl. Mayer, dl. Curcanu, dl. Vlad
Codrin, dl. Costea) – 19 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 593 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

52

Proiect de hotărâre nr. 535/2020 privind majorarea cu 200%, a impozitului pentru clădirea situată în Municipiul Arad, Strada Ardealului nr. 6, începând cu data de 01.01.2021 - inițiativa primarului

Dna Naaji A: - Supun la vot. Cine este pentru?

13 pentru și 6 abțineri

(dl. Stana, dna Sabău, dl. Mayer, dl. Curcanu, dl. Vlad
Codrin, dl. Costea) – 19 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 594 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Dna Naaji A: - Mulțumesc.

53

Proiect de hotărâre nr. 536/2020 privind majorarea cu 300%, a impozitului pentru clădirea situată în Municipiul Arad, Strada Mihail Kogălniceanu nr. 8, începând cu data de 01.01.2021 - inițiativa primarului

Dna Naaji A: - Supun la vot. Cine este pentru? 13 pentru și 6 abțineri

(dl. Stana, dna Sabău, dl. Mayer, dl. Curcanu, dl. Vlad
Codrin, dl. Costea) – 19 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 595 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Dna Naaji A: - Mulțumesc.

54

Proiect de hotărâre nr. 537/2020 privind majorarea cu 200%, a impozitului pentru clădirea situată în Municipiul Arad, Strada Moldovei nr. 26, începând cu data de 01.01.2021 - inițiativa primarului

Dna Naaji A: - Supun la vot. Cine este pentru? 13 pentru

6 abțineri (dl. Stana, dna Sabău, dl. Mayer, dl. Curcanu, dl. Vlad
Codrin, dl. Costea) – 19 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 596 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

55

Proiect de hotărâre nr. 538/2020 privind majorarea cu 400%, a impozitului pentru clădirea situată în Municipiul Arad, Strada Spătarul Borcea nr. 5, începând cu data de 01.01.2021 - inițiativa primarului

Dna Naaji A: - Supun la vot. Cine este pentru?

13 pentru și 6 abțineri (dl. Stana, dna Sabău, dl. Mayer, dl. Curcanu, dl. Vlad
Codrin, dl. Costea) – 19 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 597 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Dna Naaji A: - Mulțumesc.

56

Proiect de hotărâre nr. 539/2020 privind majorarea cu 500%, a impozitului pentru clădirea situată în Municipiul Arad, Calea 6 Vânători nr. 54 A, începând cu data de 01.01.2021 - inițiativa primarului

Dna Naaji A: - Supun la vot. Cine este pentru?

13 pentru și 6 abțineri (dl. Stana, dna Sabău, dl. Mayer, dl. Curcanu, dl. Vlad
Codrin, dl. Costea) – 19 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 598 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

Dna Naaji A: - Mulțumesc.

57

Proiect de hotărâre nr. 540/2020 privind majorarea cu 300%, a impozitului pentru clădirea situată în Municipiul Arad, Strada Tribunal Corcheș nr. 44, începând cu data de 01.01.2021 - inițiativa primarului

Dna Naaji A: - Supun la vot.

Cine este pentru?

13 pentru și 6 abțineri

(dl. Stana, dna Sabău, dl. Mayer, dl. Curcanu, dl. Vlad
Codrin, dl. Costea) – 19 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 599 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Dna Naaji A: - Mulțumesc.

58

Proiect de hotărâre nr. 541/2020 privind majorarea cu 100%, a impozitului pentru clădirea situată în Municipiul Arad, Strada Victor Hugo nr. 4, începând cu data de 01.01.2021 - inițiativa primarului

Dna Naaji A: - Supun la vot.

Cine este pentru?

13 pentru și 6 abțineri

(dl. Stana, dna Sabău, dl. Mayer, dl. Curcanu, dl. Vlad
Codrin, dl. Costea) – 19 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 600 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

59

Informări privind activitatea operatorilor economici de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad pentru luna decembrie 2020 și principalele activități programate pentru luna ianuarie 2021

S-a luat la cunoștință. Nu au fost formulate întrebări.

Dna Naaji A: - Da. Acum vom trece la celelalte. Proiectele care au necesitat vot secret.

DI. primar: - Vă rog, Comisia de numărare.

REVENIRE PUNCTUL 4

Dna Naaji A: - Punctul 4, vă rog, prima dată!

4

Proiect de hotărâre nr. 508/2020 privind desemnarea domnului viceprimar Faur Lazăr ca membru în Comisia locală Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor – inițiativa primarului

Dna Naaji A: - Între timp mai avem, nu știu dacă nu sunt informările.

Ok. Mai există un punct, pe care nu-l aveam. Este la mine, el există. Și la Informări mai avem, nu știu dacă este cazul. Deci, așteptăm..

50

Proiect de Hotărâre nr.542/2020 privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în municipiul Arad, strada Spatarul Preda nr. 32

(n.n. s-a votat la poziția nr.50 pe ordinea de zi).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

DI. primar: - Așteptăm rezultatul comisiei, ca să închidem și cele două puncte. Până atunci, îmi permit să vă mulțumesc pentru perioada aceasta din 27 septembrie până acum. Evident, să vă urăm Sărbători frumoase, în continuare, cu sănătate! Nu văd cum ar trebui să mai avem vreo ședință anul acesta, mai una? Da, în 31? Da, ca să ne încadrăm până la ora 23,00, când nu mai avem...dar nu, dacă vrea să iasă careva după ora 23,00, să ne spuneți, că vom convoca o ședință și se rezolvă, aveți motiv. Da. Glumim! În ianuarie cred că avem acordul dumneavoastră, probabil, în mod normal, după 7 ianuarie o să avem ședințe de consiliu, doar să nu apară ceva urgent sau urgența urgențelor, altfel, întotdeauna...

Dna Stepanescu L: - În 8 ianuarie...

DI. primar: - A, uite că ne-a și anunțat, că în 8 ianuarie, trebuie să tragem linia la bilanțul economic. Chiar numai ce este de reglat, din punct de vedere administrativ. Restul, din 8 încolo. Vă rog!

DI. Mayer S: - Ne-am fi bucurat, domnule primar, dacă Moș Crăciun ne-ar fi adus un nou sistem de sonorizare.

DI. primar: - Da. Dumneavoastră, care începeți să fiți cu experiență, știți că banul public nu poate fi cheltuit decât cu următorii pași: în luna ianuarie, cel mai repede, după ce se aprobă bugetul central al României, de către Parlament și după ce aprobă Consiliul Județean bugetul județului, chiar dacă noi nu primim niciun leu, nici de la centru sau de la buget, nu putem aproba bugetul mai repede. Deci, doar de la momentul respectiv, noi putem aproba bugetul acestui oraș, în care să prindem și ceea ce spuneți dumneavoastră, pentru că tot Legea achizițiilor ne obligă, indiferent dacă luăm prin licitație, când sunt sume mai mari sau achiziție directă, să am bugetat. Până nu am buget aprobat, nu putem achiziționa. Și noi ne dorim acest lucru. La precedentă ședință, în care ne-a creat probleme, chiar v-am rugat, dacă sunteți cumva, oarecum, în domeniu sau știți, să ne găsiți ceva oferte, ca să știm cu cât să-l bugetăm, din ce am găsit noi și ne-au comunicat, chiar sunt sume cu ceva zero-uri acolo, dar facem efortul acesta, cred, cu toții, că ne mai trezim că nu merge deloc.

DI. Mayer S: - Domnule primar, dacă bine știți, de multe ori ne întâlnim aici în fața Primăriei, că majoritatea dintre cei prezenți de la USR PLUS provin din zona civică și



participam la proteste. Acum, într-adevăr, este cumva nonformală această intervenție, avem tot felul de sisteme de sonorizare, care nu costă niciun ban. Putem să încercăm ceva, eventual, cu niște microfoane, să nu mai existe această interferență, acest sistem greoi, ecou..

DI. primar: - Dar, vă rog frumos, aduceți-!l!

DI. Mayer S: - Da, am putea să încercăm cu sistemul dumneavoastră, cu personalul tehnic, să discutăm despre treaba ceasta.

DI. primar: - Dacă aveți un sistem, chiar sunt deschis! Dar atenție, că trebuie să funcționeze astfel încât să..., pentru că se înregistrează. Dumneavoastră aveți la fiecare ordine de zi stenogramele. Stenogramele sunt rezultatul muncii funcționarilor care, după o astfel de ședință, stau cu căștile pe

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

urechi și notează tot ceea ce s-a spus și vin, după aceea, la următoarea ședință sau peste două ședințe și supune votului dumneavoastră stenograma ședinței din urmă. Deci, trebuie să fie un sistem, de aceea tot spun eu – vorbiți la microfon și vorbiți mai tare, chiar dacă pare răstit, și să ne auzim și să rămână înregistrat, pentru că altfel nu apare în stenogramă. Deci, trebuie să fie un sistem care să prevadă acest lucru!

DI. Mayer S: - Într-adevăr, este un argument bun...

Dna Naaji A: - Scuze că întrerup, este cineva care nu a depus buletinul de vot, din cele trei?

Dna Stepanescu L: - S-a rezolvat!

Dna Naaji A: - S-a rezolvat? Bun.

DI. primar: - O să rog consilierii să rămână pe loc, cei care doresc, evident, inclusiv grupul PSD, care am văzut că a votat, voi suna să văd unde este domnul Pașca și voi convoca o ședință de îndată și vom pune pe ordinea de zi proiectul cu aeroportul, proiect care are nevoie de două treimi, două treimi din numărul consilierilor în funcție. Sunt 20 de consilieri în funcție, asta înseamnă 14 voturi. Așa cum am văzut că a fost votul, sunt 8 consilieri de la PNL, sunt 3 de la PSD, cât vine? 11, 12 și 2 de la PMP – 14 și îl voi supune din nou votului consilierilor. Dacă grupul USR dorește să se răzgândească, nu mai sun, și-l facem acum și închidem subiectul. Este decizia dumneavoastră. Domnul consilier Pașca m-a anunțat că ajunge în 5 minute. Pauză de o țigară și facem ședința de îndată. Până atunci se anunță rezultatul la cele două voturi. Deci, încă o dată, ședința acesta nu s-a terminat, să vă anunțe rezultatul votului secret!

DI. primar: - Haideți, vedeți unde sunt și ceilalți. Vezi, unde este domnul Pașca, cine mai lipsește? A, vedeam locul liber. Și vă rog să dați citire rezultatelor votului secret la primul punct (4).

Dna Naaji A: - Da. La punctul 4 – Proiectul de hotărâre nr. 508, vă rog.
rezultat vot secret

4

Proiect de hotărâre nr. 508/2020 privind desemnarea domnului viceprimar Faur Lazăr ca membru în Comisia locală Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor – inițiativa primarului

Dna Vornicu D: - Astăzi, 28 decembrie 2020, în cadrul ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad, Comisa de Validare a rezultatelor votului secret pentru perioada mandatului 2020-2024, desemnată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 475/2020, a exercitat sub responsabilitatea sa operațiunile privind votul secret, desfășurat în exprimarea votului cu privire la desemnarea domnului viceprimar Faur Lazăr ca membru în Comisia locală Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor. Comisa a consemnat următoarele rezultate pentru votul acordat: consilieri prezenți la ședință – 19, buletine de vot distribuite – 19, consilieri care s-au abținut de la vot și au anunțat – 0, voturi nule – 2. Se aprobă desemnarea domnului viceprimar Faur Lazăr ca membru în Comisa Locală Arad pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor – 13 voturi pentru, 4 voturi împotriva.

Dna Naaji A: - Mulțumesc. Supun la vot rezultatul votului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

Cine este pentru?

Dna Stepanescu L: - Nu mai trebuie supus la vot.

Dna Naaji A: - Bun. Atunci dacă avem rezultatele votului secret pentru Proiectul de hotărâre nr. 543?

17

Proiect de hotărâre nr. 543/2020 privind desemnarea componentei comisiei de concurs, a comisiei de soluționare a contestațiilor, a secretariatului comisiei de concurs și a secretariatului comisiei de soluționare a contestației în vederea desfășurării analizei noului proiect de management la Teatrul Clasic „Ioan Slavici” Arad – inițiativa primarului

Dna Vornicu D: - Astăzi, 28 decembrie 2020, în cadrul ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad, Comisa de Validare, în conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad a exercitat sub responsabilitatea sa operațiunile privind votul secret desfășurat cu privire la desemnarea componentei Comisiei de concurs, a comisiei de soluționare a contestațiilor, a secretariatului comisiei de concurs și a secretariatului comisiei de soluționare a contestațiilor în vederea desfășurării analizei noului proiect de management la Teatrul Clasic „Ioan Slavici” Arad, Comisa a consemnat următoarele rezultate: consilieri prezenți la ședință – 19, buletine de vot distribuite – 19, voturi nule a fost 1. Majoritatea membrilor comisiei au întrunit numărul de voturi prevăzut de lege.

Dna Naaji A: - Vă mulțumesc. Vă rog și rezultatul votului pentru proiectul de hotărâre nr. 544.

18

Proiect de hotărâre nr. 544/2020 privind desemnarea componentei comisiei de concurs, a comisiei de soluționare a contestațiilor, a secretariatului comisiei de concurs și a secretariatului comisiei de soluționare a contestației în vederea desfășurării analizei noului proiect de management la Filarmonica Arad – inițiativa primarului



Dna Vornicu D: - Astăzi, 28 decembrie 2020, în cadrul ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad, Comisa de Validare, în conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad a exercitat sub responsabilitatea sa operațiunile privind votul secret desfășurat cu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA

privire la desemnarea componenței Comisiei de concurs, a comisiei de soluționare a contestațiilor, a secretariatului comisiei de concurs și a secretariatului comisiei de soluționare a contestațiilor în vederea desfășurării analizei noului proiect de management la Filarmonica Arad, Comisia a consemnat următoarele rezultate: consilieri prezenți la ședință – 19, buletine de vot distribuite – 19, consilieri care s-au abținut de la vot și au anunțat – 0, voturi nule – 0. Majoritatea membrilor comisiei au întrunit numărul de voturi prevăzut de lege.

Dna Naaji A: - Mulțumesc. Domnule primar, mai aveți ceva de adăugat?

Dna Stepanescu L: - Îmi cer scuze, toți membrii comisiei au întrunit majoritatea, toți membrii, inclusiv supleanții propuși, da?

Dna Vornicu D: - Da. Toți.

DI. primar: - Mulțumesc frumos. Închidem ședința. Și pentru că este toată lumea prezentă, convoc o ședință extraordinară, de îndată, acum, la 14,53, dacă doriți, până o începem este 14,55, având pe ordinea de zi un singur proiect –

Proiect de hotărâre nr. 496/2020 privind aprobarea trecerii unui bun imobil din proprietatea privată a municipiului Arad în proprietatea privată a județului Arad și aprobarea trecerii a trei imobile din proprietatea privată a județului Arad în proprietatea privată a municipiului Arad.

Toată lumea are acest proiect primit și documentațiile aferente, pentru că s-a găsit pe ordinea de zi a ședinței de astăzi. De asemenea, a parcurs procedurile legale, doamna secretar, mai trebuie să-l trecem prin comisii încă o dată? Nu!

Dna Stepanescu L: - Nu. Doar dacă domnii și doamnele consilieri doresc informații suplimentare, suntem aici pentru a le furniza.

DI. primar: - Deoarece și-a parcurs cadrul legal. Pentru comisii, dacă mai dorește cineva ceva? Nu se dorește. Mulțumesc.

(n.n. ședința s-a încheiat la ora 14,57)

Red./Dact. PC/PC.

1 ex. Serviciul Administrație Publică Locală

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 28.12.2020, extraordinară .

Cod PMA -S4-02

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela NAAJI

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – p. ȘEF SERVICIU
Florentina STANA

Consemnat și tehnoredactat
Carmen POPA
