



R O M Â N I A
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL
M I N U T A

ședinței ordinare din data de 18.07.2016

La ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Arad, care a avut loc în data de 18.07.2016, au fost prezenți 21 de consilieri. Au absentat: dna Antoanela Naaji și dl. Cosmin Buruc.

Ședința a început la ora 10,00 și s-a încheiat la ora 12,50

Președinte de ședință a fost doamna consilier Simona-Geanina Pistru-Popa.

Au participat *din partea executivului*: dl. primar Gheorghe Falcă, dl. viceprimar Laurențiu-Călin Bibarț, dl. viceprimar Bognar Levente, d-na Lilioara Stepanescu, secretar, dna Claudia Macra, administrator public, dl. Radu Drăgan, arhitect-șef al municipiului Arad, dna Elena Portaru, director executiv al Direcției Tehnice, Ioan Ignat, director executiv al Direcției Patrimoniu, dl. Ștefan Szuchanszki, director executiv al Direcției Achiziții Publice Administrativ, dna Claudia Grozavu, director executiv al Direcției Economice, dna Eliza Barbura, director executiv al Direcției Comunicare, dna Daniela Pădurean-Andreica, director executiv al Centrului Municipal de Cultură Arad, dna Viorica Graur, director general al Poliției Locale Arad, dna Magda Matzek, consilier, Biroul Datorie Publică, Salarizare, dna Florica Popa, șef serviciu, Serviciul Administrare Patrimoniu, dra Adriana Sobaru, șef serviciu, Serviciul Resurse Umane, dna Angelica Stana, consilier, Biroul Relații mass-media, dl. Florin Marușca, consilier, Biroul Relații Externe, Protocol Marketing, Turism, dl. Corneliu Neamțiu, șef serviciu, Serviciul Societăți Comerciale, Monitorizarea Serviciilor de Utilități Publice, dl. Iulian Ciobăncan, consilier, Serviciul Fond Locativ, dna Monica Czibrik, șef serviciu, Serviciul Administrație Publică Locală, dna Florentina Stana, consilier juridic, dra Laura Goron, consilier juridic, dl. Emanuel Cotuna, consilier juridic, dra Claudia Ungur, consilier juridic, în cadrul aceluiași serviciu.

Alți participanți:

- agenți economici de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad: dl. Nicolai Puha, director general al SC Recons SA Arad;

-presa: Anette Pătean – „News Ar”, Raluca Medelean – „Special Arad”, Basil Mureșan – „Critic Arad”, Diana Mariș Costea – „TV Arad”, Eugen Puiu – „Glasul Aradului”, Răzvan Crețu – „AR Q”, Lucian Ciobanu – „TV Arad”.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea în site-ul Primăriei Municipiului Arad, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Arad, în data de 13.07.2016 a Dispoziției nr.1828/2016 a Primarului Municipiului Arad, prin comunicarea tuturor reprezentanților mass-media acreditați, a acestei dispoziții, cuprinzând data, ora, locul ședinței și ordinea de zi. La dosarul prezentei ședințe sunt arhivate dovezi obiective în acest sens.

Consilierii locali, primarul, viceprimarii, secretarul, precum și toți responsabilii din executiv, societatea civilă, precum și reprezentanții mass-media au primit documentele ședinței, rapoartele comisiilor de specialitate și amendamentele formulate de consilieri.

Convocarea ședinței s-a asigurat prin punerea la dispoziție fiecărui consilier, în ziua de 13.07.2016, a invitației la ședință, cuprinzând data, ora și locul desfășurării acesteia, precum și ordinea de zi.

Documentele înscrise pe ordinea de zi au fost puse la dispoziție în data de 13.07.2016 în format electronic și transmise prin poșta electronică tuturor aleșilor locali, funcționarilor publici implicați, ș.a.

În cadrul ședinței, s-a dezbătut următoarea

Ordine de zi:

- 1) Proiect de hotărâre nr. 205/2016 cu privire la atestarea administratorilor de imobile din municipiul Arad – *inițiativa primarului.*
- 2) Proiect de hotărâre 152/2016 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU) „Zonă rezidențială și funcțiuni complementare”, extravilan Municipiul Arad, zona Sânicolaul Mic - *inițiativa primarului*
- 3) Proiect de hotărâre nr. 153/2016 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU) „Modificare PUZ aprobat prin Hotărârea nr. 241/2008 a Consiliului Local al Municipiului Arad - Extindere parcaje, cabină poartă, clădire tehnico-edilitară”, extravilan Municipiul Arad, Calea Radnei – zona Real - *inițiativa primarului*
- 4) Proiect de hotărâre 176/2016 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) Construire locuință unifamilială în regim de înălțime P+1E, garaj și împrejmuire, intravilan municipiul Arad, zona Sanevit, str.Măslinului nr. 12 - *inițiativa primarului*
- 5) Proiect de hotărâre 177/2016 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU) „Spații pentru producție și depozitare confecții metalice”, Zona industrială Micalaca est f.n., mun. Arad - *inițiativa primarului*
- 6) Proiect de hotărâre nr.188/2016 cu privire la aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiție „Acoperire Patinoar Municipal Arad, str. Infanteriei, nr. FN, Arad” – *inițiativa primarului.*
- 7) Proiect de hotărâre nr.211/2016 cu privire la Studiul de fezabilitate al obiectivului de investiție „Reparații capitale podul Decebal peste râul Mureș în municipiul Arad” – *inițiativa primarului.*
- 8) Proiect de hotărâre nr.201/2016 referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 6, situat în Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 33, et. II – *inițiativa primarului.*
- 9) Proiect de hotărâre nr.202/2016 referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 7, situat în Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 33, et. II – *inițiativa primarului.*
- 10) Proiect de hotărâre nr.210/2016 referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea ap. nr. 14, situat în Arad, Anatole France, nr. 1-3, demisol (str. V.Goldiș) – *inițiativa primarului.*
- 11) Proiect de hotărâre nr.214/2016 referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 4A, situat în Arad, str. Ghiba Birta, nr. 18, etaj I – *inițiativa primarului.*
- 12) Proiect de hotărâre nr.206/2016 cu privire la apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ghe. Barițiu, nr. 25– *inițiativa primarului.*
- 13) Proiect de hotărâre nr.207/2016 privind alipirea unor terenuri aflate în proprietatea Municipiului Arad, situate pe strada Câmpul Liniștii – *inițiativa primarului.*
- 14) Proiect de hotărâre nr. 209/2016 privind aprobarea metodologiei de calcul a chiriei pentru locuințele realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe situate în municipiul Arad– *inițiativa primarului.*
- 15) Proiect de hotărâre nr.208/2016 cu privire la modificarea statului de funcții al serviciului public de interes local Centrul Municipal de Cultură Arad– *inițiativa primarului.*
- 16) Proiect de hotărâre nr. 216/2016 privind modificarea statului de funcții al aparatului de

specialitate al Primarului Municipiului Arad – *inițiativa primarului*.

- 17) Proiect de hotărâre nr.212/2016 privind aprobarea Contractului de Credit între Municipiul Arad și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare în vederea contractării și garantării unei finanțări rambursabile externe în valoare de 20.000.000 EURO – *inițiativa primarului*.
- 18) Proiect de hotărâre nr.215/2016 privind aprobarea încheierii unui protocol cu Ministerul Culturii în vederea participării Municipiului Arad la programul Orașe Europene – *inițiativa primarului*.
- 19) Proiect de hotărâre nr.213/2016 privind completarea și modificarea Anexei 2 a Hotărârii nr.70/2012 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Regulamentului de funcționare și construire a zonei pietonale „Mețianu” și a Regulamentului privind reglementarea circulației în zona pietonală „Mețianu” – *inițiativa primarului*.
- 20) Proiect de hotărâre nr.217/2016 privind reprezentarea intereselor capitalului municipiului Arad la operatorii economici de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad – *inițiativa primarului*.
- 21) Informări privind activitatea operatorilor economici de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad pentru luna iunie 2016 și principalele activități programate pentru luna iulie 2016.
- 22) Notificări diverse, corespondență adresată Consiliului Local.
- 23) Interpelări, întrebări, petiții, declarații politice și alte probleme supuse atenției Consiliului Local al Municipiului Arad.

S-au adoptat următoarele hotărâri:

21 consilieri prezenți.

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
0.	Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din data de 18 iulie 2016 – <i>inițiativa primarului</i> .	218	18 voturi pentru 3 abțineri (dna Stoenescu, dl. Todor, dl. Ciupe).
1.	Proiect de hotărâre nr. 205/2016 cu privire la atestarea administratorilor de imobile din municipiul Arad – <i>inițiativa primarului</i> .	219	Unanimitate.
2.	Proiect de hotărâre 152/2016 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU) „Zonă rezidențială și funcțiuni complementare”, extravilan Municipiul Arad, zona Sânicolaul Mic - <i>inițiativa primarului</i>	220	14 pentru 7 voturi împotriva (dna Stoenescu, dl. Furău, dl.Todor, dl. Săplăcan, dl. Vărcuș, dl. Ciupe, dl. Cheșa).
3	Proiect de hotărâre nr. 153/2016 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU) „Modificare PUZ aprobat prin Hotărârea nr. 241/2008 a Consiliului Local al Municipiului Arad -	221	14 pentru 7 voturi împotriva (dna Stoenescu, dl. Furău, dl.Todor,

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
	Extindere parcaje, cabină poartă, clădire tehnico-222edilitară”, extravilan Municipiul Arad, Calea Radnei – zona Real - <i>inițiativa primarului</i>		dl. Săplăcan, dl. Vărcuș, dl. Ciupe, dl. Cheșa).
4	Proiect de hotărâre 176/2016 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) Construire locuință unifamilială în regim de înălțime P+1E, garaj și împrejmuire, intravilan municipiul Arad, zona Sanevit, str.Măslinului nr. 12 - <i>inițiativa primarului</i>	222	Unanimitate.
5	Proiect de hotărâre 177/2016 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU) „Spații pentru producție și depozitare confecții metalice”, Zona industrială Micalaca est f.n., mun. Arad - <i>inițiativa primarului</i>	223	Unanimitate.
6	Proiect de hotărâre nr.188/2016 cu privire la aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiție „Acoperire Patinoar Municipal Arad, str. Infanteriei, nr. FN, Arad” – <i>inițiativa primarului.</i>	224	12 pentru 8 împotriva (dl. Furău, dna Stoenescu, dl.Todor, dl. Săplăcan, dl. Vărcuș, dl.Ciupe, dl.Gheșa, dl. Lupaș) și o abținere (dna Cismașiu).
7	Proiect de hotărâre nr.211/2016 cu privire la Studiul de fezabilitate al obiectivului de investiție „Reparații capitale podul Decebal peste râul Mureș în municipiul Arad” – <i>inițiativa primarului.</i>	225	Unanimitate.
8	Proiect de hotărâre nr.201/2016 referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 6, situat în Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 33, et. II– <i>inițiativa primarului.</i>	226	Unanimitate.
9	Proiect de hotărâre nr.202/2016 referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 7, situat în Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 33, et. II – <i>inițiativa primarului.</i>	227	Unanimitate.
10	Proiect de hotărâre nr.210/2016 referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea ap. nr. 14, situat în Arad, Anatole	228	Unanimitate.

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
	France, nr. 1-3, demisol (str. V.Goldiș) – <i>inițiativa primarului.</i>		
11	Proiect de hotărâre nr.214/2016 referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 4A, situat în Arad, str. Ghiba Birta, nr. 18, etaj I – <i>inițiativa primarului.</i>	229	Unanimitate.
12	Proiect de hotărâre nr.206/2016 cu privire la apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ghe. Barițiu, nr. 25– <i>inițiativa primarului.</i>	230	Unanimitate.
13	Proiect de hotărâre nr.207/2016 privind alipirea unor terenuri aflate în proprietatea Municipiului Arad, situate pe strada Câmpul Liniștii – <i>inițiativa primarului.</i>	231	Unanimitate.
14	Proiect de hotărâre nr. 209/2016 privind aprobarea metodologiei de calcul a chiriei pentru locuințele realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe situate în municipiul Arad– <i>inițiativa primarului.</i>	232	Unanimitate.
15	Proiect de hotărâre nr.208/2016 cu privire la modificarea statului de funcții al serviciului public de interes local Centrul Municipal de Cultură Arad– <i>inițiativa primarului.</i>	233	Unanimitate.
16	Proiect de hotărâre nr. 216/2016 privind modificarea statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Arad – <i>inițiativa primarului.</i>	234	Unanimitate.
17	Proiect de hotărâre nr.212/2016 privind aprobarea Contractului de Credit între Municipiul Arad și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare în vederea contractării și garantării unei finanțări rambursabile externe în valoare de 20.000.000 EURO – <i>inițiativa primarului.</i>	235	14 voturi pentru 7 împotriva (dl. Furău, dna Stoenescu, dl.Todor, dl.Săplăcan, dl.Vărcuș, dl.Ciupe, dl. Cheșa).
18	Proiect de hotărâre nr.215/2016 privind aprobarea încheierii unui protocol cu Ministerul Culturii în vederea participării Municipiului Arad la programul Orașe Europene – <i>inițiativa primarului.</i>	236	Unanimitate.
19	Proiect de hotărâre nr.213/2016 privind completarea și modificarea Anexei 2 a Hotărârii nr.70/2012 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Regulamentului de funcționare și construire a zonei pietonale „Mețianu” și a Regulamentului privind reglementarea circulației în zona pietonală „Mețianu” – <i>inițiativa primarului.</i>	237	Unanimitate.

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
20	Proiect de hotărâre nr.217/2016 privind reprezentarea intereselor capitalului municipiului Arad la operatorii economici de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad– <i>inițiativa primarului.</i>	238	Vot secret-majoritatea legală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Simona-Geanina PISTRU-POPA

Contrasemnează
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. P.C./P.C. /Verif. C.M.
1 ex. Serviciul Administrație Publică Locală
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 18.07.2016

Cod PMA -S1-02