



**LEGENDA:**

**DELIMITARE**

- ZONA STUDIATA 8 000 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 685 mp

**ZONIFICARE**

- ZONA CURTI CONSTRUCTII
- ZONA LOCUIRE SI SERVICII
- SPATII VERZI
- ALEI PIETONALE / PARCARI
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

**PROPOS**

- EDIFICABIL - CLADIRE CU SPATII SERVICII SI APARTAMENTE LA ETAJE, SPATIU PENTRU PARCARI ACOPERIT
- CLADIRE - POSIBILITATE DE CONSTRUIRE SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE
- CAROSABIL IN INCINTA
- PARCARI
- ALEI PIETONALE
- SPATIU VERDE
- PARCARI DALE INIERBATE

**INDICI URBANISTICI PROPUSE:**

P.O.T. maxim: 50%  
 C.U.T. maxim: 1.5  
 H max.: 15,00 m  
 Spatiu verde: min. 25%  
 Regim de inaltime: P+2E+Er

REGULAMENT  
 UNITATE TERITORIALA DE FOLOSINTA PUZ UTR 11, LMr11a

ZONA FUNCTIONALA:  
 L 11 - UNITATEA PRINCIPALA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

SUBUNITATI:  
 L 11 - UNITATEA PRINCIPALA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE  
 Cc - CAROSABIL  
 P - PARCARI IN INCINTA  
 SP - SPATII VERZI AMENAJATE  
 TE - CULOAR TEHNICO- EDILITAR

Parcela (cad.324796)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]	
1	526398.888	214209.377	7.698
2	526396.156	214216.574	22.187
3	526387.120	214236.838	9.592
4	526383.505	214245.723	1.185
5	526383.051	214246.818	17.020
6	526367.373	214240.195	10.907
7	526371.956	214230.298	0.896
8	526372.157	214229.425	28.454
9	526383.032	214203.131	17.042

S(cad.324796)=685.37mp P=114.981m

**BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA**

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona curti constructii	4 700	58.8	4 015	50.2
Zona locuire si servicii	650	8.1	1 335	16.7
Cai de comunicatie	2 600	32.5	2 600	32.5
Spatii verzi	50	0.6	50	0.6
<b>TOTAL:</b>	<b>8 000</b>	<b>100,00</b>	<b>8 000</b>	<b>100,00</b>

**BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI**

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Locuinta	74.2	10.8	-	-
Locuinte colective si servicii	-	-	200	29.2
Parcare acoperita	-	-	95	13.9
Carosabil / pietonal	-	-	218	31.8
Spatii verzi (din care dale inierbate- parcari )	610.5	89.2	172 (81)	25.10 (11.8)
<b>TOTAL:</b>	<b>685</b>	<b>100,00</b>	<b>685</b>	<b>100,00</b>

CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
STACONS proiectare & consultanta bulevardul Dezobal, nr. 6 Arad CP 310133 tel. 0751 638 313 stacons_arad@yahoo.com www.stacons.ro				ISO 9001 : 2015	Beneficiar: <b>MANDITA BOGDAN - DRAGOS si MANDITA DANIELA-ARABELA</b> Jud.Arad , mun.Arad ,str. Nobel nr.2 Nr. proiect: 74/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	Scara:	Format:	Faza:
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin		1:200	A3	S.O.
PROIECTAT	arh.stag.Golban Nicoleta		Data: nov. 2023		
DESENAT	arh.stag.Golban Nicoleta				
				Titlu proiect: <b>ELABORARE PUZ SI RLU CONSTRUIRE CLADIRE</b>	
				mun.Arad, str. Prof.Dr.Aurel Ardelean ( fosta str. Padurii), nr.61, CF nr.324796 Arad	
				Titlu plansa: <b>CONCEPT PROPUS</b>	Plansa nr.: 03 URB