

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2021

privind reglementarea situației imobilului situat în Str. Labirint, nr. 6,
unde își desfășoară activitatea Liceul Tehnologic Francisc Neuman Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 65265/25.08.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 65267/M4/25.08.2021,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,
Luând în considerare CF nr. 307751 Arad și CF nr. 358790 Arad,
Analizând adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. 62725/13.08.2021 și Certificatul de atestare fiscală nr. 540568/12.08.2021,

Ținând cont de Decizia nr. 311/1972 a Consiliului Popular al Municipiului Arad,
Având în vedere Adeverința nr. 63361/M4/17.08.2021,

Conform prevederilor art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 legea Fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 23 lit. a), lit. b), lit. e), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1), art. 132 alin. (1) și art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

**adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:**

ART. 1. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului înscris în CF nr. 358790 Arad, în suprafața de 2.658 mp, conform art. 36 alin. (1) din Legea Fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 2. Se aprobă trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului înscris în CF nr. 358790 Arad în suprafața de 2.658 mp, ținând cont de faptul că acesta face parte din imobilul împrejmuit unde își desfășoară activitatea Liceul Tehnologic "Francisc Neuman" Arad.

ART. 3. Se aprobă prima înscriere prin alipire a imobilelor înscrise în CF nr. 307751 Arad și CF nr. 358790 Arad, rezultând o suprafață totală măsurată de 8771 mp, proprietatea publică a Municipiului Arad asupra căruia sunt edificate mai multe corpuri de clădire unde își desfășoară activitatea Liceul Tehnologic "Francisc Neuman" Arad, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*reglementarea situației imobilului situat în Str. Labirint, nr. 6, unde își desfășoară activitatea Liceul Tehnologic Francisc Neuman Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederilor art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1999 legea Fondului funciar, Republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 23 lit. a), lit. b), lit. e), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1), art. 132 alin. (1) și art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- CF nr. 307751 Arad și CF nr. 358790 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. 62725/13.08.2021 și Certificatul de atestare fiscală nr. 540568/12.08.2021,
- Decizia nr. 311/1972,
- Adeverința nr. 63361/M4/17.08.2021,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului înscris în CF nr. 358790 Arad, în suprafața de 2.658 mp și apoi atestarea apartenenței la proprietatea publică a Municipiului Arad, a imobilului înscris în CF nr. 358790 Arad în suprafața de 2.658 mp, ținând cont de faptul că acesta face parte din imobilul împrejmuit unde își desfășoară activitatea Liceul Tehnologic ”Francisc Neuman” Arad. Prin urmare se va proceda și la prima înscriere prin alipire a imobilelor înscrise în CF nr. 307751 Arad și CF nr. 358790 Arad, rezultând o suprafață totală de 8771 mp, proprietatea publică a Municipiului Arad asupra căruia sunt edificate mai multe corpuri de clădire unde își desfășoară activitatea Liceul Tehnologic ”Francisc Neuman” Arad, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

PRIMAR
Călin Bibart

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „reglementarea situației imobilului situat în Str. Labirint, nr. 6, unde își desfășoară activitatea Liceul Tehnologic Francisc Neuman Arad”,

Considerații generale:

- CF nr. 307751 Arad și CF nr. 358790 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. 62725/13.08.2021 și Certificatul de atestare fiscală nr. 540568/12.08.2021,
- Decizia nr. 311/1972,
- Adeverința nr. 63361/M4/17.08.2021,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

Considerații juridice:

- prevederilor art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1999 legea Fondului funciar, Republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 23 lit. a), lit. b), lit. e), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1), art. 132 alin. (1) și art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea clarificării situației atât din punct de vedere juridic cât și topo cadastral, s-a procedat la identificarea zonei și a evidențelor vechi existente în arhiva Primăriei Municipiului Arad. Astfel s-a constatat faptul că parțial din imobilul împrejmuit în suprafața totală măsurată de 8.771 mp respectiv 8.700 mp conform cărții funciare este reglementat în sensul că o suprafață de 6.042 mp înscrisă în CF nr. 307751 Arad figurează în domeniul public al Municipiului Arad cu dreptul de administrare notat în favoarea Liceului Tehnologic "Francisc Neuman" Arad, însă diferența de 2.658 mp, a rămas în proprietatea Statului Român, teren liber de sarcini, deși aceasta aparține domeniului public al municipiului Arad și

deservește Liceului Tehnologic ”Francisc Neuman” Arad fiind împrejmuit și cu limite clare stabilite în timp.

Astfel este necesară trecerea imobilului înscris în CF nr. 358790 Arad în proprietatea publică a Municipiului Arad, fiind omis a se reglementa, iar ulterior acestei operațiuni acesta se va alipii de CF nr. 307751 Arad, rezultând o suprafață totală măsurată de 8.771 mp asupra căruia sunt edificate mai multe corpuri de clădire cu destinații multiple: internat, ateliere, spălătorie, birouri, garaje, etc.

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului înscris în CF nr. 358790 Arad, în suprafața de 2.658 mp și apoi atestarea apartenenței la proprietatea publică a Municipiului Arad, a imobilului înscris în CF nr. 358790 Arad în suprafața de 2.658 mp, ținând cont de faptul că acesta face parte din imobilul împrejmuit unde își desfășoară activitatea Liceul Tehnologic ”Francisc Neuman” Arad. Prin urmare se va proceda și la prima înscriere prin alipire a imobilelor înscrise în CF nr. 307751 Arad și CF nr. 358790 Arad, rezultând o suprafață totală de 8771 mp, proprietatea publică a Municipiului Arad asupra căruia sunt edificate mai multe corpuri de clădire unde își desfășoară activitatea Liceul Tehnologic ”Francisc Neuman” Arad, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Cj. Mihaela Balaș

ȘEF BIROU
Alina Daniela Toma

Avizat juridic
Cj. Lucian Sălăjan



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 358790 Arad

Nr. cerere	130522
Ziua	18
Luna	08
Anul	2021

Cod verif care
100106979878



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi:21899

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 8008/1410/1	2.658	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6359 / 25/10/1972	
Decizie nr. 311, din 01/01/1972 emis de Consiliul Popular al Mun. Arad;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala
	1/1
	1) STATUL ROMAN

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 8008/1410/1	2.658	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.658	-	-	8008/1410/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
18-08-2021

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
OLIMPIA ELENA STEFANUT

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru INFORMARE**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere	70490
Zona	11
Lot	05
Alte	7019

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Nr. CF. Veclul: 3

TEREN intravilan

Adresa: Arad, Strada Labirint, nr. 6

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	Top: 7975/1411	Din acte: 6042; Masurata: -	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	Cad: C1 Top: 7975/1411	Arad, Strada Labirint, nr. 6	casa

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinta
70490/ 11.08.2015	
Act normativ nr./HG nr. 976, din 05.09.2002, emis de Guvernul Romaniei	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE DOCUMENTUL PUBLIC, dobandit prin lege, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL ARAD, CIF: 3519925	A1, A1.1
Act administrativ nr./nr. 77007, din 07.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD "DICEUL TEHNOLOGIC "FRANCISC NEUMAN"	
B4 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1 / 1 1) LICEUL TEHNOLOGIC "FRANCISC NEUMAN"	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinta
NU SUNT	



MUNICIPIUL ARAD

410130 Arad - Romania - Bd. Revolutiei nr. 1
Tel: +40-257 251550 FAX: +40 257 2841

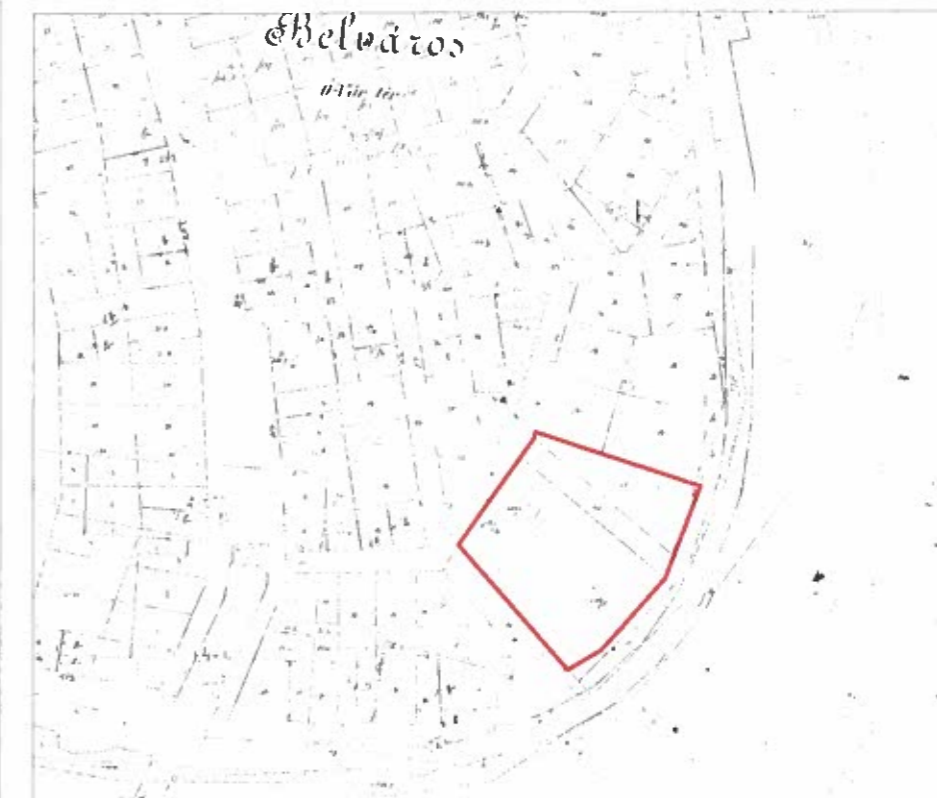
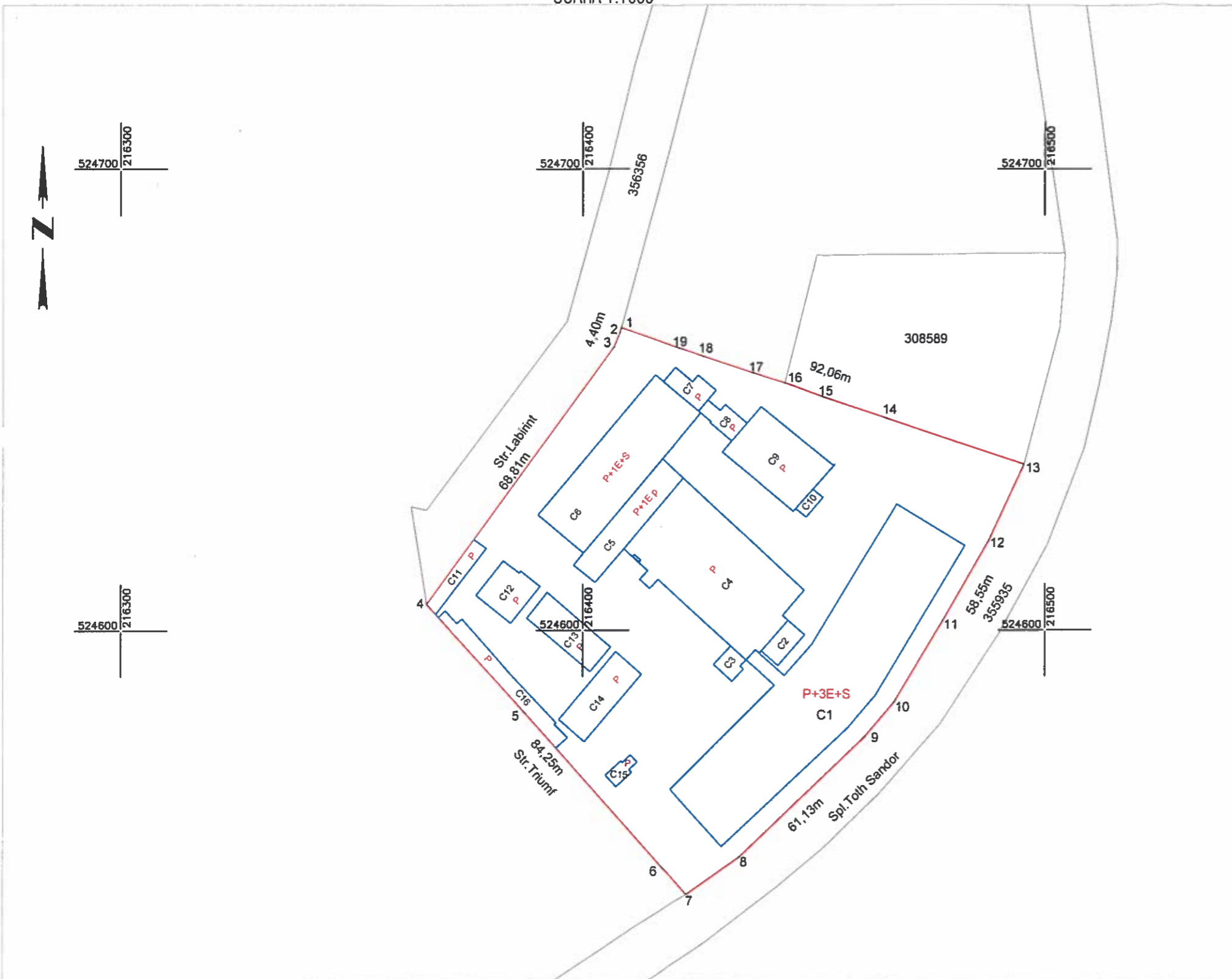
Directia Venituri

Serviciul Impunere Persoane Jur

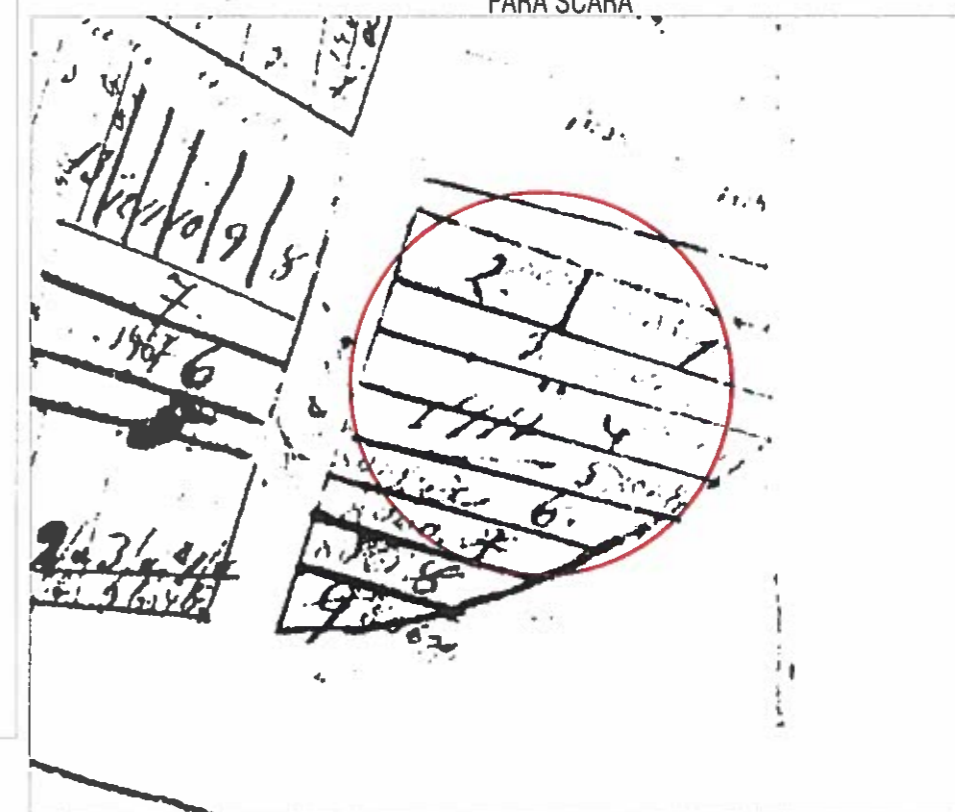
PLAN DE IDENTIFICARE
SCARA 1:1000

CONFORM PLAN CADASTRAL
SCARA 1:2880

ANEXA 1



CONFORM C.F.
FARA SCARA.



CONSPECT DE PROPRIETATE AL IMOBILULUI INSCRIS IN CF 307751 SI CF.....

Adresa		Conform C.F.			Conform Cadastru			Observatii
Loc. Arad	nr. 6	Proprietar	Nr. C.F.	Nr. Topo	Suprafata (mp)	Nr. Topo	Suprafata (mp)	
ARAD	LABIRINT	MUNICIPIUL ARAD	307751	7975/1411	6042	4530/b	4762	8771
		STATUL ROMAN	8008/1410/1	2658	4533/1/a1021	1728	
		TOTAL			8700		9805	8771

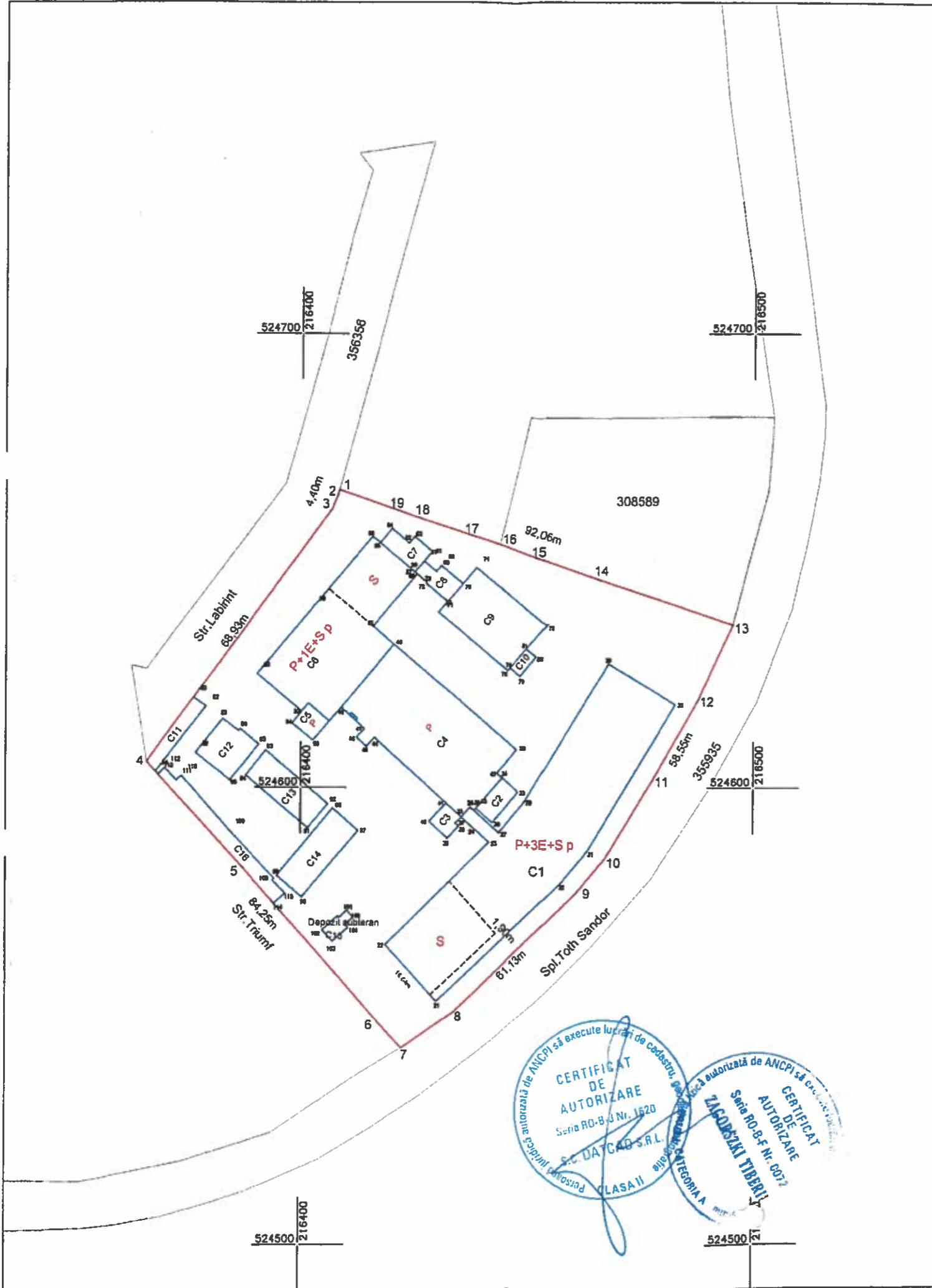
Executant:	SC DATCAD SRL Arad, B-d. M. Magheru BI 303 Spatiu Com. www.datcad.ro e-mail: office@datcad.ro Tel: Fax 0040 257 435595	Proprietar:	MUNICIPIUL ARAD	Plansa nr:	1
Actiune	Masurat	Desenat	Verificat	Sistem stereo'70	PLAN DE IDENTIFICARE A IMOBILULUI SITUAT IN MUNICIPIUL ARAD, STR. LABIRINT, NR 6
				Scara: 1:1000	
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Nume: Daniela TRANA S.C. DATCAD S.R.L. Seria RO-B-F Nr. 0072 Zagorszki Tiberiu CLASA II				DATA: 08.2021	

ANEXA 2

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
307751 si	8771	Loc.Arad, Str.Labirint, Nr.6	
Cartea Funciara nr.	307751 si	UAT	ARAD



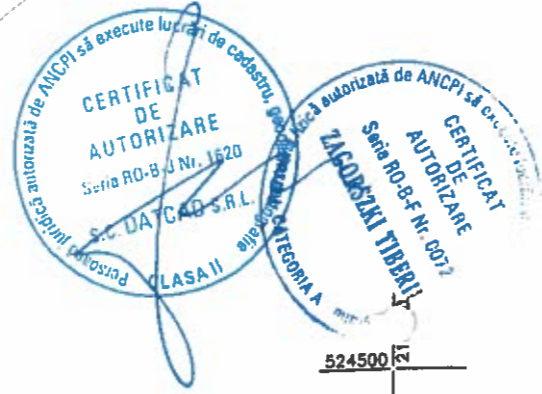
A. Date referitoare la teren

Nr. ală	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	8771	Teren împrejmuit cu zid de beton
TOTAL		8771	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	1440	Construcție Internat, cu Regim de Înălțime P+3+S partial, Sc=1440mp, Sdes=6054 mp, edificat înaintea anului 2001
C2	CAS	42	Construcție Anexa, cu Regim de Înălțime P, Sc=42mp, Sdes=42 mp, edificat înaintea anului 2001
C3	CAS	28	Construcție Anexa, cu Regim de Înălțime P, Sc=28mp, Sdes=28 mp, edificat înaintea anului 2001
C4	CAS	727	Construcție Atelier-Croitorie-Mecanică, cu Regim de Înălțime P, Sc=727mp, Sdes=727 mp edificat înaintea anului 2001
C5	CAS	34	Construcție Atelier-Croitorie-Mecanică, cu Regim de Înălțime P, Sc=34mp, Sdes=34 mp, edificat înaintea anului 2001
C6	CAS	643	Construcție Atelier-Croitorie-Mecanică, cu Regim de Înălțime P+1+S partial, Sc=643mp, Sdes=1479 mp, edificat înaintea anului 2001
C7	CAS	50	Construcție Magazin, cu Regim de Înălțime P, Sc=50mp, Sdes=50 mp, edificat înaintea anului 2001
C8	CAS	42	Construcție Centrală Termică și Cos de fum, cu Regim de Înălțime P, Sc=42mp, Sdes=42 mp, edificat înaintea anului 2001
C9	CAS	262	Construcție Spalatorie-Uscatorie, cu Regim de Înălțime P, Sc=262mp, Sdes=262 mp, edificat înaintea anului 2001
C10	CAS	16	Construcție Punct Tralo, cu Regim de Înălțime P, Sc=16mp, Sdes=16 mp, edificat înaintea anului 2001
C11	CAS	55	Construcție Anexa, cu Regim de Înălțime P, Sc=55mp, Sdes=55 mp, edificat înaintea anului 2001
C12	CAS	95	Construcție Birouri, cu Regim de Înălțime P, Sc=95mp, Sdes=95 mp, edificat înaintea anului 2001
C13	CAS	126	Construcție Atelier-Tamplarie, cu Regim de Înălțime P, Sc=126mp, Sdes=126 mp, edificat înaintea anului 2001
C14	CAS	141	Construcție Garaj, cu Regim de Înălțime P, Sc=141mp, Sdes=141 mp, edificat înaintea anului 2001
C15	CAS	20	Construcție Depozit subleran, cu Regim de Înălțime P, Sc=20mp, Sdes=20 mp, edificat înaintea anului 2001
C16	CAS	126	Construcție Anexa, cu Regim de Înălțime P, Sc=126mp, Sdes=126 mp, edificat înaintea anului 2001

Suprafata totala construita a imobilului = 3847 mp
 Suprafata totala masurata a imobilului = 8771 mp
 Suprafata din act = 8700 mp



Executanti:		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si alinbuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI
	<p>Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>CLASA II Semnatura si stampila CATEGORIA A RO-B-J NR.1620 CIF 14358573 RO-B-F NR.0072</p>	
Data: 08, 2021		Data: