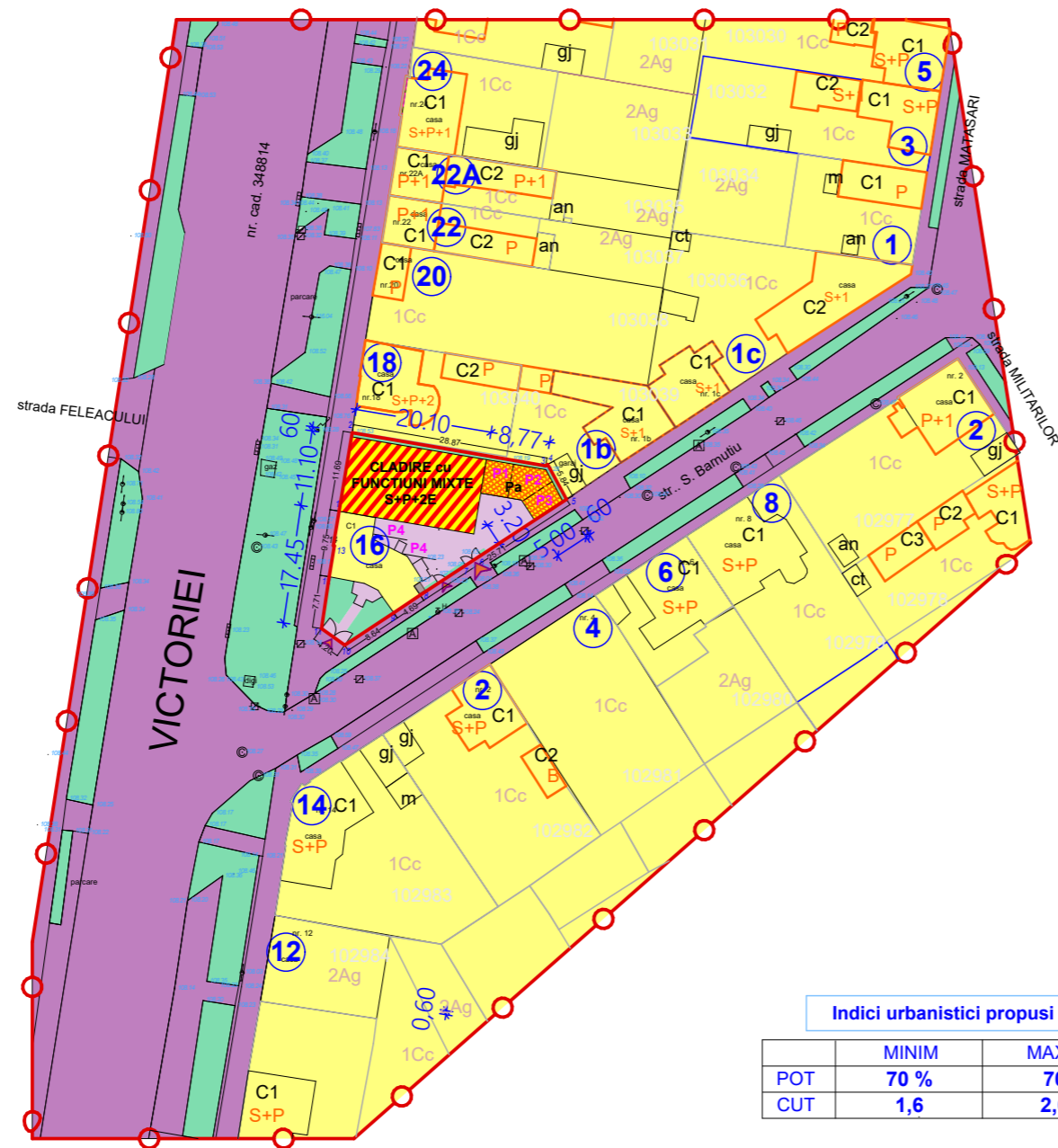
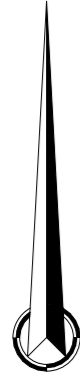


# REGLEMENTARI URBANISTICE

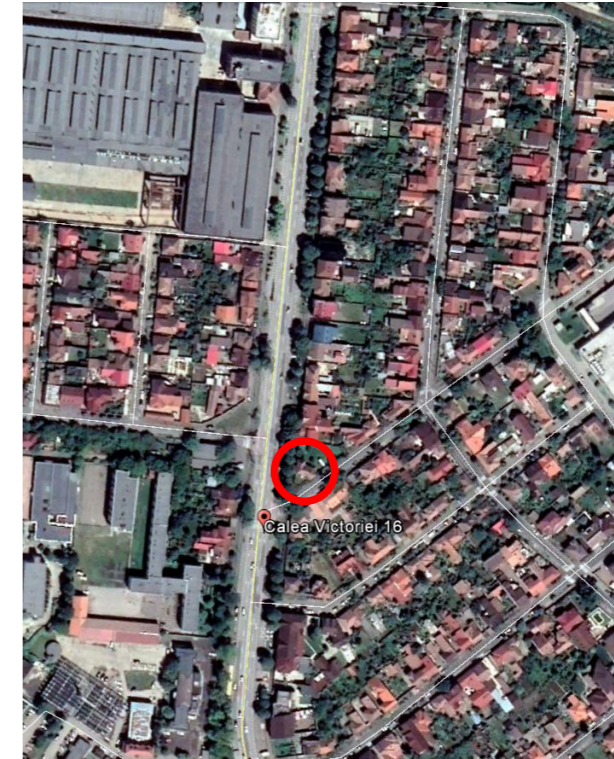
Scara 1 : 1000

# P.U.Z. CLADIRE CU FUNCTIUNI MIXTE in regim de inaltime P+2E



Indici urbanistici propusi

	MINIM	MAXIM
POT	70 %	70 %
CUT	1,6	2,0



PLAN INCADRARE IN ZONA  
F.S.

### LEGENDA:

- Limita zonei studiate
- Limita incinta propunerii
- Zona locuinte cu functiuni complementare
- Cladire cu functiuni mixte (spatiu comercial si locuinte)
- Zona verde
- Zona circulatii, circulatii pietonale, parcaje
- Circulatii si parcaje incinta
- Parcare acoperita
- Locuri parcare
- Platforma recipiente colectare deseuri

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA				
TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
1 Zona locuinte si functiuni complementare	10245,13	57,22	9957,45	55,62
2 Platforme (parcaje, circulatii, etc.)	6076,21	33,94	6281,54	35,08
3 Zone verzi amenajate	1583,51	8,84	1665,86	9,30
<b>TOTAL ZONA STUDIATA</b>	<b>17904,85</b>	<b>100</b>	<b>17904,85</b>	<b>100</b>

BILANT TERITORIAL - INCINTA PROPUNERII				
TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
1 Constructii	106,21	17,21	329,32	53,37
2 Platforme (parcaje, circulatii, etc.)	109,05	17,67	205,33	33,28
3 Zone verzi amenajate	38,89	6,31	82,35	13,35
4 Gradina	362,85	58,81	0,00	0,00
<b>TOTAL INCINTA</b>	<b>617</b>	<b>100</b>	<b>617</b>	<b>100</b>

<b>PRO URBAN S.R.L.</b> arhitectura, urbanism, design B-dul Revolutiei nr. 71, JO2/1360/1994	Beneficiar: <b>ALATEALI SAAED</b> mun. Arad, Cl. Victoriei, nr. 16		Nr. pr. 32
	Sef proiect: arh. Serban Elvira Proiectant: arh. Serban Elvira Desenat: arh. Serban Elvira	Semnatura: _____ Scara: 1: 1000	<b>CLADIRE cu FUNCTIUNI MIXTE in regim de inaltime P+2E</b> REGLEMENTARI URBANISTICE