

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2017
privind rectificarea suprafeței de teren,
aferentă Liceului „Adam Muller Guttenbrunn”,
situată în Arad, str. Posada nr. 19

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 41.310/21.06.2017,

Analizând raportul nr. 41.312/21.06.2017 al Serviciului Evidență Domeniu Public,

Ținând cont de art. 33 și art. 219 din Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 907 – 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare extrasul de carte funciară nr. 348082 Arad, nr. top: 45-53/c/4/1/1, 45-53/c/4/1/2,

Având în vedere Anexa 2 a Hotărârii Guvernului României nr. 976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad,

Ținând seama de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1: Se aprobă rectificarea suprafeței de teren, proprietate publică a municipiului Arad, aferentă „Liceului Adam Muller Guttenbrunn”, situată în Arad, str. Posada nr. 19, înscrisă în CF nr. 348082 Arad, cu nr. top: 45-53/c/4/1/1, 45-53/c/4/1/2, conform măsurătorilor, de la 12.974 mp, la 13.690 mp, potrivit documentației cadastrale întocmită de către S.C. DATCAD S.R.L., ce constituie anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2: Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Serviciul Evidență Domeniu Public și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (6), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:
„rectificarea suprafeței de teren, aferentă Liceului „Adam Muller Guttenbrunn”, situată în Arad, str. Posada nr. 19”, proiect în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară pentru terenul aferent Liceului „Adam Muller Guttenbrunn”, situat în Arad, str. Posada nr. 19, consider oportun adoptarea de către Consiliul Local Municipal a unei hotărâri, prin care să se aprobe rectificarea suprafeței de teren, de la 12.974 mp, la 13.690 mp, ca urmare a realizării măsurărilor cadastrale.

P R I M A R
Gheorghe FALCĂ

R A P O R T

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 41.310/21.06.2017 a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: *rectificarea suprafeței de teren, aferentă Liceului „Adam Muller Guttenbrunn”, situată în Arad, str. Posada nr. 19;*

Terenul aferent Liceului „Adam Muller Guttenbrunn”, situat pe str. Posada nr. 19, este proprietatea publică a municipiului Arad și este înscris în CF nr. 348082 Arad, cu nr. top: 45-53/c/4/1/1, 45-53/c/4/1/2. Suprafața acestuia din acte este 12.974 mp iar suprafața măsurată, conform măsurărilor efectuate este de 13.690 mp.

Ținând cont de:

- art. 33 și art. 219 din Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară coroborat cu art. 907 – 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil ¹;

- extras de carte funciară nr. 348082 Arad;

- documentația cadastrală întocmită de către S.C. DATCAD S.R.L.;

P R O P U N E M:

rectificarea suprafeței de teren, aferentă Liceului „Adam Muller Guttenbrunn”, situată în Arad, str. Posada nr. 19, înscrisă în CF nr. 348082 Arad, cu nr. top: 45-53/c/4/1/1, 45-53/c/4/1/2 , conform măsurărilor, de la 12.974 mp, la 13.690 mp, potrivit documentației cadastrale întocmită de către S.C. DATCAD S.R.L.

¹ ART. 33*)

(1) În cazul în care cuprinsul cărții funciare nu corespunde, în privința înscrierii, cu situația juridică reală, se poate cere rectificarea sau, după caz, modificarea acesteia.

(2) Prin rectificare se înțelege radierea, îndreptarea sau menționarea înscrierii oricărei operațiuni, susceptibilă a face obiectul unei înscrieri în cartea funciară.

(3) Prin modificare se înțelege orice schimbare privitoare la aspecte tehnice ale imobilului, schimbare care nu afectează esența dreptului care poartă asupra aceluși imobil. Modificarea nu se poate face decât la cererea titularului dreptului de proprietate.

(4) Rectificarea înscrierilor în cartea funciară se poate face fie pe cale amiabilă, prin declarație autentică, fie în caz de litigiu, prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă.

(5) Erorile materiale săvârșite cu prilejul înscrierilor în cartea funciară pot fi îndreptate la cerere sau din oficiu.

(6) Procedura de rectificare a înscrierilor în cartea funciară, a modificărilor și cea de îndreptare a erorilor materiale se va stabili prin regulament aprobat de directorul general al Agenției Naționale.

ART. 219 Rectificarea înscrierilor de carte funciară se face în condițiile art. 907 - 908 din Codul civil.

ART. 907

Noțiune

(1) Când o înscriere făcută în cartea funciară nu corespunde cu situația juridică reală, se poate cere rectificarea acesteia.

(2) Prin rectificare se înțelege radierea, îndreptarea sau corectarea oricărei înscrieri inexacte efectuate în cartea funciară.

(3) Situația juridică reală trebuie să rezulte dintr-o recunoaștere făcută de titularul înscrierii a cărei rectificare se solicită, prin declarație dată în formă autentică notarială, ori dintr-o hotărâre judecătorească definitivă pronunțată împotriva acestuia,

prin care s-a admis acțiunea de fond. Acțiunea de fond poate fi, după caz, o acțiune în anulare, rezoluțiune, reducțiune sau orice altă acțiune întemeiată pe o cauză de ineficacitate a actului juridic.

ART. 908

Rectificarea intabulării sau înscrierii provizorii

(1) Orice persoană interesată poate cere rectificarea unei intabulări sau înscrieri provizorii, dacă:

1. înscrierea sau încheierea nu este valabilă ori actul în temeiul căruia a fost efectuată înscrierea a fost desființat, în condițiile legii, pentru cauze ori motive anterioare sau concomitente încheierii ori, după caz, emiterii lui;
 2. dreptul înscris a fost greșit calificat;
 3. nu mai sunt întrunite condițiile de existență a dreptului înscris sau au încetat efectele actului juridic în temeiul căruia s-a făcut înscrierea;
 4. înscrierea în cartea funciară nu mai este, din orice alte motive, în concordanță cu situația juridică reală a imobilului.
- (2) Rectificarea înscrierilor în cartea funciară se poate face fie pe cale amiabilă, prin declarația autentică notarială a titularului dreptului ce urmează a fi radiat sau modificat, fie, în caz de litigiu, prin hotărâre judecătorească definitivă.
- (3) Când dreptul înscris în cartea funciară urmează a fi rectificat, titularul lui este obligat să predea celui îndreptățit, odată cu consimțământul dat în formă autentică notarială pentru efectuarea rectificării, și înscrisurile necesare, iar în caz contrar, persoana interesată va putea solicita instanței să dispună înscrierea în cartea funciară. În acest din urmă caz, hotărârea instanței de judecată va suplini consimțământul la înscriere al părții care are obligația de a preda înscrisurile necesare rectificării.
- (4) Acțiunea în rectificare poate fi introdusă concomitent sau separat, după ce a fost admisă acțiunea de fond, când este cazul. Ea poate fi formulată atât împotriva dobânditorului nemijlocit, cât și împotriva terților dobânditori, cu titlu oneros sau cu titlu gratuit, în condițiile prevăzute la [art. 909](#), cu excepția acțiunii întemeiate pe dispozițiile alin. (1) pct. 3 și 4, care nu poate fi pornită împotriva terților care și-au înscris vreun drept real, dobândit cu bună-credință și printr-un act juridic cu titlu oneros sau, după caz, în temeiul unui contract de ipotecă, întemeindu-se pe cuprinsul cărții funciare.

DIRECTOR EXECUTIV
Ioan IGNAT

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

CONSILIER
Virgil BAN

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 45-53/c/4/1/1, 45-53/c/4/1/2-Aradul Nou	12.974	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETAII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	8.785	-	-	45-53/c/4/1/1-Aradul Nou	
2	curți construcții	DA	4.189	-	-	45-53/c/4/1/2-Aradul Nou	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tanful de 0 RON. - pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,

26-06-2017

Data eliberării,

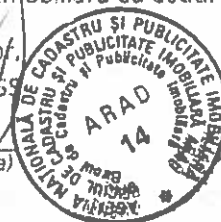
/ /

28-06-2017

Asistent Registrator,

AURICA-LEILICA KIBSI

(parafa și semnătura)



Referent,

DĂRĂU ADRIANA

(parafa și semnătura)



10097054055

Carte Funciară Nr. 348092 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	61783
Ziua	21
Luna	06
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2188-Aradul Nou

Adresa: Loc. Arad, Str Posada, Nr. 19, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 45- 53/c/4/1/1, 45- 53/c/4/1/2- Aradul Nou	12.974	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
282 / 04/03/1950	
Act nr. 26179, din 01/01/1947 emis de comisia;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



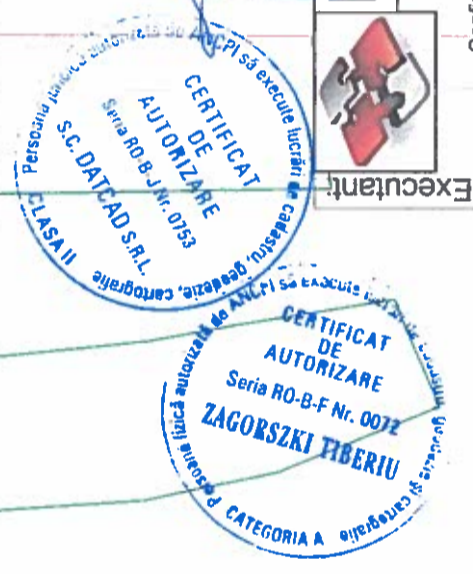
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000



ANEXA 1,35	
Nr. cadastral/nr top	Suprafata masurata (mp)
45-53/c/4/11,45-53/c/4/12	12974
Cartea Funciara nr.	UAT
	ARAD
Adresa imobilului	
Loc. Arad str Posada nr.19	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	
1	CC	13690	
TOTAL		13690	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentiuni
C1	Cas	1040	cladire scoala regim inaltime P+2 sup const. 1040 sup deef 3120 mp anul const 1972
C2	Cas	212	cladire sala de sport regim inaltime P sup cons 212 mp anul const 1972
C3	Cas	72	cladire centrala termica cu cos de fum regim inaltime P sup const 72 mp anul const 1972
C4	Cas	31	magazie regim inaltime P sup const 31 mp anul const 1972
TOTAL		1355	

Suprafata totala masurata a imobilului = 13690 mp
Suprafata din act = 12974 mp



DATCAD



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Stampila BCPI

Semnatura si parafa

Data: 06 2017

Semnatura si stampila