

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA COMUNICARE
Compartimentul Asistență Juridică
 Nr. 112264/ 17.12.2025

Registrul pentru consemnarea și analizarea propunerilor, sugestiilor, opiniilor cu valoare de recomandare primite pentru **Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 – inițiativa primarului.**

Data primirii	Persoana/Organizația inițiatoare	Date de contact	Textul propus de autoritatea inițiatoare	Conținutul propunerii	Stadiu (preluată/nepreluată)	Justificarea nepreluării
1. Nr.111628 / 16.12.2025	SC METRO PROPERTIES SRL	București str. Aristide Pascal, nr.33-37, ap.12, Sector 3	Întreaga documentație se regăsește la acest link	<p>La capitolul VI, A, art.2 propunem: „Taxa de ocupare a domeniului public pentru terase cu grad de închidere sport și pentru terase amplasate direct pe sol, indiferent de tipul de construcție utilizat, se stabilește la valoarea de 1,00 RON/mp./zi.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Premisă: Domeniul public ocupat are aceeași destinație și utilitate, indiferent de materialul sau structura terasei. • Detalii: Diferențierea tarifului pe baza tipului de construcție nu este justificată din perspectiva naturii serviciului public oferit(dreptul de a folosi spațiul). Spațiul ocupat este identic ca valoare de folosință. <p>Argumentul 2: Impactul Economic și Sezonalitatea (Raționalitate)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Premisă: Terasele închise(de tip „acvariu”) plătesc taxa un număr mult mai mare de zile pe an, compensând natural diferența de tarif pe termen lung. • Detalii: <ul style="list-style-type: none"> - Terasele clasice funcționează de regulă 5-6 luni/an. - Terasele închise funcționează 12luni/an. - Călcu Comparativ(Exemplu): O terasă de 100 mp. clasică(6 luni): 100 mp.x1 RON/mp./zi x 180 zile= 18.000 RON O terasă închisă(12 luni) : 100 mp.x2 RON/mp./zi x 360 zile= 72.000 RON - Propunere(închisă cu tarif egal, 12 luni): 100 mp.x1 RON/mp/zi x 360 zile= 36.000 RON - Concluzie: Chiar și cu tarif egal, contribuția anuală a teraselor închise rămâne semnificativ mai mare, iar tariful unic ar stimula investițiile în construcții mai estetice și mai 	nepreluata	Referitor la propunerea dumneavoastră, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu numărul 111628/16.12.2025, privind modificarea Proiectului de hotărâre nr. 52/07.11.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 va comunicăm că: - potrivit Anunțului referitor la elaborarea unui proiect de act normativ nr. 100493/07.11.2025 în baza Legii nr. 52/2003 privind

	<p>durabile.</p> <p>Argumentul 3: Stimularea Investițiilor și Estetica Urbană</p> <p>Premisă: Un tarif egal nu ar penaliza operatorii economici care investesc în soluții de închidere, adesea mai estetice și care protejează clienții în condiții meteo nefavorabile, contribuind la vitalitatea zonei pe tot parcursul anului.</p>		<p>transparența decizională în administrația publică, republicată, afișat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Arad, termenul de depunere propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare a fost până la data de 18.11.2025;</p> <p>- diferența de taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice între terasele închise - terasele cu grad de închidere sporit este justificată de gradul de protecție oferit și valoarea funcțională superioară față de terasele deschise - terase amplasate direct pe sol;</p> <p>Izolare termică și fonică</p> <p>Terasele închise oferă protecție împotriva intemperiilor, vântului și zgomotului, necesitând: soluții de izolare, tratamente speciale pentru condens și infiltrații.</p> <p>Utilizare pe tot parcursul anului</p> <p>Spre deosebire de terasele deschise, cele închise pot fi utilizate indiferent de sezon, ceea ce crește valoarea funcțională a spațiului.</p> <p>Având în vedere cele de mai sus, nu putem da curs propunerii dumneavoastră.</p>
--	---	--	--

--	--	--	--	--	--	--

Centralizat propuneri

DIRECȚIA COMUNICARE
Director Executiv
 Claudia MACRA

Consilier Juridic
 Antonina Bulboacă

Opinia Serviciului emitent al raportului de specialitate

DIRECȚIA VENITURI
Director Executiv
 Pavel NEAMȚIU

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF
 Sorin Ciurariu

ȘEF SERVICIU
 Ioana Bărbăței