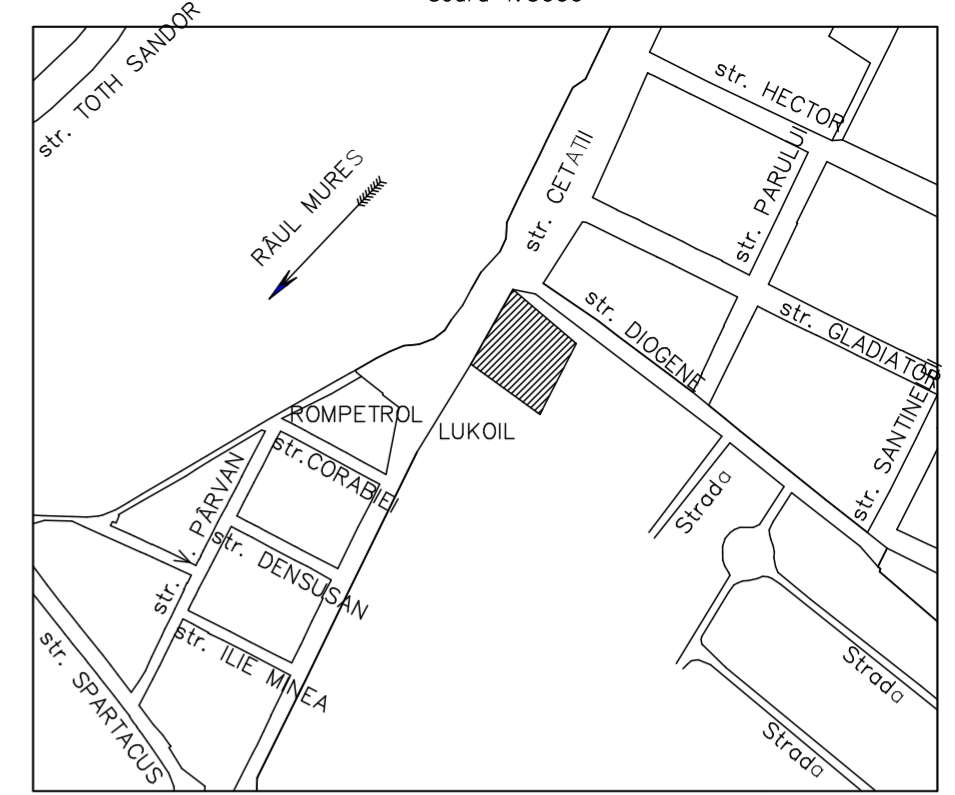


P.U.Z SI R.L.U

P.U.Z CONSTRUIRE HOTEL D+P+3E
str.CETATII, Nr. 34, Arad_ZONIFICARE

INCADRARE ÎN ZONA
scara 1:5000



- LEGENDA**
- delimitarea imobilului
 - delimitarea construcțiilor
 - limită de proprietate
 - gard de zid
 - ⊙ capac vizitare ap
 - ▭ rigolă
 - ⬆ stâlp curent electric
 - ⊙ capac vizitare canal
 - ⊙ cotă de nivel
 - ⊠ aerisire gaz
 - ⊠ poartă
 - ⊙ indicator
 - ⬆ stâlp metal
 - ⊗ lampadar
 - parapet metalic



- LEGENDA:**
- ⊙ LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z
 - ⊠ LIMITA TEREN AFERENT P.U.Z 3000mp conf. CF 307799 ARAD
 - ▶ ACCES CAROSABIL SI PIETONAL IN INCINTA, PROPUȘ
 - ▭ ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE EXISTENTE
 - ▭ ZONA SERVICII EXISTENTE
 - ▭ ZONA SERVICII PROPUȘA - HOTEL
 - ▭ ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTIILOR - HOTEL
 - ▭ ZONA CAROSABIL/PIETONAL EXISTENT
 - ▭ ZONA CAROSABIL/PIETONAL PROPUȘ
 - ▭ ZONA VERDE PROPUȘA
 - ▭ ZONA VERDE EXISTENTA
- SUBUNITATI:**
- ▭ **IST65** ZONA SERVICII/TURISM
 - ▭ **Cc** DRUM INCINTA
 - ▭ **C** DRUM PUBLIC
 - ▭ **SP** SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA

DESTINAȚIE TEREN	P.O.T. min./max.	C.U.T. min./max.	Regim înălțime	H max.
HOTEL D+P+3E cazare+funcțiuni complementare	25,00% / 30,00%	0,65 / 0,90	D +P +3E (etajul 3 -partial)	15 m

DESTINAȚIE TEREN	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
CURȚI CONSTRUCTII IN INTRAVILAN din care	3000,00	100,00	3000,00	100,00
CONSTRUCTII - HOTEL + FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	0,00		780,00	26,00
SPATIU VERDE COMPACT	0,00	0,00	900,00	30,00
CAI DE COMUNICATIE RUTIERE - PLATFORME CAROSABILE, PARCAJE	0,00	0,00	1065,50	35,52
CIRCULATII PIETONALE	0,00	0,00	254,50	8,48
DOTARI TEHNICO-EDILITARE	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	3000,00	100,00	3000,00	100,00

Inventar de coordonate / Stereo 70 / nr. cad. 307799

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	524412.618	216749.666	55.049
2	524376.958	216791.603	45.798
3	524336.261	216770.598	6.861
4	524330.085	216767.609	2.638
5	524331.537	216765.407	53.866
6	524363.256	216721.870	56.650

A(1)=2999.84 mp P=220.862m

A. Date referitoare la teren			
Număr cadastral	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
307799	Cc	3000	teren împrejmuit parțial cu gard de sămă
TOTAL		3000	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (m)	Mențiuni
TOTAL			

Sistemul de referință al coordonatelor: Stereo 70
Sistemul de referință al cotelor de nivel: Marea Neagră 1975

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. LINIA S.R.L.	Arad - Str. Andrei Muresanu, Nr.19, ap.5 310011, Tel. 0744510330 Email: linia.arad@gmail.com			Beneficiari: SC.LUKAS CONSTRUCT S.R.L.
ȘEF PROIECT	Arhitect Doru CHIȘBORA		Scara: 1:500	Proiect nr. 01/2022
PROIECTAT	Arhitect Silviu KOVACS		Data: noe. 2022	Faza P.U.Z.+R.L.U.
DESENAT	Arhitect Silviu KOVACS			Planșa nr. 05A

Titlu proiect: **CONSTRUIRE HOTEL D+P+3E, str. CETATII Nr. 34, Arad**
Amplasament: ARAD, Str.Cetatii, Nr.34, CF. Nr. 307799 Nr. Cad. 307799
Titlu planșă:
REGLEMENTARI URBANISTICE - MOBILARE