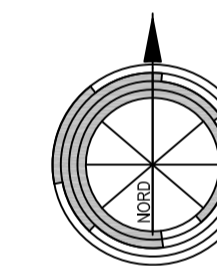


LEGENDĂ

- robinet
- hidrant
- stâlp curent electric
- capac vizitare canal
- cotă de nivel
- poartă
- stâlp dezafectat
- aerisire gaz
- lampadar
- rigolă
- rețea gaz
- șanț



PLAN URBANISTIC ZONAL
PUZ și RLU "CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL -
LOCUINTE COLECTIVE, INDIVIDUALE, ZONA SERVICII
COMERT"

Intravilan mun. Arad, str. Lunga, nr. FN,
 C.F. nr. 352206 Arad

3 REGLEMENTARI EDILITARE

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
S teren = 52.882 mp, conf. C.F. nr. 352206 Arad
Teren proprietate LCV HOLDST SRL
 - LIMITA ZONA STUDIATA S = 160.000 mp
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - LIMITA DE CONSTRUCTIBILITATE
 - ACCES INCINTA REGLEMENTATA

S1 - S4 PROFILE STRADALE PROPUSE

LEGENDA EDILITARE:

- conducta apa rece PE 100 PEHD PN 10
- conducta canalizare pluviala PVC KG SN4
- conducta canalizare menajera PVC KG SN4
- hidrant exterior propus subteran DN80mm
- linii electrice subterane
- rețea alimentare cu gaz natural
- stâlp iluminat

ZONE DE SIGURANTA SI DE PROTECTIE

- ZONA DE SIGURANTA LA CALEA FERATA - 20 m din axul liniei

Zona functionala principala (dominanta):
L - zona rezidentiala - locuinte individuale si/sau semicolective cu maxim 2 apartamente, cu regim redus de inaltime, de tip izolat, cuplat si/sau insiruit cu regim redus de inaltime

Subzone functionale complementare:
Is - subzona serviciicomert
Cc - zona cai de comunicatie terestra (strazi propuse S1-S4)
SV - zona spatii verzi amenajate

Proiectant general:	TARA PLAN s.r.l. mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A cod postal 310013, jud. Arad Nr. Reg. Com. 302/31.05.2016, CUI RO 1882352 RO2019/111.572, NR. 0708/30.02.2021 e-mail: darabauach@gmail.com	BENEFICIAR:	LCV HOLDST SRL	Pr. nr.:	291/2023
Seof proiect	arh. Tuțu Andreea	Scara:	1:1000	OBIECT:	P.U.Z.
Proiectat	ing. Jurca Radu Aurelian	Scara:	1:1000	DENUMIRE PLANSĂ:	REGLEMENTARI EDILITARE
Desenat	ing. Jurca Radu Aurelian	mar. 2023			03ED