

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2021

privind modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad,
Zona Str. Macedoniei înscris în CF nr. 356606 Arad și actualizarea datelor imobilelor
înscrise în CF nr. 356604 Arad și CF nr. 356601 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 77456/07.10.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 77461/M4/07.10.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice autorizate înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 61679/10.08.2021,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 356606 Arad, nr. 356604 Arad și nr. 356601 Arad și adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 61679/M1/23.09.2021,

În conformitate cu schița de parcelare executată la nivelul anilor 2002,

Potrivit art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Zona str. Macedoniei, înscris în CF nr. 356606 Arad, CF vechi nr. 1979 - Bujac, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/2-11/13/1, în proprietatea Statului Român, de la 273 mp la 140 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L. prevăzute în anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă actualizarea datelor cadastrale a imobilelor situate în Municipiul Arad, Zona str. Macedoniei, înscris în CF nr. 356604 Arad, CF vechi nr. 1979-Bujac, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/2-11/12/1 în proprietatea Statului Român, având suprafața de 172 mp și imobilul înscris în CF nr. 356601 Arad, CF vechi nr. 1979-Bujac, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/2-11/12/2 în proprietatea Statului Român, având suprafața de 500 mp, conform anexelor 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor la care se face referire la art. 1 și 2 (CF nr. 356606 Arad CF nr. 356604 Arad și CF nr. 356601 Arad) conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 77456/07.10.2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Zona Str. Macedoniei înscris în CF nr. 356606 Arad și actualizarea datelor imobilelor înscrise în CF nr. 356604 Arad și CF nr. 356601 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-conform art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

- solicitarea unei persoane juridice autorizate înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 61679/10.08.2021,

- extrasele de carte funciară nr. 356606 Arad, nr. 356604 Arad și nr. 356601 Arad,

- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 61679/M1/23.09.2021,

- schița de parcelare executat la nivelul anilor 2002,

- documentația cadastrală întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Zona str. Macedoniei, înscris în CF nr. 356606 Arad, CF vechi nr. 1979 - Bujac, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/2-11/13/1, **în proprietatea Statului Român**, de la 273 mp la 140 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L., actualizarea datelor cadastrale a imobilelor situate în Municipiul Arad, Zona str. Macedoniei, înscris în CF nr. 356604 Arad, CF vechi nr. 1979-Bujac, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/2-11/12/1 **în proprietatea Statului Român** având suprafața de 172 mp și imobilul înscris în CF nr. 356601 Arad, CF vechi nr. 1979-Bujac, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/2-11/12/2 **în proprietatea Statului Român** având suprafața de 500 mp și ulterior atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor mai sus menționate (CF nr. 356606 Arad CF nr. 356604 Arad și CF nr. 356601 Arad) conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare

P R I M A R
Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr. 77461/M4/07.10.2021

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 77456/07.10.2021, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Zona Str. Macedoniei înscris în CF nr. 356606 Arad și actualizarea datelor imobilelor înscrise în CF nr. 356604 Arad și CF nr. 356601 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane juridice autorizate înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 61679/10.08.2021,
- extrasele de carte funciară nr. 356606 Arad, nr. 356604 Arad și nr. 356601 Arad,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 61679/M1/23.09.2021,
- schița de parcelare executat la nivelul anilor 2002,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L.

Considerații juridice:

-prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-conform art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice autorizate, înregistrată cu nr. 61679/10.08.2021 la Primăria Municipiului Arad cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Zona Str. Macedoniei înscris în CF nr. 356606 Arad, CF vechi nr. 1979 - Bujac, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/2-11/13/1, **în proprietatea Statului Român**, s-a procedat la identificarea zonei și realizarea unei documentații cadastrale.

Astfel s-a măsurat și s-au identificat în total trei imobile în zona Str. Macedoniei, nr.

administrativ 14 și 16. În urma măsurătorilor realizate s-a constatat faptul că este necesară modificarea suprafeței imobilului înscris în CF nr. 356606 Arad, CF vechi nr. 1979 - Bujac, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/2-11/13/1 de la 273 mp la 140 mp. Modificarea suprafeței este justificată și prin faptul că imobilul are limite bine stabilite în timp.

Totodată se va actualiza datele cadastrale a imobilelor situate în Municipiul Arad, Zona str. Macedoniei, înscris în CF nr. 356604 Arad, CF vechi nr. 1979-Bujac, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/2-11/12/1 **în proprietatea Statului Român** având suprafața de 172 mp și CF nr. 356601 Arad, CF vechi nr. 1979-Bujac, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/2-11/12/2 **în proprietatea Statului Român** având suprafața de 500 mp.

Luând în considerare adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, se va atesta apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor mai sus menționate (CF nr. 356606 Arad CF nr. 356604 Arad și CF nr. 356601 Arad) conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Zona str. Macedoniei, înscris în CF nr. 356606 Arad, CF vechi nr. 1979 - Bujac, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/2-11/13/1, **în proprietatea Statului Român**, de la 273 mp la 140 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L., actualizarea datelor cadastrale a imobilelor situate în Municipiul Arad, Zona str. Macedoniei, înscris în CF nr. 356604 Arad, CF vechi nr. 1979-Bujac, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/2-11/12/1 **în proprietatea Statului Român** având suprafața de 172 mp și imobilul înscris în CF nr. 356601 Arad, CF vechi nr. 1979-Bujac, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/2-11/12/2 **în proprietatea Statului Român** având suprafața de 500 mp și ulterior atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor mai sus menționate (CF nr. 356606 Arad CF nr. 356604 Arad și CF nr. 356601 Arad) conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Ec. Linda Ocenic

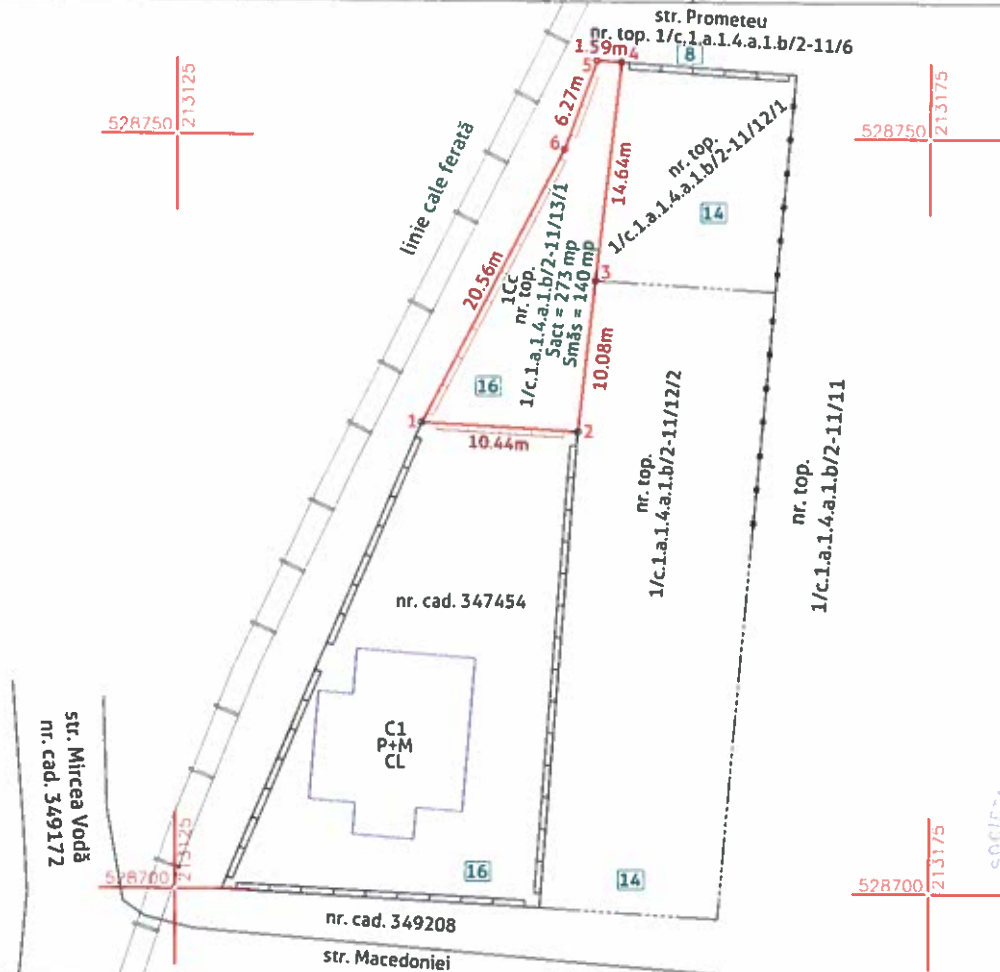
ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Cj. Lucian Sălăjan

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Anexa 1.35

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	140 mp	str. Macedoniei, nr. 16, loc. Arad, jud. Arad	
Carte funciară nr.	356606	UAT	ARAD



A.Date referitoare la teren

Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	140	teren împrejmuit parțial cu gard
TOTAL		140	

B.Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 140 mp
Suprafața din act = 273 mp

digital mapping
SC DIGITAL MAPPING SRL
măsurători topografice + cadastru + GIS
ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17, ap. 3;
Mobil 0736 039 849; office@digitalmapping.ro

Confirm executarea măsurătorilor la teren și corespondența cadastrală și corespondența

semnătură electronică

INSPECTOR
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

semnătură electronică

* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat