

Nr. cadastre	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
340915	2712	Loc. ARAD, INTRAVILAN
Nr. Casa Fundata		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
340942-340950-340915		ARAD

Parcela (nr. cad. 340915)			
No.	Ordonare polinoara coord.	Longitima	Largime
1	329041,3294	217056,914	14,928
2	329055,158	217102,448	45,521
3	329069,022	217107,983	29,842
4	329025,483	217137,398	44,528
5	329076,151	217150,035	29,873
6	329049,412	217149,051	45,519
7	329069,022	217107,983	29,842
8	329025,483	217137,398	44,528
9	329035,447	217143,058	45,528
10	329055,158	217102,448	45,528
Parcela (nr. cad. 340915) - nr. 1-10 mp - P=120,497m			
Parcela (nr. cad. 340915)			
No.	Ordonare polinoara coord.	Longitima	Largime
1	329041,3294	217056,914	14,928
2	329055,158	217102,448	45,521
3	329069,022	217107,983	29,842
4	329025,483	217137,398	44,528
5	329076,151	217150,035	29,873
6	329049,412	217149,051	45,519
7	329069,022	217107,983	29,842
8	329025,483	217137,398	44,528
9	329035,447	217143,058	45,528
10	329055,158	217102,448	45,528
Parcela (nr. cad. 340915) - nr. 1-10 mp - P=120,497m			
Parcela (nr. cad. 340915)			
No.	Ordonare polinoara coord.	Longitima	Largime
1	329041,3294	217056,914	14,928
2	329055,158	217102,448	45,521
3	329069,022	217107,983	29,842
4	329025,483	217137,398	44,528
5	329076,151	217150,035	29,873
6	329049,412	217149,051	45,519
7	329069,022	217107,983	29,842
8	329025,483	217137,398	44,528
9	329035,447	217143,058	45,528
10	329055,158	217102,448	45,528
Parcela (nr. cad. 340915) - nr. 1-10 mp - P=120,497m			
Parcela (nr. cad. 340915)			
No.	Ordonare polinoara coord.	Longitima	Largime
1	329041,3294	217056,914	14,928
2	329055,158	217102,448	45,521
3	329069,022	217107,983	29,842
4	329025,483	217137,398	44,528
5	329076,151	217150,035	29,873
6	329049,412	217149,051	45,519
7	329069,022	217107,983	29,842
8	329025,483	217137,398	44,528
9	329035,447	217143,058	45,528
10	329055,158	217102,448	45,528
Parcela (nr. cad. 340915) - nr. 1-10 mp - P=120,497m			
Parcela (nr. cad. 340915)			

LEGENDA

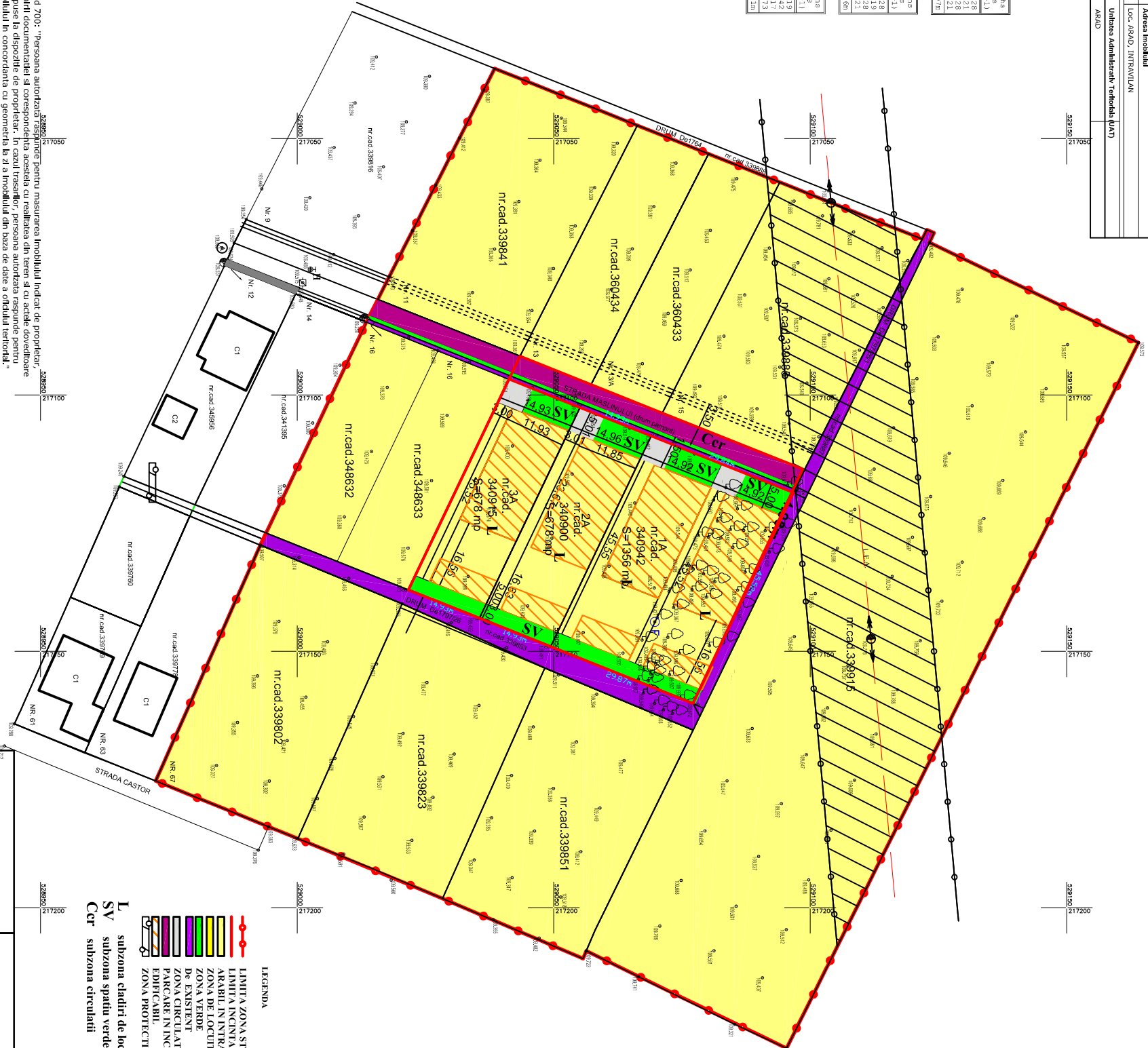
- cote de nivel
- stilp mediu tensiune beton
- retea eciliflora
- H hidrant
- lampadar
- retea gaz
- pom fructifer
- zona verde
- F fanana
- limba proprietate

CTN - 109,435
CTS - 109,455

NR. PARCELA	CATEGORIA FOLIOSINTA	SUPRAFATA (mp)	VALOARE DE TIPOTAXE (LEI)	MENTIUNI
1	A	1356	-	Teren intravilan, imobil neingreunat.
2	A	678	-	Teren intravilan, imobil neingreunat.
3	A	678	-	Teren intravilan, imobil neingreunat.
TOTAL	-	2712	-	-

A. DATE REFERITORE LA TEREN

Art. 29, alin. (1) din ord. 700: "Persoana autorizata sa realizeze proiectul de amenajare a terului Pentru masurarea imobilului indicat de proprietar, pentru concordanta cu planul cadastral si pentru realizarea acestuia cu realizarea din teren si cu actele de proprietate ale terenului de proprietate puse la dispozitie de proprietar. In cazul transferului, persoana autorizata raspunde pentru materializarea limitelor imobilului in concordanta cu geometria la zi a imobilului din baza de date a ofiului teritorial."



- LEGENDA**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA INCADRARE
 - ARABIL INTRAVILAN
 - ZONA DE LOCUIT
 - ZONA VERDE
 - DE EXISTENT
 - ZONA CIRCULATI
 - PARCARE IN INCINTA
 - EDIFICABIL
 - ZONA PROTECTIE LEA
 - L subzona cladiri de locuit
 - SV subzona spatii verde
 - Ccr subzona circulatii

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INCADRARE
- ARABIL INTRAVILAN
- ZONA DE LOCUIT
- ZONA VERDE
- DE EXISTENT
- ZONA CIRCULATI
- PARCARE IN INCINTA
- EDIFICABIL
- ZONA PROTECTIE LEA
- L subzona cladiri de locuit
- SV subzona spatii verde
- Ccr subzona circulatii

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	PROPOS
	Suprafata (mp)	Suprafata (mp)
ZONA DE LOCUIT	-	813,60
ZONA SPATII VERZI IN INCINTA	-	949,20
ZONA PARCARE IN INCINTA	-	949,20
TEREN REZERVAT	-	2,712,00
ZONA CIRCULATI - STRADA	-	206,00
din care: - constructii	-	206,00
- zone verde de alimentare	-	43,56
TEREN ARABIL	3,008,00	100,00
TOTAL conform CT	3,008,00	3,008,00

P.O.T.min = 15,00 % P.O.T.max = 35,00 %
C.U.T.min = 0,30 C.U.T.max = 1,05

BILANT TERITORIAL INCINTA



INCADRARE IN ZONA

P.U.Z
CONSTRUIRE CLADIRI
DE LOCUIT str. Maslinului FN
REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCTIONALA

PRO URBAN S.R.L.
arhitectura, urbanism, design
B-dul Revolutiei nr. 71, JOZ/1360/1994

Verificator/Expert	Semnatura	Cerinta	AI, A2
		Beneficiar:	
		MISCA IOAN, MISCA ELENA, STANS PETRU si STANA MARIANA	

Sef proiect	arh. Serban Elvira	Scara	1:1000	CONSTRUIRE CLADIRI DE LOCUIT str. Maslinului FN ZONA SANEVIT	Faza	P.U.Z
Proiectant	arh. Serban Elvira	Data	03/2023	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA	Pl. nr.	03
Desenat	arh. Serban Elvira					