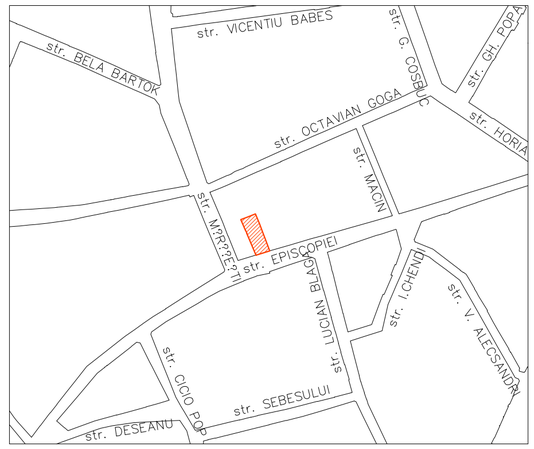
Inventar de coordonate / Stereo 70 / nr. top. 482/a/1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	526073.171	215497.350	27.080
2	526098.096	215486.763	0.136
3	526098.147	215486.889	3.671
4	526101.524	215485.449	0.255
5	526101.421	215485.216	4.824
6	526105.888	215483.395	8.995
7	526114.153	215479.846	7.819
8	526116.982	215487.135	10.185
9	526120.667	215496.630	0.175
10	526120.730	215496.793	12.036
11	526109.602	215501.379	13.382
12	526097.085	215506.112	4.091
13	526093.265	215507.575	16.242
14	526078.012	215513.157	0.136
15	526077.973	215513.027	16.396

S(1)=789.09sq.m P=125.422m

INCADRARE IN ZONA, SCARA 1:5000



STUDIU DE OPORTUNITATE

EXTINDERE SI SUPRAETAJARE CLADIRE EXISTENTA SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN CLADIRE SERVICII IN CLADIRE CU FUNCTIUNE MIXTA SERVICII SI REZIDENTIAL

1 SITUATIA EXISTENTA

ISfb 99 - Constructie financiar-bancara cu regim mic de inaltime, conform PUZCP aprobat cu HCLM nr. 201/2014

LEGENDA

LIMITE

- stâlp beton
- capac vizitare canal
- cotă de nivel (113.10)
- aerisire gaz
- capac vizitare apă
- capac vizitare canal
- rigolă
- indicator rutier
- copac
- capac vizitare telefonie

- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
  S teren = 770 mp, conf.: C.F. nr. 322601 Arad
  S teren masurat = 789 mp
  Teren proprietate ARTAR PROPERTIES S.R.L.
- LIMITA ZONA STUDIATA S = 21 500 mp
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE
- ACCES PROPRIETATE

CIRCULATII

- CAI DE COMUNICATII RUTIERE - EXISTENT

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA DE LOCUINTE SI SERVICII/COMERT la nivelul parterului- EXISTENT
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII/COMERT la nivelul parterului- EXISTENT
- ZONA INSTITUTII/SERVICII- EXISTENT

S.C. ARHITECTONIC S.R.L.
Arad, Str. Cintz nr. 119a
C.U.I. RO23713160
I.R.C. J02/682/2008
Tel. 0726 375 327

Proiectant general:
TARA PLAN s.r.l.
mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A, cod postal 310010, jud. Arad,
Nr. Reg. Com. J02/1251/2006, CUI RO 18832512
tel.0749.111.572, tel. 0728.365.027,
e-mail: danielaursachi@gmail.com

Sef proiect	arh. Balogh Doriana	
Proiectat	arh. Tuțu Andreea	
Desenat	arh. Holomei Oana	

BENEFICIAR: **ARTAR PROPERTIES S.R.L.**

DENUMIRE PROIECT: *PUZ si RLU "EXTINDERE SI SUPRAETAJARE CLADIRE EXISTENTA SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN CLADIRE CU FUNCTIUNE MIXTA SERVICII SI REZIDENTIAL"*

ADRESA: jud. Arad, mun. Arad, str. Episcopiei, nr. 26, CF. nr. 322601 Arad

Pr. nr.: 278/2022

Scara: 1:500

feb. 2023

OBIECT: S.O.

DENUMIRE PLANSA: **SITUATIA EXISTENTA**

Nr.plansa 01A

A2 (594x420)