



Inventar de coordonate / Stereo 70 / nr. cad. 343627

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	523382.637	216241.826	61.761
2	523321.237	216235.161	4.600
3	523321.570	216230.573	2.341
4	523323.907	216230.712	22.619
5	523346.463	216232.397	41.975
6	523388.077	216237.892	31.929
7	523419.688	216242.384	11.652
8	523419.485	216254.034	15.404
9	523418.959	216269.429	37.200
10	523381.971	216265.459	23.642

S(1)=1339.05mp P=253.123m

**INDICI URBANISTICI PROPUȘI:**

P.O.T. maxim: 40,0%  
 C.U.T. maxim: 1.2  
 Regim de inaltime maxim: P+1E+M

**BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA**

	Existent	
	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona curti constructii	5 571	91,96
Cai de comunicatie si transport rutier	355	5,86
Spatii verzi	132	2,18
<b>TOTAL:</b>	<b>6 058</b>	<b>100,00</b>

**PUD- CONSTRUIRE LOCUINTA**

str.Ariniului, nr. 7, CF nr. 343627

**LEGENDA:**

- INCINTA CU PROPUNERI 1339 mp
- ZONA CONSTRUIBILA PENTRU LOCUINTA
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- DRUM CAROSABIL
- CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILAN
- SPATII VERZI SI PLANTATE ALINIAMENT
- SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA
- TROTUAR
- DRUM IN INCINTA PROPUS DIN DALE INIERBATE/ PARCAJ
- DRUM DE ACCES AUTO EXISTENT

**BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI**

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren curti constructii	1339	100,00	-	-
Locuinta	0	0	261	19,49
Carosabil	0	0	390	29,13
Platforme, parcaje, trotuare	0	0	99	7,39
Spatii verzi	0	0	589	43,99
<b>TOTAL:</b>	<b>1339</b>	<b>100,00</b>	<b>1339</b>	<b>100,00</b>



CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
<b>STACONS</b> proiectare & consultanta <small>bulevardul Decebal, nr. 6 Anad CP 310133            tel: 0257/210985            fax: 0257/210989            stacons_arad@stacons.com            www.stacons.ro</small>				 ISO 9001 : 2015	<b>Beneficiar:</b> GANTSCHNIGG CRISTINA Austria <b>Nr. proiect:</b> 24/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	Scara:	Format:	<b>Titlu proiect:</b> INTOCMIRE PUD PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA P+2E+M mun.Arad, str.Ariniului, nr. 7, CF nr. 343627 <b>Faza:</b> P.U.D.
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin		1:500	A3	
PROIECTAT	arh.stag.Zubcu Mihai		Data:	<b>Titlu plansa:</b> REGLEMENTARI URBANISTICE <b>Plansa nr.:</b> 03	
DESENAT	arh.stag.Zubcu Mihai		septembrie 2022		