

PLAN TOPOGRAFIC

UAT ARAD

SCARA 1:500



PLAN INCADRARE ZONA
Scara 1:10000

PUZ aprobat HCL 301/2007
Beneficiar: GABOR PETRU

PUZ aprobat HCL 136/2010
Beneficiar: MOT EMIL

PUZ aprobat HCL 91/2011
Beneficiar: ZARNEA COSMIN

PUZ aprobat HCL 225/2015
Beneficiar: PACURAR COSMIN

PUZ aprobat HCL 136/2010
Beneficiar: MOT EMIL

PUZ aprobat HCL 279/2015
Beneficiar: PANTIS CALIN

Zona nonedificabila conform
PUZ aprobat HCL 109/2015
Beneficiar: MORCAN IOAN

P.U.Z.

ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE -
ARAD, str.URZICII

Parcela (335095)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
1	527369.734 213425.637	22.717
2	527364.426 213403.549	20.026
3	527384.318 213401.232	22.554
4	527386.927 213423.635	17.309

S(335095)=421.04mp P=82.607m

Parcela (335084)

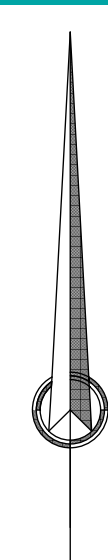
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
4	527386.927 213423.635	22.554
5	527402.814 213399.077	18.621
6	527405.423 213421.481	18.621

S(335084)=420.00mp P=82.352m

Parcela (335052)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
7	527427.375 213390.176	21.863
8	527424.847 213368.460	18.296
9	527443.020 213366.344	21.862
10	527445.549 213388.059	18.297

S(335052)=400.00mp P=80.317m



S(D)P+E(M); H max. - 11,0 m; H cornisa - 9,0 m

INDICATORI

	EXISTENT	PROBUS
POT	0,0 %	40 %
CUT	0,00	0,9

BILANT TERITORIAL
ZONIFICARE FUNCTIONALA-ZONA STUDIATA

	EXISTENT		PROBUS	
	MP	%	MP	%
1 ZONA LOCUINTE	16.830	60,29	19.396	69,48
2 ZONA TEREN NEREGLEMENTAT	6.831	24,47	3.781	13,47
3 ZONA CIRCULATII AUTOPIETON	3.560	12,75	3.644	13,05
4 ZONA PLATFORME	0	0	84	0,30
5 ZONA SPATII VERZI	0	0	336	1,21
6 ZONA SPATII VERZI ALINIAMENT	694	2,49	694	2,49
TOTAL	27.915	100	27.915	100

ZONIFICARE FUNCTIONALA-INCINTA PROPUNERI

	EXISTENT		PROBUS	
	MP	%	MP	%
1 ZONA LOCUINTE	0	0	2.568	93,58
2 ZONA TEREN NEREGLEMENTAT	3.070	100	0	0
3 ZONA DRUMURI	0	0	84	2,74
4 ZONA PLATFORME	0	0	84	2,74
5 ZONA SPATII VERZI	0	0	336	10,94
6 ZONA SPATII VERZI ALINIAMENT	0	0	0	0
TOTAL	3.070	100	3.070	100

LEGENDA:
 LIMITE
 - - - - - LIMITA ZONA STUDIATA
 - - - - - LIMITA DE PROPRIETATE/INCINTA PROPUNERI

ZONIFICARE

	ZONA LOCUINTE EXISTENTA
	ZONA LOCUINTE NEREGLEMENTATA
	ZONA SPATII VERZI NEAMENAJATE
	ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
	ZONA CIRCULATII AUTO - DRUMURI
	ZONA CIRCULATII PIETONALE
	ZONA PLATFORME
	ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII

Beneficiari				Beneficiari	
SC L&C ARHILUX CUBIC SRL				MARIAN EMANUEL	
str. Muncii nr. 34 C.I.F. 38565266				PROIECT NR:14/2018	
Titlu proiect-adresa				ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - ARAD, str. Urzicii FN	
FAZA				P.U.Z.	
Titlu plansa				Plansa nr. 03-A	
CONCEPT PROBUS					

propunere largire profil stradal pt De 1562, de la 4,0 m la 9,0 m doar spre parcela 335121
 RUDOLF ILSE, FRANCISC, BENIAMIN, JOHANN, STEFAN, ANA, ELISABETA

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	Beneficiari	
SEF PROIECT	arh.Cloara Lucian		1:500	MARIAN EMANUEL	
PROIECTAT	arh.Cloara Lucian		DATA	PROIECT NR:14/2018	
DESENAT	arh.Cloara Lucian		2021	FAZA	
				P.U.Z.	
				Plansa nr. 03-A	