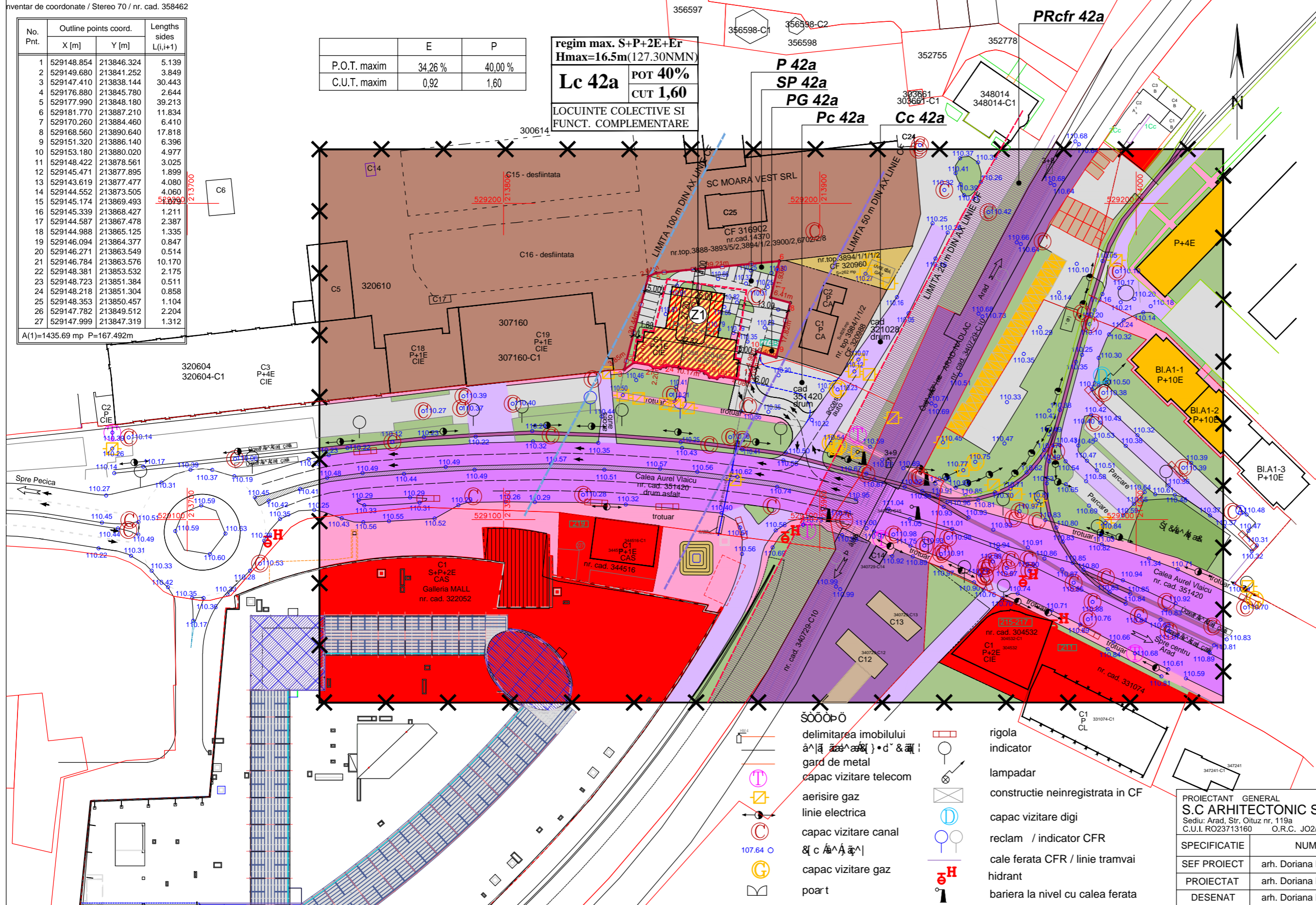


Inventar de coordonate / Stereo 70 / nr. cad. 358462

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	529148.854	213846.324	5.139
2	529149.680	213841.252	3.849
3	529147.410	213838.144	30.443
4	529176.880	213845.780	2.644
5	529177.990	213848.180	39.213
6	529181.770	213887.210	11.834
7	529170.260	213884.460	6.410
8	529168.560	213890.640	17.818
9	529151.320	213886.140	6.396
10	529153.180	213880.020	4.977
11	529148.422	213878.561	3.025
12	529145.471	213877.895	1.899
13	529143.619	213877.477	4.080
14	529144.552	213873.505	4.060
15	529145.174	213869.493	5.679
16	529145.339	213868.427	1.211
17	529144.587	213867.478	2.387
18	529144.988	213865.125	1.335
19	529146.094	213864.377	0.847
20	529146.271	213863.549	0.514
21	529146.784	213863.576	10.170
22	529148.381	213853.532	2.175
23	529148.723	213851.384	0.511
24	529148.218	213851.304	0.858
25	529148.353	213850.457	1.104
26	529147.782	213849.512	2.204
27	529147.999	213847.319	1.312

	E	P
P.O.T. maxim	34,26 %	40,00 %
C.U.T. maxim	0,92	1,60

regim max. S+P+2E+Er
Hmax=16.5m(127.30NMN)
Lc 42a POT 40%
CUT 1,60
LOCUINTE COLECTIVE SI
FUNCT. COMPLEMENTARE



BILANT TERITORIAL IN INCINTA STUDIATA

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
1 ZONA COMERT, SERVICII (TURISM)	1.436	100,00	-	-
2 ZONA LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+Er SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	-	-	574	40,00
3 ALEI PIETONALE	-	-	20	1,39
4 CAROSABILE, PARCAJE	-	-	678	47,22
5 PLATFORMA GOSPODAREASCA	-	-	20	1,39
6 ZONE VERZI AMENAJATE	-	-	144	10,00
TOTAL GENERAL	1.436	100%	1.436	100%

- LIMITE**
- LIMITA INCINTA PROPU SA SPRE REGLEMENTARE S = 1.436 mp conform Extras CF nr. 358462 Arad
 - LIMITA ZONA STUDIATA S = 50.000 mp
- ZONIFICARE**
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE REGIM INALT (P+4E, P+10E)
 - ZONA COMERT, SERVICII, INSTITUTII PUBLICE
 - CONSTRUCȚII S+P+1E EXISTENTE
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE S+P+2E+Er PROPU SA
 - ZONA INDUSTRIE PARTIAL DEZAFECTATA
 - GARAJE METALICE
 - ZONA DOTARI TEHNICO-EDILITARE
 - ALEI CAROSABILE PRINCIPALE (CALEA AUREL VLAICU)
 - ALEI CAROSABILE SECUNDARE SI ACCESE AUTO
 - PLATFORME CAROSABILE, PARCAJE
 - ZONA CADASTRALA CFR, LINII CFR
 - ZONA TRANSPORT PUBLIC - LINII TRAMVAI
 - ZONE VERZI SI DE PROTECTIE CAROSABIL

- REGULAMENT**
- UNITATEA TERITORIALA DE FOLOSINTA PUZ UTR 42**
- ZONA FUNCTIONALA:**
- Lc 42a** - UNITATEA PRINCIPALA: LOCUIRE COLECTIVA CU REGIM DE INALTIME S+P+2E+Er SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- SUBUNITATI:**
- Lc 42a ZONA LOCUIRE COLECTIVA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - Cc 42a DRUMURI ACCES LA ZONA REZIDENTIALA PROPU SA
 - Pc 42a ZONA PLATFORMA CAROSABILA EXISTENTA
 - P 42a ZONA PARCAJE LOCUIRE COLECTIVA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - PG 42a PLATFORME GOSPODARESTI SAU TEHNICO-EDILITARE
 - SP 42a ZONE VERZI AMENAJATE
 - PRcfr ZONA PROTECTIE LINIE CFR, INTERDICTIE DE CONSTRUIRE 20,00 m FATA DE AX LINIE CF

- delimitarea imobilului
- gard de metal
- capac vizitare telecom
- aerisire gaz
- linie electrica
- capac vizitare canal
- capac vizitare gaz
- poart
- rigola
- indicator
- lampadar
- construcție neinregistrata in CF
- capac vizitare digi
- reclam / indicator CFR
- cale ferata CFR / linie tramvai
- hidrant
- bariera la nivel cu calea ferata

PROIECTANT GENERAL
S.C. ARHITECTONIC S.R.L.
Sediul: Arad, Str. Oituz nr. 119a
C.U.I. RO23713160 O.R.C. JO2/682/2008

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Beneficiar:	Pr. nr.
SEF PROIECT	arh. Doriana BALOGH		1:1.000	S.C. GAB RESIDENCE S.R.L.	140/2021
PROIECTAT	arh. Doriana BALOGH		Data:	REGLEMENTARI URBANISTICE	FAZA: P.U.Z.
DESENAT	arh. Doriana BALOGH		feb. 2022		

Plansa nr. **02 A**