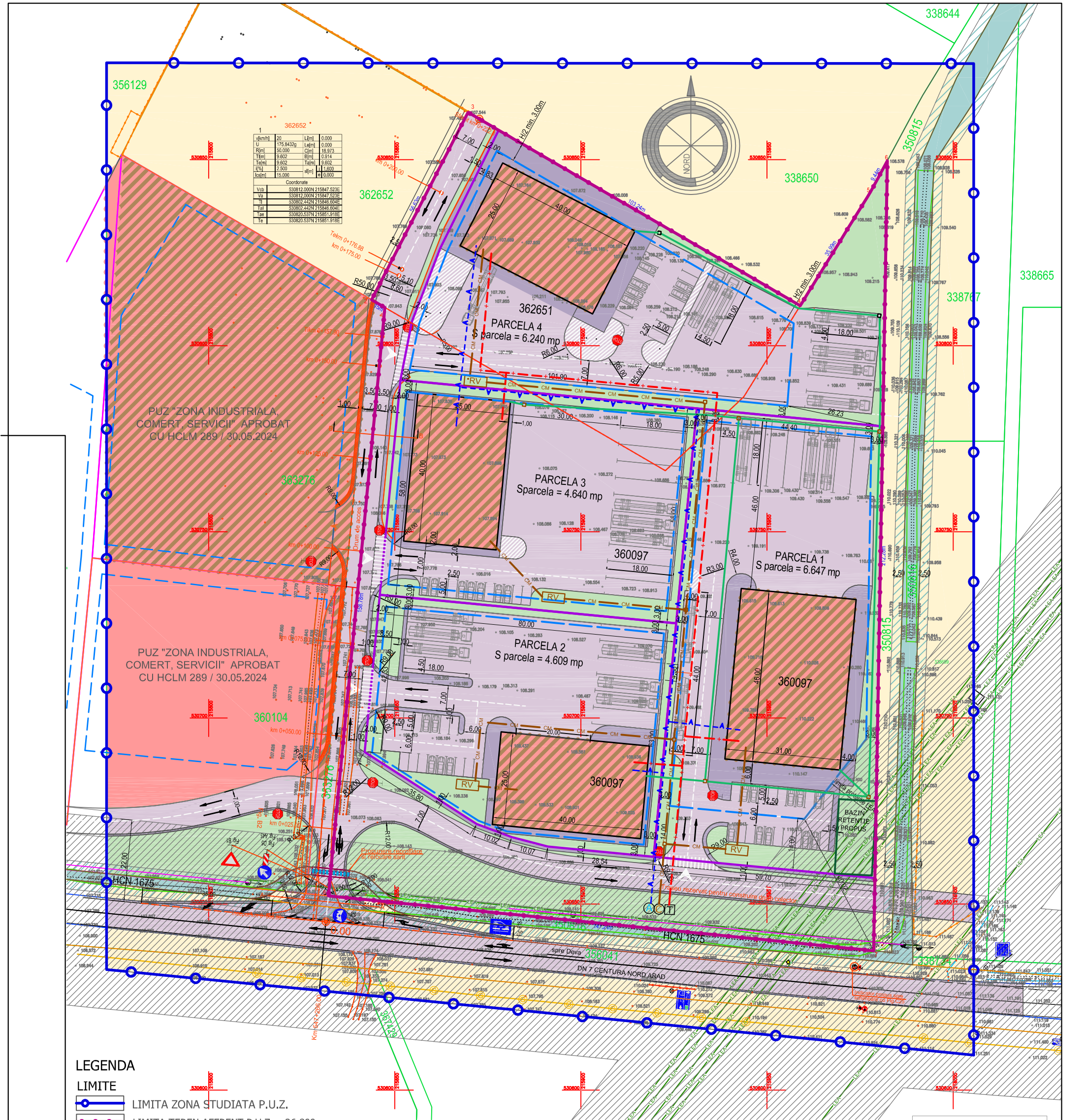




LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
- LIMITA TEREN AFERENT P.U.Z. - 26.800mp

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CANAL 2,5m
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE DN 7 22m
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE LEA 20kW 12m

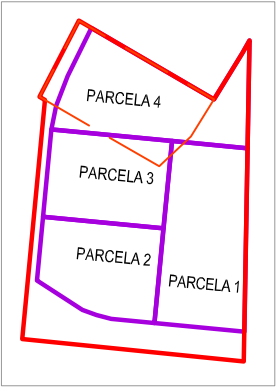
ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA SERVICII, COMERT, INDUSTRIE
- ZONA CAROSABIL/TROTUARE
- ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
- ZONA TEREN AGRICOL
- ZONA CANAL HCN 1675

LEGENDA UTILITATI

- LEA - Retea electrica LEA existenta
- GAS - Retea gaze naturale existenta
- Conducta alimentare cu apa propusa PE 100 PEHD PN 10
- CM - Conducta canalizare menajera propusa PVC KG SN4
- Conducta canalizare pluviala propusa PVC KG SN4
- Retea electrica subterana prop. joasa tensiune (0,4kV)
- Camin menajer / pluvial
- Rezervor vidanjabil cca 25mc
- Camin bransament apa propus
- Camin racord menajer propus
- Post de transformare electric, 20/0,4 kV propus

SUPRAFATA STUDIATA = 59.403mp
SUPRAFATA INCINTA = 26.800mp
COEFICIENTI URBANISTICI PE FIECARE PARCELA 1 - 4:
CF 360097 Arad, CF 362651 Arad
P.O.T. minim - 1,00% P.O.T. maxim prop. - 40,00%
C.U.T. minim - 0,03 C.U.T. maxim prop. - 1,20
Regim maxim de inaltime: **P+1E** (Industrie) **P+2E** (servicii, comert)
Hmax (industrie) = 10,00m Hmax (servicii, comert) = 14,00m



SCHEMA PARCELE

PROIECTANT URBANISM:			PR. NR: 34/2025		BENEFICIAR: FILIP LEON , FILIP ANA, GRIDJAC CRISTINA si GRIDJAC GHEORGHE	
 SC ARCZZONE STUDIO SRL Nr. RC. J2/1705/2019 CUI 4176017 Adresa: ARAD, str. Simion Barnutiu 6 tel: 0721.795.809 e-mail: cuznetov.monica@gmail.com					DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE ZONA DEPOZITARE, PRODUCTIE NEPOLUANTA, COMERT si SERVICII intravilan Arad, CF 360097, CF 362651 Arad	
					Faza: STUDIUL DE OPORTUNITATE	
Sef proiect:	arh. Cuznetov Monica		1/1.000	DENUMIRE PLANSĂ:	MOBILARE PROPUȘ	Planșa nr. 03A
Proiectat si desenat:	arh. Cuznetov Monica		IUN/2025			