

REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1:1000

PUZ

INTOCMIRE PUZ SI RLU : "
DEZVOLTARE ZONA INDUSTRIALA, HALA PRELUCRARE
LEMN, DEPOZITARE LOGISTICA, BIROURI SI SERVICII
CU FACILITATI DE SPORT SI AGREMENT "

CF nr. 317780 teren extravilan, arabil, Arad



LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 42 700 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 8 484 mp

ZONIFICARE

- TEREN ARABIL
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- DRUM NATIONAL DN 7
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- DRUM DE EXPLOATARE
- CANAL HCN 1897/4
- ZONA DE PROTECTIE CANAL HCN 1897/4 DE 3.00M
- ZONA VERDE NEAMENAJATA
- CIRCULATII/ACCES AUTO IN INCINTA
- ALEI, PLATFORME , PARCAJE
- BIROURI SI SERVICII
- HALA
- ZONA EDIFICABILA
- ZONA VERDE AMENAJATA
- LARGIREA CAROSABILULUI
- PUZ IN CURS DE APROBARE ("UNITATE LOGISTICA PENTRU CONSTRUCTII RUTIERE PRODUCTIE BETOANE MIXTURI ASFALTICE SI PREFABRICATE")

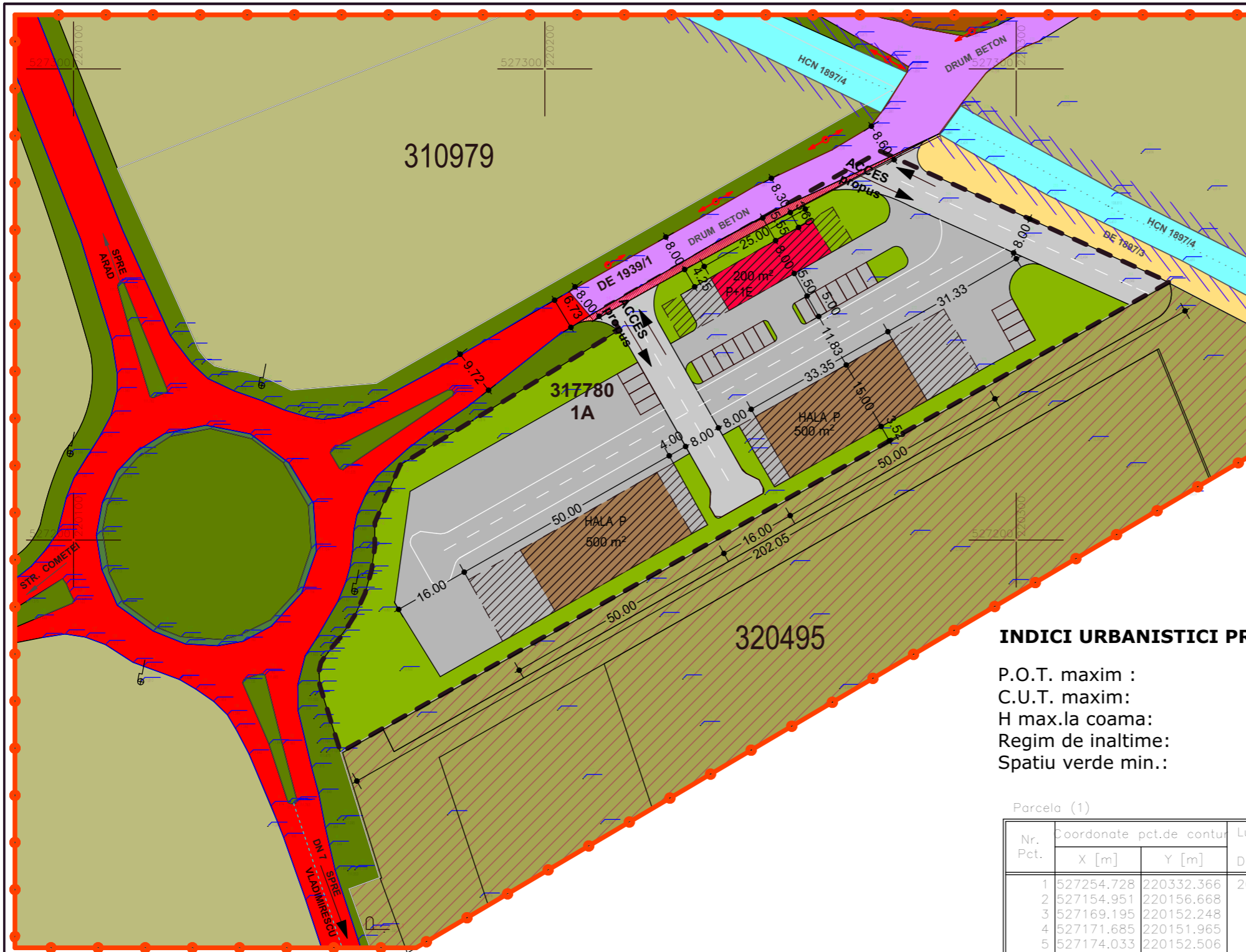
INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

P.O.T. maxim : 40%
C.U.T. maxim: 0,4
H max.la coama: 12.00 m
Regim de inaltime: P;P+1E
Spatiu verde min.: min. 20%

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	527254.728	220332.366	202.053
2	527154.951	220156.668	14.914
3	527169.195	220152.248	2.506
4	527171.685	220151.965	2.410
5	527174.033	220152.506	2.570
6	527176.162	220153.946	4.995
7	527179.991	220157.154	5.035
8	527184.258	220159.826	4.915
9	527188.724	220161.879	5.074
10	527193.611	220163.244	4.807
11	527198.371	220163.914	5.335
12	527203.706	220163.949	13.353
13	527215.932	220169.318	54.619
14	527244.590	220215.815	5.660
15	527249.516	220213.027	66.883
16	527282.544	220271.186	66.578
17	527255.024	220331.810	0.630

S(1)=8483.927mp P=462.337m



BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren arabil	32 358	75,77	23 874	55,94
Zona industrie, depozitare, servicii	60	0,14	8 544	20,00
Cai de comunicatie si transport rutier	5084	11,90	5 084	11,90
Spatii verzi	4299	10,06	4 299	10,06
Canal	899	2,10	899	2,10
TOTAL:	42 700	100,00	42 700	100,00

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren arabil	8 484	100,00	0	0
Zona industrie, depozitare, servicii	0	0	1 200	14,1
Drum acces, alei, parcuri, platforme	0	0	5 000	58,9
Spatii verzi amenajate	0	0	2 284	27,0
TOTAL:	8 484	100,00	8 484	100,00

<p>STACONS proiectare & consultanta</p> <p>bulevardul Decembrie, nr. 8 Arad CP 310133 tel: 0257/210065 fax: 0257/210069 stacons_arad@stacons.com www.stacons.ro</p>	<p>ISO 9001 : 2015</p>	Beneficiar: BUMB IOAN BUMB ANDREEA LILIANA jud.Arad,com. Horia (com.Vladimirescu) nr.539		Nr. proiect: 44/2021
		Titlu proiect: INTOCMIRE PUZ SI RLU : " DEZVOLTARE ZONA INDUSTRIALA, HALA PRELUCRARE LEMN, DEPOZITARE LOGISTICA, BIROURI SI SERVICII CU FACILITATI DE SPORT SI AGREMENT " CF nr. 317780 teren extravilan, arabil, Arad		Faza: PUZ
SPECIFICATIE NUME SEMNATURA SEF PROIECT arh. CRAINIC Dorin PROIECTAT arh.stag. Golban Nicoleta DESENAT arh.stag. Golban Nicoleta		Scara: 1: 1000 Format: A3 Data: iulie 2021	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE Plansa nr.: 02	