

**PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**ARHITECT SEF**  
**DIRECȚIA CONSTRUCȚII ȘI DEZVOLTARE URBANĂ**  
**SERVICIUL DEZVOLTARE URBANA SI PROTEJARE MONUMENTE**  
**Nr.ad.4411, 11484/A5/18.04.2022**

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**  
**Etapa a 2-a – Consultarea asupra propunerilor preliminare**

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a întocmit prezentul raport privind:

**P.U.Z. și R.L.U - ”Dezvoltare zonă industrială, hală prelucrare lemn, depozitare, logistică, birouri și servicii cu facilități de sport și agrement ”**

- **Amplasament** – jud. Arad, mun. Arad, extravilan, identificat prin CF 317780
- **Beneficiari** - BUMB IOAN și BUMB ANDREEA LILIANA
- **Proiectant** – S.C. STACONS S.R.L., proiect. Nr. 44/2021

În vederea informării și consultării publicului s-au efectuat următoarele activități la etapa 2 – etapa de elaborare a propunerilor PUZ :

- urmare cererii depuse de către beneficiar, s-a întocmit anunțul privind posibilitatea de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ și s-a afișat pe pagina de internet și la sediul instituției în data de 09.03.2022.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și observații privind propunerile PUZ în perioada 09.03.2022-23.03.2022.

- beneficiarul documentației a amplasat panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, la dosar fiind depuse fotografiile care demonstrează acest lucru.
- au fost notificați vecinii direct afectați de propunerile PUZ, proprietarii parcelelor învecinate:CF nr. 349405; CF nr. 310979; CF nr. 320514; CF nr. 320495; CF nr. 320514

***A fost înregistrată sesizarea cu nr. 20504/16.03.2022 depusă de Sylc Con Trans SRL, cu sediul în Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 7, prin care comunică următoarele:***

- Soluția nu preia în zona studiată prevederile referitoare la operațiile de modernizare a DE1897/7 (situate pe latura de nord a zonei reglementate) așa cum sunt ele expuse în documentație ” PUZ – Unitate logistică pentru construcții rutiere, producție betoane, mixturi asfaltice și prefabricate”, extravilan centura DN 7, lucru cerut prin adresa nr. ad. 90009/30.12.2021;
- Soluția afectează negative, prin modul de rezolvare a accesului în incinta reglementată, funcționalitatea De 1897/7, acesta fiind, conform O.G. 43/1997, drumul vicinal, având regim public și fiind destinate asigurării accesului la parcelele limitrofe, în cazul de față și a utilajelor de întreținere a canalului de desecare din vecinătate.
- Față de cele arătate se solicit efectuarea modificărilor cuvenite.

Sesizarea a fost trimisă cu adresa de înaintare nr. 4411/30.03.2022, către S.C. Stacons SRL și către Bumb Ioan și Bumb Andreea Liliana cu corespondența în data de 30.03.2022.

***Răspunsul firmei de proiectare S.C. Stacons SRL, înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 25960/31.03.2022, a fost următorul:***

1. Soluția propusă de drum este strict pentru parcela studiată, pe proprietatea cu CF nr. 317780 Arad, Bumb Ioan și Bumb Andreea Liliana, cu 2 două accese de drum privat fără extindere, spre drumul de exploatare DE 1897/3/DE 1897/7. Prin drumul propus pe latura N a zonei reglementate oferim posibilitatea redimensionării prospectului stradal spre drumul de exploatare și posibilitatea extinderii acestuia.
2. Soluția nu afectează vecinătățile, toate propunerile realizându-se pe proprietatea private cu CF nr. 317780-Arad, Bumb Ioan și Bumb Andreea Liliana.

Răspunsul firmei de proiectare S.C. Stacons SRL a fost trimis cu corespondența către SC Sylc Con Trans SRL în data de 07.04.2022.

---

Având în vedere că s-au parcurs procedurile corespunzătoare etapei de elaborare a propunerilor PUZ, se va putea începe circuitul legal de avizare.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011.

Arhitect Șef  
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnătura	Data
Verificat	Director executiv	Arh. Sandra Dinulescu		
Elaborat	Consilier	Georgeta Șimăndan		18.04.2022

