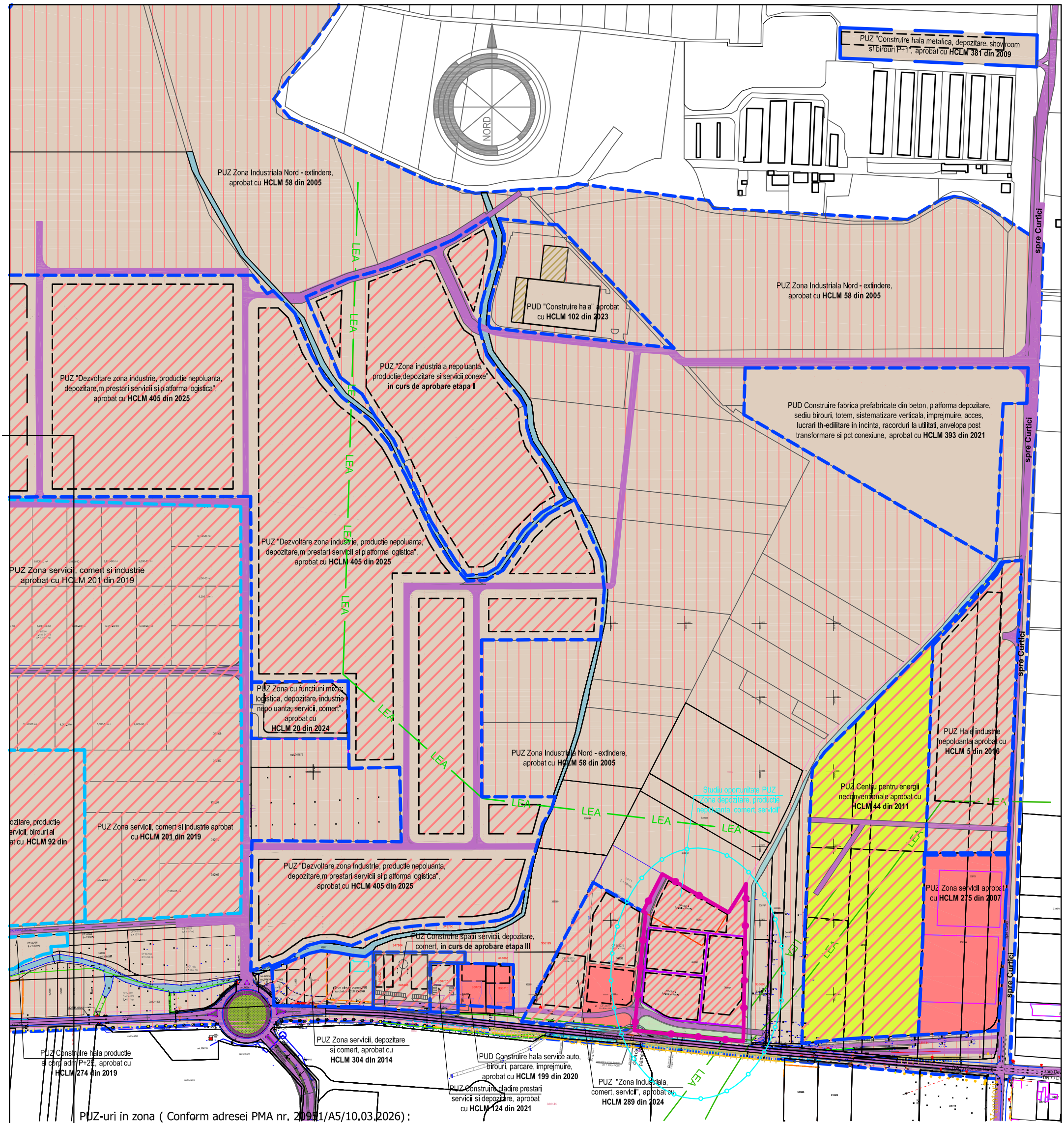


PUZ-uri in zona ( Conform adresei PMA nr. 209511/A5/10.03.2026) :

1. HCLM 289/2024 PUZ "ZONA INDUSTRIALA, COMERT, SERVICII"
2. HCLM 199/2020 PUD "CONSTRUIRE HALA SERVICE AUTO, BIROURI, PARCARE, IMPREJMUIRE, ACCES AUTO"
3. HCLM 124/2021 PUZ "CONSTRUIRE CLADIRE PRESTARI SERVICII SI DEPOZITARE"
4. HCLM 304/2014 PUZ "ZONA SERVICII , COMERT SI DEPOZITARE"
5. HCLM 405/2025 PUZ "DEZVOLTARE ZONA INDUSTRIE, PRODUCTIE NEPOLUANTA, DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII SI PLATFORMA LOGISTICA"
6. HCLM 20/2024 PUZ "ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE: LOGISTICA, DEPOZITARE, INDUSTRIE NEPOLUANTA, SERVICII SI COMERT"
7. HCLM 102/2023 PUD "CONSTRUIRE HALA"
8. HCLM 393/2021 PUD "CONSTRUIRE FABRICA PREFABRICATE DIN BETON, PLATFORMA DEPOZITARE, SEDIU BIROURI, TOTEM, SISTEMATIZARE VERTICALA, IMPREJMUIRE ACCES, LUCRARI TEHNICO-EDILI TARE IN INCINTA, RACORDURI LA UTILITATI, ANVELOPA POST TRANSFORMARE SI PUNCT DE CONEXIUNE"
9. HCLM 381/2009 PUZ "CONSTRUIRE HALA METALICA, DEPOZITARE, SHOWROOM SI BIROURI P+1"
10. HCLM 5/2016 PUZ "HALE INDUSTRIE NEPOLUANTA, INTRAVILAN MUNICIPIUL ARAD, ZONA DJ 709B ARAD-CURTICI"
11. HCLM 275/2007 PUD "PARC LOGISTIC, DOTARI PRESTARI SERVICII DN7 DJ CURTICI"
12. HCLM 44/2011 PUZ "CENTRU PENTRU ENERGII NECONVENTIONALE"
13. PUZ "ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA, PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SERVICII CONEXE"IN CURS DE APROBARE ETAPA II
14. PUZ "CONSTRUIRE SPATII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT " IN CURS DE APROBARE ETAPA III

P.U.Z.-uri aprobate in zona cvartal
LIMITA TEREN AFERENT P.U.Z. - 20.609mp
ZONA IMPLEMENTARE CONSTRUCTII
ZONA INDUSTRIE DEPOZITARE
ZONA SERVICII, COMERT
ZONA TEREN AGRICOL
ZONA CAROSABIL
ZONA CENTRU ENERGII NECONVENTIONALE
ZONA CANALE

SUPRAFATA INCINTA = 59.403mp
SUPRAFATA STUDIATA = 26.800mp

COEFICIENTI URBANISTICI PE FIECARE PARCELA:
CF 360097 Arad, CF 362651 Arad
POT maxim propus - 40,00% CUT maxim propus - 1,20

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROIECTANT URBANISM: | SC ARCZZONE STUDIO SRL<br>Nr. RC. J2/1705/2019 CUI 4176017<br>Adresa: ARAD, str. Simion Barnutiu 6<br>tel: 0721.795.809 e-mail: cuznetov.monica@gmail.com | PR. NR: 34/2025 | BENEFICIAR: FILIP LEON, FILIP ANA, GRIDJAC CRISTINA si GRIDJAC GHEORGHE |
| | | | DENUMIRE PROIECT: ZONA DEPOZITARE, PRODUCTIE NEPOLUANTA, COMERT SI SERVICII - intarvilan Arad, CF 360097, CF 362651 Arad |
| | | | Faza: STUDIU DE OPORTUNITATE |
| Sef proiect: | arh. Cuznetov Monica | 1/2.000 | DENUMIRE PLANSA: PLAN STUDIU CVARTAL — Plansa nr. 04A |
| Proiectat si desenat: | arh. Cuznetov Monica | IUN/2025 | |

420 x 420mm