

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2017

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr.19 situat în Arad, B-dul V. Milea, nr.1, sc.I, et.II,
corp A – B-dul Revoluției, nr. 73

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 22188/28.06.2017,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 22188/M2/28.06.2017,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Ținând seama de solicitările înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 22188/2017 și nr. 38119/2017, de adresa nr. 171/29.03.2017 a Direcției Județene pentru Cultură Arad, de extrasul de CF nr. 300104-C1-U3 Arad, de actul de novație nr. 3690/2005 și de procura nr. 752/2017,

Având în vedere prevederile art. 4, alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE

Art.1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 19, înscris în CF nr. 300104-C1-U3 Arad, cu nr.top. 249/a; 900/a; 249/b; 900/b; 1392/a.1; 1392/b; 7624/1393/XIX, situat în imobilul din Arad, B-dul V. Milea, nr.1, „sc.I, etaj II, corp A, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00546 – „Palatul Cenad, azi locuințe și birouri”, ofertat spre vânzare la prețul de 40.000 euro, în suprafață totală de 42 mp, compus din 1 cameră, ¼ coridor comun.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2017, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr.22188,38119/28.06.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea domnului Sfondrini Domenico, în calitate de uzufructuar și promitent cumpărător, prin mandatar Vlad Virginia-Alexandra, de exprimare a opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 19, înscris în CF nr. 300104-C1-U3 Arad, cu nr.top. 249/a; 900/a; 249/b; 900/b; 1392/a.1; 1392/b; 7624/1393/XIX, situat în imobilul din Arad, B-dul V. Milea, nr.1, ,sc.I, etaj II, corp A, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00546 – „Palatul Cenad, azi locuințe și birouri”, ofertat spre vânzare la prețul de 40.000 euro, în suprafață totală de 42 mp, compus din 1 cameră, ¼ coridor comun.

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Administrare Patrimoniu
Nr.ad. 22188,38119/M2/28.06.2017

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 19
situat în Arad, B-dul V. Milea, nr.1, sc.I, et.II, corp A – B-dul Revoluției, nr. 73

Prin adresele nr. 22188/2017 și nr. 38119/2017, înregistrate la Primăria Municipiului Arad, domnul Sfondrini Domenico, în calitate de uzufructuar și promitent cumpărător, conform actului de novație autentificat sub nr. 3690/2005, prin mandatar Vlad Virginia-Alexandra, conform procurii autentificată cu nr. 752/22.02.2017 la Societatea Profesională Notarială „Veritas”, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 19, înscris în CF nr. 300104-C1-U3 Arad, cu nr.top. 249/a; 900/a; 249/b; 900/b; 1392/a.1; 1392/b; 7624/1393/XIX, situat în imobilul din Arad, B-dul V. Milea, nr.1, „sc.I, etaj II, corp A, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00546 – „Palatul Cenad, azi locuințe și birouri”, în suprafață totală de 42 mp, compus din 1 cameră, ¼ coridor comun. Cota de teren de 11/3759 mp este proprietate personală.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii prin adresa nr. 171/29.03.2017, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Suma comunicată este de 40.000 euro, rezultând o valoare de 952 euro/mp.

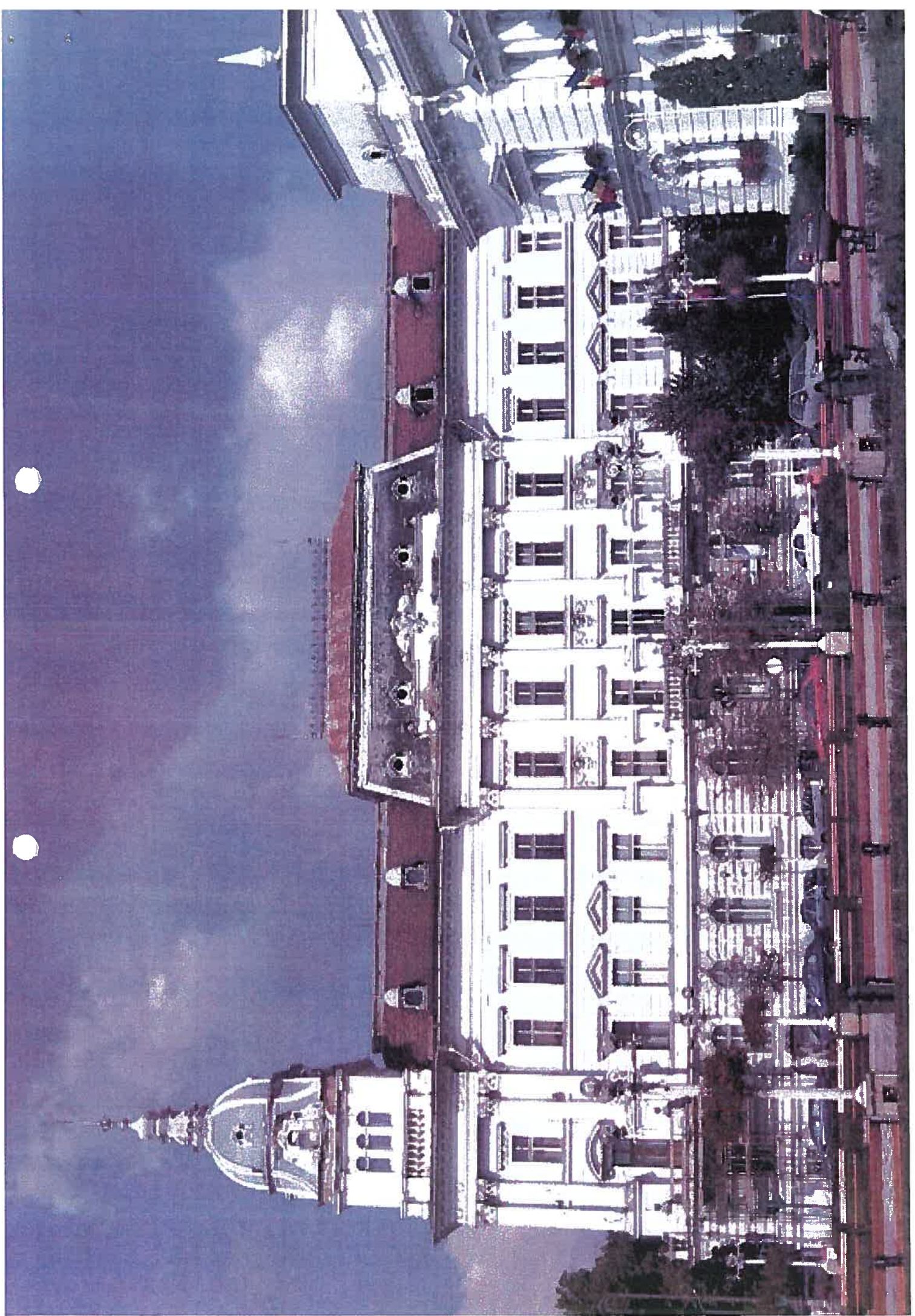
Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

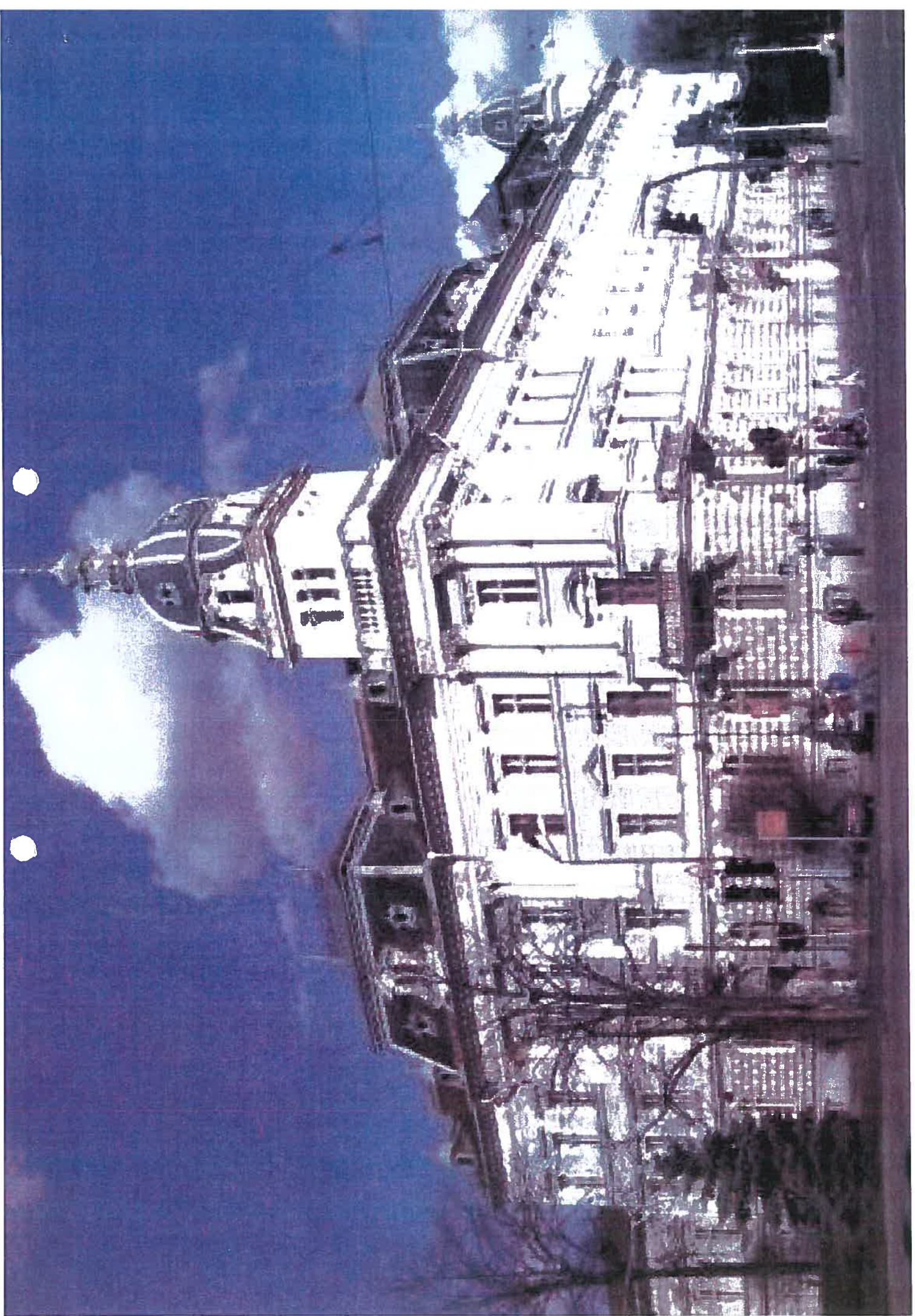
DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

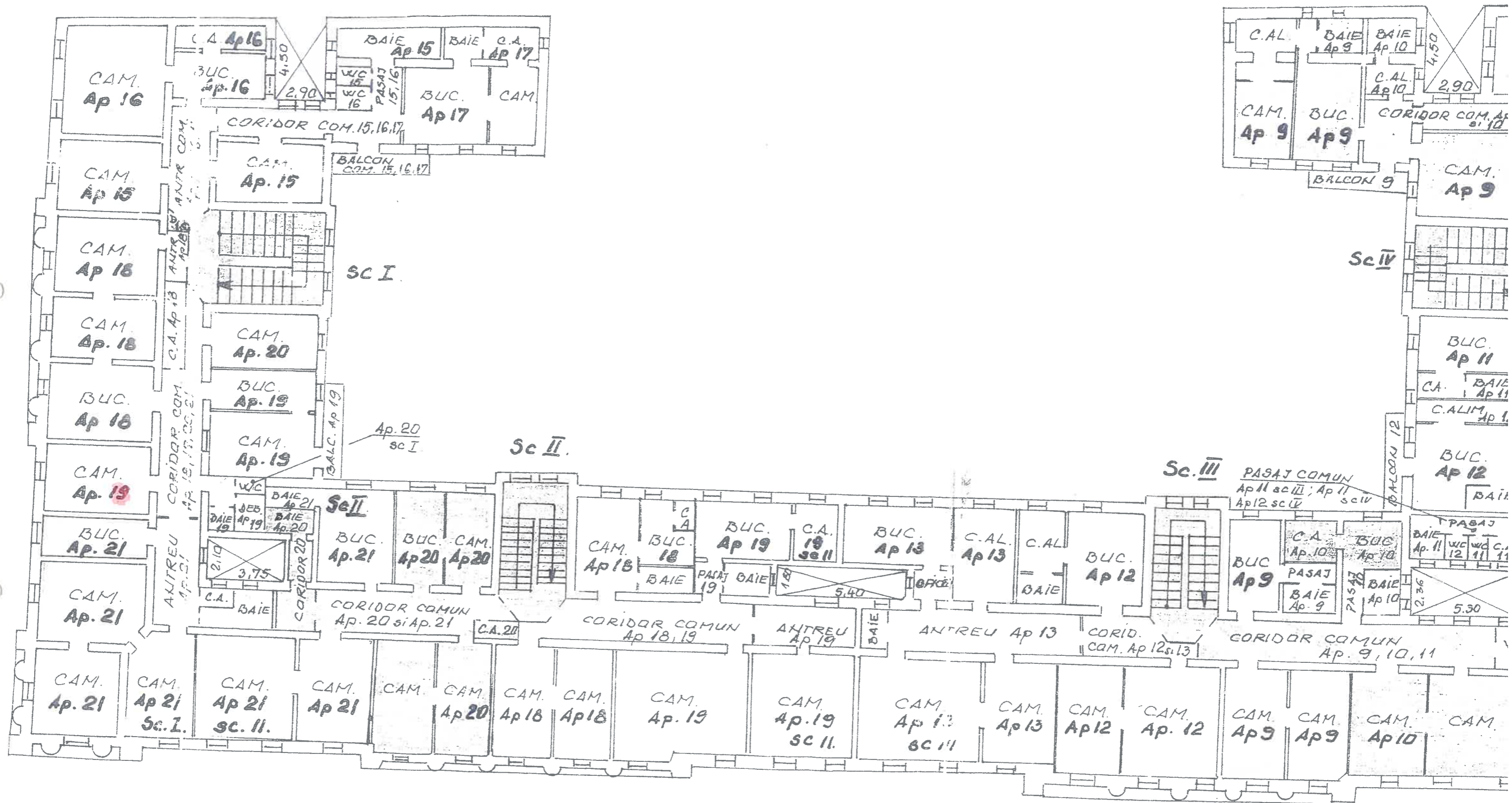
ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat

Serviciul Juridic, Contencios







PLAN ETAJ II.

SC 1:200



867486

Carte Funciară Nr. 300104-C1-U3 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	52159
Ziua	23
Luna	05
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad****A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:65721

Adresa: Loc. Arad, Bdul V.Milea, Nr. 1, Sc. I, Et. II, Ap. 19, Jud. Arad, corp A, B-dul Revoluției nr.73**Părți comune:** pentru toate apartamentele de la corp A, corp B și corp C; 2 pasaje poarta. Pentru apartamentele de la corp A și B; teren, instalații electrice, sanitare, 2 boxe în subsol -corp A, coridor subsol -corp A sc. III. Pentru ap. de la corp A: 4 casa scârilor, 5 coridoare deschise parter, 4 lăminatoare, 3 coridoare subsol, pod, acoperiș sarpanta.Pentru ap. de la corp B: lăminator, pod, acoperiș sarpantă. Pentru ap. 4 sc. I, ap. 8 sc. IV și ap. de la corp B: 2 coridoare subsol.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 249/a; 900/a;249/b; 900/b;1392/a.1; 1392/b; 7624/1393/XIX	-	-		11/3759- proprietate personală	apartamentul nr.19, etaj II, corp A, sc I, în suprafața de 42 mp. compus din 1 camera, 1/4 din coridor comun.cota construită 42/10636

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10987 / 09/07/2003	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare în baza Legii nr. 112/1995, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) HESS FRANCISC OBSERVATII: (provenita din conversia CF 65721)
B2	se notează interdicția de înstrăinare pe termen de 10 ani de la data cumparării 03.07.2003 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 65721)
23874 / 31/08/2005	
Novatie nr. 3690/2005;	
B3	se notează promisiunea de vânzare cumparare în favoarea 1) SFONDRINI DOMENICO , necasatorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 65721)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
23874 / 31/08/2005	
Novatie nr. 3690/2005;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERîn baza actului de novatie nr. 3690/2005 1) SFONDRINI DOMENICO OBSERVATII: (provenita din conversia CF 65721)

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Arad, Bdul V.Milea, Nr. 1, Sc. I, Et. II, Ap. 19, Jud. Arad, corp A, B-dul Revoluției nr.73

Părți comune: pentru toate apartamentele de la corp A, corp B și corp C; 2 pasaje poarta. Pentru apartamentele de la corp A și B; teren, instalații electrice, sanitare, 2 boxe în subsol -corp A, coridor subsol -corp A sc. III. Pentru ap. de la corp A: 4 casa scârilor, 5 coridoare deschise parter, 4 luminatoare, 3 coridoare subsol, pod, acoperiș sarpanta. Pentru ap. de la corp B: luminator, pod, acoperiș sarpantă. Pentru ap. 4 sc. I, ap. 8 sc. IV și ap. de la corp B: 2 coridoare subsol.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 249/a; 900/a;249/b; 900/b;1392/a.1; 1392/b; 7624/1393/XIX	-	-	-	11/3759- proprietate personală	apartamentul nr.19, etaj II, corp A, sc I, in suprafata de 42 mp. compus din 1 camera, 1/4 din coridor comun.cota construita 42/10636

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,
24-05-2017

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
AURICA-LELICA KISS

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)

ROMÂNIA - MINISTERUL CULTURII ȘI IDENTITĂȚII NAȚIONALE
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ARAD

310126 ARAD – ROMÂNIA, str. Gheorghe Lazăr nr. 21, telefon 0257-280.982, E-mail: djcar@cultura.ro

Nr. 171 / 29.03.2017

Către,

SFONDRINI DOMENICO,

Domiciliul stabil: Pavia, Piața Vittora nr. 17, Italia;

Proprietatea: mun. Arad, bld. Revoluției nr. 73, corp A, scara I, etaj II, ap. nr. 19
prin VLAD VIRGINIA ALEXANDRA,
procura nr. 752/2017, Încheiere de autentificare, notar public Crișan Marcel Bujor

Spre știință: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD; CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

Referitor la: **NEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE**

apartament nr. 19, corp A, scara I, etaj II, mun. Arad, bd. Revoluției nr. 73 (V. Milea nr. 1)
monument istoric LMI 2015 – cod AR-II-m-B-00546
«Palatul Cenad, azi locuințe și birouri»

Ca urmare a înștiințării transmise privind intenția de înstrăinare a apartamentului mai sus menționat, înregistrată la DJC Arad cu nr. 171 / 21.03.2017, în conformitate cu Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată în Monitorul Oficial nr. 938/2006, conform prevederilor art. 4 alin (4) și art. 28 alin (26), vă comunicăm că Ministerul Culturii, prin Direcția Județeană pentru Cultură Arad, **nu își exercită dreptul de preemțiune** asupra apartamentului nr. 19, corp A, scara I, situat la nivelul etaj II al imobilului monument istoric din mun. Arad, bd. Revoluției nr. 73 (V. Milea nr. 1), având codul de identificare **AR-II-m-B-00546**, conform Listei monumentelor istorice 2015 aprobată prin Ordin 2828/2015 al MC, având suprafața desfășurată de 42/10636 mp și suprafața teren aferent de 11/3759 mp, pentru valoarea de vânzare negociabilă de **40.000 euro**.

În conformitate cu articolul 4, aliniatul (8) din Legea 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată în Monitorul Oficial nr. 938/2006, **se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale**, prezenta comunicare privind neexercitarea dreptului de preemțiune având perioada de valabilitate pentru întregul **an calendaristic 2017**, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, proprietarii imobilului au următoarele obligații:


– orice intervenție asupra imobilului, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și art. 36 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată în Monitorul Oficial nr. 938/2006, modificată și completată ulterior;

– conform prevederilor art. 36 alin (4) lit. b) din Legea 422/2001, veți notifica viitorului proprietar, că imobilul este monument istoric înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015, aprobată prin Ordin 2828/2015 al ministrului culturii, și are obligațiile ce îi revin prin Lege;

– conform prevederilor art. 7 din Ordinul nr. 2118/2007 pentru modificarea și completarea Ordinului ministrului culturii și cultelor nr. 2645/2003, **proprietarul monumentului istoric are obligația stipulării în mod expres în contractul de vânzare, pe care urmează să-l încheie, calitatea de monument istoric a imobilului și de a comunica cumpărătorului Obligația de folosință a monumentului istoric;**

– conform prevederilor art. 36 alin (4) lit. c) din Legea 422/2001, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Arad despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie după acte, în vederea eliberării Obligației privind folosința monumentului istoric sau a Avizului provizoriu de folosință, după caz.

Director Executiv
Adrian Laurențiu ȘTEFAN



Responsabil Patrimoniul Imobil
Mihai GROZAV, Consilier

Întocmit:

arh. Elisabeta COSMA, consultant





867486

Carte Funciară Nr. 300104-C1-U3 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	22110
Ziua	06
Luna	03
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:65721

Unitate Individuală

Adresa: Loc. Arad, Bdul V.Milea, Nr. 1, Sc. I, Et. II, Ap. 19, Jud. Arad, corp A, B-dul Revoluției nr.73
Părți comune: pentru toate apartamentele de la corp A, corp B și corp C; 2 pasaje poarta. Pentru apartamentele de la corp A și B; teren, instalații electrice, sanitare, 2 boxe în subsol -corp A, coridor subsol -corp A sc. III. Pentru ap. de la corp A: 4 casa scărilor, 5 coridoare deschise parter, 4 luminatoare, 3 coridoare subsol, pod, acoperiș sarpanta.Pentru ap. de la corp B: luminator, pod, acoperiș sarpantă. Pentru ap. 4 sc. I, ap. 8 sc. IV și ap. de la corp B: 2 coridoare subsol.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 249/a; 900/a;249/b; 900/b;1392/a.1; 1392/b; 7624/1392/XIX	-	-		11/3759- proprietate personală	apartamentul nr.19, etaj II, corp A, sc I, in suprafata de 42 mp. compus din 1 camera, 1/4 din coridor comun.cota construita 42/10636

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
10987 / 09/07/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in baza Legii nr. 112/1995, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HES FRANCISC OBSERVATII: (provenita din conversia CF 65721)	A1
B2	se noteaza interdictia de instrainare pe termen de 10 ani de la data cumpararii 03.07.2003 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 65721)	A1
23874 / 31/08/2005		
Novatie nr. 3690/2005;		
B3	se noteaza promisiunea de vanzare cumparare in favoarea 1) SFONDRINI DOMENICO , necasatorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 65721)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
23874 / 31/08/2005		
Novatie nr. 3690/2005;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERin baza actului de novatie nr. 3690/2005 1) SFONDRINI DOMENICO OBSERVATII: (provenita din conversia CF 65721)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Arad, Bdul V.Milea, Nr. 1, Sc. I, Et. II, Ap. 19, Jud. Arad, corp A, B-dul Revoluției nr.73

Părți comune: pentru toate apartamentele de la corp A, corp B și corp C; 2 pasaje poarta. Pentru apartamentele de la corp A și B; teren, instalații electrice, sanitare, 2 boxe în subsol -corp A, coridor subsol -corp A sc. III. Pentru ap. de la corp A: 4 casa scârilor, 5 coridoare deschise parter, 4 luminatoare, 3 coridoare subsol, pod, acoperiș sarpanta. Pentru ap. de la corp B: luminator, pod, acoperiș sarpantă. Pentru ap. 4 sc. I, ap. 8 sc. IV și ap. de la corp B: 2 coridoare subsol.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 249/a; 900/a;249/b; 900/b;1392/a.1; 1392/b; 7624/1392/XIX	-	-	-	11/3759- proprietate personală	apartamentul nr.19, etaj II, corp A, sc I, în suprafața de 42 mp. compus din 1 camera, 1/4 din coridor comun.cota construită 42/10636

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.


S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,
07-03-2017

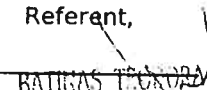
Data eliberării,

7 / 3 / 2017
- 7 MAR. 2017

Asistent Registrator,
ANTONETA MARC


(parafa și semnătura)

Referent,


BATINAȘ TEODOR

(parafa și semnătura)