

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2021

privind constituirea în favoarea Municipiului Arad a unor drepturi reale
asupra unor terenuri, proprietatea privată a S.C. Compania de Transport Public Arad S.A., în
vederea edificării unei stații de reîncărcare pentru autovehicule electrice (autobuze)

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare
înregistrat cu nr. 55.608/15.07.2021,

Analizând raportul nr. 55.609/15.07.2021 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul
Public,

Potrivit Certificatului de urbanism nr. 1694/22.11.2020 eliberat în scopul: Lucrări de
construire: Stații de reîncărcare pentru autovehicule electrice (autobuze) în garajul SC Compania de
Transport Public Arad S.A.

În baza Deciziei nr.100/11.12.2020 a Consiliului de Administrație al S.C. Compania de
Transport Public S.A. și a Hotărârii nr. 15/23.12.2020 a Adunării Generale Extraordinare a
Acționarilor S.C. Compania de Transport Public S.A.,

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 510/2020
privind acordarea unui mandat special reprezentantului U.A.T. Municipiul Arad în Adunarea Generală
a Acționarilor de la S.C. Compania de Transport Public S.A., Hotărârii Consiliului Local al
Municipiului Arad nr. 193/2021 privind aprobarea bugetului General de Venituri și Cheltuieli al
Municipiului Arad pentru anul 2021 și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 38/2020
cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai
obiectivului de investiție „Achiziție și montaj stație de reîncărcare pentru autovehicule electrice
(autobuze) – în garajul S.C. COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC S.A. ARAD”,

Văzând extrasele de carte funciară nr.356780 Arad și nr.356781 Arad,

În conformitate cu prevederile art. 693-702, 749-754, 755-772 din Legea nr. 287/2009 privind
Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului
Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 136, art. 139 alin.
(1), alin.(3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E :

ART. 1: Se aprobă constituirea în favoarea Municipiului Arad a unui drept de suprafață asupra
terenului proprietatea privată a S.C. Compania de Transport Public Arad S.A., identificat în CF
nr.356780 Arad, cu număr cad. 356780, în suprafață totală de 1200 mp, precum și a unui drept de uz
și servitute asupra terenului proprietatea privată a S.C. Compania de Transport Public Arad S.A.
identificat în CF nr. 356781 Arad nr. cad. 356781 (servitute pentru cad. 356780 în suprafață de 329
mp) în vederea edificării unei stații de reîncărcare lentă pentru autovehicule electrice (autobuze).

ART. 2: (1) Se aprobă contractul de constituire a dreptului de suprafață asupra terenului
proprietatea privată a S.C. Compania de Transport Public Arad S.A., identificat în CF nr.356780 Arad
cu număr cad. 356780, în favoarea Municipiului Arad, în suprafață totală de 1200 mp, conform
contractului prezentat în *Anexa 1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă contractul de constituire a dreptului de uz și servitute asupra terenului
proprietatea privată a S.C. Compania de Transport Public Arad S.A. identificat în CF nr. 356781 Arad
nr. cad. 356781 (servitute pentru cad. 356780 în suprafață de 329 mp) în favoarea Municipiului Arad,
conform contractului prezentat în *Anexa 2*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3: (1) Se mandatează domnul Bibarț Călin, Primarul Municipiului Arad, să semneze contractul de constituire a dreptului de suprafață, precum și contractul de constituire al dreptului de uz și servitute în formă autentică, conform anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) În absența domnului Bibarț Călin, Primarul Municipiului Arad, se împuternicește viceprimarul Municipiului Arad, domnul Faur Lazăr, care va asigura înlocuirea de drept în ziua semnării contractului, desemnat prin dispoziție a Primarului.

ART. 4: Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați, prin grija Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Contract de constituire a dreptului de suprafață
Nr. _____/_____ 2021

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. S.C. Compania de Transport Public Arad cu sediul în municipiul Arad, Calea Victoriei nr.35B-37, jud. Arad, înregistrată la ORC de pe lângă Tribunalul Arad, sub J02/680/1995, având CUI RO 1708600 reprezentată legal prin director general Godja Claudiu, în calitate de PROPRIETAR al terenului situat în Arad, Calea Victoriei nr.35B-37, înscris în cartea funciară nr. 356780 Arad, cu număr cad. 356780, pe de o parte

și

2. Municipiul Arad, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției nr. 75, având cod fiscal 3519925, reprezentat prin Primar, Bibarț Călin, în baza Hotărârii nr. ___ din ___ 2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad, în calitate de beneficiar al dreptului de suprafață, denumit în continuare SUPERFICIAR

au convenit încheierea prezentului contract de constituire a dreptului de suprafață, în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART. 1 (1) Obiectul contractului îl reprezintă constituirea de către PROPRIETAR în favoarea SUPERFICIARULUI a unui drept de suprafață asupra terenului proprietatea privată a S.C. Compania de Transport Public Arad S.A., identificat în CF nr.356780 Arad, număr cad. 356780, în suprafață totală de 1.200 mp în vederea amplasării/construirii/montării și alimentării cu energie electrică a stației de încărcare lentă în cadrul incintei Companiei de Transport Public Arad, Calea Victoriei nr. 35B-37.

(2) SUPERFICIARUL are obligația să demareze lucrările de construcție în maxim 6 luni de la semnarea contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

ART. 2 Dreptul de suprafață se constituie pe o perioadă de 30 de ani, dar nu mai mult de durata existenței construcției, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

IV. PRESTAȚIA SUPERFICIARULUI

ART. 3 (1) Dreptul de suprafață se acordă cu titlu gratuit.

(2) În schimbul dreptului de folosință asupra terenului ce face obiectul suprafeței, SUPERFICIARUL se obligă să întrețină terenul și să nu edifice construcții pe acesta fără acordul PROPRIETARULUI.

(3) SUPERFICIARUL nu poate fi obligat să plătească taxele și impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

V. ÎNTINDEREA ȘI EXERCITAREA DREPTULUI DE SUPRAFAȚĂ

ART. 4(1) Dreptul de suprafață se exercită în limitele și condițiile prezentului act.

(2) Exercițiul dreptului de suprafață este delimitat de suprafața de teren necesară pentru edificarea construcției și de cea necesară exploatării construcției ce se va edifica, astfel cum s-a stabilit în art. 1 din prezentul contract.

(3) SUPERFICIARUL nu poate modifica destinația construcției pentru a cărei edificare s-a solicitat constituirea suprafeței.

(4) SUPERFICIARUL are dreptul de a realiza pe terenul ce face obiectul suprafeței, lucrări pentru realizarea utilităților.

(5) SUPERFICIARUL are dreptul de a demola construcția ce se va edifica, doar condiționat de edificarea unei noi construcții cu aceeași destinație.

(6) SUPERFICIARUL are dreptul să amenajeze terenul în vederea exploatării corespunzătoare a construcției.

(7) La încetarea dreptului de suprafață se sting dezmembărările consimțite de suprafațar.

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 5 (1) PROPRIETARUL are obligația de a inspecta terenul și construcția ce fac obiectul prezentului contract, verificând respectarea obligațiilor asumate de către SUPERFICIAR. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a SUPERFICIARULUI.

(2) PROPRIETARUL garantează folosința liniștită a terenului.

(3) PROPRIETARUL are obligația să nu îl tulbure pe SUPERFICIAR în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract.

(4) PROPRIETARUL are obligația de a pune la dispoziția SUPERFICIARULUI terenul liber de sarcini și să verifice prin împuterniciții săi respectarea clauzelor contractuale.

(5) PROPRIETARUL are obligația să încaseze suma datorată pentru exercitarea de către superficiar a dreptului de acces.

(6) În termen de 30 zile de la data încheierii prezentului contract, PROPRIETARUL este obligat să declare și să înregistreze contractul la Direcția Venituri a Primăriei Municipiului Arad.

VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE SUPERFICIARULUI

Art. 6 (1) SUPERFICIARUL:

a) are dreptul de a folosi terenul numai potrivit destinației sale, precum și dreptul de a dispune de substanța terenului în limitele impuse de exploatarea construcției și cu respectarea legislației în vigoare.

b) are dreptul și obligația de a exploata în mod direct terenul ce face obiectul prezentului contract.

c) are dreptul de a înstrăina, concesiunea, închiria sau greva cu garanții reale imobiliare construcțiile realizate, dar numai în favoarea proprietarului terenului.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 7 Dreptul de suprafață încetează pentru una din următoarele cauze:

a) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleași persoane;

b) prin acordul scris al ambelor părți, urmând a fi radiat din cartea funciară;

c) prin pieirea construcției,

d) prin denunțarea unilaterală de către SUPERFICIARUL terenului, în cazul în care interesul național sau local o impune, cu respectarea prevederilor legale;

e) la expirarea termenului;

j) alte cauze prevăzute de lege.

ART. 8 La încetarea contractului, PROPRIETARUL terenului poate dobândi dreptul de proprietate asupra construcției edificate de SUPERFICIAR, prin accesiune, cu obligația de a plăti valoarea de circulație a acesteia, de la data încetării contractului.

IX. REZILIEREA CONTRACTULUI RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART. 9 (1) Conform art. 1350 Cod Civil orice persoană trebuie să își execute obligațiile pe care le-a contractat.

(2) Nerespectarea prevederilor prezentului contract atrage rezilierea de drept a contractului fără punerea în întârziere și fără altă formalitate, precum și aplicarea de sancțiuni pentru cei care se fac vinovați de nerespectarea regimului juridic.

(3) Atunci când, fără justificare, PROPRIETARUL nu își îndeplinește obligațiile asumate, este răspunzător de prejudiciul cauzat celeilalte părți și este obligat să repare acest prejudiciu, în condițiile legii.

(4) Dacă prin lege nu se prevede altfel, niciuna dintre părți nu poate înlătura aplicarea regulilor răspunderii contractuale pentru a opta în favoarea altor reguli care i-ar fi mai favorabile.

X. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

Art. 10(1) Părțile prezentului contract sunt exonerate de răspunderea contractuală pentru neexecutarea la termen și/sau în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricăreia dintre obligațiile care îi incumbă în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligației repective și prejudiciul au fost cauzate de forța majoră sau cazul fortuit.

(2) Forța majoră va fi interpretată în conformitate cu legislația aplicabilă și reprezintă orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil. Aceste evenimente includ fără a se limita la: război, cutremur, revoluție, incendiu, inundație sau orice calamitate naturală, restricții etc.

XI. NOTIFICĂRI

Art. 11 În sensul prezentului contract, orice notificare/comunicare adresată de o parte celeilalte va fi considerată valabil indeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, la adresa părților menționată la cap. I din prezentul contract, fax sau poștă electronică.

XII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 12 Părțile, prin reprezentanți, declară, cunoscând sancțiunile prevăzute de Codul Penal privind falsul în declarații, că au capacitate deplină de a încheia în mod valabil prezentul contract și că nu există nici un fel de impediment de natură legală, contractuală sau de orice alt fel în măsură să afecteze sau să prejudicieze în vreun fel capacitatea lor de a executa în mod valabil și pe deplin toate și fiecare din obligațiile asumate potrivit prezentului contract.

Art. 13 Succesorii în drepturi ai PROPRIETARULUI vor comunica SUPERFICIARULUI terenului, în termen de 30 de zile de la emitere, documentul care atestă dreptul de continuator juridic în vederea îndeplinirii formalităților legale.

Art. 14 În cazul încetării contractului de suprafață, părțile pot solicita reînnoirea, iar nuda proprietar poate exercita dreptul de accesiu asupra construcției.

Art. 15 Părțile din prezentul contract își manifestă consimțământul de radiere a dreptului de suprafață la încetarea contractului.

Art. 16 Noi, părțile contractante solicităm înscrierea dreptului de suprafață în Partea a III – a Cărții Funciare nr. 356780 Arad.

Art. 17 Taxele ocazionate de înscrierea dreptului de suprafață în cartea funciară cad în sarcina PROPRIETARULUI.

Art. 18 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către părți.

Art. 19 Prezentul contract poate fi modificat numai prin act adițional, iar împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre părți, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art. 20 Tehnoredactat la _____, în 4 (patru) exemplare originale, din care un exemplar pentru arhiva, un exemplar pentru Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, două exemplare s-au eliberat părților.

PROPRIETAR

SUPERFICIAR

Contract de constituire a dreptului de uz și servitute

Nr. _____ / _____ .2021

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

S.C. Compania de Transport Public Arad cu sediul în municipiul Arad, Calea Victoriei nr.35B-37, jud. Arad, înregistrată la ORC de pe lângă Tribunalul Arad, sub J02/680/1995, având CUI RO 1708600 reprezentată legal prin director general Gojda Claudiu, în calitate de **proprietar** al terenului situat în Arad, Calea Victoriei nr.35B-37, înscris în cartea funciară nr. 356781 Arad nr. cad. 356781 (servitute pentru cad.356780 în suprafață de 329 mp)

și

Municipiul Arad, prin Primar, Călin Bibarț, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției nr. 75, având cod fiscal 3519925, în calitate de **beneficiar**, în baza Hotărârii nr. ____ din _____ 2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra terenului, proprietatea SC Compania de Transport Public Arad SA, în suprafață de 329 mp, aferent str. Victoriei, identificat în CF nr. 356781 Arad.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2. Presentul contract se încheie pe perioada a 30 de ani cu posibilitate de prelungire prin acordul părților.

IV. PRESTAȚIA BENEFICIARULUI

Art. 3. Părțile au convenit încheierea contractului de uz și servitute cu titlu gratuit.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de 329 mp;
- b) să nu ceară eliberarea terenului ce face obiectul prezentului contract înainte de finalizarea acestuia;
- c) să permită necondiționat accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarea și sau întreținerii stației de reîncărcare pentru autovehiculele electrice (autobuze);
- d) în caz de înstrăinare a imobilului, să transmită noilor proprietari obligațiile asumate prin prezentul contract, sub sancțiunea plății de daune;
- e) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la Art. 1 din prezentul contract;
- b) să respecte condițiile stabilite în contract;
- c) să întrețină bunul ca un bun gospodăresc și ca pe un bun al său;
- d) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce în perioada derulării contractului.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Presentul contract încetează:

- a) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară;
- b) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului;
- c) prin înțelegerea părților;
- d) prin ajungerea la termen;

Art. 7. Rezilierea unilaterală a prezentului contract din partea proprietarului este interzisă.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 8. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale.

Art. 9. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Art. 10. Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Art. 11. Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

Art. 12. În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește două luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 13. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 14. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. CLAUZE FINALE

Art. 15. Prezentul contract se modifică numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 16. Noi, părțile contractante solicităm înscrierea dreptului de uz și servitute în Partea a III – a Cărții Funciare nr. 356781 Arad.

Art. 17. Taxele ocazionate de înscrierea dreptului de uz și servitute în cartea funciară cad în sarcina PROPRIETARULUI.

Art. 18. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către părți.

Art. 19. Prezentul contract poate fi modificat numai prin act adițional, iar împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre părți, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art. 20. Tehnoredactat la _____, în 4 (patru) exemplare originale, din care un exemplar pentru arhiva, un exemplar pentru Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, două exemplare s-au eliberat părților.

PROPRIETAR

BENEFICIAR

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 55.608/15.07.2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: “

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere necesitatea implementării proiectului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.38 din 31 ianuarie 2020 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Achiziție și montaj stație de reîncărcare pentru autovehicule electrice (autobuze) – în garajul S.C. COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC S.A. ARAD”, menționez că este necesară constituirea unor drepturi reale asupra terenului pe care s-a propus realizarea obiectivului privind amplasarea/construirea/montarea și alimentarea cu energie electrică a stației de încărcare lentă a autobuzelor electrice cu 10 posturi de încărcare, precum și asupra terenului care deservește bunei desfășurări a activității propuse.

Terenul pe care se intenționează realizarea lucrărilor privind „Achiziție și montaj stație de reîncărcare pentru autovehicule electrice (autobuze) – în garajul S.C. COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC S.A. ARAD” este proprietatea privată a S.C. Compania de Transport Public Arad S.A., fapt pentru care este necesară obținerea unor drepturi reale asupra acestui teren.

Dreptul superficialului va fi constituit pe o perioadă de 30 de ani având în vedere că bunul rezultat ca urmare a investiției urmează a fi concesionat proprietarului terenului.

În acest sens, consider oportun promovarea în Consiliul Local al Municipiului Arad, a unui proiect de hotărâre care să reglementeze condițiile în vederea obținerii acestor drepturi reale prin încheierea unui *Contract de suprafață* și a unui *Contract de uz și servitute între S.C. Compania de Transport Public Arad S.A și Consiliul Local al Municipiului Arad*.

PRIMAR
Călin BIBART

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 55.608/15.07.2021 a domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, ce are ca obiect: „ *constituirea în favoarea Municipiului Arad a unor drepturi reale asupra terenului proprietatea privată a S.C. Compania de Transport Public Arad S.A., în vederea edificării unei stații de reîncărcare pentru autovehicule electrice (autobuze).*”

Având în vedere necesitatea implementării proiectului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.38 din 31 ianuarie 2020 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Achiziție și montaj stație de reîncărcare pentru autovehicule electrice (autobuze) – în garajul S.C. COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC S.A. ARAD”, menționăm că este necesară constituirea unor drepturi reale asupra terenului pe care s-a propus realizarea obiectivului privind amplasarea/construirea/montarea și alimentarea cu energie electrică a stației de încărcare lentă a autobuzelor electrice cu 10 posturi de încărcare, precum și asupra terenului care deservește bunei desfășurări a activității propuse.

Terenul pe care se intenționează realizarea lucrărilor privind „Achiziție și montaj stație de reîncărcare pentru autovehicule electrice (autobuze) – în garajul S.C. COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC S.A. ARAD” este proprietatea privată a S.C. Compania de Transport Public Arad S.A.

Ținând cont de aceste considerente, este necesară încheierea unui *Contract de suprafață* pentru terenul identificat în CF nr.356780 Arad, precum și a unui *Contract de uz și servitute* pentru terenul identificat în CF nr.356781 Arad între S.C. Compania de Transport Public Arad S.A și Consiliul Local al Municipiului Arad.

Dreptul suprafațarului va fi constituit pe o perioadă de 30 de ani având în vedere că bunul rezultat ca urmare a investiției urmează a fi concesionat proprietarului terenului.

Edificatul care se dorește a fi realizat urmează să deservească și să fie utilizat corespunzător și în interesul comunității locale cu asigurarea protecției și conservării mediului natural și construit. Activitatea stațiilor de reîncărcare pentru autovehicule electrice are scopul de a îmbunătăți calitatea aerului, de menținere a tendințelor descendente ale emisiilor de poluanți atmosferici în așa fel încât să se conformeze cu valorile limite de calitate a aerului, prin reducerea emisiilor cauzate de producere de căldură și energie prin folosirea de combustibili solizi.

Autoritatea locală consideră că pentru creșterea calității vieții oamenilor este necesară implementarea unor proiecte care să aducă îmbunătățiri prin serviciile oferite și mai ales pentru prevenirea deteriorării calității aerului, astfel încât ele să devină de un real folos pentru comunitatea locală, și anume: introducerea transportului public ecologic, cum ar fi autobuzele electrice.

Ținând cont de cele mai sus menționate și de faptul că este necesară asigurarea bunei desfășurări a activităților specifice serviciilor de transport în comun,

P R O P U N E M:

1. Adoptarea proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea atribuirii unor drepturi reale în favoarea Municipiului Arad asupra terenurilor proprietatea privată a S.C. Compania de Transport Public Arad S.A., identificate în CF nr.356780 Arad, număr cad. 356780, și CF nr.356781 Arad, număr cad. 356781 Arad, în vederea edificării unei stații de reîncărcare pentru autovehicule electrice (autobuze).

2. Aprobarea Contractului de suprafață și a Contractului de uz și servitute privind imobilele la care se face referire la pct. 1.

Director Executiv

Șef Serviciu

Consilier juridic

Ștefan SZUCHANSZKI

Mihaela BALAȘ

Claudia ARDELEAN