

HOTĂRÂREA nr. ____
din _____ 2021

privind transmiterea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în municipiul Arad, strada Episcopiei, nr. 32, ap. 7 către Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate, Serviciul Teritorial ARAD

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 55021/28.07.2021,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 58615/M1/28.07.2021,

Ținând seama de solicitarea Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 55021/14.07.2021,

Potrivit Legii nr. 95/2016 privind înființarea Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate și pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 997/2016 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate și privind modificarea și completarea anexei nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului Ministrului Mediului nr. 1288/05.12.2018 privind aprobarea structurii organizatorice detaliate și a statului de funcții aferente Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate, Deciziei nr. 55/15.01.2021 privind delegarea atribuțiilor de ordonator de credite domnului secretar general Ion Anghel,

Conform art. 1172 alin. (2) și art. 2146 – 2157 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 141/2021 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, la data de 31.12.2020,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în municipiul Arad, strada Episcopiei, nr. 32, ap. 7, în suprafață construită 74 mp, cotă parte teren 51/1480, înscris în C.F. nr. 300303-C1-U7 Arad, nr. top. 841/VII, proprietate privată a Statului Român, către Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate, Serviciul Teritorial Arad, C.I.F. 37423654, în vederea utilizării spațiului ca și sediu și pentru desfășurarea activității specifice, pe o perioadă de 5 ani, conform contractului de transmitere în folosință gratuită – anexă care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se interzice schimbarea destinației spațiului, orice modificare ducând de drept la revocarea prezentei hotărâri.

Art. 3. Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze contractul de transmitere în folosință gratuită aprobat conform prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

C O N T R A C T DE COMODAT/FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Nr. _____ din _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Municipiul Arad, reprezentat prin Primar, dl Bibarț Călin, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, în calitate *comodant*, și

1.2. Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate, Serviciul Teritorial ARAD, cu sediul în municipiul București, Sector 6, Aleea Lacul Morii, nr. 151, C.I.F. 37423654, reprezentată legal prin dl Anghel Ion, Secretar General, în calitate de *comodatar*,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat/folosință gratuită, cu respectarea prevederilor art. 2146 – 2157 Cod Civil, a Hotărârii nr. _____ din _____ a Consiliului Local al Municipiului Arad și a următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință gratuită a imobilului (teren/construcție/spatiu cu altă destinație) situat în municipiul **Arad, str. Episcopiei, nr. 32, ap. 7** înscris în C.F. nr. 300303-C1-U7 Arad, nr.cad./top. 841/VII, în suprafață construită de 74 mp, cotă parte teren în suprafață de 51/1480 cu destinația de birouri/sediu.

2.2. Se interzice schimbarea destinației spațiului, orice modificare ducând de drept la rezilierea prezentului contract.

2.3. Imobilul care face obiectul prezentului contract, se află în circuitul civil, nu este sechestrat sau urmărit, nu face obiectul vreunui litigiu și este în proprietatea privată a Statului Român/Municipiului Arad și în administrarea comondantului.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 (cinci) ani cu începere de la data de _____ și până la data de _____.

3.2. Contractul de comodat se poate prelungi, la expirarea termenului, numai cu acordul părților, prin act adițional, încheiat înainte cu 60 zile de expirarea termenului prevăzut în contract, în condițiile în care obligațiile contractuale au fost respectate de părți.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

4.1. Să folosească bunul netulburat;

4.2. Să preia, să conserve și să exploateze imobilul aflat în folosința lui ca un bun proprietar, evitând degradarea sau distrugerea lui;

4.3. Să suporte toate cheltuielile de folosință ale imobilului, cheltuieli de întreținere, energie electrică și termică, apă, canal, orice alte utilități și orice alte cheltuieli rezultate din utilizarea imobilului;

4.4. Să obțină acordul proprietarului pentru lucrările de reparații curente, întreținere, reamenajare - lucrări pe care le va executa pe cheltuială proprie și cu obținerea tuturor autorizațiilor, avizelor și acordurilor prevăzute de lege;

4.5. Să respecte reglementările tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor, să nu primejduiască prin deciziile și faptele lor viața, bunurile și mediul, respectând prevederile Legii nr. 307/2006, privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările în vigoare;

4.6. Să mențină destinația spațiului pe întreaga durată de folosință a acestuia, fiind interzisă utilizarea în activități aducătoare de profit, închirierea, cesiunea și asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, sub sancțiunea rezilierii contractului;

4.7. Să comunice comodantului orice încercare de uzurpare din partea unui terț, dacă are cunoștință despre aceasta;

4.8. Să permită accesul comodantului în spațiul transmis, ori de câte ori acest lucru este necesar, pentru a controla imobilul dat în folosință;

4.9. La expirarea contractului, să predea spațiul în starea în care a fost primit. Eventualele lucrări executate cu autorizare, în condițiile legii, vor fi transmise fără plată proprietarului;

4.10. În situația denunțării unilaterale, să notifice comodantul cu cel puțin 30 de zile înainte de eliberarea imobilului și să îl predea în stare de funcționare, pe baza de proces-verbal. Cheltuielile și procedurile privind debransarea de la rețelele de utilități cad în sarcina comodatului.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

5.1. Să predea spațiul liber de sarcini și să garanteze pe comodatar de tulburările provenite din propria sa faptă;

5.2. Să asigure folosința spațiului pe toată durata prezentului contract;

5.3. Să controleze periodic modul cum este folosit (potrivit destinației) și întreținut imobilul de către comodatar, putând rezilia unilateral contractul, în condițiile în care comodatarul nu îl utilizează și nu îl întreține corespunzător.

VI. RĂSPUNDERE CONTRACTUALĂ

6.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de comodat atrage răspunderea contractuală a părții în culpă. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti în completare daune -interese.

VII. FORȚA MAJORĂ

7.1. Forță majoră, comunicată și dovedită conform legii, exonerează părțile de răspundere pentru neîndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, conform prevederilor din contract.

7.2. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voință părților, imprevizibil și inevitabil, apărut după intrarea în vigoare a contractului și care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile contractului.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Presentul contract încetează:

- a) la împlinirea termenului;
- b) în cazul denunțării unilaterale de către beneficiar, care va notifica intenția sa cu 30 de zile înaintea eliberării spațiului;
- c) prin acordul de voință al părților;
- d) alte cauze prevăzute de lege și de prezentul contract.

8.2. Dreptul de folosință gratuită încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești și fără nici o notificare prealabilă, în caz de neexecutare culpabilă a uneia dintre obligațiile enumerate în prezentul contract, la cap. IV.

IX. LITIGII

9.1. Toate litigiile născute din aplicarea prevederilor prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă, prin mediere.

9.2. Litigiile nesoluționate pe cale amiabilă vor fi înaintate spre soluționare instanței judecătorești competente.

X. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

10.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

10.3. Dacă notificarea se trimite de pe fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

10.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XI. CLAUZE FINALE

11.1. Presentul contract se întregește cu prevederile legislației în vigoare în general, ale Codului Civil, și legislației care reglementează activitatea administrației publice.

11.2. Clauzele prezentului contract se pot modifica și completa, după o notificare prealabilă, cu acordul părților, prin act adițional.

11.3. În cazul în care modificarea legislației în perioada valabilității contractului presupune modificarea clauzelor, părțile contractante sunt obligate să stabilească de îndată, de comun acord, clauzele contractuale conforme cu legea, prin act adițional.

11.4. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

- a) Hotărârea nr. _____ din _____ a Consiliului Local al Municipiului Arad;
- b) Procesul-verbal de predare –primire a imobilului.

11. 5. Prezentul contract s-a încheiat 3 (trei) exemplare originale.

COMODANT

COMODATAR

PRIMAR

Director Executiv,

Șef Serviciu,

Întocmit

Vizat Financiar

Vizat Juridic

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat

PROCES – VERBAL
de predare – primire al imobilului
situat în municipiul Arad, str. Episcopiei, nr.32, ap. 7
încheiat azi___.__.2021

Direcția Patrimoniului, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, având în vedere contractul de folosință gratuită nr. din data de .2021 a procedat la predarea imobilului situat în municipiul Arad, str. Episcopiei, nr.32, ap. 7, în suprafață construită de 74 mp, înscris în CF nr. 300303-C1-U7 Arad, compus din spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință – predate către Agenția Națională pentru Aree Naturale Protejate pentru Serviciul Teritorial ARAD.

LOCATOR
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

ȘEF SERVICIU,
Ec. Ocenic Linda

CONSILIER
Ing. Truță Elisabeta

LOCATAR
Agenția Națională pentru Aree Naturale
Protejate pentru Serviciul Teritorial ARAD
SECRETAR GENERAL
Ion Anghel

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 55.021/_____.2021

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) și alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în municipiul Arad, strada Episcopiei, nr. 32, ap. 7, către Agenția Națională pentru Aree Naturale Protejate, Serviciul Teritorial ARAD, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitarea Agenției Naționale pentru Aree Naturale Protejate, Serviciul Teritorial ARAD înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 55021/14.07.2021, privind acordarea unui sediu în vederea utilizării spațiului ca și sediu și pentru desfășurarea activității specifice, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea transmiterii în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în municipiul Arad, strada Episcopiei, nr. 32, ap. 7, în suprafață construită 74 mp, cotă parte teren 51/1480, înscris în C.F. nr. 300303-C1-U7 Arad, nr. top. 841/VII, proprietate privată a Statului Român, cu destinația de birouri/sediu către Agenția Națională pentru Aree Naturale Protejate, Serviciul Teritorial ARAD, pe o perioadă de 5 ani.

PRIMAR,
Călin Bibarț

RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în municipiul Arad, strada Episcopiei, nr. 32, ap. 7 către Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate, Serviciul Teritorial Arad

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 55021/_____.2021, a domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, prin care se propune transmiterea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în municipiul Arad, strada Episcopiei, nr. 32, ap. 7 către Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate pentru Serviciul Teritorial Arad, pe o perioadă de 5 ani, în suprafață construită de 74 mp, cotă parte teren 51/1480.

Considerente generale:

- adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 55.021/14.07.2021, prin care Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate pentru Serviciul Teritorial ARAD a solicitat acordarea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în municipiul Arad, strada Episcopiei, nr. 32, ap. 7, în suprafață construită de 74 mp, cotă parte teren 51/1480,
- Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate este o instituție de utilitate publică aflată în subordinea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor ce poate primi în folosință, de la autoritățile publice locale, bunuri mobile și imobile;
- scopul Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate este de administrare unitară și eficientă a ariilor naturale protejate și conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, reglementate prin dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007,
- imobilul în discuție nu face obiectul legilor proprietății, constituirii sau reconstituirii dreptului de proprietate;

Considerente juridice:

- H.C.L.M. nr. 141/2021, privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, la data de 31.12.2020,
- Legea 95/11.05.2016 privind înființarea Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate și pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice,
- Hotărârea de Guvern nr. 997/21.12. 2016 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate și privind modificarea și completarea anexei nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului,
- Ordinul nr. 1288/05.12.2018 privind aprobarea structurii organizatorice detaliate și a statului de funcții aferente Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate,

- Decizie nr. 55/15.01.20021 privind delegarea atribuțiilor de ordonator de credite domnului secretar general Ion Anghel,
- art. 1172 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PROPUNEM:

Acordarea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în municipiul Arad, strada Episcopiei, nr. 32, ap. 7, în suprafață construită 74 mp, cotă parte teren 51/1480, înscris în C.F. nr. 300303-C1-U7 Arad, nr. top. 841/VII, proprietate privată a Statului Român, către Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate, Serviciul Teritorial Arad, C.I.F. 37423654, în vederea utilizării spațiului ca și sediu și pentru desfășurarea activității specifice, pe o perioadă de 5 ani conform contractului de transmitere în folosință gratuită – anexa 1 la prezenta hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,

Ec. Linda Ocenic

Avizat juridic