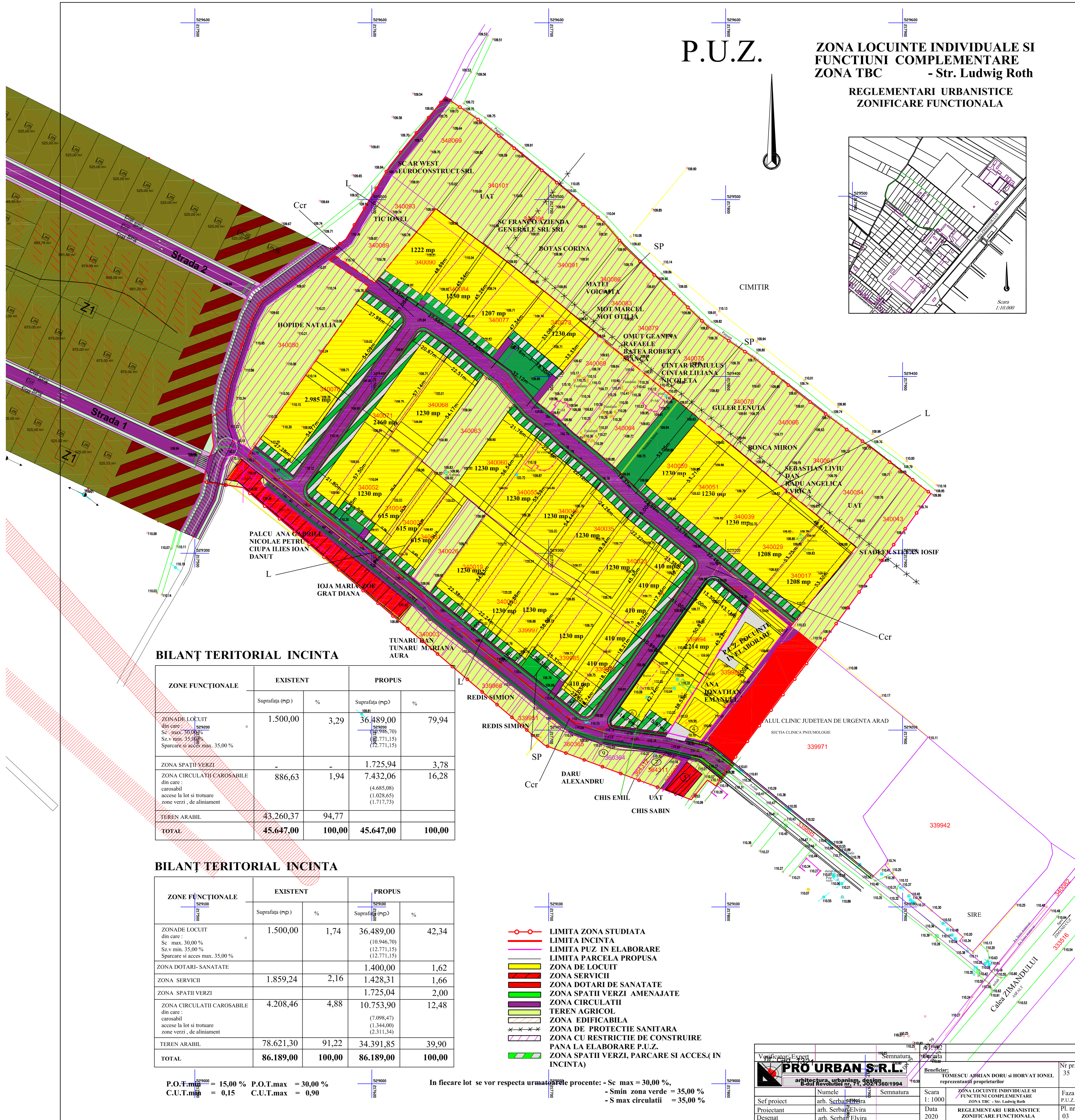


P.U.Z.

ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ZONA TBC - Str. Ludwig Roth

REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA



BILANȚ TERITORIAL INCINTA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (mp)	%	Suprafata (mp)	%
ZONA DE LOCUIT din care: Sc max. 30,00% Szv min. 35,00% Sparcare si acces max. 35,00 %	1.500,00	3,29	36.489,00 (10.946,70) (12.771,15) (12.771,15)	79,94
ZONA SPATII VERZI	-	-	1.725,94	3,78
ZONA CIRCULATII CAROSABILE din care: carosabil acces la lot si trotuar zone verzi, de aliniament	886,63	1,94	7.432,06 (4.685,08) (1.028,65) (1.717,73)	16,28
TEREN ARABIL	43.260,37	94,77		
TOTAL	45.647,00	100,00	45.647,00	100,00

BILANȚ TERITORIAL INCINTA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (mp)	%	Suprafata (mp)	%
ZONA DE LOCUIT din care: Sc max. 30,00% Szv min. 35,00% Sparcare si acces max. 35,00 %	1.500,00	1,74	36.489,00 (10.946,70) (12.771,15) (12.771,15)	42,34
ZONA DOTARI-SANATATE			1.400,00	1,62
ZONA SERVICII	1.859,24	2,16	1.428,31	1,66
ZONA SPATII VERZI			1.725,04	2,00
ZONA CIRCULATII CAROSABILE din care: carosabil acces la lot si trotuar zone verzi, de aliniament	4.208,46	4,88	10.753,90 (7.098,47) (1.344,00) (2.311,34)	12,48
TEREN ARABIL	78.621,30	91,22	34.391,85	39,90
TOTAL	86.189,00	100,00	86.189,00	100,00

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INCINTA
- LIMITA PUZ IN ELABORARE
- LIMITA PARCELA PROPUISA
- ZONA DE LOCUIT
- ZONA SERVICII
- ZONA DOTARI DE SANATATE
- ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
- ZONA CIRCULATII
- TEREN AGRICOL
- ZONA EDIFICABILA
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA
- ZONA CU RESTRICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE P.U.Z.
- ZONA SPATII VERZI, PARCARE SI ACCES (IN INCINTA)

P.O.T.max = 15,00 % P.O.T.min = 30,00 %
C.U.T.max = 0,15 C.U.T.min = 0,90

In fiecare lot se vor respecta urmatoarele procente: - Sc max = 30,00 %,
- Smin zona verde = 35,00 %
- S max circulatii = 35,00 %

Verificator, Expert		Semnat	Beneficiar: TOMESCU ADRIAN DORU SI HORVAT IONEL reprezentantii proprietarilor	Nr. pr. 35
PRO URBAN S.R.L. arhitectura, urbanism, amenajare tereni		Beneficiar: TOMESCU ADRIAN DORU SI HORVAT IONEL reprezentantii proprietarilor		
Sef proiect	arh. Serban Elvira	Semnat	Scara 1: 1000	Faza P.U.Z.
Proiectant	arh. Serban Elvira	Semnat	Data 2020	PL nr 03
Desenat	arh. Serban Elvira	Semnat	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA	