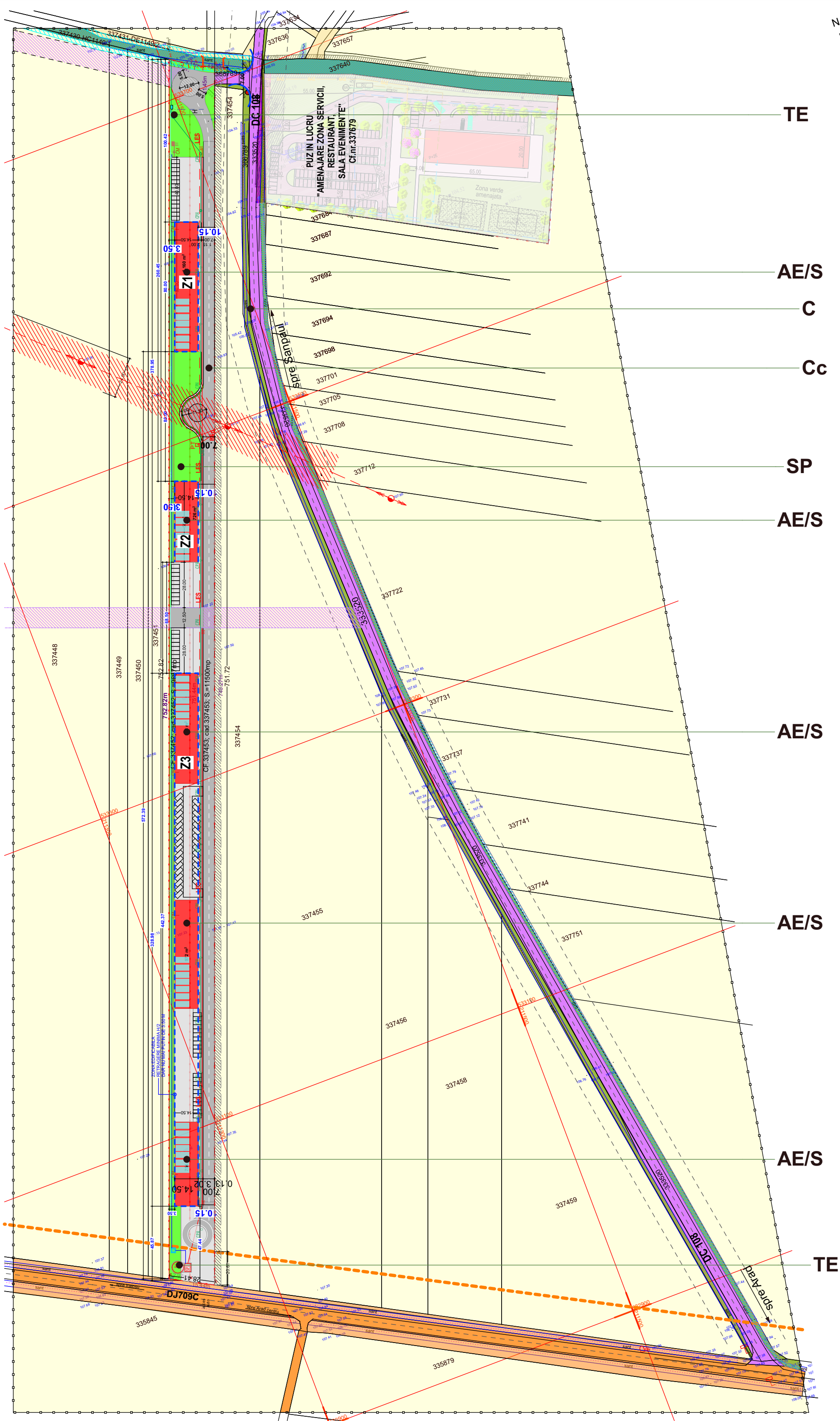




LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 354 000 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 21 167 mp
- ZONA EDIFICABILA

— — — — — LIMITA DE SIGURANTA FATA DE DJ 709C (DIN AXUL DRUMULUI 30 M)

ZONIFICARE

- TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
- ZONA VERDE ALINIAMENT
- CANAL/ SANT
- ZONA DE PROTECTIE CANAL/ SANT
- DRUM JUDETEAN DJ709C
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- DRUM DE EXPLOATARE
- ZOAN DE PROTECTIE LEA

PROPUȘ

- ZONA ACTIVITATI ECONOMICE - SERVICII (AE / S)
- CIRCULATII IN REGIM PRIVAT
- ALEI PIETONALE / PARCAJ / PLATFORME
- SPATIU VERDE AMENAJAT
- LARGIRE PROFIL STRADAL 12.00 m - SITUATIE POSIBILA CU ACORDUL VECINULUI
- POSSIBILITATE DE EXTINDERE TRAME STRADALE

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren arabil - extravilan	330 050	93.3	308 883	87.3
Zona activitati economice-servicii	-	-	21 167	6.0
Cai de comunicatie	16 750	4.7	16 750	4.7
Spatii verzi/ sant / canal	7 200	2.0	7 200	2.0
TOTAL:	354 000	100,00	354 000	100,00

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren arabil - extravilan	21 167	100,00	0	0
Zona activitati economice-servicii	0	0	5 292	25.0
Circulatii in incinta /alei/ platforme / parcar	0	0	11 642	55.0
Spatii verzi	0	0	4 233	20.0
TOTAL:	21 167	100,00	21 167	100,00

Unitati si subunitati functionale
AE-S - zonă activitati economice-servicii
C - drum public
Cc - drum incintă
SP - zone verzi amenajate
TE - culoar tehnico edilitar

Funcții admise:
- depozitare
-logistica
-comert en-gross
-birouri administrative
-servicii conexe

INDICI URBANISTICI PROPUȘ:

P.O.T. maxim: 25%
C.U.T. maxim: 0.5
H max.: 12,00 m
Spatiu verde: min. 20%
Regim de inaltime: P+1E

LEGENDĂ REȚELE EDILITARE PROPUȘ PRIN PUȘ

- Conductă de alimentare apa rece - propusă
- Conductă de alimentare apă la rețea stingere hidranți exteriori - propusă
- Conductă de canalizare menajera - propusă
- Conductă de canalizare pluvială convențional curată fără hidrocarburi - propusă
- Conductă de canalizare pluvială potențial infestată cu hidrocarburi - propusă
- HE - Hidrant exterior subteran/suprateran - propus
- PF - Foraj de apa potabilă - propus
- CM - Cămin de canalizare menajera - propus
- CPA - Cămin de canalizare pluvială de pe acoperiș - propus
- CPH - Cămin de canalizare pluvială cu hidrocarburi - propus
- SH - Separator de hidrocarburi, cu filtru coalescent - propus
- GV - Gură de vărsare ape pluviale în emisar - propus
- BV - Bazin vidanabil ape uzate menajere - propus
- SPI - Stație de pompare pentru stingere incendii - propusă
- RI - Rezervor de apa pentru stingerea incendiului - propus

LEGENDA REȚELE ELECTRICE

- BEp — bransament electric subteran propus
- panouri fotovoltaice propuse pe constructie
- LES — linie electrica subterana
- PT post trafa
- * POZITIA EXACTA A REȚELOR EDILITARE DIN INCINTA SE VA STABILI LA FAZA DTAC

Parcela (337452)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	533019.597	211238.973	752.816
2	533723.853	211504.972	13.221
3	533716.413	211515.901	751.443
4	533013.441	211250.387	12.968
S(337452)=9667.04mp P=1530.449m			

Parcela (337453)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
3	533716.413	211515.901	3.110
5	533714.663	211518.472	12.326
6	533709.341	211529.590	11.450
7	533698.629	211525.545	740.269
8	533006.111	211263.978	15.442
4	533013.441	211250.387	751.443
S(337453)=11500.07mp P=1534.041m			

 STACONS proiectare & consultanta  ISO 9001 : 2015			Beneficiar: FABIAN SUSANA - GABRIELA		Nr. proiect: 52/2025
Inter-Consulting			Titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. SI R.L.U. in vederea realizarii de: " ZONA SERVICII, DEPOZITARE SI COMERT"		Faza:
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	Format:	
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin Paul		1:2000	A2	
PROIECTAT	arh.Golban Nicoleta D.		Data:		
DESENAT	arh.Golban Nicoleta D.		Oct. 2025	Titlu plansa:	Plansa nr.:
				CONCEPT PROPOS	03URB