

### LEGENDA:

#### DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 35 983 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 11 358 mp

#### ZONIFICARE

- ZONA PENTRU LOCUINTE ( CURTI CONSTRUCTII)
- TEREN ARABIL
- CAI DE COMUNICATIE

#### PROPUS

- LOCUINTE INDIVIDUALE P+1
- ZONA EDIFICABILA
- ZONA EDIFICABILA LOCUINTA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE(servicii/birouri/comert)
- DRUM CAROSABIL PROPOS
- SPATIU VERDE DE ALINIAMENT / COMPACT
- PARCAJ/CARPORT IN ZONA DE LOCUINTE
- PLATFORMA COLECTARE DESEURI MENAJERE

#### INDICI URBANISTICI PROPUSI:



P.O.T. maxim: 40,0%  
 C.U.T. maxim: 0.8  
 Regim de inaltime maxim : P+1E  
 H maxim pentru coama :10.00m  
 H maxim pentru cornisa :7.00m

#### BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren Arabil	11 358	100.00	-	-
Zona pentru locuinte	0	0	8 853	77.95
(din care suprafata construita)	0	0	3 541	31.18
Carosabil/trotuar	0	0	1 648	14.50
Spatii verzi aliniament/ loc de joaca	0	0	857	7.55
<b>TOTAL:</b>	<b>11 358</b>	<b>100,00</b>	<b>11 358</b>	<b>100,00</b>

#### BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona rezidentiala	5 286	14.69	14 670	40.77
Teren Arabil	28 158	78.25	16 800	46.69
Cai de comunicatie	2 539	7.06	4 513	12.54
<b>TOTAL:</b>	<b>35 983</b>	<b>100,00</b>	<b>35 983</b>	<b>100,00</b>

CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
 <b>STACONS</b> proiectare & consultanta <small>bulevardul Decembrie, nr. 6 Arad CP 310133            tel: 0257/210985            fax: 0257/210989            stacons_arad@stacons.ro            www.stacons.ro</small>				 ISO 9001 : 2015	<b>Beneficiar: SEBASTIAN LIVIU-DAN RADU ANGELA</b>  <b>Nr. proiect:</b> 06/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	Scara:	Format:	<b>Titlu proiect:</b> INTOCMIRE PUZ SI RLU AFERENT "CONSTRUIRE ZONA REZIDENTIALA"  mun.Arad, CF nr. 340133 ARAD  <b>Faza:</b> P.U.Z.
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin		1:1000	A3	
PROIECTAT	arh.stag.Zubcu Mihai		Data:	<b>Titlu plansa:</b> <b>MOBILARE URBANA</b>	<b>Plansa nr.:</b> 06
DESENAT	arh.stag.Zubcu Mihai		martie 2023		