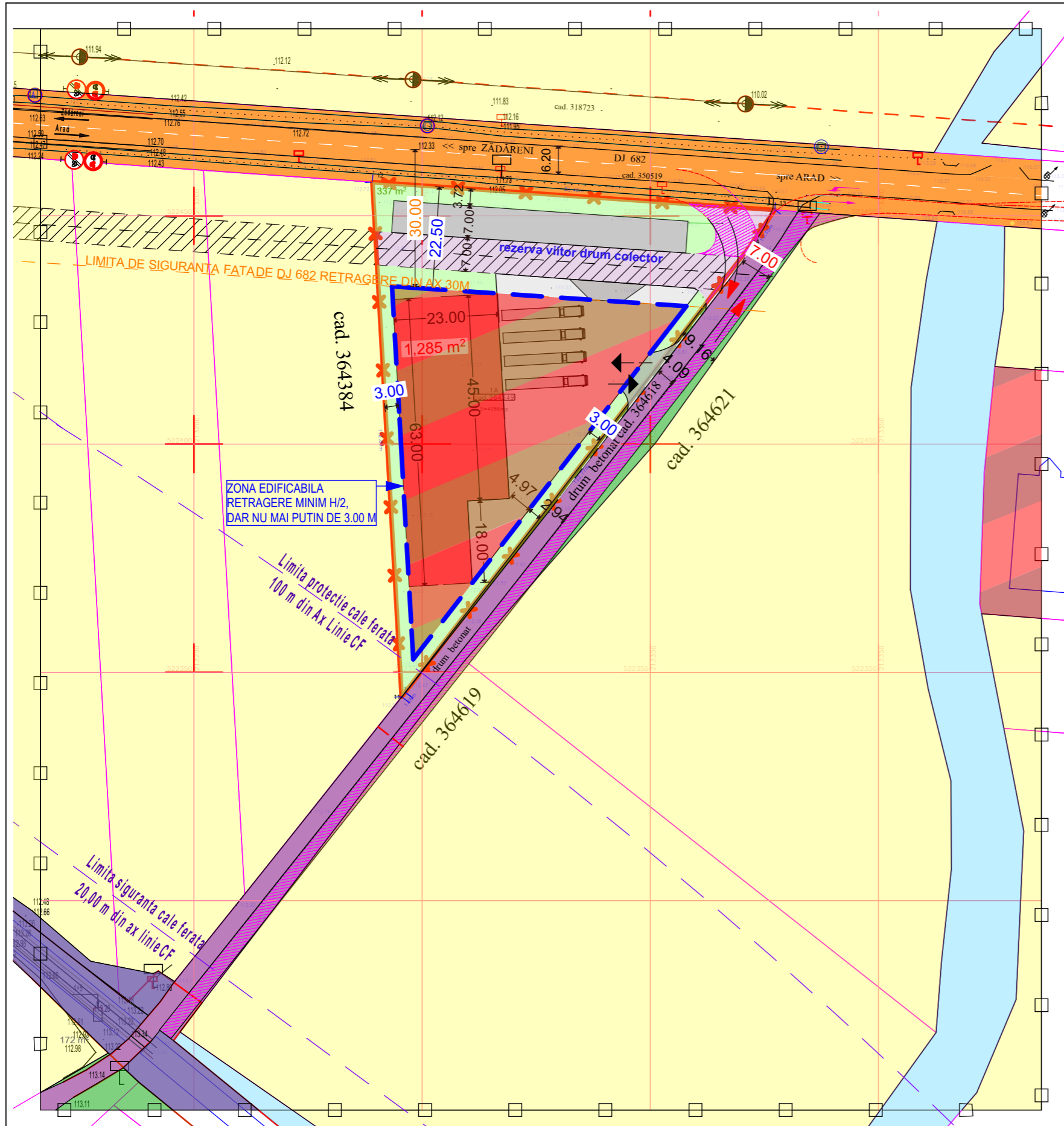


CONCEPT PROPUȘ SC. 1:1000 S.O.

ELABORARE PUZ SI RLU : ZONA SERVICII, DEPOZITARE SI COMERT



LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 52 000 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 4 986 mp
- LIMITA ZONA PROTECTIE CALE DE COMUNICATIE FERROVIARA (100 M)
- LIMITA ZONA SIGURANTA CALE DE COMUNICATIE FERROVIARA (20 M)
- LIMITA DE SIGURANTA FATA DE DJ 682 (DIN AXUL DRUMULUI 30 M)

ZONIFICARE

- TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
- ZONA DRUM JUDETEAN DJ 682 / DC 2462 ARAD-ZADARENI
- DRUM BETONAT
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE (SNCFR)
- ZONA SERVICII PUZ-URI APROBATE

PROPUȘ

- ZONA SPATIU VERDE
- ZONA UNITATI SERVICII, DEPOZITARE SI COMERT
- LIMITA MAXIMA DE CONSTRUIBILITATE CU EXCEPTIA DOTARILOR TEHNICO-EDILITARE
- DRUM BETONAT / PROPUNERE LARGIREA DRUMULUI SI RACORDUL LA DJ
- ACCES AUTO IN INCINTA
- PLATFORME , PARCAJE

INDICI URBANISTICI PROPUȘ:

- P.O.T. maxim : 50%
- C.U.T. maxim: 1.00
- H max.la coama: 12.00 m
- Regim de inaltime: P;P+1E;P+2E
- Spatiu verde min.: min. 20%

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

| | Existent | | Propus | |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | Suprafata(mp) | Procent(%) | Suprafata(mp) | Procent(%) |
| Teren arabil - extravilan | 42 080 | 80.9 | 39 587 | 76.1 |
| Zona servicii, depozitare, comert | 700 | 1.3 | 3193 | 6.1 |
| Canal | 3400 | 6.5 | 3400 | 6.5 |
| Zona cai de comunicatie feroviara | 650 | 1.3 | 650 | 1.3 |
| Cai de comunicatie rutiera | 4300 | 8.3 | 5020 | 9.7 |
| Spatii verzi aliniament | 870 | 1.7 | 150 | 0.3 |
| TOTAL: | 52 000 | 100,00 | 52 000 | 100,00 |

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA CU PROPUNERI

| | Existent | | Propus | |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | Suprafata(mp) | Procent(%) | Suprafata(mp) | Procent(%) |
| Teren arabil extravilan | 4 986 | 100,00 | 0 | 0 |
| Zona servicii, depozitare, comert | 0 | 0 | 2 493 | 50.0 |
| Drum carosabil, platforma, parcaj | 0 | 0 | 1495.8 | 30.0 |
| Spatii verzi | 0 | 0 | 997.2 | 20.0 |
| TOTAL: | 4 986 | 100,00 | 4 986 | 100,00 |

Parcela (cad.364349)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | Lungimi latari D(i,i-1) | |
|----------|--------------------------|-------------------------|---------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 522345.660 | 213246.293 | 0.231 |
| 2 | 522345.479 | 213246.149 | 0.005 |
| 3 | 522345.475 | 213246.146 | 0.003 |
| 4 | 522345.473 | 213246.144 | 0.010 |
| 5 | 522345.465 | 213246.138 | 0.119 |
| 6 | 522345.372 | 213246.054 | 0.470 |
| 7 | 522345.004 | 213245.712 | 0.224 |
| 8 | 522344.826 | 213245.633 | 0.075 |
| 9 | 522344.770 | 213245.586 | 0.111 |
| 10 | 522344.683 | 213245.517 | 0.011 |
| 11 | 522344.674 | 213245.510 | 112.886 |
| 12 | 522457.376 | 213239.104 | 88.397 |
| 13 | 522451.282 | 213327.291 | 10.351 |
| 14 | 522442.765 | 213321.409 | 122.767 |

S(cad.364349)=4985.70mp P=335.660m

| | | | |
|---|--|--|--|
| STACONS proiectare & consultanta <small>bulevardul Decebal, nr. 6 Arad CP 310133 Tel: 0257/210985 Fax: 0257/210989 stacons_arad@stacons.com www.stacons.ro</small> | ISO 9001 : 2015 | Beneficiar: SC. MARFREDO DUO SRL prin Francescu Federico <small>jud.Arad,mun.Arad str.Atim Ivrieanul nr.50A</small> | Nr. proiect: 34/2024 |
| | | Titlu proiect: ELABORARE PUZ SI RLU ZONA SERVICII, DEPOZITARE SI COMERT <small>jud.Arad, mun.Arad, arabil in extravilan, CF nr. 364349</small> | Faza: SO |
| SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT | NUME arh. CRAINIC Dorin arh. Golban Nicoleta arh. Golban Nicoleta | SEMNATURA | Scara: 1: 1 000 Format: A3 Data: Mai 2024 |
| Titlu plansa: CONCEPT PROPUȘ | | Plansa nr.: 03 | |