



Societatea Română pentru  
Asigurarea Calității



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281850 • fax +40-57-253841

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International  
Certification Network

ARHITECT SEF

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

Proiect

H37. 413/15.11.2007

AVIZAT

SECRETAR

Cons.jr.Doina Paul

**HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_\_**  
**Din \_\_\_\_\_ 2007**

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE HALE”, proiect nr 29./2007, elaborat de S.C. ORGANI TECH S.R.L. Str. Barabaș Bela Nr. 22.

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 61811/19.09.2007;

-raportul nr. ad. 61811/19.09.2007 al Arhitectului Șef - Serviciului construcții și urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru “ CONSTRUIRE HALE”.beneficiar „S.C. ARCONSERV ARAD” proiect elaborat de S.C.ORGANI TECH S.R.L.

-Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată ,cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu ,indicativ G.M. 009 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5)lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta :

**HOTĂRÂRE :**

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic De Detaliu – „CONSTRUIRE HALE,, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

Art.2.-Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul S. C. ARCONSERV S.R.L., și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR**



Societatea Română pentru  
Asigurarea Calității



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281 850 • fax +40-57-253.84

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

ARHITECT SEF



The International  
Certification Network

---

1. Nr.ad.61811 / Ao/ \_\_\_\_\_ 2007

### EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE HALE „str. Ogorului –Calea Zădăreni F.N.,beneficiar S.C. ARCONSERV S.R.L., proiect nr.29/2007, elaborat de S.C. ORGANI TECH S.R.L. Arad, Str. Bela Barabaș Nr. 22.

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 1167/10.05.21006, au fost îndeplinite cât și a faptului că,prin construirea acestui obiectiv se completează frontul construit al zonei, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „ CONSTRUIRE HALE DE DEPOZITARE „, cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

**PRIMAR**  
**Ing. Gheorghe Falcă**

Primaria Arad  
Arhitect șef  
Serviciul construcții si urbanism  
Nr 61811/19.09.2007

## RAPORT

Denumire proiect – PUD CONSTRUIRE HALE  
Proiect nr. 29/2007  
Elaborat: S.C ORGANI TECH S. R. L.


Prezenta documentație este întocmită în conformitate cu Certificatul de urbanism nr.1167/10.05.2006, amplasamentul, destinația, regimul juridic si tehnic, respectiv Ghidul privind metodologia de elaborare si conținutul cadru al Planului urbanistic de detaliu,indicativ GM 009-2000.

În aceste condiții considerăm că sunt îndeplinite condițiile minime din Legea nr. 52 din 21.01.2003, privind transparența decizionala în administrația publică si propunem demararea acestei proceduri.

După expirarea termenului ( 30 de zile) si îndeplinirea condițiilor legale din toate punctele de vedere , se va supune documentația spre aprobare în Consiliul Local.

Prezentul raport este valabil numai pentru demararea procedurii de transparență decizională.

Arhitect șef  
Ing. Irina Șterțl



Șef serviciu  
Ing. Mirela Szasz



# MEMORIU GENERAL

## 1. ELEMENTE DE RECUNOAȘTERE A INVESTIȚIEI

- **Denumire proiect :** P.U.D. – Construire Hale  
Arad , Str. Ogorului – Calea Zădăreni , F.N.
- **Număr proiect :** 29
- **Faza de proiectare :** Plan Urbanistic de Detaliu
- **Amplasament :** Arad , Str. Ogorului – Calea Zădăreni , F.N.
- **Beneficiar :** S.C. ARCONSERV S.A.
- **Proiectant general :** S.C. Organi Tech S.R.L.

## 2. OBIECTUL LUCRĂRII

Prezenta documentație în faza P.U.D. s-a întocmit în vederea aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad a soluției urbanistice de amenajare a unei suprafețe de teren situate în intravilanul Municipiului Arad , Str. Ogorului – Calea Zădăreni , F.N. , în perimetrul care formează actuala Zonă Industrială Sud – Arad.

Soluția urbanistică se referă la două zone studiate :

St 1 – Zona studiată 1 , situată la sud de Calea Zădăreni

St 2 – Zona studiată 2 , situată la nord de Calea Zădăreni

În perimetrul zonelor studiate se propune amplasarea unor hale metalice , cu funcțiunea de depozitare.

Construcțiile propuse vor avea o arhitectură modernă , beneficiarul va asigura realizarea și menținerea pe întreaga durată de exploatare a construcțiilor a nivelului și cerințelor impuse de funcțiunea construcțiilor , cu respectarea actelor normative emise de organele administrative centrale și locale , privind normele de igienă și sănătate publică și a normelor metodologice privind autorizarea unităților din punct de vedere al siguranței la foc.

Investitorul va respecta sistemul calității în construcții , definit prin lege ca ansamblu de structuri organizatorice , responsabilități , regulamente , proceduri și mijloace , care concură la realizarea calității construcțiilor în toate etapele de concepere , realizare , exploatare și postutilizare a acestora.

Prin această documentație se stabilesc condițiile de amplasare , regimul de înălțime , gradul de finisare și de dotare a construcțiilor propuse , în condițiile particulare generate de configurația amplasamentului , de natura geotehnică a terenului , de vecinătățile existente.

Amplasarea construcțiilor – hale depozitare este oportună , deoarece va duce la dezvoltarea zonei , integrându-se perfect caracteristicilor acesteia și anume zonă cu profil de prestări servicii , depozitare și industrie nepoluantă.

### **3. REFERIRI LA STUDII ANTERIOARE**

#### **3.1. Concluzii din documentatii deja elaborate**

Amplasamentul și vecinătățile se regăsesc în Planul Urbanistic General al Municipiului Arad ( Proiect nr.25 000 – elaborat de S.C. PROIECT ARAD S.A. ), aprobat prin Hotărârea nr.89/1997 a Consiliului Local Arad.

Reglementările pentru această zonă sunt cuprinse în - “Regulament aferent P.U.Z. Zădăreni – Arad ”, Proiect Nr. 35/2004 , aprobat cu HCLMA nr.59/29.03.2005.

Pentru stabilirea condițiilor de amplasare și execuție pe terenul obiectivelor de investiție propuse , s-au identificat permisiunile stabilite prin reglementările menționate în P.U.Z. Zădăreni – Arad ”, în unitatea teritorială de referință – **U.T.R. nr.46** , S1a - subzonă construcții cu profil de prestări servicii , depozitare , industrie nepoluantă , pentru St 1 – Zona studiată 1 , și – **U.T.R. nr.52** , S5B – subzonă cu funcțiunea de industrie , depozitare , prestări servicii pentru St 2 – Zona studiată 2.

#### **3.2. Concluzii din documentatii elaborate concomitent cu P.U.D**

Nu sunt alte documentatii în zona elaborate concomitent cu P.U.D.

### **4. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE**

#### **4.1. Folosinta terenului**

Zonele luate în studiu în cadrul prezentului P.U.D. sunt situate în intravilan , în zona sud - vestică a Municipiului Arad , Str. Ogorului – Calea Zădăreni , F.N.

Prin amplasarea terenului studiat, atât în U.T.R. –uri diferite , dar și față de Calea Zădăreni , se disting două zone studiate :

- **St 1 – Zona studiată 1** , amplasată la sud de Calea Zădăreni , este traversată de la nord spre sud de un drum de categoria III ( propus prin P.U.Z. ) ce face legătura cu Str. Ogorului – Calea Zădăreni.

Terenul propriu-zis destinat investițiilor , are o suprafață de 62 262mp , și este situat dealungul drumului categoria III astfel :

- la vest : Parcela 1 - pășune zonă industrială , în suprafață de 15 564mp , proprietate privată a firmei S.C. ARCONSERV S.A.

Pracela 2 - pășune zonă industrială , în suprafață de 15 564mp , proprietate privată a firmei S.C. ARCONSERV S.A.

- la est : Pracela 3 - pășune zonă industrială , în suprafață de 11 134mp , proprietate privată a firmei S.C. ARCONSERV S.A.

Pracela 4 - pășune zonă industrială , în suprafață de 20 000mp , proprietate privată a firmei S.C. ARCONSERV S.A.

- **St 2** – Zona studiată 2 , amplasată la nord de Calea Zădăreni , este traversată de la sud spre nord de un drum de categoria III ( propus prin P.U.Z. ) ce face legătura cu Str. Ogorului – Calea Zădăreni.

Terenul propriu-zis destinat investițiilor , are o suprafață de 30 003mp , și este situat dealungul drumului categoria III astfel :

- la est : Parcela 5 - pășune zonă industrială , în suprafață de 10 000mp , proprietate privată a firmei S.C. ARCONSERV S.A.

- la vest : Pracela 6 - pășune zonă industrială , în suprafață de 10 000mp , proprietate privată a firmei S.C. ARCONSERV S.A.

Pracela 7 - pășune zonă industrială , în suprafață de 10 003mp , proprietate privată a firmei S.C. ARCONSERV S.A.

#### **4.2. Analiza fondului construit existent**

Zonele luate în studiu au funcțiunea depozitare , industrie nepoluantă , prestări servicii – U.T.R. nr.46 , S1a - subzonă construcții cu profil de prestări servicii , depozitare , industrie nepoluantă , pentru St 1 – Zona studiată 1 , și – U.T.R. nr.52 , S5B – subzonă cu funcțiunea de industrie , depozitare , prestări servicii pentru St 2 – Zona studiată 2.

În prezent , atât terenul luat în studiu , cât și terenul învecinat este liber de construcții.

##### **Zona studiată 1 – St 1**

Din totalul de 6.92 ha al terenului din perimetrul zonei studiate : 6.23 ha reprezintă terenul proprietate privată , destinat investițiilor , în prezent intravilan pășune în zonă industrie / depozitare , 0.33 ha sunt căi de comunicație rutieră , proprietate publică de interes local ( drum categoria III – propus prin P.U.Z. ) , 0.08 ha sunt căi de comunicație pietonală , proprietate publică de interes local și 0.28 spații verzi amenajate din domeniul public local.

Astfel terenul proprietate privată , intravilan pășune în zonă industrie / depozitare reprezintă 90.03% din suprafața zonei studiate 1 , căile de comunicație rutieră , proprietate publică de interes local , reprezintă 4.77% , căile de comunicație pietonală , proprietate publică de interes local , reprezintă 1.15% , iar spațiile verzi amenajate , din domeniul public local , reprezintă 4.05%.

Parametrii seismici caracteristici zonei : zona seismică de calcul “D” , cu  $K_s=0.16$  și  $T_c= 1.0\text{sec}$ .

##### **Zona studiată 2 – St 2**

Din totalul de 3.44 ha al terenului din perimetrul zonei studiate : 3.00 ha reprezintă terenul proprietate privată , destinat investițiilor , în prezent intravilan pășune în zonă industrie / depozitare , 0.21 ha sunt căi de comunicație rutieră , proprietate publică de interes local ( drum categoria III – propus prin P.U.Z. ) , 0.05 ha sunt căi de comunicație pietonală , proprietate publică de interes local și 0.18 spații verzi amenajate din domeniul public local.

Astfel terenul proprietate privată , intravilan pășune în zonă industrie / depozitare reprezintă 87.21% din suprafața zonei studiate 2 , căile de comunicație rutieră , proprietate publică de interes local , reprezintă 6.11% , căile de comunicație pietonală , proprietate publică de interes local , reprezintă 1.45% , iar spațiile verzi amenajate , din domeniul public local , reprezintă 5.23%.

Parametrii seismici caracteristici zonei : zona seismică de calcul "D" , cu  $K_s=0.16$  și  $T_c= 1.0\text{sec}$ .

### **4.3. Analiza geotehnică**

Pentru determinarea condițiilor de fundare corespunzătoare amplasamentelor luate în considerare prin prezentul Plan Urbanistic de Detaliu , s-a întocmit un studiu geotehnic de detaliu.

Amplasamentul nu este la momentul prezent ocupat de nici o construcție. Terenul nu este afectat de fenomene fizico-mecanice care să-i pericliteze stabilitatea.

Din punct de vedere geomorfologic , amplasamentul prospectat aparține Culoarului Mureșului , aspectul orizontal conferind stabilitate terenului.

Geologic , zona aparține Bazinului Pannonic , coloana litologică a acestui areal cuprinzând un etaj inferior afectat tectonic și o cuvertură posttectonică.

În cazul de față , cu ocazia lucrărilor de teren efectuate în apropierea amplasamentului , au fost identificate depozite aluvionare cuaternare , acoperite uneori de umpluturi , eterogene , necompactate și realizate neorganizat. Dat fiind stratificația înclinată și încrucișată caracteristică sistemului fluviatil ( în care s-au acumulat depozitele străbătute prin foraj ) precum și intervenția antropică , succesiunea stratigrafică întâlnită în astfel de depozite poate varia pe distanțe foarte mici.

Conform zonării seismice , amplasamentul este caracterizat de următorii parametrii :  $a_g = 0.16g$  ,  $T_c = 0.7s$ .

#### **Cercetarea terenului , stratificația**

Din foraj au fost prelevate probe de pământ tulburate , care au fost analizate macroscopic. Pe baza acestora , stratificația amplasamentului poate fi descrisă astfel :

- Sol vegetal , gros de 0.7m
- Urmează un pachet coeziv cu o intercalație nisipoasă spre bază , în grosime totală de 7.3m

#### **Apa subterană**

Nivelul superior al apei subterane nu a fost atins până la adâncimea de 8.0m față de cota terenului natural (CTN) din punctul de execuție al forajului

Nivelul hidrostatic maxim absolut poate fi indicat doar în urma unor studii hidrogeologice complexe , realizate pe baza observațiilor asupra fluctuațiilor nivelului apei subterane , de-a lungul unei perioade îndelungate de timp. Totuși , apreciem că nivelul superopr maxim al acviferului freatic nu va depăși adâncimea de 2.50m față de CTN.

### **Concluzii și recomandări privind condițiile optime de fundare :**

Terenul de fundare ar putea fi considerat stratul de argilă prăfoasă ce se dezvoltă începând cu adâncimea de 1.30m , plastic vârtoasă , acesta fiind caracterizată de o capacitate portantă relativ bună și de stabilitate.

Adâncimea de fundare optimă pentru imobilul hale , care vor fi executate pe amplasament va fi aleasă de către proiectanții de rezistență , în funcție de caracteristicile constructive și funcționale ale acestora. Totuși putem aprecia o adâncime minimă de fundare cuprinsă între 1.2 și 1.7m.

În urma prospecțiunilor efectuate pentru cercetarea amplasamentului în cauză , poate fi trasă concluzia că , din punct de vedere geothnic , terenul este caracterizat de condiții geologice naturale general favorabile. Conform ghidului pentru întocmirea documentației geotehnice – indicativ 035/2002 , din punct de vedere al condițiilor de teren , terenul de fundare ( zona activă ) identificat în zonă se încadrează în categoria terenuri medii.

#### **4.4. Căile de comunicație**

Cele două zone studiate St 1 și St 2 sunt amplasate la sud , respectiv la nord de Calea Zădăreni , legătura cu aceasta realizându-se prin câte un drum de categoria III , drumuri ce asigură accesul direct la fiecare parcelă. Inersecția celor două drumuri cu Str. Ogorului – Calea Zădăreni este realizată printr-un sens giratoriu.

#### **4.5. Echiparea tehnico–edilitară – Situația existentă**

##### **4.5.1. Alimentarea cu apă rece**

##### **Canalizare menajeră și pluvială**

Pe strada care leagă cele două amplasamente și traversează Calea Zădăreni, sunt proiectate rețele de apă și de canalizare după cum urmează:

- o rețea de apă potabilă din țevă de polietilenă Dn 110 mm
- o rețea de apă pentru incendiu Dn. 160 mm
- o rețea de canaizare menajeră Dn.250 – 315 și 400 mm,din tuburi de PVC KG,
- o rețea de canalizare pluvială Dn. 315, 400 si 560 mm, din tuburi de PVC KG

Pe amplasamentele propuse, nu sunt conducte de alimentare cu apă și canalizare.

##### **4.5.2. Alimentare cu energie electrică**

În cele două zone studiate nu sunt amplasate rețele de distribuție de energie electrică.



### **4.5.3. Alimentare cu gaze naturale**

În prezent ,in vecinătatea amplasamentelor acestor hale, există în funcțiune o rețea de repartiție presiune medie din OL Dn168mm , care deservește în prezent localitatea Zădăreni .

### **4.5.4. Telecomunicații**

În cele două zone studiate nu sunt amplasate rețele de telecomunicații.

## **5. REGLEMENTĂRI**

### **Prezentarea generală – obiectul și scopul**

Prezenta documentație în faza P.U.D. s-a întocmit în vederea aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad a soluției urbanistice de amenajare a unei suprafețe de teren situate în intravilanul Municipiului Arad , Str. Ogorului – Calea Zădăreni , F.N. , în perimetrul care formează actuala Zonă Industrială Sud – Arad.

În perimetrul celor două zone studiate St 1 și St 2 se propune construirea unor hale cu funcțiunea depozitare.

Astfel , conform HGR nr.525/96 , a fost determinată volumetria construcțiilor propuse , astfel încât să se țină cont de accesele auto și pietonale , parcaje și amenajarea spațiilor verzi .

### **Zona studiată 1 – St 1**

- **St 1** – Zona studiată 1 , amplasată la sud de Calea Zădăreni , este traversată de la nord spre sud de un drum de categoria III ( propus prin P.U.Z. ) ce face legătura cu Str. Ogorului – Calea Zădăreni .

Terenul propriu-zis destinat investițiilor , are o suprafață de 62 262mp , și este situat dealungul drumului categoria III astfel :

- la vest : Parcela 1 - se propune construirea a două Hale ( Hala 1 și Hala 2 )  
Parcela 2 - se propune construirea a două Hale ( Hala 3 și Hala 4 )
- la est : Parcela 3 - se propune construirea unei Hale ( Hala 5 )  
Parcela 4 - se propune construirea a două Hale ( Hala 6 și Hala 7 )

### **Zona studiată 2 – St 2**

- **St 2** – Zona studiată 2 , amplasată la nord de Calea Zădăreni , este traversată de la sud spre nord de un drum de categoria III ( propus prin P.U.Z. ) ce face legătura cu Str. Ogorului – Calea Zădăreni .

Terenul propriu-zis destinat investițiilor , are o suprafață de 30 003mp , și este situat dealungul drumului categoria III astfel :

- la est : Parcela 5 - se propune construirea unei Hale ( Hala 8 )
- la vest : Parcela 6 - se propune construirea unei Hale ( Hala 9 )  
Parcela 7 - se propune construirea unei Hale ( Hala 10 )

Construcțiile propuse – **Hale depozitare** , vor avea regim de înălțime Parter înalt și vor avea următoarele caracteristici tehnice și funcționale :

- structura de rezistență – cadre metalice
- pardoseală – beton armat
- înălțime – înălțime utilă ~ 7.00m
- închideri - pereți din panouri tablă tip sandwich
- goluri pentru ferestre și uși ( porți industriale și uși pietonale )
- acoperiș din structură metalică și învelitoare din panouri sandwich , dotată cu luminatoare
- se vor prevedea poziții pentru stâlpi necesari unor posibile ulterioare etajări interioare necesare spațiilor pentru birouri , vestiare , etc.
- spațiul interior se va compartimenta , în funcție de cerințe , cu pereți de righips ,
- vor fi pregătite trasee de canalizare menajeră și trasee de alimentare cu apă rece îngropate sub pardosea cu guri de scurgere , respectiv teu de racord la fiecare travee , pentru posibile amplasamente de grupuri sanitare.

Amenajările exterioare ale clădirilor vor cuprinde :

- rampe de încărcare / descărcare la cota -1.20 față de cota pardosea hală
- platforme de încărcare / descărcare la cota ±0.00
- drumuri interioare cu pavaj pentru acces auto de trafic greu și ușor
- platforme de staționare auto în așteptare
- platforme pentru parcare autoturisme
- trotuare pentru acces pietonal
- rampă menajeră ecologică
- împrejuriri cu porți culisante pentru acces în incinta parcelelor

## **5.1. Elemente de bază**

### **Zona studiată 1 – St 1**

Terenul propriu-zis destinat investițiilor , are o suprafață de 62 262mp , și este compus din patru parcele :

#### **▪ Parcela 1**

Terenul aferent construcției în suprafață de 15 564mp , are o formă dreptunghiulară , cu laturile de 112.50m și 138.35m . Accesul la teren se realizează de pe latura estică , din strada de categorie III.

Conform reglementărilor în vigoare , cuprinse în sistemul de norme tehnice și juridice care stabilesc regulile de ocupare a terenurilor , de amplasare a clădirilor și amenajărilor aferente , colerată cu cerințele tehnice și funcționale specificate de beneficiar și cu potențialul de construibilitate oferit de terenul destinat obiectivului de investiție ( hale depozitare ) , se propun următoarele categorii de lucrări:

- a ) Împrejmuirea terenului
- b ) Construcțiile propuse aferente investiției

c) Racorduri la rețelele tehnico-edilitare și rețele de incintă

Investiția constă în realizarea a două hale , amplasate la 15m față de limita terenului dinspre stradă , distanța dintre cele două construcții fiind de 15.35m. Halele au în plan o formă dreptunghiulară : **Hala 1** cu  $Sc = 3\ 024mp$  are lățimea de 42m și lungimea de 72m ; **Hala 2** cu  $Sc = 4\ 032mp$  are lățimea de 56m și lungimea de 72m . Construcțiile vor avea o înălțime maximă la cornișă de 12m.

- Suprafața terenului = 15 564mp
- Suprafața construită = 7 056mp
- Suprafața desfășurată = 7 056mp

▪ **Parcela 2**

Terenul aferent construcției în suprafață de 15 564mp , are o formă dreptunghiulară , cu laturile de 112.50m și 138.35m . Accesul la teren se realizează de pe latura estică , din strada de categorie III.

Conform reglementărilor în vigoare , cuprinse în sistemul de norme tehnice și juridice care stabilesc regulile de ocupare a terenurilor , de amplasare a clădirilor și amenajărilor aferente , colerat cu cerințele tehnice și funcționale specificate de beneficiar și cu potențialul de construibilitate oferit de terenul destinat obiectivului de investiție ( hale depozitare ) , se propun următoarele categorii de lucrări:

- a) Împrejmuirea terenului
- b) Construcțiile propuse aferente investiției
- c) Racorduri la rețelele tehnico-edilitare și rețele de incintă

Investiția constă în realizarea a două hale , amplasate la 15m față de limita terenului dinspre stradă , distanța dintre cele două construcții fiind de 15.35m. Halele au în plan o formă dreptunghiulară : **Hala 3** cu  $Sc = 4\ 032mp$  are lățimea de 56m și lungimea de 72m ; **Hala 4** cu  $Sc = 3\ 024mp$  are lățimea de 42m și lungimea de 72m . Construcțiile vor avea o înălțime maximă la cornișă de 12m.

- Suprafața terenului = 15 564mp
- Suprafața construită = 7 056mp
- Suprafața desfășurată = 7 056mp

▪ **Parcela 3**

Terenul aferent construcției în suprafață de 11 134mp , are o formă dreptunghiulară , cu laturile de 112.50m și 98.92m . Accesul la teren se realizează de pe latura vestică , din strada de categorie III.

Conform reglementărilor în vigoare , cuprinse în sistemul de norme tehnice și juridice care stabilesc regulile de ocupare a terenurilor , de amplasare a clădirilor și amenajărilor aferente , colerat cu cerințele tehnice și funcționale specificate de beneficiar și cu potențialul de construibilitate oferit de terenul destinat obiectivului de investiție ( hale depozitare ) , se propun următoarele categorii de lucrări:

- a) Împrejmuirea terenului
- b) Construcția propusă aferentă investiției
- c) Racorduri la rețelele tehnico-edilitare și rețele de incintă

Investiția constă în realizarea unei hale , amplasată la 28.5m față de limita terenului dinspre stradă. Hala are în plan o formă dreptunghiulară : **Hala 5** cu  $Sc = 5\ 040\text{mp}$  are lățimea de 58m și lungimea de 72m . Construcția va avea o înălțime maximă la cornișă de 12m.

- Suprafața terenului = 11 134mp
- Suprafața construită = 5 040mp
- Suprafața desfășurată = 5 040mp

#### ▪ Parcela 4

Terenul aferent construcției în suprafață de 20 000mp , are o formă dreptunghiulară , cu laturile de 112.50m și 177.78m . Accesul la teren se realizează de pe latura vestică , din strada de categorie III.

Conform reglementărilor în vigoare , cuprinse în sistemul de norme tehnice și juridice care stabilesc regulile de ocupare a terenurilor , de amplasare a clădirilor și amenajărilor aferente , colerat cu cerințele tehnice și funcționale specificate de beneficiar și cu potențialul de construibilitate oferit de terenul destinat obiectivului de investiție ( hale depozitare ) , se propun următoarele categorii de lucrări:

- a ) Împrejmuirea terenului
- b ) Construcțiile propuse aferente investiției
- c ) Racorduri la rețelele tehnico-edilitare și rețele de incintă

Investiția constă în realizarea a două hale , amplasate la 28.5m față de limita terenului dinspre stradă , distanța dintre cele două construcții fiind de 36.76m. Halele au în plan o formă dreptunghiulară : **Hala 6** cu  $Sc = 4\ 032\text{mp}$  are lățimea de 56m și lungimea de 72m ; **Hala 7** cu  $Sc = 4\ 032\text{mp}$  are lățimea de 56m și lungimea de 72m . Construcțiile vor avea o înălțime maximă la cornișă de 12m.

- Suprafața terenului = 20 000mp
- Suprafața construită = 8 064mp
- Suprafața desfășurată = 8 064mp

#### Zona studiată 2 – St 2

Terenul propriu-zis destinat investițiilor , are o suprafață de 30 003mp , și este compus din trei parcele :

#### ▪ Parcela 5

Terenul aferent construcției în suprafață de 10 000mp , are o formă dreptunghiulară , cu laturile de 112.50m și 88.89m . Accesul la teren se realizează de pe latura vestică , din strada de categorie III.

Conform reglementărilor în vigoare , cuprinse în sistemul de norme tehnice și juridice care stabilesc regulile de ocupare a terenurilor , de amplasare a clădirilor și amenajărilor aferente , colerat cu cerințele tehnice și funcționale specificate de beneficiar și cu potențialul de construibilitate oferit de terenul destinat obiectivului de investiție ( hale depozitare ) , se propun următoarele categorii de lucrări:

- a ) Împrejmuirea terenului

- b) Construcția propusă aferentă investiției
- c) Racorduri la rețelele tehnico-edilitare și rețele de incintă

Investiția constă în realizarea unei hale , amplasată la 28.5m față de limita terenului dinspre stradă. Hala are în plan o formă dreptunghiulară : **Hala 8** cu  $Sc = 4\ 032mp$  are lățimea de 56m și lungimea de 72m . Construcția va avea o înălțime maximă la cornișă de 12m.

- Suprafața terenului = 10 000mp
- Suprafața construită = 4 032mp
- Suprafața desfășurată = 4 032mp

#### ▪ Parcela 6

Terenul aferent construcției în suprafață de 10 000mp , are o formă dreptunghiulară , cu laturile de 112.50m și 88.89m . Accesul la teren se realizează de pe latura estică , din strada de categorie III.

Conform reglementărilor în vigoare , cuprinse în sistemul de norme tehnice și juridice care stabilesc regulile de ocupare a terenurilor , de amplasare a clădirilor și amenajărilor aferente , colerat cu cerințele tehnice și funcționale specificate de beneficiar și cu potențialul de construibilitate oferit de terenul destinat obiectivului de investiție ( hale depozitare ) , se propun următoarele categorii de lucrări:

- a) Împrejmuirea terenului
- b) Construcția propusă aferentă investiției
- c) Racorduri la rețelele tehnico-edilitare și rețele de incintă

Investiția constă în realizarea unei hale , amplasată la 14.5m față de limita terenului dinspre stradă. Hala are în plan o formă dreptunghiulară : **Hala 9** cu  $Sc = 4\ 032mp$  are lățimea de 56m și lungimea de 72m . Construcția va avea o înălțime maximă la cornișă de 12m.

- Suprafața terenului = 10 000mp
- Suprafața construită = 4 032mp
- Suprafața desfășurată = 4 032mp

#### ▪ Parcela 7

Terenul aferent construcției în suprafață de 10 003mp , are o formă dreptunghiulară , cu laturile de 112.50m și 88.89m . Accesul la teren se realizează de pe latura estică , din strada de categorie III.

Conform reglementărilor în vigoare , cuprinse în sistemul de norme tehnice și juridice care stabilesc regulile de ocupare a terenurilor , de amplasare a clădirilor și amenajărilor aferente , colerat cu cerințele tehnice și funcționale specificate de beneficiar și cu potențialul de construibilitate oferit de terenul destinat obiectivului de investiție ( hale depozitare ) , se propun următoarele categorii de lucrări:

- a) Împrejmuirea terenului
- b) Construcția propusă aferentă investiției
- c) Racorduri la rețelele tehnico-edilitare și rețele de incintă

Investiția constă în realizarea unei hale , amplasată la 14.5m față de limita terenului dinspre stradă. Hala are în plan o formă dreptunghiulară : **Hala 10** cu  $S_c = 4\ 032\text{mp}$  are lățimea de 56m și lungimea de 72m . Construcția va avea o înălțime maximă la cornișă de 12m.

- Suprafața terenului = 10 003mp
- Suprafața construită = 4 032mp
- Suprafața desfășurată = 4 032mp

Construcțiile se vor racorda la rețelele tehnico-edilitare din zonă : apă , canalizare menajeră și pluvială , energie electrică , gaze naturale și telefonie.

Parmetrii tehnici detaliați pentru proiectarea obiectivului propus vor fi prezentați într-un caiet de sarcini special întocmit de către investitor.

Construcțiile se vor realiza la standardele europene , folosindu-se materiale de construcție și finisaje moderne. Investitorul va asigura menținerea pe întreaga durată de exploatare a construcțiilor a nivelului și cerințelor de calitate impuse de aceste standarde și cu respectarea actelor normative emise de organele administrației locale privind normele de protecție a mediului , a normelor de igienă și sănătate publică , a normelor metodologice privind autorizarea funcționării unităților din punct de vedere al siguranței la foc și al protecției muncii.

Prin realizarea investiției se va ține cont de protejarea și punerea în valoare a mediului natural și construit existent , respectarea regulilor de compoziție arhitecturală și urbanistică a zonei.

Se vor folosi materiale de construcție durabile , finisaje exterioare adecvate , culorile în concordanță cu ansamblul urban , iar fațadele și amplasarea golurilor va fi în concordanță și armonie cu clădirile din zonă.

## **5.2. Propuneri de organizare a terenului**

Suprafața de teren , proprietatea privată a firmei S.C. ARCONSREV S.A. , pe care se va realiza investiția , este de 92 265mp.

Prin prezenta documentație de urbanism se propun următoarele măsuri de organizare a terenului:

- a ) Se identifică cele două zone studiate , cu parcelele de teren aferente
- b ) Se realizează construcțiile propuse pentru fiecare parcelă în parte și amenajările exterioare
- c ) Se realizează:
  - rampe de încărcare / descărcare la cota -1.20 față de cota pardosea hală
  - platforme de încărcare / descărcare la cota  $\pm 0.00$
  - drumuri interioare cu pavaj pentru acces auto de trafic greu și ușor
  - platforme de staționare auto în așteptare
  - platforme pentru parcare autoturisme
  - trotuare pentru acces pietonal
  - rampă menajeră ecologică
  - împrejmuiri cu porți culisante pentru acces în incinta parcelelor

### **5.3. Regimul de înălțime**

Halele propuse spre construire au regimul de înălțime Parter înalt , înălțimea maximă la cornișă fiind de 12m.

### **5.4. Regimul de aliniere a construcțiilor**

#### **Zona studiată 1 – St 1**

Construcțiile de pe Parcelele 1 și 2 vor fi alinate la drum , cu o retragere de 15m față de limita terenului , iar cele de pe Parcelele 3 și 4 vor fi alinate la drum , cu o retragere de 28.5m față de limita terenului.

#### **Zona studiată 2 – St 2**

Construcția de pe Parcelela 5 va fi aliniată la drum , cu o retragere de 28.5m față de limita terenului , iar cele de pe Parcelele 6 și 7 vor fi alinate la drum , cu o retragere de 14.5m față de limita terenului.

### **5.5. Modul de utilizare a terenului**

#### **Zona studiată 1 – St 1**

Terenul propriu-zis destinat investițiilor , are o suprafață de 62 262mp.

Parcela 1 ~ S teren = 15 564mp ; S construit = 7 056mp ; S desfășurat = 7 056mp

Parcela 2 ~ S teren = 15 564mp ; S construit = 7 056mp ; S desfășurat = 7 056mp

Parcela 3 ~ S teren = 11 134mp ; S construit = 5 040mp ; S desfășurat = 5 040mp

Parcela 4 ~ S teren = 20 000mp ; S construit = 8 064mp ; S desfășurat = 8 064mp

- a) Procentul de ocupare a terenului P.O.T. :
  - P.O.T. maxim propus = 46%
- b) Coeficientul de utilizare a terenului C.U.T. :
  - C.U.T. propus = 0.46

#### **Zona studiată 2 – St 2**

Terenul propriu-zis destinat investițiilor , are o suprafață de 30 000mp.

Parcela 5 ~ S teren = 10 000mp ; S construit = 4 032mp ; S desfășurat = 4 032mp

Parcela 6 ~ S teren = 10 000mp ; S construit = 4 032mp ; S desfășurat = 4 032mp

Parcela 7 ~ S teren = 10 003mp ; S construit = 4 032mp ; S desfășurat = 4 032mp

- a) Procentul de ocupare a terenului P.O.T. :
  - P.O.T. maxim propus = 40%
- b) Coeficientul de utilizare a terenului C.U.T. :
  - C.U.T. propus = 0.40

## 5.6. Bilanț teritorial aferent suprafeței de teren din zona studiată

### Zona studiată 1 – St 1

Nr. Crt.	Bilanț teritorial	Existent		Propus	
		ha	%	ha	%
1.	Industrie/depozitare – intravilan pașune – privat	6.23	90.03	-	-
2.	Hale depozitare – propuse	-	-	2.72	39.31
3.	Platforme betonate – privat	-	-	2.53	36.56
4.	Căi comunicare rutieră – publice	0.33	4.77	0.35	5.06
5.	Căi de comunicare pietonală – public	0.08	1.15	0.08	1.15
6.	Spații verzi amenajate	0.28	4.05	1.24	17.92
<b>TOTAL GENERAL</b>		6.92	100	6.92	100

### Zona studiată 2 – St 2

Nr. Crt.	Bilanț teritorial	Existent		Propus	
		ha	%	ha	%
1.	Industrie/depozitare – intravilan pașune – privat	3.00	87.21	-	-
2.	Hale depozitare – propuse	-	-	1.21	35.17
3.	Platforme betonate – privat	-	-	1.17	34.01
4.	Căi comunicare rutieră – publice	0.21	6.11	0.22	6.40
5.	Căi de comunicare pietonală – public	0.05	1.45	0.05	1.45
6.	Spații verzi amenajate	0.18	5.23	0.79	22.97
<b>TOTAL GENERAL</b>		3.44	100	3.44	100



## **5.7. Circulatia terenurilor**

- **St 1 – Zona studiată 1** , amplasată la sud de Calea Zădăreni , este traversată de la nord spre sud de un drum de categoria III ( propus prin P.U.Z. ) ce face legătura cu Str. Ogorului – Calea Zădăreni , drumul făcând parte din categoria domeniului public local.  
Terenul propriu-zis destinat investițiilor , are o suprafață de 62 262mp , fiind format din patru parcele , ce sunt situate dealungul drumului categoria III . Acest teren este proprietate privată a firmei S.C. ARCONSERV S.A.
- **St 2 – Zona studiată 2** , amplasată la nord de Calea Zădăreni , este traversată de la sud spre nord de un drum de categoria III ( propus prin P.U.Z. ) ce face legătura cu Str. Ogorului – Calea Zădăreni , drumul făcând parte din categoria domeniului public local.  
Terenul propriu-zis destinat investițiilor , are o suprafață de 30 003mp , fiind format din trei parcele , ce sunt situate dealungul drumului categoria III . Acest teren este proprietate privată a firmei S.C. ARCONSERV S.A.

## **5.8. Servituti**

Terenul destinat investițiilor este proprietate privată a firmei S.C. ARCONSERV S.A. , prin cumpărare , dar în Extarsele de Carte Funciară , la rubrica - Sarcini , apare Consiliul Local al Municipiului Arad cu dreptul de ipotecă.

## **5.9. Echiparea tehnico-edilitară**

### **5.9.1. Alimentarea cu apă rece**

Alimentarea cu apă a potabilă a obiectivelor se va realiza, prin bransamente din țevă de polietilenă Dn. 32 mm, câte unul pentru fiecare parcelă, de la rețeaua stradală de apă potabilă.

Alimentarea cu apă pentru incendiu, se va realiza de la rețeaua stradală de apă pentru incendiu, prin bransamente Dn. 160 mm, pentru fiecare amplasament.

Căminele de apometru vor fi amplasate în incinte și se vor executa conform STAS 6002.

Pentru stingerea din exterior a incendiului se vor executa rețele de apă în incintă, pe care se vor monta hidranți supraterani de incendiu Dn100 mm.

### **5.9.2. Canalizare menajeră**

Apele uzate menajere vor fi evacuate gravitațional la canalizarea stradală.

Racordul de canalizare menajeră se va executa din tuburi de PVC ULTRA Dn.160mm , pozate subteran de la 1.20 - 1.30 m adâncime.

### **5.9.3. Canalizare pluvială**

Apele pluviale de pe clădire vor fi colectate și evacuate gravitațional, în canalul pluvial stradal.

Racordurile de canalizare pluvială se vor executa din tuburi de PVC ULTRA Dn.250 mm cu cămine de vizitare din tuburi de beton cu mufă STAS 2448/81.

### **5.9.4. Alimentare cu energie electrică**

Sursa cea mai apropiată de energie electrică o constituie linia electrică aeriană de medie tensiune paralelă cu str. Ogorului (DJ 652). Din punctul de vedere al capacității de transport de energie electrică, această linie este în prezent descărcată, putând prelua astfel, consumatorii de energie electrică amplasați în cele două zone studiate. Ca urmare se propune realizarea de racorduri subterane din această linie electrică aeriană, până la posturile de transformare 20/0,4kV, care se vor amplasa câte unul în fiecare din cele două zone studiate. Din posturile de transformare se va realiza sistemul de distribuție a energiei electrice prin cabluri electrice montate subteran până în tablourile de distribuție ale fiecărui consumator. Iluminatul public se va alimenta din posturile de transformare prin cabluri electrice montate subteran.

Pentru realizarea efectivă a acestor lucrări, atât în ceea ce privește soluția de alimentare cu energie electrică, cât și gestionarea instalațiilor electrice propuse, investitorul se va adresa direct, sau prin intermediul proiectantului de specialitate, către operatorul de distribuție a energiei electrice SC Electrica Banat SA, Sucursala Arad pentru a obține aprobările și avizele necesare.

Proiectarea și executarea lucrărilor de mai sus se va face în conformitate cu prevederile Codului Tehnic al Rețelelor Electrice de Distribuție aprobat cu decizie ANRE nr. 101/06.06.2000, de către societăți care dețin competențe în acest sens, fiind autorizate de către Autoritatea Națională de Reglementare a Energiei Electrice București.

### **5.9.5. Alimentare cu gaze naturale**

Necesarul de energie termică pentru încălzirea acestor hale, se va realiza prin utilizarea unor generatoare de aer cald, care vor funcționa pe gaze naturale.

Pentru alimentarea cu gaze naturale a acestor hale se propun următoarele :

- o stație de reglare măsurare de sector, prin care se va contoriza consumul de gaze și se va reduce presiunea gazelor de la medie presiune la redusă presiune;
- o rețea de distribuție gaze naturale presiune redusă, amplasată de-a lungul căilor de acces la aceste hale;
- câte un bransament de gaze și câte un post de reglare măsurare pentru fiecare hală ;
- câte o instalație de utilizare gaze naturale de presiune joasă, pentru fiecare hală.

La dimensionarea SRM-ului respectiv a rețelei de distribuție gaze naturale de presiune redusă , se va avea în vedere și consumatorii de perspectivă din zonă industrială.

Pentru execuția rețelelor de gaze în montaj subteran se propune țevi din PE100- SDR11 iar pentru instalațiile de gaze montate suprateran se va utiliza țevi din OL.

NOTĂ :

Pentru a se putea utiliza gazele naturale ca și combustibil, beneficiarul va obține acordul de acces la sistemul de distribuție, din partea E.ON GAZ ROMÂNIA Centrul Operațional ARAD, conf.HGR 1043/2004.

Odată cu acordarea acordului de acces , furnizorul de gaze naturale , va impune și soluția tehnică de alimentare cu gaze naturale a acestei zone industriale.

### **5.9.6. Telecomunicații**

Cea mai apropiată rețea de telecomunicații este linia de telefonie, de pe str. Ogorului ce deservește localitățile de pe DJ 682, dar această linie este de capacitate mică.

Pentru asigurarea corespunzătoare a posibilităților de racordare la telefonie este necesară instalarea unei rețele de capacitate corespunzătoare care să facă legătura cu canalizarea cu fibră optică existentă pe Calea Timișorii. Rețelele de telecomunicații se vor poza subteran până la punctele de racord ale fiecărui utilizator.

Condiții și restricții impuse de avizator:

- terenul unde sunt pozate instalațiile de telecomunicații va rămâne în domeniul public

- înainte de începerea lucrărilor beneficiarul va solicita reprezentanților Romtelecom predarea amplasamentului, pentru identificarea exactă a instalațiilor telefonice în teren.

- pozarea cablului telefonic pe toată lungimea care urmează a fi acoperită de căi de acces și drumuri se face cu câte un tub de rezervă din PVC Ø110 cu documentație de execuție și autorizare.

Proiectarea și executarea lucrărilor de telefonie se va face în conformitate cu prevederile Normelor Tehnice pentru proiectarea și executarea sistemelor de telefonizare 2004.

### **5.9.7. Salubritate**

În incinta parcelelor luate în considerare prin zona studiată , se vor amenaja platforme pentru amplasarea pubelelor , în vederea colectării deșeurilor. Aceste platforme vor fi accesibile prin drumurile carosabile din incintă .

Firmele ce î-și vor desfășura activitatea în hale propuse vor încheia contracte cu firmă de salubritate , conform legislației în vigoare , pentru evacuarea deșeurilor.

## 6. CONCLUZII

Prezenta documentație în faza P.U.D. s-a întocmit în vederea aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad a soluției urbanistice de amenajare a unei suprafețe de teren situate în intravilanul Municipiului Arad , Str. Ogorului – Calea Zădăreni , F.N. , în perimetrul care formează actuala Zonă Industrială Sud – Arad.

În perimetrul celor două zone studiate St 1 și St 2 se propune construirea unor hale cu funcțiunea depozitare.

Astfel , conform HGR nr.525/96 , a fost determinată volumetria construcțiilor propuse , astfel încât să se țină cont de accesele auto și pietonale , parcaje și amenajarea spațiilor verzi .

Construcțiile propuse vor avea o arhitectură modernă , beneficiarul va asigura realizarea și menținerea pe întreaga durată de exploatare a construcțiilor a nivelului și cerințelor impuse de funcțiunea construcțiilor , cu respectarea actelor normative emise de organele administrative centrale și locale , privind normele de igienă și sănătate publică și a normelor metodologice privind autorizarea unităților din punct de vedere al siguranței la foc.

Investitorul va respecta sistemul calității în construcții , definit prin lege ca ansamblu de structuri organizatorice , responsabilități , regulamente , proceduri și mijloace , care concură la realizarea calității construcțiilor în toate etapele de concepere , realizare , exploatare și postutilizare a acestora.

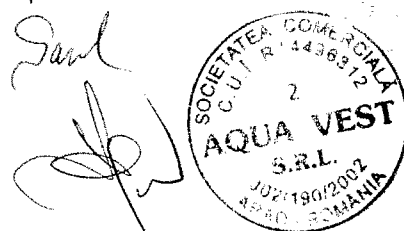
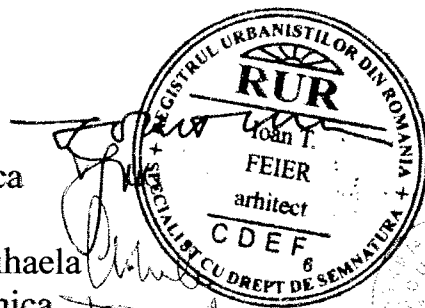
Amplasarea construcțiilor – hale depozitare este oportună , deoarece va duce la dezvoltarea zonei , integrându-se perfect caracteristicilor acesteia și anume zonă cu profil de prestări servicii , depozitare și industrie nepoluantă.

După aprobarea P.U.D. și stabilirea tuturor condițiilor de realizare a investiției este necesară continuarea proiectării cu derularea fazelor de proiect tehnic și detalii de execuție necesare obținerii Autorizației de de construire și execuție a obiectivului.

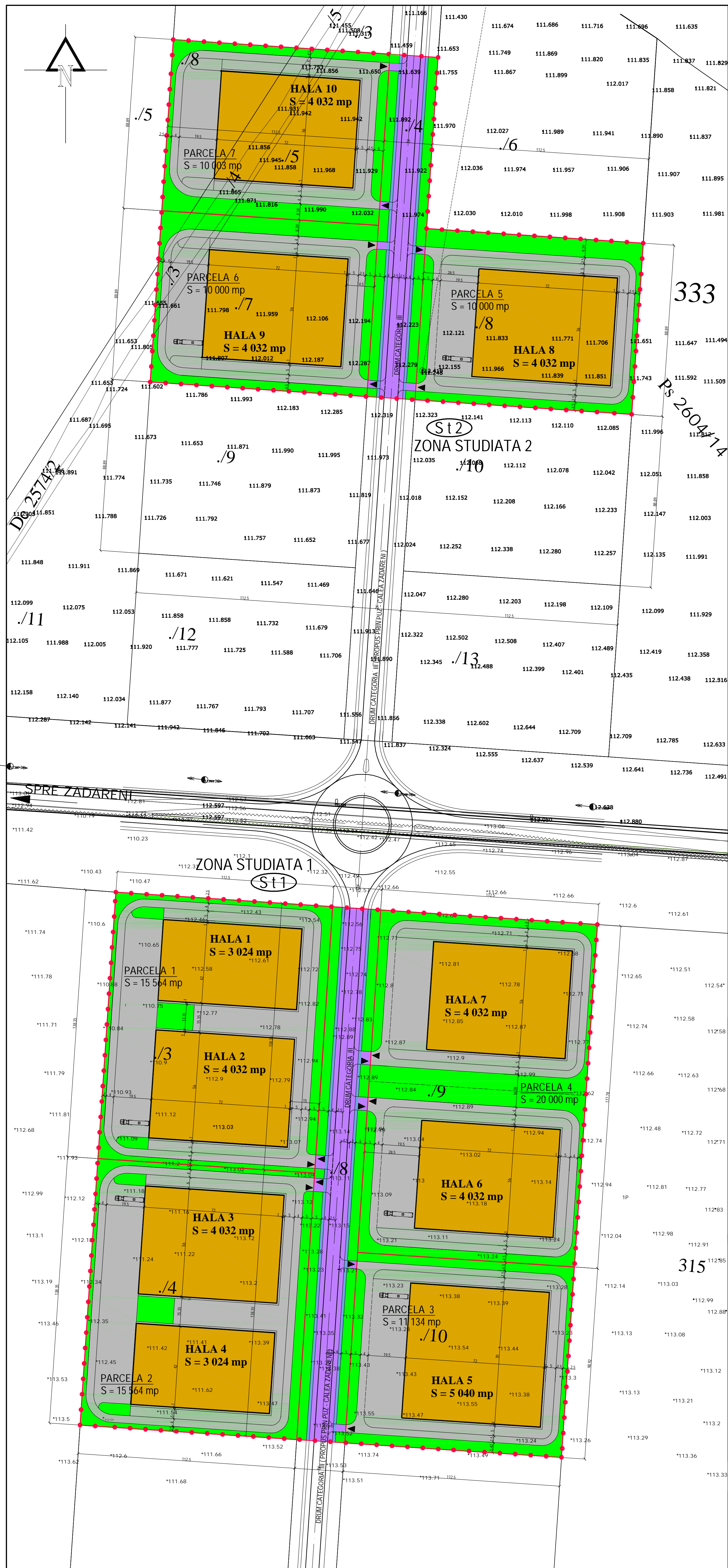
Elaboratorul soluției conținută în această documentație de urbanism o consideră “foarte bună “ și menționează că aplicarea ei va fi benefică atât pentru investitor , cât și pentru modernizarea aspectului urbanistic al zonei.

### Întocmit:

<b>Urbanism :</b>	arh. Feier Ioan arh. Lavinia Jurca
<b>Inginerie :</b>	
<b>Apă / Canal :</b>	ing. Ciurescu Mihaela th. Ferenți Veronica
<b>Eectrice / Telefonie :</b>	ing. Florin Șandru
<b>Gaz :</b>	ing. Begov Fracisc







**ZONA STUDIATA 1**

BILANT TERITORIAL	existent		propus	
	ha	%	ha	%
1 Industrie / depozitare - intravilan pasune	6.23	90.03	-	-
2 Hale depozitare - propuse	-	-	2.72	39.31
3 Platforme betonate din domeniul privat	-	-	2.53	36.56
4 Cai de comunicare rutiera	0.33	4.77	0.35	5.06
5 Cai de comunicare pietonala	0.08	1.15	0.08	1.15
6 Spatii verzi amenajate	0.28	4.05	1.24	17.92
TOTAL GENERAL	6.92	100	6.92	100

**OBIECTIVE DE INVESTITIE PROPUSE - ZONA STUDIATA 1 :**

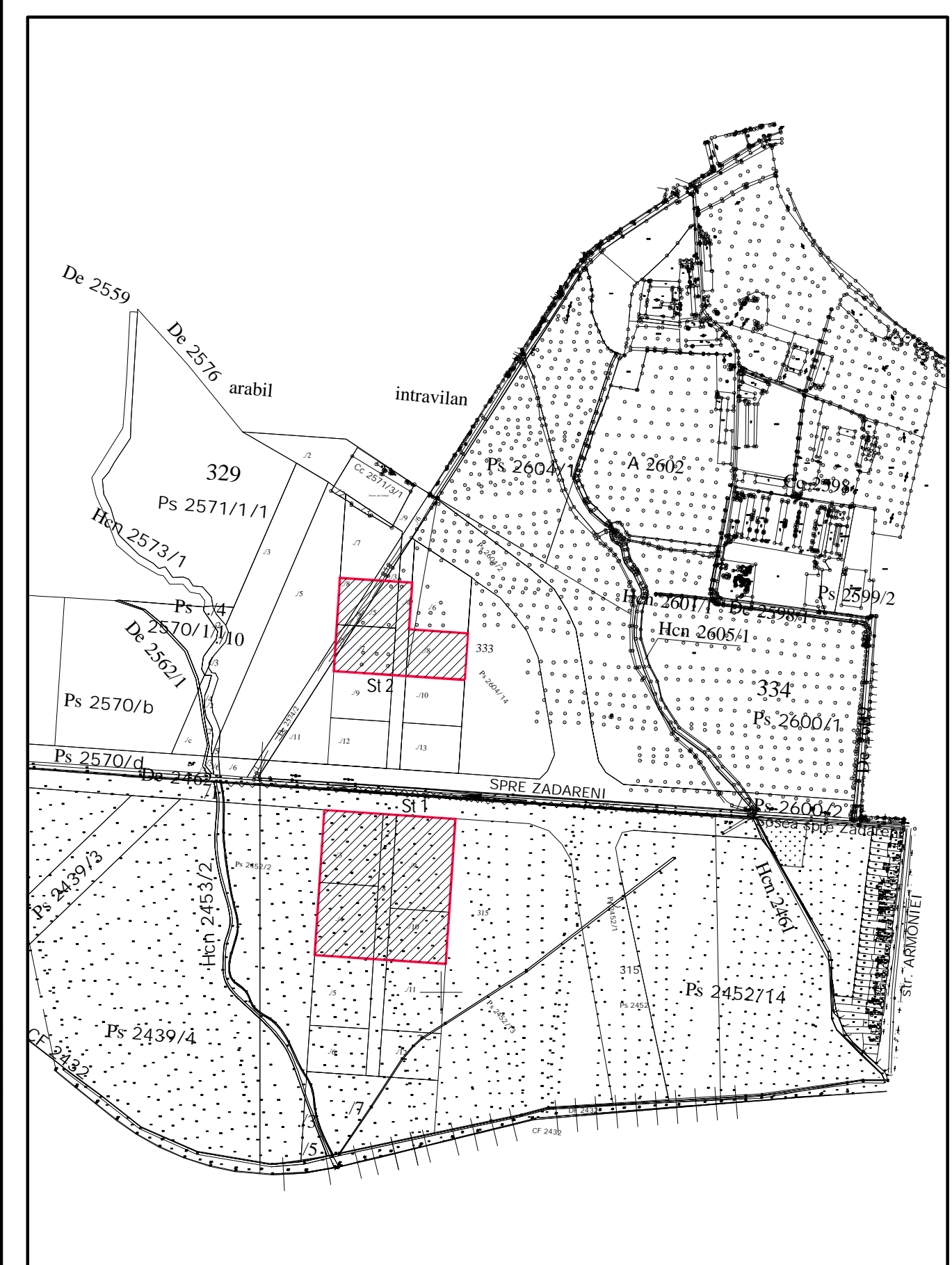
	Ad	Ac	Ateren
HALA 1 si HALA 2	7 056 mp	7 056 mp	15 564 mp
HALA 3 si HALA 4	7 056 mp	7 056 mp	15 564 mp
HALA 5	5 040 mp	5 040 mp	11 134 mp
HALA 6 si HALA 7	8 064 mp	8 064 mp	20 000 mp

**ZONA STUDIATA 2**

BILANT TERITORIAL	existent		propus	
	ha	%	ha	%
1 Industrie / depozitare - intravilan pasune	3.00	87.21	-	-
2 Hale depozitare - propuse	-	-	1.21	35.17
3 Platforme betonate din domeniul privat	-	-	1.17	34.01
4 Cai de comunicare rutiera	0.21	6.11	0.22	6.40
5 Cai de comunicare pietonala	0.05	1.45	0.05	1.45
6 Spatii verzi amenajate	0.18	5.23	0.79	22.97
TOTAL GENERAL	3.44	100	3.44	100

**OBIECTIVE DE INVESTITIE PROPUSE - ZONA STUDIATA 2 :**

	Ad	Ac	Ateren
HALA 8	4 032 mp	4 032 mp	10 000 mp
HALA 9	4 032 mp	4 032 mp	10 000 mp
HALA 10	4 032 mp	4 032 mp	10 003 mp



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

# P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

P.U.D. - CONSTRUIRE HALE  
Arad , Str. Ogorului - Calea Zadareni

## 2 REGLEMENTARI URBANISTICE

### LEGENDA :

- LIMITA ZONELOR STUDIATE
- LIMITA PARCELELOR
- CONTURUL INDICATIV AL CONSTRUCTIILOR PROPUSE
- CONSTRUCTII PROPUSE - HALE INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONE VERZI AMENAJATE DIN DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT
- CAI DE COMUNICARE RUTIERA DIN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
- CAI DE COMUNICARE PIETONALA DIN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
- PLATFORME BETONATE DIN DOMENIUL PRIVAT
- ACESE CAROSABILE SI PIETONALE

S.C. ORGANI TECH S.R.L.		Beneficiar:	S.C. ARCONSERV S.A.		
Proiectat arh. JURCA L.		Denumirea proiectului:	P.U.D. - CONSTRUIRE HALE Arad , Str. Ogorului - Calea Zadareni		
Verificat arh. FEIER I.		Denumirea desenului:	REGLEMENTARI URBANISTICE		
Desenat arh. JURCA L.		Data:	Proiect nr.:	Scara:	Faza:
		IUN. 2007	29	1:1000	P.U.D.
					Plansa nr.: 02