



ZONA REGLENTATA PRIN PUZ
suprafata = 15.500mp

Limita edificabila de amplasare a constructiilor

Nr.cad.337679
Supraf.=57000 mp
1A

ZONA CARE RAMANE
NEREGLEMENTATA
TEREN ARABIL - 41.500mp

Zona verde amenajata

Posibilitate de extindere a drumului
de incinta până la De 1212/2/18

- Legenda**
- Limita de proprietate
 - Canal
 - Podet
 - Cota teren

- LEGENDA**
- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
 - LIMITA TEREN AFERENT P.U.Z. - 57.000 mp
 - 41.500 mp NU SE REGLEMTEAZA
 - LIMITA TEREN AFERENT P.U.Z. CARE SE REGLEMTEAZA - 15.500 mp
 - ACCES IN INCINTA PROPUIS
 - ZONA DE PROTECTIE DC 108 - 18,00m din ax
 - ZONA DE PROTECTIE CANAL ANIF - 2,50m
 - TEREN DEDICAT UNEI POSIBILE DEZVOLTARI A CAROSABILULUI DC 108 - 6,00 m
 - ZONA IMPLEMENTARE CONSTRUCTII
 - ZONA TEREN ARABIL
 - ZONA DRUMURI DJ 709C, DC
 - ZONA DRUMURI IN INCINTA SI TROTUARE
 - ZONA CANALE
 - ZONA SERVICII
 - ZONA VERDE AMENAJATA
 - ZONA VERDE NEAMENAJATA

- LEGENDA UTILITATI**
- Extindere retea de apa de la Cartier Westfield
 - Racord de apa in incinta
 - GAZ Extindere retea de gaze naturale dinspre Sânpaul
 - GAZ Racord gaze naturale in incinta
 - Extindere retea LEA 0,4kw dinspre DJ 709C
 - Racord electric LES
 - CMP Canalizare menajera in incinta
 - CPP Canalizare pluviala in incinta
 - Rezervor vidanjabil
 - Separator hidrocarburi
 - Bazin retentie
 - Gura de varsare

INDICI URBANISTICI PROPUIS in incinta reglementata:

CF 337679 Arad - 57.000mp
 INCINTA REGLENTATA 15.500 mp
 POT minim - 3% POT maxim propus - 25,00%
 CUT minim - 0,03 CUT maxim propus - 0,75
 Regim de inaltime max. P+2E
 H max: 15,00 m
 Spatiu verde minim: 15%

Parcela (CAD.337679)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi eturi
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	533675.388	211607.287	78.993
2	533638.253	211677.017	153.609
3	533674.247	211816.656	115.371
4	533529.277	211922.902	85.460
5	533495.302	212001.318	71.055
6	533498.404	212072.305	77.418
7	533426.564	212043.450	80.917
8	533351.395	212013.496	653.259
9	533619.716	211529.691	79.751
10	533694.763	211556.843	54.046

S.CAD.337679 = 56999.73mp P=1349.880m

PROIECTANT GENERAL: ARC ARCCZONE STUDIO SRL		BENEFICIAR: SCROB COSMIN RAZVAN	
Nr. RC. J2/1705/2019 CUI 4176017 Adresa: ARAD, str. Simion Barnutiu 6 tel: 0721.795.809 e-mail: cuznetov.monica@gmail.com		PR. NR: 27/2023	DENUMIRE PROIECT: AMENAJARE ZONA SERVICII, RESTAURANT, SALA EVENIMENTE* CF 337679 Arad
Sef proiect: arh. Cuznetov Monica	1/1.000	DENUMIRE PLANSĂ: PROPUNERE MOBILARE	Plansa nr.: 03A
Proiectat si desenat: arh. Cuznetov Monica	mai/2023		